

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării terenului cu suprafața de 210 mp, situat în intravilanul localității, str. Merilor, nr. 3, din proprietatea privată a orașului Slănic Moldova și administrarea Consiliului Local, către dl. Moraru Gabriel

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, întrunit în ședință ordinară la data de 26.09.2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului cu suprafața de 210 mp, situat în intravilanul localității, str. Merilor, nr. 3, din proprietatea privată a orașului Slănic Moldova și administrarea Consiliului Local, către dl. Moraru Gabriel
- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baciuc Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 12285 din 26.09.2022, prin care propune aprobarea vânzării terenului cu suprafața de 210 mp, situat în intravilanul localității, str. Merilor, nr. 3, din proprietatea privată a orașului Slănic Moldova și administrarea Consiliului Local, către dl. Moraru Gabriel
- Raportul de specialitate nr. 12281 din 26.09.2022, întocmit de dl. dr. ing. Stamate Marius – șeful Biroului Urbanism și dl. Stelian Anton – referent urbanism, fiind avizat de dna ec. Vacaru Rozica – șef Birou Economic, din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- cererea dlui Moraru Gabriel înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 1584 din 03.02.2022;
- contractul de concesiune nr. 11443 din 04.12.2006, încheiat între Primăria orașului Slănic Moldova – în calitate de concedent și Moraru Gabriel, în calitate de concesionar, pentru un teren intravilan în suprafața de 219 mp, situat în str. Merilor, nr. 3, pentru o perioadă de 44 de ani, în vederea construirii unui spațiu comercial;
- autorizația de construire eliberată de Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 24 din 04.06.2007 pentru construire spațiu comercial pe terenul situat pe strada Merilor nr. 3;
- Sentința Civilă nr. 1675, emisă de Judecătoria Onești la data de 24.06.2015;
- Raport de evaluare emis cu nr. 42 din 09.05.2022 de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL și evaluatorul autorizat ANEVAR - Berian Corina Ioana, înregistrat la Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 5946 din 09.05.2022, pentru imobilul teren intravilan, categoria curți – construcții, cu suprafața de 210 mp, situat în str. Merilor nr. 3, număr cadastral 60565
- Extras Carte funciară nr. 60565 din data de 29.04.2022 pentru suprafața de 210 mp teren situat în Slănic Moldova, str. Merilor, nr. 3 (suprafață măsurată)
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 95 din 31.05.2022 –privind însușirea/atestarea în domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unui bun imobil
- prevederile art. 551 și art. 553 alin. (1) din Codul Civil - republicat, aprobat prin Legea 287/2009;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c” și alin. (6) lit. ”b” , respectiv art. 364 alin. (1) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019;

- prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative - republicata cu modificările și completările ulterioare*;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare emis cu nr. 42 din 09.05.2022 de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL și evaluator autorizat ANEVAR - Berian Corina Ioana, pentru imobilul teren cu suprafața totală de 210 mp -nr. cadastral 605685, categoria curți construcții, situat în orașul Slănic Moldova, str. Merilor, nr. 3, care face obiectul contractului de concesiune nr. 11443 din 04.12.2006, încheiat între Primăria orașului Slănic Moldova – în calitate de concedent și Moraru Gabriel, în calitate de concesionar.

Art.2. Se aprobă vânzarea din proprietatea privată a orașului Slănic Moldova și administrarea Consiliului Local, a imobilului – teren, categoria curți construcții, cu suprafața totală de 210 mp, situat în intravilanul orașului Slănic Moldova, str. Merilor, nr. 30, conform Planului de situație din **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către dl. Moraru Gabriel, domiciliat în orașul Slănic Moldova, str. Merilor nr. 3, în baza dreptului de preemțiune rezultat din contractul de concesiune nr. 11443 din 04.12.2006.

Art.3. Se aprobă prețul vânzării bunului imobil – teren, atribuit spre vânzare în art. 2 al prezentei Hotărâri, la nivelul sumei totale de 2800 euro, fără TVA (210 mp x 13,33 euro/ mp) rezultat din **Raportul de evaluare** aprobat în articolul nr. 1, prin aplicarea metodei ”abordarea prin piață”.

Valoarea echivalentă în lei a sumei de 3800 euro va fi stabilită la momentul încheierii actului translativ de proprietate în funcție de paritatea euro – leu în vigoare la acea dată.

Art.4. Plata se face integral până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art.5. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data comunicării prezentei hotărâri. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în termenul menționat, prezenta hotărâre devine nulă.

Art.6. Se împuternicește ec. Baci Gheorghe, primarul orașului Slănic Moldova, să reprezinte interesele Consiliului Local al orașului Slănic Moldova la notariatul public și B.C.P.I., în vederea perfectării, încheierii și semnării contractului translativ de proprietate a imobilului teren menționat la art. 1 al prezentei.

Art.7. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă,

în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prin grija secretarului general al orașului prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- d-lui Moraru Gabriel;

Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Biroului Economic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Șef Birou Economic,
ec. Vacaru Rozica

Șef SERVICIU URBANISM,
dr. ing. Stamate Marius

Nr.152 din 26.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Mocanu Liviu**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	14
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotriva”	0
Voturi „abținere”	0
Voturi „neexprimate”	1

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 152 din 26.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	26.09.2022	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		