

Nota Conceptuală

pentru
Obiectivul de investiții

„AMENAJAREA CENTRULUI ISTORIC, REABILITAREA INFRASTRUCTURII
PIETONALE, STRADALE ȘI RUTIERE CONSTRUIREA DE PATINOAR
MULTIFUNCȚIONAL CU PARCARE AFERENTĂ ȘI AMENAJARE
PEISAGISTICĂ ÎN ZONA CENTRALĂ A STAȚIUNII, SLĂNIC MOLDOVA,
JUDEȚUL BACAU”

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„AMENAJAREA CENTRULUI ISTORIC, REABILITAREA INFRASTRUCTURII PIETONALE, STRADALE ȘI RUTIERE CONSTRUIREA DE PATINOAR MULTIFUNCȚIONAL CU PARCARE AFERENTĂ ȘI AMENAJARE PEISAGISTICĂ ÎN ZONA CENTRALĂ A STAȚIUNII, SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SLĂNIC MOLDOVA,

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SLĂNIC MOLDOVA

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

Având în vedere nevoia de dezvoltare a localității, în contextul elaborării documentației studiilor de fundamentare necesare pentru etapa de Actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Slănic Moldova, dar și contextul actual de degradare a unor imobile situate în zona centrală a localității se impune realizarea unor proiecte integrate de dezvoltare aflate în lista de proiecte prioritare a orașului Slănic Moldova, pentru care au fost trimise fișe de prezentare la ADR NORD-EST în vederea analizării și verificării încadrării în cerințele Programului operațional Regional al ADR NORD EST în calitate de Autoritate de Management pentru perioada 2021-2027

Astfel se impune demararea realizării documentației aferente implementării proiectului în conformitate cu prevederile HG 907/2016 și anume aprobarea Notei Conceptuale, pregătirea achiziției pentru realizarea Temei de proiectare și a Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții.

Implementarea acestui proiect se încadrează în direcțiile de acțiune principale ale U.A.T. Slănic Moldova de promovare a orașului ca destinație turistică și de a furniza servicii de calitate în domeniul balneoclimateric, specifice în acest context.

Orașul Slănic Moldova este situat în județul Bacău, la o distanță de aproximativ 60km de reședința de județ – mun. Bacău, oraș cu conectivitate internațională prin aeroportul ”George Enescu” amplasat în cadrul acestuia.

Proximitatea orașului Slănic Moldova de un aeroport internațional cât și prezența unor resurse naturale și a unor dotări specifice zonei – izvoare cu ape minerale, pârtie de schi, trasee de drumetii – oferă orașului premisele dezvoltării pe termen mediu și lung ca destinație turistică Balneo-climaterică (prin prezența izvoarelor minerale cu diferite compoziții chimice a apelor) cât și ca destinație de schi pe timpul sezonului rece

2.1. Scurtă prezentare privind:

a.) deficiențe ale situației actuale;

Zona centrală a stațiunii este foarte importantă pentru accesul și asigurarea unei servicii de calitate pentru turiștii și locuitorii orașului stațiune Balneo-climaterică de interes național Slănic Moldova. Din păcate această zonă nu a putut beneficia de un program coerent de dezvoltare, multe activități realizându-se la limita unui buget limitat, iar dezvoltările urbanistice ale proprietarilor de imobile s-au realizat în afara unui cadru sistematizat care să permită conservarea valorilor și elementelor tradiționale, istorice sau arhitecturale. În perioada anilor 90, au fost realizate activități de concesiune care au blocat dezvoltarea zonei, astfel că există deficiențe ale infrastructurii pietonale, ale respectării disciplinei în construcții, ale locurilor de parcare și infrastructurii de agrement.

b.) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Amenajarea Centrului Istoric la orașului Slănic Moldova va putea revigora activitatea turistică, culturală și socială prin realizarea într-un mod integrat a unei zone centrale care să pună în valoare

valorile culturale, istorice, de sănătate și arhitecturale ale Perlei Moldovei și anume stațiunea Slănic-Moldova

