

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea/completarea H.C.L. Slănic Moldova nr. 56 din 29.03.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIRIA S.V.S.U, SLANIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU”

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară la data de 05.09.2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre pentru modificarea/completarea H.C.L. Slănic Moldova nr. 56 din 29.03.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIRIA S.V.S.U, SLANIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU”;
- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baci Gheorghe– Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 11140/01.09.2022, prin care propune aprobarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea/completarea H.C.L. Slănic Moldova nr. 56 din 29.03.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIRIA S.V.S.U, SLANIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU”;
- raportul Biroului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 11139/01.09.2022 prin care se propune modificarea/completarea H.C.L. Slănic Moldova nr. 56 din 29.03.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIRIA S.V.S.U, SLANIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU”, în ceea ce privește anexa 2 - Descrierea sumară a investiției;
- Solicitarea de clarificări PNRR, înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 11023/31.08.2022;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1), art. 3, din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. nr. 155 din 3 septembrie 2020 *privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*;
- prevederile Legii nr. 230 din 30 septembrie 2021 *pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*,
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea*

fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

- Prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ PNRR/2022/C5, C5 VALUL RENOVĂRII, AXA 2, OPERAȚIUNEA B.1. REABILITARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) CLĂDIRI PUBLICE
- Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 152 din 26.11.2021;
- PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 152 din 26.11.2021;
- STRATEGIA SMART CITY, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 153 din 26.11.2021;
- PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU ENERGIE DURABILĂ ȘI CLIMĂ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 71 din 31.03.2021;
- PROGRAMUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 71 din 31.03.2021;
- H.C.L. Slănic Moldova nr. 56 din 29.03.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIREA S.V.S.U, SLANIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU”;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local al orașului Slănic Moldova.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “b” și ”d”, alin. (4) lit. ”a”, ”e” și ”f”, alin. (7) lit. ”a”, ”d”, ”j”, ”k” ale art. 136 și art 139 alin. (3) lit.”a”, alin.in. (5) lit. ”a”, art. 140 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se modifică **Descrierea sumară a investiției** - ”REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIREA S.V.S.U, SLANIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU”, aprobată în Anexa nr. 2 a H.C.L. Slănic Moldova nr. 56 din 29.03.2022, **conform Anexei** care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Celelalte prevederi din HCL Slănic Moldova nr. 56 din 29.03.2022, rămân neschimbate.

Art.3. Primarul oraşului, prin aparatul de specialitate, va asigura continuarea demersurilor în vederea realizării obiectivului investiţional mai sus menţionat, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Art.4. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al oraşului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulţumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanţa de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. Prin grija secretarului general al oraşului prezenta hotărâre de va comunica:
- Instituţiei Prefectului judeţul Bacău
- Primarului oraşului Slănic Moldova, judeţul Bacău
-Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public şi Privat, respectiv Biroului Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova, pentru continuarea demersurilor în vederea finalizării obiectivului investiţional mai sus menţionat.

Nr. ____/05.09.2022

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
Sing. Mocanu Liviu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
jr. Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenţi	
Voturi „pentru”	
Voturi „împotrivă”	
Voturi „abţinere”	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /05.09.2022			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	05.09.2022	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoştinţa publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI
"REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE
CLĂDIREA S.V.S.U, SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU"

Având în vedere publicarea în Monitorul Oficial nr 286 si 286 bis din data de 25 Martie 2022 a Ordinului MDLPA nr 440 și a Anexei la Ordin - GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ PNRR/2022/C5, C5 VALUL RENOVĂRII, AXA 2, OPERAȚIUNEA B.1. REABILITARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) CLĂDIRI PUBLICE.

Se propune aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIREA S.V.S.U, SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU în cadrul PNRR componenta C5 VALUL RENOVĂRII, AXA 2, OPERAȚIUNEA B.1. REABILITARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) CLĂDIRI PUBLICE:

Proiectul se găsește în lista de proiecte prioritare aprobată prin HCL nr 152 din 26.11.2021 privind aprobarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA și PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ
La nivelul localității Slănic Moldova sunt aprobate următoarele documente strategice care cuprind proiectele sau fac referire la implementarea acestora:

- STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobat prin HCL 152/2021;
- PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ , aprobat prin HCL 152 / 2021;
- STRATEGIA SMART CITY, aprobată prin HCL 153/2021;
- PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU ENERGIE DURABILĂ ȘI CLIMĂ aprobat prin HCL 71/2021;
- PROGRAMUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobat prin HCL 71/2021;

Amplasamentul investiției este în orașul stațiune turistică balneoclimaterică de interes național SLANIC MOLDOVA și vizează imobilul cu numerele cadastrale 75/1/1, Carte funciară 61704 si CF vechi 1719/N, respectiv număr cadastral 75/1/2, Carte funciară nr 61990 si CF vechi 216/N, imobil situat pe strada Alecu Aslan, nr. 3, fostă Str Nicolae

Bălcescu, proprietate publică a UAT oraș Slănic Moldova Suprafața imobilului teren este de 2374 mp, iar suprafața desfășurată a construcției este de 923,58 mp.

