

## **Nota Conceptuală**

Pentru  
Obiectivul de investiii

„EXTINDERE INFRASTRUCTURII TURISTICE ȘI DE AGREMENT PRIN:  
CONSTRUCȚIA UNUI COMPLEX SPORTIV ȘI DE AGREMENT; AMENAJAREA  
LACULUI DE AGREMENT ȘI A INFRASTRUCTURII PIETONALE, STRADALE,  
RUTIERE ȘI PARCARE ȘI PISTE DE BICICLETE AFERENTE, INCLUSIV  
MODERNIZAREA ȘI DIGITALIZAREA UTILITĂȚILOR AFERENTE ÎN ORAȘ  
SLĂNIC-MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU”

## **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ**

### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

„EXTINDERE INFRASTRUCTURII TURISTICE ȘI DE AGREMENT PRIN: CONSTRUCȚIA UNUI COMPLEX SPORTIV ȘI DE AGREMENT; AMENAJAREA LACULUI DE AGREMENT ȘI A INFRASTRUCTURII PIETONALE, STRADALE, RUTIERE ȘI PARCARE ȘI PISTE DE BICICLETE AFERENTE, INCLUSIV MODERNIZAREA ȘI DIGITALIZAREA UTILITĂȚILOR AFERENTE ÎN ORAȘ SLĂNIC-MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”

### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SLĂNIC MOLDOVA,

### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

-

### **1.4. Beneficiarul investiției**

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SLĂNIC MOLDOVA

## **2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ**

Având în vedere solicitarea ADR NORD EST de a transmite fisele de proiect aferente proiectelor prioritare cuprinse în strategiile de dezvoltare integrate ale orașului Slănic Moldova în vederea armonizării acestora cu Programul Operațional regional al ADR NORD EST, ca autoritate de management pentru perioada 2021-2027, ținând cont de nevoia de infrastructură sportivă și de agrement pentru punerea în valoare a potențialului de agrement al stațiunii balneoclimaterice de interes național Slănic Moldova, se impune demararea documentației aferente implementării proiectului în conformitate cu prevederile HG 907/2016 și anume aprobarea Notei Conceptuale, pregătirea achiziției pentru realizarea Temei de proiectare și a Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții.

Necesitatea este dată de situația actuală, deficitară privind complexele sportive ale localității, lipsa locurilor de desfășurare a activităților sportive.

Prin construirea unui complex sportiv la standarde internaționale, care să servească întregii comunități, conceput ca destinație potrivită atât pentru activități sportive cât și pentru alte evenimente socio-culturale se, răspunde solicitării și nevoii locuitorilor orașului Slănic-Moldova dar și a turiștilor care vizitează stațiunea, de implicare activă în viață sportivă și de a reînvia sporturile practicate în trecut de localnici: oina, tenisul, fotbalul, baschetul.

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne și sporește interesul cetățeanului pentru o viață sănătoasă.

Pe lângă beneficiile aduse mișcării sportive, o bază sportivă modernă, poate fi locul ideal de desfășurare a unor activități culturale în aer liber, în prezent Slănic Moldova neavând o locație corespunzătoare de acest gen.

Implementarea acestui proiect se încadrează în direcțiile de acțiune principale ale U.A.T. Slănic Moldova de promovare a orașului ca destinație turistică și de a furniza servicii de calitate în domeniul turistic, sportiv și balneoclimateric, specifice în acest context.

Orașul Slănic Moldova este situat în județul Bacău, la o distanță de aproximativ 60 km de reședința de județ – mun. Bacău, oraș cu conectivitate internațională prin aeroportul ”George Enescu” amplasat în cadrul acestuia.

Proximitatea orașului Slănic Moldova de un aeroport internațional cât și prezența unor resurse naturale și a unor dotări specifice zonei – izvoare cu ape minerale, pârtie de schi, trasee de drumeții – oferă orașului premisele dezvoltării pe termen mediu și lung ca destinație turistică balneo-climaterică

(prin prezența izvoarelor minerale cu diferite compoziții chimice a apelor) cât și ca destinație de schi pe timpul sezonului rece

## **2.1. Scurtă prezentare privind:**

### **a.) deficiențe ale situației actuale;**

Stațiunea turistică balneoclimaterică de interes național, Slănic Moldova, deși dispune de multiple posibilități terapeutice privind utilizarea resurselor izvoarelor minerale dar și a potențialului climateric nu dispune de un centru sportiv, care să fie destinat pregătirii sportive în condițiile unui climat propice pentru desfășurarea de activități sportive, mișcare pentru menținerea sau îmbunătățirea stării de sănătate.

### **b.) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Realizarea obiectivului de investiții complex sportiv va asigura posibilitatea locuitorilor și turiștilor din Slănic Moldova, de a beneficia de potențialul balneoclimateric al stațiunii Slănic Moldova. Pe termen lung, crearea și dezvoltarea unei infrastructuri sportive diversificate și a unei culturi a sportului reprezintă pentru orașul Slănic-Moldova un fundament pentru o populație mai sănătoasă, mai activă permițând participanților să desfășoare activitatea sportivă preferată.

### **c.) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Neimplementarea proiectului poate să ducă la adâncirea decalajelor în ceea ce privește condițiile de sănătate ale locuitorilor și turiștilor din localitatea Slănic Moldova, dar și menținerea unui nivel scăzut de acces la beneficiile naturale existente în cadrul stațiunii balneoclimaterice Slănic Moldova, acesta fiind o stațiune turistică de interes național.

## **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Zona propusă aparține domeniului public al orașului Slănic Moldova, aflat în administrarea Consiliului Local. Terenul are categoria de folosință Curți construcții, fiind situat în intravilanul localității, în zona Parcului central al stațiunii dar și în zona parcului din strada Stefan cel Mare.

Investiția are prevăzute construcții pe trei numere cadastrale, în zona Parcului pe nr. cadastral 60342 cu suprafața de 25.570 mp și în zona Stefan cel Mare pe nr. cadastral 60751 și 60777 imobile intabulate și aflate în proprietate publică a UAT oraș Slănic Moldova conform HG 1347/2001.

Sunt propuse și proiecte care se realizează în albia pârâului Slănic, teren aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Administrație Bazinală de Apă Siret, respectiv în zona amprizei Drumului Național DN12B, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea CNAIR.

## **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

La nivelul orașului Slănic Moldova a fost aprobată lista proiectelor prioritare în cadrul strategiilor de dezvoltare integrată, obiectivul vizat fiind un obiectiv cu prioritate ridicată în strategiile de dezvoltare.

UAT oraș Slănic Moldova are aprobate și avizate de către Agenția de Protecția Mediului și de Agenția Națională a Ariilor Protejate toate documentele strategice

Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Slănic Moldova pentru perioada 2021-2027, SDD, a fost aprobată prin HCL nr 152/2021

Planul de mobilitate urbană durabilă a orașului Slănic Moldova pentru perioada 2021-2027, PMUD, a fost aprobat prin HCL nr. 152/2021

Strategia SMART CITY 2021-2027 a orașului Slănic Moldova, SSC, a fost aprobată prin HCL nr 153/2021

Planul de acțiune pentru energie durabilă și climă al orașului Slănic Moldova, PAEDC, pentru perioada 2021-2030 a fost aprobat prin HCL nr 71/2021

Programul de îmbunătățire a eficienței energetice al orașului Slănic Moldova, PİEE, pentru perioada 2021-2030 a fost aprobat prin HCL nr. 71/2021

Orașul Slănic Moldova a aderat la Convenția Primarilor privind Clima și Energia, activitate aprobată prin HCL nr. 113/2021.

Prin aderare la Convenția Primarilor privind Clima și Energia, Orașul Slanic Moldova se angajează în atingerea următoarelor obiective conform Pactului Ecologic European (COM/2019/640):

- Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> (și, eventual, și reducerea altor gaze cu efect de sera) pe teritoriul Orașului Slanic Moldova, prin îmbunătățirea eficienței energetice și printr-o utilizare sporită a surselor regenerabile de energie;

- Intensificarea rezistenței sale prin adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

Prin aderarea la Convenția primarilor privind Clima și Energia, Orașul Slanic Moldova se angajează în parcurgerea următoarelor etape:

- Efectuarea unui Inventar de referință al emisiilor și a unei Evaluări a riscurilor și a vulnerabilităților legate de schimbările climatice – etapă realizată prin aprobarea PİEE;

- Prezentarea unui Plan de acțiune privind energia durabilă și clima în termen de doi ani de la data deciziei Consiliului Local – etapă realizată prin aprobarea PAEDC;

- Elaborarea unui raport privind progresele înregistrate, cel puțin o dată la doi ani începând cu data prezentării Planului de acțiune privind energia durabilă și clima, în scopul evaluării, monitorizării și verificării.

#### ***2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții***

Nu este cazul.

#### ***2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției***

Prin investițiile propuse se vor avea în vedere îndeplinirea următoarelor obiective:

1. Crearea condițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii de activități sportive și de agrement la nivelul localității Slănic Moldova
2. Creșterea gradului de confort și siguranță la nivelul utilizării infrastructurii sportive, pietonale, stradale și rutiere la nivelul localității,
3. Reducerea riscului și a disconfortului creat de lipsa unui complex sportiv și de agrement modern, a unei infrastructuri de acces, pietonale, stradale, rutiere, utilități.
4. Creșterea gradului de satisfacție și sănătate al locuitorilor și turiștilor din localitatea Slănic Moldova

### **3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE**

#### ***3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz costurile unor investiții similare realizate sau standarde de cost pentru investiții similare.***

Cheltuieli pentru implementare proiecte similare, prețuri fără TVA, respectiv 7.000.000 lei Valoarea exactă a investiției rezultând în urma realizării Studiului de Fezabilitate, respectiv a Indicatorilor tehnico economici ai proiectului la care se va face și estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

La estimarea cheltuielilor pentru consultanță depunere proiect, respectiv management proiect inclusiv asistență juridică achiziții publice se vor considera reglementările legale în vigoare

Valoarea estimata consultanță și asistenta tehnică este în conformitate cu prevederile Ghidului de finanțare, Reglementărilor legale în vigoare

În vederea finalizării documentației, sunt necesare realizarea documentațiilor Certificat de Urbanism, Tema de proiectare, Studiu de fezabilitate/DALI, Indicatori tehnico economici, Documentație Avize și Avize solicitate prin Certificatul de Urbanism, respectiv Hotărâre de Consiliu Local de predare amplasament. Aceste cheltuieli sunt realizate de UAT oraș Slănic Moldova, înainte de aprobarea investiției în Comisia Tehnică de Evaluare de la nivelul Ministerului Dezvoltării, Estimarea realizării acestor documentații este de 200.000 lei

### **3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Sursele de finanțare identificate Programul Operațional regional ADR NORD EST 2021-2027 dar și C.N.I. Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "COMPLEXE SPORTIVE" anumite componente ale obiectivului găsindu-se în lista Sinteză a programului, aprobată prin OM 3961 din 14.10.2020, sau programe de finanțare europeană

## **4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Amplasamentul investiției este în zona centrală din orașul SLANIC MOLDOVA strada Nicolae Bălcescu (DN12B) și strada Stefan cel Mare pentru nr cadastrale 60342, 60777 și 60751 în imediata apropiere a intrării în zona izvoarelor minerale în zona de stațiune balneoclimaterică, Zona Pârâului Slănic amonte de Barajul de la Sonda 2, parcare aferentă și Ampriza DN12B

## **5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

### **a.) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

U.A.T. Slănic Moldova, deține imobilele menționate în strada Nicolae Bălcescu (DN12B), în zona parcului central și parcul de pe strada Stefan cel Mare.

Obiectivul de investiții propus va fi un complex sportiv cu două zone, o zonă principală și o zonă de terenuri sportive. Zona principală va fi construcție modernă, amenajată în sistem deschis, cu acces principal supra pietonal cu tribune, grupuri sanitare și parcare aferentă.

Investiția are prevăzute construcții pe trei numere cadastrale, în zona Parcului pe nr. cadastral 60342 cu suprafața de 25.570 mp și în zona Stefan cel Mare pe nr cadastral 60751 și 60777 imobile intabulate și aflate în proprietate publică a UAT oraș Slănic Moldova conform HG 1347/2001.

Sunt propuse și proiecte care se realizează în albia pârâului Slănic, teren aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Administrație Bazinale de Apă Siret, respectiv în zona amprizei Drumului Național DN12B, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea CNAIR

### **b.) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesele sunt diferențiate în raport cu zona de strazi considerată.

### **c.) particularități de relief;**

Zona propusă aparține domeniului public al orașului Slănic Moldova, aflat în administrarea Consiliului Local. Terenul are categoria de folosință Curți construcții, fiind situat în intravilanul localității, terenul este plan, dar și terenuri aflate în administrarea ABA Siret și CNAIR

### **d.) Surse de poluare existente în zonă**

Nu este cazul

### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Zona are toate rețelele tehnico edilitare disponibile.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.**

Nu sunt

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

În conformitate cu prevederile PUG și RLU

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Prin realizarea investiției se dorește reducerea impactului negativ datorat lipsei unui complex sportiv modern, și a facilităților de agrement asupra locuitorilor și turiștilor precum și asigurarea unei locații pentru diverse activități sportive, de recreere, de agrement și pentru relaxare, precum și a infrastructurii pietonale, rutiere, stradale de parcare

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

- generate de legislația specifică

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

- conform prevederilor legale

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

- acces infrastructură de transport rapidă, funcționalitate specifică drumurilor locale, în vederea implementării proiectului.

Proiectul trebuie să îndeplinească cerințele legale posibilității utilizării acestuia de către toți cei implicați în implementare

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz:**

Studiu topometric este necesar

Studiu Geotehnic este necesar

Biroul Urbanism  
Șef Birou  
Dr.ing.Marius Stamate

Biroul Economic  
Sef Birou  
ec. Văcaru Rozica

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
Mocanu Liviu**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL ORAȘ,  
jr. Sică Marcela**