Refacerea infrastructurii pietonale, stradale și rutiere, construirea unei zone centrale multifuncționale (patinoar, zona de spectacole, etc) precum și amenajarea peisagistică a zonei de stațiune va putea crea premisele dezvoltării localității și asigurarea condițiilor de refacere a stării de bine, petrecere timpului și reducerea poluării pentru locuitorii și turiștii din Slănic Moldova,

c.) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Neimplementarea proiectului poate să ducă la menținerea stării de dezordine în peisajul central al localității, dar și reducerea gradului de satisfacție al locuitorilor și turiștilor care vizitează orașul Slănic Moldova.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Obiectivul de investiții propus va consta în amenajarea centrului istoric prin reabilitarea infrastructurii pietonale, stradale și rutiere din zona stațiunii Slănic Moldova. Vor fi prevăzute lucrări de reabilitare a infrastructurii pietonale dar și a străzilor adiacente, va fi sistematizat accesul și circulația vehiculelor în zona centrală, vor fi amenajate parcarile necesare agenților economici din zona centrală dar și turiștilor stațiunii. Se va da un aspect ecologic și prietenos cu mediul a zonei centrale a localității.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

La nivelul orașului Slănic Moldova a fost aprobată lista proiectelor prioritare în cadrul strategiilor de dezvoltare integrată, obiectivul vizat fiind un obiectiv cu prioritate ridicată în strategiile de dezvoltare.

UAT oraș Slănic Moldova are aprobate și avizate de către Agenția de Protecția Mediului și de Agenția Națională a Ariilor Protejate toate documentele strategice

Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Slănic Moldova pentru perioada 2021-2027, SDD, a fost aprobată prin HCL nr 152/2021

Planul de mobilitate urbană durabilă a orașului Slănic Moldova pentru perioada 2021-2027, PMUD, a fost aprobat prin HCL nr. 152/2021

Strategia SMART CITY 2021-2027 a orașului Slănic Moldova, SSC, a fost aprobată prin HCL nr 153/2021

Planul de acțiune pentru energie durabilă și climă al orașului Slănic Moldova, PAEDC, pentru perioada 2021-2030 a fost aprobat prin HCL nr 71/2021

Programul de îmbunătățire a eficienței energetice al orașului Slănic Moldova, PİEE, pentru perioada 2021-2030 a fost aprobat prin HCL nr. 71/2021

Orașul Slănic Moldova a aderat la Convenția Primarilor privind Clima și Energia, activitate aprobată prin HCL nr. 113/2021.

Prin aderare la Convenția Primarilor privind Clima și Energia, Orașul Slanic Moldova se angajează în atingerea următoarelor obiective conform Pactului Ecologic European(COM/2019/640):

- Reducerea emisiilor de CO₂ (și, eventual, și reducerea altor gaze cu efect de sera) pe teritoriul Orașului Slanic Moldova, prin îmbunătățirea eficienței energetice și printr-o utilizare sporită a surselor regenerabile de energie;

- Intensificarea rezistenței sale prin adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

Prin aderarea la Convenția primarilor privind Clima și Energia, Orașul Slanic Moldova se angajează în parcurgerea următoarelor etape:

- Efectuarea unui Inventar de referință al emisiilor și a unei Evaluări a riscurilor și a vulnerabilităților legate de schimbările climatice – etapă realizată prin aprobarea PİEE;

- Prezentarea unui Plan de acțiune privind energia durabilă și clima în termen de doi ani de la data deciziei Consiliului Local – etapă realizată prin aprobarea PAEDC;

- Elaborarea unui raport privind progresele înregistrate, cel puțin o dată la doi ani începând cu data prezentării Planului de acțiune privind energia durabilă și clima, în scopul evaluării, monitorizării și verificării.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin investițiile propuse se vor avea în vedere îndeplinirea următoarelor obiective:

1. Crearea condițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și edilitare la nivelul centrului stațiunii Slănic Moldova
2. Creșterea gradului de confort și siguranță la nivelul utilizării infrastructurii pietonale și de transport,
3. Reducerea insatisfacției locuitorilor și turistilor față de numărul limitat de locuri în care să se poate organiza activități recreative sau de promovare, etc.,

3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz costurile unor investiții similare realizate sau standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuieli pentru implementare proiecte similare, având în vedere costurile la nivelul anului 2022, sunt estimate în jurul valorii de 4.500.000 euro, prețuri inclusiv TVA, respectiv 22.000.000. lei

Cheltuielile de proiectare sunt estimate la 200.000 lei

Valoarea estimativă a acestora va fi evidențiată odată cu realizarea Temei de proiectare a Studiului de Fezabilitate/Indicatorilor tehnico-economici