Nr crt	Nr Cadastral	Nr Carte Funciară	Nr carte Funciară veche	Suprafața teren (mp)	Suprafața Imobil/clădire (mp)
1	75/1/1	61704	1719/N	1034,33	615,69
2	75/1/2	61990	216/N	1339,25	307,89
			TOTAL	2373,58	923,58

Cheltuieli pentru implementare proiecte, prețuri fără TVA, respectiv 868.165,20 euro, respectiv 4.273.716,83 lei (1 euro=4,9227 lei), sunt aferente implementării costurilor lucrărilor de consolidare seismică aferente unei clădiri cu suprafața de 923,58 mp ($923,58 \times 500 \text{ euro/mp} = 461.790 \text{ euro}$) și respectiv costurilor pentru lucrările de renovare moderată pentru o clădire de 923,58 mp ($923,58 \times 440 \text{ euro/mp} = 406.375,20 \text{ euro}$).

În urma analizei performanțelor energetice ale clădirii, se propune implementarea unor măsuri de termoizolare a anvelopei, înlocuire a vitrajelor și instalare a sistemului performant de încălzire.

SOLUȚIA M1 – IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI:

- Termoizolarea pereților exteriori, mai puțin soclul, cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$ grosime 15 cm, tencuiți exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.
- Hidrotermoizolarea soclului coborând și sub nivel trotuar cu sistem polistiren extrudat $\lambda= 0,038 \text{ W/mK}$ grosime 10 cm, tencuit apoi exterior cu tencuială armată plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste zona de îmbinare între soclu și fațadă, pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punților termice în această zonă. Turnarea unui trotuar perimetral din beton slab armat.

SOLUȚIA M2 – IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEELOR:

- Se recomandă termoizolarea planșeului învelitorii cu sistem vată minerală bazaltică $\lambda= 0,038 \text{ W/mK}$ grosime 25 cm, cu continuitate a termoizolației pe tot conturul închis.

Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

SOLUȚIA M3 – TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare (ferestre) cu tâmplărie cu rupere de punte termică, geam triplu termoizolant, având rezistență termică a vitrajului minim $0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$

Montajul tâmplăriei se va face utilizând benzi sau folii de etanșare între tâmplărie și golurile de zidărie, în vederea creșterii etanșeității la aer a clădirii, evitând utilizarea spumei poliuretanică conținând compuși chimici volatili nocivi.

- b) Ușile de acces se vor înlocui cu uși termoizolante, având rezistență termică minim 0,83 mpK/W.
- c) Pe conturul întregii tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat, $\lambda = 0,033$ W/mK a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejată de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fațada.

SOLUȚIA M4 – Instalații aferente – VRV IN REGIM POMPĂ DE CĂLDURĂ:

- a) Se propune a se suplimenta sistemul de încălzire a spațiilor cu ajutorul unei centrale VRV IV - tehnologie cu recuperare de căldură, sistem compus din unitate exterioară tip RXYLQ Daikin și unități aferente interioare ce asigură încălzirea pentru spațiile utile cu confort interior. Unitatea propusă a fost considerată în calculul estimativ ca având SEER 6,93, capacitate de încălzire $QI = 22-32,5$ KW, la temperatura exterioară de până la -20°C.
- b) Pentru prepararea apei calde menajere se propune menținerea soluției prezente, prin intermediul CT gaz natural. În scopul diminuării pierderilor de apă se vor monta baterii cu fotocelulă.
- c) Corpurile de iluminat vor fi de tip LED, obligatoriu cu lumină caldă. Se propune modernizarea instalației electrice cu înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	238.35	113.06
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	307.82	112.80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	307.82	80.99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	31.82
Nivel anual estimat al gazelor	52.53	16.60

cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)		
---	--	--

Descrierea sumară este un document, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din Ghidul de Finanțare.

Sef Birou Urbanism
Dr. ing. Marius Stamate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Sing. Mocanu Liviu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela