

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind însușirea de către Consiliul Local al orașului Slănic Moldova a Raportului informării și
consultării publicului pentru actualizarea Planului urbanistic General al orașului Slănic
Moldova**

Consiliul local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 27.07.2022;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind însușirea de către Consiliul Local al orașului Slănic Moldova a Raportului informării și consultării publicului pentru actualizarea Planului urbanistic General al orașului Slănic Moldova
- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baciuc Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată cu nr. 9442 din 27.07.2022 prin care propune privind însușirea de către Consiliul Local al orașului Slănic Moldova a Raportului informării și consultării publicului pentru actualizarea Planului urbanistic General al orașului Slănic Moldova
- Raportul de specialitate nr. 9440 din 27.07.2022, întocmit de dl. dr. ing. Stamate Marius – șeful Biroului Urbanism și dl. Stelian Anton – referent urbanism, din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- Contractului de servicii nr.7767 / 11.07.2019, pentru actualizarea PUG și RUL al orașului Slănic-Moldova
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 18/25.04.2002, privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 37 din 29.04.2012 privind prelungirea Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 18/25.04.2002;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 29 din 29.04.2014 privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 37/29.04.2012;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 29 din 30.03.2017 privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 29/29.04.2014, prin care a fost aprobată și inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General de către Primarul orașului Slănic Moldova, prin aparatul de specialitate.
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 185 din 27.12.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism a orașului Slănic Moldova
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 31 din 05.04.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aplicabil în orașul Slănic Moldova

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Sdlânic Moldova nr 120 din 14.07.2022 privind modificarea Registrului Spațiilor Verzi la nivelul localității Slânic Moldova
- prevederile art. 5, art. 25, art. 27¹ lit. ”b”, art. 45 lit. ”a”, art. 46, art. 46¹, art. 49, art. 57 alin. (7), art. 59 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 5, art. 11, art. 12, art. 22 și art. 30 alin. (2) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 ;
- GPO38/99 Reglementare Tehnică a Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ghidul privind Metodologia de Elaborare și Conținutul – Cadru al Planului Urbanistic General
- prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative - republicata cu modificările și completările ulterioare*;
- Adresa 9338/26.07.2022 a SC MAS-ART DESIGN SRL, privind documentele legale de stabilire a limitelor zonelor de protecție, siguranță aferente rețelelor de energie, a Zonelor Riscurilor Naturale, Zonelor de Protecție Sanitară, Zonelor de Protecție privind unitățile industriale cu risc tehnologic, Zonelor de Protecție față de obiectivele cu valoare de Patrimoniu
- afișarea pe pagina de internet a Primăriei orașului Slânic Moldova a tuturor modificărilor aduse Planului Urbanistic General al orașului Slânic Moldova și a Regulamentului local aferent
- adresa Parohiei ”Sf. ILIE” Slânic Moldova nr. 14 din 11.07.2022 înregistrată la primăria orașului Slânic Moldova sub nr. 8695 din 11.07.2022, prin care ați exprimat dezacordul ca privire la declararea ca monumente istorice a Bisericii și a cimitirului parohial
- adresa Parohiei ”Sf. GHEORGHE” Slânic Moldova nr. 12 din 11.07.2022 înregistrată la primăria orașului Slânic Moldova sub nr. 8692 din 11.07.2022, prin care ați exprimat dezacordul ca privire la declararea ca monumente istorice a Bisericii și a cimitirului parohial
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. „b” și ”c”, alin. (4) lit. ”e” și ”f”, și alin. (6) lit. ”c” , din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slânic Moldova;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (3) lit. ”e”, art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Consiliul Local al orașului Slânic Moldova, județul Bacău, își însușește Raportul informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Slânic Moldova, în etapa de reactualizare a Planului Urbanistic General al orașului Slânic Moldova, prevăzut în Anexa .care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slânic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în

termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prin grija secretarului general al orașului prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – județul Bacău;
 - Primarului orașului Slănic Moldova;
 - Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, care va asigura derularea procedurii de aprobare a Planului Urbanistic General al orașului Slănic Moldova reactualizat
- și va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Nr. ____/ 27.07.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Mocanu Liviu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	
Voturi „pentru”	
Voturi „împotriva”	
Voturi „abținere”	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR./ 27. 07.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	_27.07.2022	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND Elaborarea propunerilor documentație pentru
"ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM PENTRU ORAȘUL SLĂNIC-MOLDOVA – JUDEȚUL BACĂU"

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de Urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

Cadrul legal ce reglementează etapele necesare actualizării Planului Urbanistic General al orașului Slănic-Moldova:

- **Cap. III, Secțiunea 2, art. 22-23** din Anexa la Ordinul nr 2701/2010 prevede următoarele etape:
 - I. Etapa pregătitoare;
 - II. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
 - III. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea P.U.G. și R.L.U.;
 - IV. Etapa de elaborare propuneri finale și avizare P.U.G. și R.L.U.;
 - V. Monitorizarea implementării P.U.G. și R.L.U.;
- **Art. 21, alin. 1** al Ordinului 233/2016 ce prevede următoarele etape:
 - 1. Inițierea elaborării documentației de urbanism P.U.G. și R.L.U.;
 - 2. Contractele elaborării documentației în condițiile legii;
 - 3. Elaborarea studiilor de fundamentare;
 - 4. Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
 - 5. Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
 - 6. Obținerea de avize și/sau acorduri;
 - 7. Redactarea finală a documentației – cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri;
 - 8. Aprobarea documentației de către autoritatea administrației publice locale competente;
 - 9. Asigurarea caracterului public al documentației P.U.G. și R.L.U. aprobate, conform legii.
 - 10. În parcurgerile acestor etape este obligatorie realizarea informării și consultării populației potrivit:
- **Cap. IV, Secțiunea 6-a** din Legea 350/2001;
- **Ordinul MDRT 2701/2010 - Metodologia de informare și consultare a publicului** cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- **Regulamentului Local privind implicarea publicului în elaborarea planurilor de urbanism în Slănic-Moldova**, aprobat prin HCL 31 din data 05.04.2013;

În etapa destinată aprobării inițierii elaborării și contractării serviciilor de urbanism, au fost realizate următoarele activități:

- a. Întocmirea Raportului de specialitate nr.3558 / 17.03.2017, privind necesitatea / oportunitatea actualizării PUG și RLU;
- b. Primarul orașului Slănic-Moldova, prin Expunerea de motive nr.3558 / 22.03.2017 informează Consiliul Local referitor la necesitatea actualizării PUG și RLU;
- c. Consiliul Local a emis Hotărârea de Consiliul Local nr. 29 / 30.03.2017, privind actualizarea PUG și RLU al orașului Slănic-Moldova;
- d. Întocmirea Referatului de necesitate nr. 2797 / 11.03.2019, privind contractare servicii actualizarea PUG și RLU al orașului Slănic-Moldova;
- e. Încheierea Contractului de servicii nr.7767 / 11.07.2019, pentru actualizarea PUG și RLU al orașului Slănic-Moldova;

1. DATE GENERALE

Obiectiv: "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SLĂNIC-MOLDOVA – JUDEȚUL BACĂU"

Amplasament: Întreg teritoriul administrativ al orașului Slănic Moldova.

Inițiator: UAT Slănic Moldova cu sediul în orașul Slănic Moldova, strada Vasile Alecsandri, nr. 4, tel.: +4 0234 348119.

Proiectant: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L. cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Salcam, nr. 2, telefon 0749549660, e-mail contact@masart.ro.

Competente de aprobare: CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons sup.Bălan Georgeta Ramona și ref.Anton Stelian, tel.: 0234 348 119, e-mail: primaria@primariaslanicmoldova.ro.

2. PROCEDURA DE INFORMARE

2.1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Informarea publicului în etapa inițierii elaborării documentației de actualizare P.U.G. și R.L.U. s-a desfășurat în perioada 04.06.2021 – 19.07.2022 în cadrul cărora s-au efectuat următoarele acțiuni:

- Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, cons sup.Bălan Georgeta Ramona și ref.Anton Stelian a elaborat anunțul destinat informării publicului nr. 7098 / 04.06.2021, respectiv anunțul afișat în data nr. 04.06.2021, conform Procesului-verbal de afișare nr.7099 / 04.06.2011 în conformitate cu Ordinul 2701/2010 în care populația este informată asupra intenției de elaborare/actualizare PUG și RLU al orașului, cu precizarea modului de transmitere a propunerilor și a perioadei de consultare. Publicul a fost invitat să transmită în perioada 04.06.2021 – 19.07.2021 observații și propuneri privind intenția de elaborare a documentației ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SLĂNIC-MOLDOVA – JUDEȚUL BACĂU prin:
 - Scrisori depuse la registratura orașului Slănic Moldova (în perioada indicată)
 - Comentarii pe pagina de internet a autorității publice sau pe adresa de e-mail: primaria@primariaslanicmoldova.ro.

Anunțul privind intenția de elaborare a documentației PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SLĂNIC-MOLDOVA – JUDEȚUL BACĂU a fost afișat la avizierul Primăriei Slănic Moldova și în diferite locuri din cadrul localităților aparținătoare orașului Slănic Moldova.

Ca urmare a derulării procesului de informare, consultare și implicare a publicului în etapa pregătitoare, cetățenii și investitorii orașului Slănic Moldova au răspuns invitației din anunțul publicat, au formulat solicitări, observații și propuneri necesare revizuirii PUG și RLU aferent.

2.2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare s-a realizat prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse, prin persoane atestate conform legii: SC MAS-ART DESIGN SRL în privința elaborării documentațiilor de urbanism PUG și RLU, studiul juridic și studiu peisagistic, SC INNORI DESIGN SRL pentru întocmire studiu Istoric, SC ADVANCES CORP SRL pentru Registrul spațiilor verzi, SC Gebraldor SRL pentru studiu geotehnic, SC URBAN SCOP SRL pentru Planul de mobilitate urbană, etc.

În această etapă au fost solicitate de către proiectant o serie de documente necesare elaborării studiilor de fundamentare și a propunerii proiectului de PUG și RLU;

UAT oraș Slănic Moldova a verificat documentațiile/studiile întocmite și a făcut propuneri către SC MAS-ART DESIGN SRL pentru completarea / modificarea unor informații cu date actualizate;

Menționăm că în perioada anterioară publicării anunțului nr. 7098 / 04.06.2021 au fost înregistrate **8 cereri** din partea cetățenilor cu privire la introducerea în intravilan a unor terenuri. solicitări din partea cetățenilor, cu următoarele nr. de înregistrare: 1767/10.02.2021, 305/08.01.2021, 307 / 08.01.2021, 1759 / 10.02.2021, 308 / 08.02.2021, 309 / 08.01.2021, 310 / 08.01.2021, 311 / 08.01.2021.

Cererile au fost transmise către proiectant în vederea realizării modificărilor solicitate și introducerii terenurilor în intravilanul propus.

2.3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii documentației de actualizare P.U.G. ȘI R.L.U. s-a desfășurat în perioada 23.12.2021 – 05.02.2022, perioada care s-a prelungit până la data de 8.iul 2022 în cadrul căroră s-au desfășurat următoarele acțiuni:

- Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului, au redactat anunțul destinat informării publicului în data de 22.12.2021, în conformitate cu Ordinul 2701/2010, în care populația este informată asupra consultării propunerilor preliminare a documentației din cadrul proiectului ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SLĂNIC-MOLDOVA – JUDEȚUL BACĂU, cu precizarea modului de transmitere a propunerilor, perioadei de consultare, persoana responsabilă de această procedură.

Elaboratorul documentației de urbanism: S.C. MAS-ART S.R.L. a întocmit propunerile preliminare ale documentației de urbanism și materialele grafice de prezentare necesare informării și consultării publicului.

Publicul a fost invitat să transmită în perioada 23.12.2021 – 05.02.2022 observații și propuneri privind elaborarea propunerilor documentației ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SLĂNIC-MOLDOVA – JUDEȚUL BACĂU prin:

- **Scrisori depuse la registratura orașului Slănic Moldova (în perioada indicate)**

- Comentarii pe pagina de internet a autorității publice sau pe adresa de e-mail: primaria@primariaslanicmoldova.ro.
- Să participe la Ședința de consultare publică din data de 15 Martie 2022, în Amfiteatrul de la Hotel Panoramic

Documentatiile elaborate, materiale grafice (planuri desenate) și părțile scrise ale primei versiuni a P.U.G.-ului și R.L.U., au fost publicate pe site-ul Primăriei cu vizibilitate imediată, la avizierul Primăriei și în localitățile componente Cerdac și Cireșoaia, în mai multe locații, pentru consultare, perioadă în care se puteau face observații și se puteau transmite sugestii. Menționăm că în această perioadă au fost înregistrate peste **40 de cereri** din partea cetățenilor cu privire la: situația juridical a imobiilor, introduceri în intravilan, scoateri din intravilan, zone cu risc de inundabilitate/alunecări de teren, zone de protecție aferente rețelelor edilitate, tehnologic, zone de protecție aferente clădirilor cu valoare istorică și arhitecturală de interes local.

Cererile au fost transmise către proiectant, S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L, iar acesta a formulat răspunsuri, în unele cazuri cu revenire la răspuns, care ulterior au fost comunicate solicitanților; 2 Petitii au fost depuse și la Consiliul Județean Bacău la care s-a întocmit și transmis răspuns și s-au soluționat de către proiectant.

Prin Invitația nr. 3292 din 10.03.2022, instituțiile interesate / avizatori, persoanele fizice / juridice, agenți economici, deținători de imobile interesați de actualizarea PUG, au fost anunțați cu privire la organizarea întâlnirii privind dezbaterile publice ce urma să aibă loc în data de 15.03.2022.

La ședința de consultare publică din data de 15.03.2022 au fost prezenți:

- Din partea primăriei: Domnul primar. **Gheorghe Baci;**
- **din cadrul Biroului Urbanism :** Șef Birou Urbanism, **Marius Stamate, cons.sup.Balan Georgeta Ramona, insp.Filip Andrei, ref.Anton Stelian;**
- **Din cadrul Biroului Juridic: cons.juridic. Sică Marcela și cons.juridic Forcoș Petre;**
- Din partea firmei de proiectare: proiectantul general, urbanist **Ana Codău** și urbanist **Denisa-Sorina Lungu;**
- Cetățeni și investitori de pe raza orașului Slănic Moldova.

În cadrul consultării publice, elaboratorul S.C. MAS ART DESIGN a prezentat proiectul / propunerile **Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Slănic Moldova**, completată de intervenția domnului primar privind importanța PUG și RLU, a reglementărilor urbanistice în raport cu necesitatea/viziunea de dezvoltare a localității.

Astfel, pe parcursul desfășurării consultării, au intervenit următoarele persoane:

1. Domnul Dospinescu Ștefan Gabriel:

a) „Modificare din **interdicție definitivă de construire** (în cadrul culoarelor edilitare și tehnologice) în „temporară” cu posibilitatea obținerii unui aviz condiționat conform al detinatorilor de rețele tehnico-edilitare”, în urma căreia elaboratorul S.C. MAS ART DESIGN a precizat că a luat în considerare observația, și v-a modifica reglementările, creând astfel posibilitatea construirii în zona culoarelor edilitare și tehnologice în baza avizelor obținute de la proprietarii rețelelor tehnico-edilitare.

b) „Terenul detinut în zona Paltiniș, conform propunerii P.U.G. apare parțial împădurit, fapt care nu concordă cu actele de proprietate și documentele cadastrale”. Astfel, MAS ART DESIGN solicită documentele pentru a corecta în propunerea P.U.G.

2. Domnul Șova Bogdan:

„Regimul de înălțime admis în zona balneară conform propunerii este P+4, solicitare creștere regim de înălțime la P+8”, în acest sens răspunsul celor de la SC MAS ART DESIGN a fost: “având în vedere rațiunea de dezvoltare a stațiunii, nu se poate crește regimul de înălțime de la P+4 la P+8 deoarece din punct de vedere arhitectural nu se încadrează în peisagistica și viziunea de dezvoltare a stațiunii, indicatorii tehnico-economici”.

3. **Alexandru Vasile Florin**, împuternicit al familiei Bogatoiu solicită revenirea limitei terenului detinut la limita intravilanului existent deoarece zona propusă a fi extinsă în intravilan nu poate fi construibilă datorită terenului accidentat, propunerea de extindere a intravilanului în zona proprietății s-a făcut fără deplasarea, verificarea în teren a terenului.

Totodată nemulțumirea privind noua denumire a străzii unde are terenul, și anume Dr. Ing. Popa Constantin. Reprezentantul SC MAS ART DESIGN SRL a precizat ca se vor opera modificările conform solicitării, iar în ceea ce privește denumirea strazii, este necesar a se depune o cerere la UAT oras Slanic Moldova.

4. **Doamna Buțan Dana, Harapu Gabriela:**

a) „Restricțiile privind construcțiile (casele) cu valoare istorică, problema disponibilității financiare privind consolidarea, repararea lor, astfel în urma intervenției domnului primar rezultă că Primaria va putea sustine financiar consolidarea, repararea lor”.

5. „Totodată problema restricțiilor în cazul în care se construiește lângă o casă cu valoare istorică, astfel răspunsul celor de la MAS ART DESIGN privind restricțiile, se pot rezolva prin obținerea avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură Bacău, care este un aviz gratuit.

6. **Domnul Bogatoiu Beby Casian, doamna Filip Jana:**

Prezentarea situației podului pietonal construit în vecinătatea proprietății fam. Bogatoiu și problemele ridicate privind propunerea creării unui drum public pe sub podul pietonal, conform răspunsului de la MAS ART DESIGN, în urma adresei domnului Bogatoiu Beby Casian și a doamnei Filip Jana, totodată revenire asupra solicitării cu nr. de înregistrare 3438/15.03.2022 care a fost transmisă și către Consiliul Județean și pentru care s-a emis răspuns.

7. **Domnul Benone Moraru:**

Problema interdicțiilor cauzate de declararea unor zone ca fiind zone inundabile și cu risc de alunecare, deși în istoricul acestora nu au fost afectate de inundații sau alunecări de teren, totodată nu au fost cuprinse zonele care de-a lungul timpului au fost inundate sau au fost afectate de alunecările de teren.

Reprezentantul SC MAS ART DESIGN SRL a precizat că stabilirea zonelor de risc aparține ISU Bacau, ABA Siret Bacau, fiind preluate ca obligatie legală.

În urma perioadei de consultare a publicului și în urma ședinței de dezbatere, au fost formulate de către proiectant răspunsurile și clarificările în urma cererilor primite și a discuțiilor din cadrul ședinței. Aceste răspunsuri au fost transmise către primărie, ulterior. Toate adresele au fost inventariate cu număr de intrare și de ieșire, după cum urmează:

NUME	ADRESA NR. INTRARE	ADRESA NR. IESIRE
Sergiu Catrintasu	1366/02.02.2022	1/03.03.2022
Toth Alexandru	1364/31.01.2022	2/03.03.2022
	1433/01.02.2022	3/03.03.2022

S.C. ROMTRUST & BAU S.R.L. prin administrator Chirapleș Sergiu-Ion	1541/05.02.2022	4/03.03.2022
S.C. Profesional Serv S.R.L. prin administrator Toth Alexandru Rivera	1447/01.02.2022	5/03.03.2022
Forcoș Petre	1523/03.02.2022	6/03.03.2022
Gabriela Harapu	1647/04.02.2022	7/03.03.2022
CETĂȚENII DOMICILIAȚI ÎN STR. SALCĂMILOR, STR. PĂCII	1611/04.02.2022	8/03.03.2022
CETĂȚENII DOMICILIAȚI ÎN STR. STR. PĂCII	1683/04.02.2022	9/03.03.2022
Bernard Maria	1715/07.02.2022	10/03.03.2022
Bucur Alina	2116/14.02.2022	11/03.03.2022
BOGĂTOIU MARINEL LAURENȚIU, BOGĂTOIU BEBY, FILIP JANA	1975/11.02.2022	12/03.03.2022
BOGĂTOIU VARVARA	1387/31.01.2022	13/03.03.2022
LIPAN ADRIANA	1646/04.02.2022	14/03.03.2022
CETĂȚENII DOMICILIAȚI ÎN STR. PĂLTINIȘ NR. 1D-1C	2701/28.02.2022	15/03.03.2022
NEGRU NATALIA	2487/23.02.2022	16/03.03.2022
ILIE VALENTIN ȘI ILIE MIHAELA	2471/23.02.2022	17/03.03.2022
HARAPU DUMITRU ȘI HARAPU ANTONETA	2486/23.02.2022	18/03.03.2022
UNGUREANU IULIAN	2930/03.03.2022	19/11.03.2022
SANDRU IOAN	2975/04.03.2022	20/08.03.2022
IONEL ION	3447/15.03.2022	21/29.04.2022
BOGATOIU MARINEL LAURENTIU	3488/15.03.2022	22/02.05.2022
BOGATOIU VARVARA	3339/11.03.2022	23/29.04.2022
HARAPU DUMITRU ȘI HARAPU ANTONETA	3338/11.03.2022	24/29.04.2022
BITIR JANINA CAMELIA	3243/10.03.2022	25/02.05.2022
PASCARIU TAMARA IOANA	3244/10.03.2022	26/02.05.2022
PASCARIU TAMARA IOANA	3242/10.03.2022	27/02.05.2022
GANEA ANDREEA	3747/21.03.2022	28/02.05.2022
DOSPINESCU STEFAN GABRIEL	3745/21.03.2022	29/02.05.2022

Prin adresa nr 9338/26.07.2022 a SC MAS-ART DESIGN SRL, privind documentele legale de
Fp 07.03.0

stabilire a limitelor zonelor de protecție, siguranță aferente rețelelor de energie, a Zonelor Riscurilor Naturale, Zonelor de Protecție Sanitară, Zonelor de Protecție privind unitățile industriale cu risc tehnologic, Zonelor de Protecție față de obiectivele cu valoare de Patrimoniu, au fost aduse argumente juridice suplimentare privind legislația specifică de stabilire a zonelor de protecție, siguranță aferente utilităților, rețelelor de energie, a zonelor de protecție sanitară, industrială, a Zonelor de protecție față de valorile de patrimoniu care va fi anexată raportului.

În vederea rezolvării solicitărilor care au venit din partea reprezentanților bisericii ortodoxe din Slănic Moldova, prin HCL 120 din 14.07.2022, au fost eliminate din suprafețele aferente Registrului Local al Spațiilor Verzi, acele suprafețe care sunt în categoria imobile aparținând cultelor și cimitirele aferente pentru toate instituțiilor de cult existente pe raza orașului Slănic-Moldova.

CONCLUZII:

În urma procesului de consultare publică în urma sesizărilor cetățenilor sau părților interesate au fost luate următoarele măsuri:

1. Pentru toate solicitările de intrare/ieșire din intravilan au fost modificate limitele în conformitate cu solicitările facute, neexistând cereri care sa nu fie rezolvate;
2. Solicitățile privind efectul regimului zonelor de siguranță și protecție impuse de legislația în vigoare pentru traseele aferente rețelelor electrice, de gaze naturale, drumul național, utilități au fost analizate în dezbaterile publice, urmând să fie analizate de către proiectant și de către avizatori și ulterior incluse acele observații care sunt acceptabile de legislația specifică.
3. A fost evidențiat aspectul deosebit al efectului pârâului Slănic asupra imobilelor adiacente prin instituirea de către Comisiile Naționale de Specialitate la nivel național a unor zone inundabile, de protecție, care afectează suprafața constructibilă, urmând ca prin proiecte de dezvoltare să fie avute în vedere solicitarea către SGA Bacău de executări de lucrări hidrotehnice pentru micșorarea riscului inundațiilor și a zonelor afectate de posibile reversări ale pârâului Slănic și afluenții acestuia.
4. În legătură cu observațiile făcute față de efectul includerii în Studiul Istoric a mai multor imobile clădiri cu valoare istorică și arheologică, au fost clarificate câteva aspecte:
 - a. În lista monumentelor istorice la nivelul orașului Slănic- Moldova în prezent sunt doar 2 imobile (Cazinoul și Primăria veche) și o placă memorial Izvorul nr.1;
 - b. Listele cu imobilele clădiri cu valoare istorică și arheologică au fost identificate de către cercetătorii care au efectuat Studiul Istoric și NU FAC PARTE DIN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE. Acestea reprezintă un catalog al clădirilor cu valoare deosebită istorică sau arhitecturală. Pentru a fi incluse în Lista Monumentelor Istorice, după aprobarea PUG se poate iniția o procedură de clasare, care este reglementată prin documente normative aprobate la nivel național, de introducere în Lista monumentelor istorice, doar a acelor clădiri care au o valoare deosebită istorică/arhitecturală.
Solicitarile depuse cu privire la introducerea unor clădiri în lista monumentelor istorice, vor fi analizate și soluționate potrivit prevederilor legale, într-o etapă ulterioară;
 - c. Studiul istoric este un document obligatoriu al Documentației de Actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent și este solicitat pentru obținerea Avizului Ministerului Culturii pentru documentația PUG,
5. Prin adresa nr 13688 din 27.06.2022 a Consiliului Județean Bacău a fost stabilită lista Avizelor necesare pentru aprobarea finală a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent. Pentru orașul Slănic Moldova urmează să se solicite un număr de 27 de Avize. Fiecare avizator poate interveni asupra propunerii de PUG și RLU cu observații solicitări de

completări si modificări pentru conformare cu prevederile legale existente.

Proiectul de PUG si RLU aferent se află în prezent la consultare la Structura arhitectului sef din cadrul Consiliului Judetean Bacău;

În urma consultării publicului au fost modificate si afisate pe pagina de internet a primăriei variantele după consultare care cuprind propunerile făcute până la data de 08.07 2022, la adresa <https://primariaslanicmoldova.ro/dezbatare-publica-actualizare-pug/>.

**Şef Birou Urbanism
Dr.ing Marius Stamate**

**Urbanism
cons.sup.Bălan Georgeta Ramona**

ref. Anton Stelian

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
Mocanu Liviu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
jr. Sică Marcela**