3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursele de finanțare identificate pentru acest obiectiv sunt Planul Operațional Regional al regiunii Nord – Est, 2021-2027, dar și Planul Național de Redresare și Reziliență sau programe de finanțare ale Uniunii Europene.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul investiției este zona centrală a stațiunii SLANIC MOLDOVA, fiind cuprinsă între strada Vasile Alecsandri și Drumul Național DN12B, Sala de Sport, cuprinzând Parcul Central al stațiunii, inclusiv străzile Ion Creangă, Mihai Eminescu, Aleea Racoviță, Str. Dobru, Aleea Izvoare, inclusiv zona adiacentă Drumului Național, până la Stația de Tratare.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a.) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Identificate potrivit cărților funciare: suprafață de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării

1.	Aleea Ursului	Str. Ion Creangă	din str. Ion Creangă - Fostele sere	Slănic - Moldova	UAT Slanic Moldova	62433
2.	Str. Alexandru Holban	Str. Dobru	din str. DOBRU - până la hotel Dobru	Slănic - Moldova	UAT Slanic Moldova	62448
3.	Str. Poligonului	Str. Ion Creangă	din str. Ion Creangă - până la Poligon	Slănic - Moldova	UAT Slanic Moldova	62431
4.	Strada Alecu Aslan	Str. N. Bălcescu	Din str. Aleea RACOVITA - până la COMPLEX RACOVITA	Slănic - Moldova	UAT Slanic Moldova	Prop privata
5.	Strada Armoniei	Str. Armoniei	str. Alexandru Holban –	Slănic -	UAT Slanic	62447

			spre Dobru	Moldova	Moldova	
6.	Strada Ion Creangă	Str. Ion Creangă	din Str.M. Eminescu - până la Vila Ioana	Slănic - Moldova	UAT Slanic Moldova	62209
7.	Strada Spătar Măhăluca	Str. V. Alecsandri	din str. Vasile Alecsandri - până în str. Mihai Eminescu (Bank Post)	Slănic - Moldova	UAT Slanic Moldova	62195
8.	Aleea Racoviță	Str. N.Bălcescu	din DN12B str.N.BĂLCESCU -pană la REMIZA PSI	Slănic Moldova	UAT Slanic Moldova	62326
9.	Str. Vasile Alecsandri	Str. Vasile Alecsandri	Din str. Nicolae Balcescu Izv.Spiridon – până în str. Stefan cel Mare	Slănic-Moldova	UAT Slanic Moldova	62195
10.	Aleea Izvoare	Aleea Izvoare	din str. Mihalache Spiridon DN12B - până la pod baraj Sonda 2 DN 12 B	Slănic - Moldova	UAT Slanic Moldova	
11.	Aleea Mofetei	Aleea Izvoare	Din Aleea Izvoare Izv. 1 – Aleea Izvoare Izv. 5	Slănic - Moldova	UAT Slanic Moldova	

b.) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesele sunt diferențiate în raport cu zona de străzi considerată.

c.) Surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul

d.) particularități de relief;

Terenul este amplasat în zona centrală a stațiunii, fiind situat în valea și pe versanții adiacenți ai pârâului Slănic, la limita Ariei protejate Natura 2000 Slănic

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona are toate rețelele tehnico edilitare disponibile

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Relocarea este necesară pentru conductele de apă, gaz, canalizare

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

Nu e cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În conformitate cu prevederile PUG și RLU

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Da

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Reabilitarea infrastructurii pietonale, stradale și rutiere din zona stațiunii Slănic Moldova. Vor fi prevăzute lucrări de reabilitare a infrastructurii pietonale dar și a străzilor adiacente, va fi sistematizat accesul și circulația vehiculelor în zona centrală, vor fi amenajate parcare necesară agenților economici din zona centrală dar și turiștilor stațiunii.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- generate de legislația specifică

c) **durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

- conform prevederilor legale

d) **nevoi/solicitări funcționale specifice.**

- acces infrastructură de transport rapidă, funcționalitate specifică drumurilor locale

Proiectul trebuie să îndeplinească cerințele legale posibilității utilizării acestuia de către toți cei implicați în implementare

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

Expertiza tehnică este necesară

Studiu topometric este necesar

Studiu Geotehnic este necesar

Biroul Urbanism
Șef Birou
Dr.ing.Marius Stamate

Biroul Economic
Sef Birou
ec. Văcaru Rozica

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Mocanu Liviu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela**