

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind prelungirea duratei unui contract de închiriere care are ca obiect locuințe pentru tineri
destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 31.05.2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
 - Referatul de aprobare a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 6734 / 24.05.2022 - prin care propune prelungirea contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
 - raportul de specialitate nr. 6622/20.05.2022, întocmit de ing. Filip Andrei Iulian – inspector de specialitate în cadrul Biroului Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
 - contractul de închiriere înregistrat la Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 5576/10.05.2017, pentru închirierea către dna Ciovor Alexandra Elena pentru locuința din orașul Slănic Moldova, str. Ștefan cel Mare, nr. 17 B, bl. ANL nr. 3, parter, ap. 4, compusă din 1 cameră în suprafață de 18,10 mp (camera de zi), dependințe în suprafață de 26,20 mp (compusă din baie – 4,50 mp, bucătărie 8,25 mp, debara 3,1 mp, cămară 1 mp, vestibul 5,75 mp, balcon 3,60 mp), respectiv spațiu comun cu suprafața totală de 44,30 mp;
 - cererea înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 6199/12.05.2022, prin care dna Ciovor Alexandra Elena solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5576/10.05.2017;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 1/19.01.2017, *privind aprobarea Listei de priorități și a Listei de repartizare a locuințelor libere construite pentru tineri prin agenția Națională pentru Locuințe la nivelul orașului Slănic Moldova, luna ianuarie 2017*, prin care a fost aprobată cererea de închiriere a unei locuințe formulată de dna Ciovor Alexandra Elena;
 - prevederile art. 72 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8 alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), alin. (9), alin. (11) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției naționale pentru locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 32 din Normele Metodologice *pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare*;
 - prevederile Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin HG nr. 962/2001, modificate prin Hotărârea de Guvern nr. 420/2018, respectiv Hotărârea de Guvern nr. 388/2021, art. 15 alin. (15), alin. (23), alin. (23¹);
 - prevederile Titlului IX, Capitolul V – Contractul de locațiune din Noul Cod Civil.

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local al orașului Slănic Moldova.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a", ale art. 136 și art 139 alin. (3) lit. "g", alin. (5) lit. "a", art. 140 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 5576/10.05.2017 care are ca obiect locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru locuințe, situată în orașul Slănic Moldova, str. Ștefan cel Mare, nr. 17 B, bl. ANL nr. 3, parter, ap. 4, cu 1 an calendaristic, pentru locatara dna Ciovor Alexandra Elena care a formulat în acest sens solicitarea nr. 6199/12.05.2022.

Art.2. Pentru titulara contractului de închiriere locuință ANL din art. 1, chiria se va stabili și actualiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Slănic Moldova să încheie actul adițional care are ca obiect prelungirea duratei contractului de închiriere a locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta.

Art.4. Serviciul Urbanism amenajare teritoriu, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții, protecția mediului din Aparatul de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prin grija secretarului orașului prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – județul Bacău;
 - Primarului orașului Slănic Moldova;
 - Serviciul Urbanism amenajare teritoriu, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții, care va asigura încheierea actelor adiționale;
 - Compartimentului Impozite și Taxe Locale, Biroului Economic;
- și va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Birou Urbanism
ing. Filip Andrei Iulian

Birou Economic,
ec. Boacă Săulescu Gena

Nr. _____ din 31.05.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
prof. Solotchi Andreea**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	
Voturi „pentru”	
Voturi „împotrivă”	
Voturi „abținere”	
Voturi „neexprimate”	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. / 31.05.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	31.05.2022	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		