

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 91 din 12 iunie 2026

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 2258 mp, identificat cu număr cadastral 62677 înscris în Cartea Funciară 62677 a Comunei Șipote;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8, art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 27 și 28 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 57, art. 80, art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- f) art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, art. 287, lit. b și art. 243, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) Hotărârea numărul 83/08.07.2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor mobile alocate domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, unde la poziția 69 se alina inventariat imobilul - Teren intravilan Chiscăreni -, având o suprafață de 2258 mp., situat în T 50. Parcelele 1656/2 și 1650/15, aflate în intravilanul satului Chișcăreni. Comuna Șipote.
- b) încheierea de intabulare numărul 18634/07.08.2025 a OCPI Iași - BCPI Hirlau privind intabularea dreptului de proprietate a imobilului înscris în Cartea Funciară numărul 62677 a comunei Șipote, județul Iași;
- c) Referatul de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat la OCPI Iași-BCPI Hirlau cu numărul 16641/20.05.2026, privind dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafața de 2258 mp. având numărul cadastral 62677 în două loturi, respectiv lotul 1 în suprafața măsurată de 1000 mp., compus din suprafața de 883 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 117 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția CI-locuință în suprafață construită la sol de 91 mp., suprafață desfășurată de 174 mp., proprietatea privată a soților Manescu Constantin și Manescu Petronela, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62903 și lotul 2 în suprafața măsurată de 1258 mp. compus din suprafața de 1085 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 173 mp. categoria de folosință arabil, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62904, avizat de inspector Dumitru Daniel Dascăli;
- d) documentația cadastrală întocmită de inginer autorizat Hirlăuanu Gabriela, având certificat de autorizare seria RO-IS-F, numărul 0175, emis de ANCP, înregistrată la OCPI Iași-BCPI Hirlau cu numărul 16641/20.05.2026, propunem dezmembrarea imobilului în 2 loturi respectiv:

Lotul 1 având o suprafață măsurată de 1000 mp., compus din suprafața de 883 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 117 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția CI-locuință în suprafață construită la sol de 91 mp., suprafață desfășurată de 174 mp., proprietatea privată a soților Manescu Constantin și Manescu Petronela, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62903;

Lotul 2 având o suprafață măsurată de 1258 mp. compus din suprafața de 1085 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 173 mp. categoria de folosință arabil, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62904; Menționăm faptul că dezlipirea imobilului este necesară pentru înstrăinarea terenului către proprietarii locuinței, având în vedere că pe acest teren se află în derulare un contract de concesiune;

Ținând cont de prevederile:

- a) art. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. h, art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului - Domnul Puiu Constantin, înregistrat sub numărul 541 din 12 iunie 2026, prin

care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 2258 mp, identificat cu număr cadastral 62677 înscris în Cartea Funciară 62675 a Comunei Șipote, raport întocmit în baza art. 136, alin (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul de specialitate, înregistrat sub numărul 542 din 12 iunie 2026, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității întocmit de referentul cu atribuții de administrare patrimoniu, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote, aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 2258 mp, identificat cu număr cadastral 62677 înscris în Cartea Funciară 62675 a Comunei Șipote, raport întocmit în baza art. 136, alin (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Șipote, cu număr cadastral 62677, în suprafață de 2258 mp, amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, comuna Șipote, județul Iași, în două loturi, documentație înregistrată la OCPI Iași-BCPI Hârlău cu numărul 16648/20.05.2026, întocmită de inginer autorizat Hîrlăuanu Gabriela, având certificat de autorizare seria RO-IS-F, numărul 0175, emis de A.N.C.P.I. după cum urmează:

Lotul 1 având o suprafață măsurată de 1000 mp., compus din suprafața de 883 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 117 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția CI-locuință în suprafață construită la sol de 91 mp., suprafață desfășurată de 174 mp., proprietatea privată a soților Manescu Constantin și Manescu Petronela, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62903;

Lotul 2 având o suprafață măsurată de 1258 mp. compus din suprafața de 1085 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 173 mp. categoria de folosință arabil, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62904;

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Șipote, județul Iași, domnul Puiu Constantin să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la O.C.P.I., pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat;

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote, împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce, va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Șipote, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, administrare patrimoniu, un exemplar îl va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iași, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afisare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local”, Secțiunea „Hotărârile Autorității deliberative”;

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar,
Constantin PUIU



Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU



**JUDETUL IASI
COMUNA ȘIPOSE
PRIMAR**

NR 541 DIN 12 iunie 2026



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 2258 mp, identificat cu număr cadastral 62677 înscris în Cartea Funciară 6267 a Comunei Șipote;

Având în vedere:

- a) încheierea de intabulare numărul 18634/07.08.2025 a OCPI Iași - BCPI Hirlau privind intabularea dreptului de proprietate a imobilului înscris în Cartea Funciară numărul 62677 a comunei Șipote, județul Iași;
- b) Referatul de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat la OCPI Iași-BCPI Hirlau cu numărul 16641/20.05.2026, privind dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafața de 2258 mp, având numărul cadastral 62677 în două loturi, respectiv lotul 1 în suprafața măsurată de 1000 mp., compus din suprafața de 883 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 117 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția CI-locuință în suprafață construită la sol de 91 mp., suprafață desfășurată de 174 mp., proprietatea privată a soților Manescu Constantin și Manescu Petronela, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62903 și lotul 2 în suprafața măsurată de 1258 mp. compus din suprafața de 1085 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 173 mp. categoria de folosință arabil, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62904, avizat de inspector Dumitru Daniel Dascălii.
- c) documentația cadastrală întocmită de inginer autorizat Hirlăuanu Gabriela, având certificat de autorizare seria RO-IS-F, numărul 0175, emis de ANCP1, înregistrată la OCPI Iași-BCPI Hirlau cu numărul 16641/20.05.2026, propunem dezmembrarea imobilului în 2 loturi respectiv:

Lotul 1 având o suprafața măsurată de 1000 mp., compus din suprafața de 883 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 117 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția CI-locuință în suprafață construită la sol de 91 mp., suprafață desfășurată de 174 mp., proprietatea privată a soților Manescu Constantin și Manescu Petronela, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62903;

Lotul 2 având o suprafața măsurată de 1258 mp. compus din suprafața de 1085 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 173 mp. categoria de folosință arabil, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62904;

Ținând cont de prevederile:

- a) art.5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit.a și alin.3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

Raportul de specialitate, înregistrat sub numărul 539 din 12 iunie 2026, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității întocmit de referentul cu atribuții de administrare patrimoniu, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote, aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 3005 mp, identificat cu număr cadastral 62675 înscris în Cartea Funciară 62675 a Comunei Șipote;

Față de cele relatate mai sus, solicit, să se aprobat documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Șipote, cu număr cadastral 62675, în suprafață de 3005 mp, amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, comuna Șipote, județul Iași, în două loturi, documentație înregistrată la OCPI Iași-BCPI Hirlău cu numărul 16648/20.05.2026, întocmită de inginer autorizat Hirlăuanu Gabriela, având certificat de autorizare seria RO-IS-F, numărul 0175, emis de A.N.C.P.I. după cum urmează:

1. Lotul 1 având o suprafața măsurată de 1000 mp., compus din suprafața de 883 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 117 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată

construcția CI-locuință în suprafață construită la sol de 91 mp., suprafață desfășurată de 174 mp., proprietatea privată a soților Manescu Constantin și Manescu Petronela. care urmeaza a îl identificat cu număr cadastral 62903:

2. Lotul 2 avand o suprafața masurata de 1258 mp. compus din suprafața de 1085 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 173 mp. categoria de folosință arabil, care urmeaza a fi identificat cu număr cadastral 62904:

Inițiator al proiectului de hotărâre ,

Primar,

Constantin PUIU



COMUNA SIPOTE
Str. Alexandru Lapusneanu nr.1
Judetul Iasi
Nr.tel. 0232/238333 Se aproba,
Nr.fax.0232/238320 Primar, Puiu Constantin
e-mail primariasipote@yahoo.com

CF 4540291

Nr 572/12062026.

REFERAT,

**Privind propunerea de aprobare a documentatie de dezmembrare
a unui imobil in suprafata de 2258 mp., identificat cu numar cadastral 62677 inscris in Cartea
Funciara 62677 a Comunei Sipote**

Având în vedere prevederile:

a) Referatul de Admitere numarul 14641 din 20.05.2026 inregistrat in unitatea noastra cu numarul 4639/10.06.2026, privind intocmirea unei documentatii de dezmembrare in 2 loturi a imobilului teren in suprafata de 2258 mp., identificat prin numar cadastral 62677 inscris in Cartea Funciara 62677, situat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi;

b) prevederile art 5 litera d), art 129 alin (2) litera c) coroborate cu prevederile art 354, art 355, art 356, art 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

c) legea cadastrului si a publicitatii imobiliare numarul 7/1996;

Luând act de :

- Hotararea numarul 83/08.07.2025 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor mobile acre alcătuiesc domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași, unde la pozitia 69 se afla inventariat imobilul – Teren intravilan Chiscareni - , având o suprafață de 2258 mp., situat in T 50, Parcelele 1656/2 și 1650/15, aflat in intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Sipote.

- Incheierea de intabulare numarul 18634/07.08.2025 a OCPI Iasi – BCPI Hirlau privind intabularea dreptului de proprietate a imobilului înscris în Cartea Funciară numărul 62677 a comunei Șipote, județul Iași;

- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) inregistrat la OCPI Iasi-BCPI Harlau cu numarul 16641/20.05.2026, privind dezlipirea imobilului teren intravilan in suprafata de 2258 mp. avand numarul cadastral 62677 in doua loturi, respectiv lotul 1 in suprafata masurata de 1000 mp., compus din suprafata de 883 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafata de 117 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția C1-locuință în suprafață construită la sol de 91 mp., suprafață desfășurată de 174 mp., proprietatea privată a soților Manescu Constantin și Manescu Petronela, care urmeaza a fi identificat cu numar cadastral 62903 și lotul 2 in suprafata masurata de 1258 mp. compus din suprafata de 1085 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafata de 173 mp. categoria de folosință arabil, care urmeaza a fi identificat cu numar cadastral 62904, avizat de inspector Dumitru Daniel Dascălu.

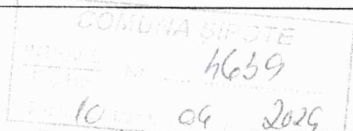
Conform documentatiei cadastrale intocmita de inginer autorizat Hirlăuanu Gabriela, avand certificat de autorizare seria RO-IS-F, numarul 0175, emis de ANCPI, inregistrata la OCPI Iasi-BCPI Hirlau cu numarul 16641/20.05.2026, propunem dezmembrarea imobilului in 2 loturi respectiv:

1. Lotul 1 avand o suprafata masurata de de 1000 mp., compus din suprafata de 883 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafata de 117 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția C1-locuință în suprafață construită la sol de 91 mp., suprafață desfășurată de 174 mp., proprietatea privată a soților Manescu Constantin și Manescu Petronela, care urmeaza a fi identificat cu numar cadastral 62903;



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau
Adresa: Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	14641
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026



REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SIPOTE
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Sipote, Loc. Sipote

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14641** din data **20-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Chiscareni, Jud. Iasi, UAT Sipote avand numarul cadastral 62677 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **62903** situat in Loc. Chiscareni, Jud. Iasi, UAT Sipote avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 2) **62904** situat in Loc. Chiscareni, Jud. Iasi, UAT Sipote avand suprafata măsurată 1258 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-05-2026.

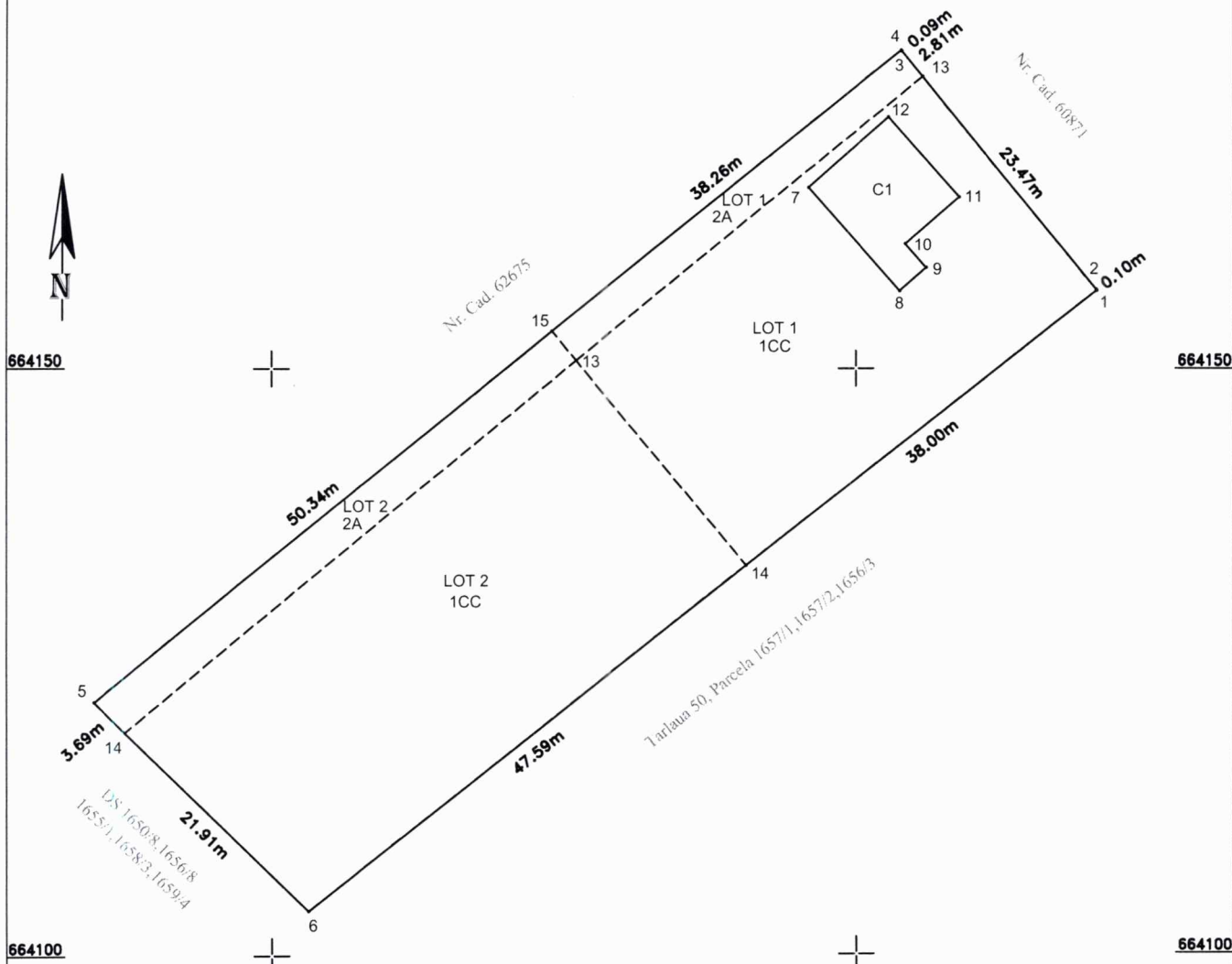
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU DANIEL DASCALU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALPIRE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62677	2258 mp	Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 50, Parcelele 1656/2, 1650/15
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
62677	Comuna Sipote	



DEZLIPIRE / ALPIRE IMOBIL							
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ De folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ De folos.	Descrierea imobilului
62677	1968	CC	Teren imprejmuit.	62903	883	CC	LOT 1
					117	A	
	290	A		62904	1085	CC	LOT 2
					173	A	
Total	2258	-	-	Total	2258	-	-
Executant PFA Hirleanu Gabriela Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Gabriela Hirleanu Digitally signed by Gabriela Hirleanu Date: 2026.05.20 15:14:07 +03'00' Semnatura si stampila Data: 05.2026				INSPECTOR. Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI Dascalu Dumitru-Daniel Digitally signed by Dascalu Dumitru-Daniel			

665350

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 1

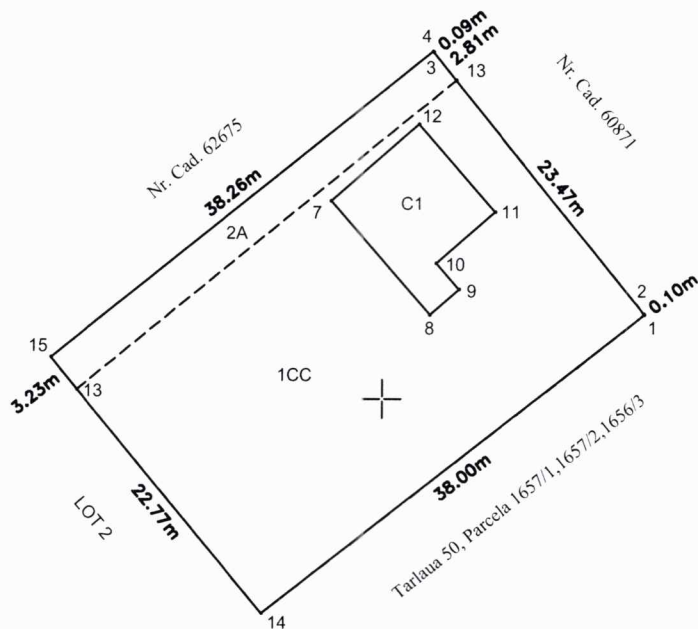
Scara 1 : 500

664200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62903	1000 mp	Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi

664200

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Comuna Sipote



664150

664150

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	883	Tarla 50, Parcela 1656/2	Imobilul fiind împrejmuit pe laturile de N, E, S și neimprejmuit pe latura de V
2	A	117	Tarla 50, Parcela 1650/15	
Total		1000	-	

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CL	91	Locuința în regim P+E, având suprafața la sol de 91 mp, suprafața desfășurată 174 mp	
Total		91	-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000mp

Suprafața din act = 1000mp

Executant, **Hirlauanu Gabriela**
 Autorizație Seria RO-IS-F, Nr. 0175
 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren.

Gabriela Hirlauanu
 Digitally signed by
 Gabriela Hirlauanu
 Date: 2026.05.20
 15:14:07 +03'00'

Semnatura și stampila
 Data: 05.2026

INSPECTOR,
 Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral.

Dascalu Dumitru-Daniel
 Digitally signed
 by Dascalu
 Dumitru-Daniel

Semnatura și parafă
 Data:
 Stampila BCPI

664100

664100

665350

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 2

Scara 1 : 500

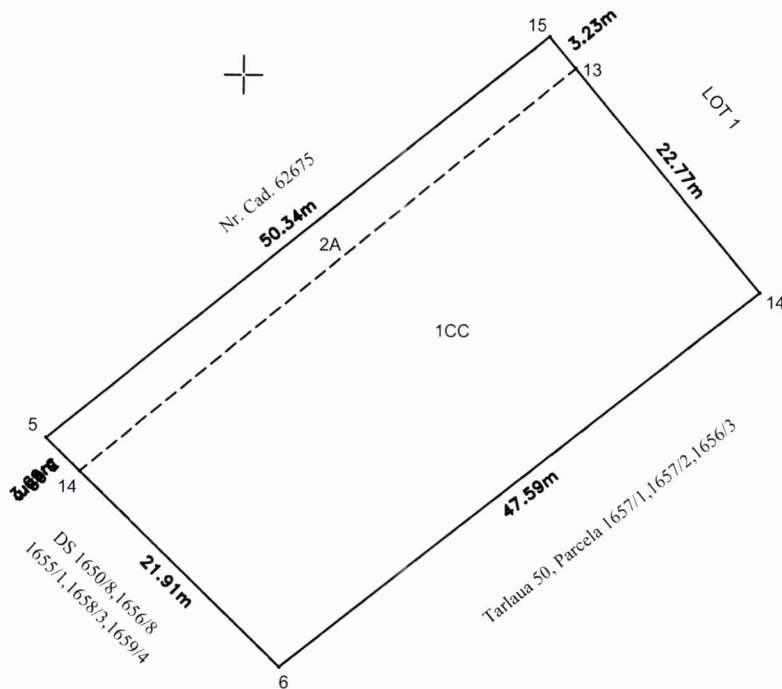
Nr. cadastral 62904	Suprafața măsurată 1258 mp	Adresa imobilului <i>Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 50, Parcelele 1656/2, 1650/15</i>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <i>Comuna Sipote</i>	

664150

664150

664100

664100



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	1085	Tarla 50, Parcela 1656/2	Imobilul fiind împrejmuit pe laturile de N, S, V si neimprejmuit pe latura de E.
2	A	173	Tarla 50, Parcela 1650/15	
Total		1258	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1258mp Suprafata din act =1258mp				
Executant, Hirlauanu Gabriela Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.			INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa	
Digitally signed by Gabriela Hirlauanu Date: 2026.05.20 15:14:07 +03'00'			Digitally signed by Dascalu Dumitru-Daniel Date: 2026.05.20 15:14:07 +03'00'	
Semnatura si stampila			Stampila	

664050

664050



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	14641
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62677 / UAT Sipote

TEREN Intravilan

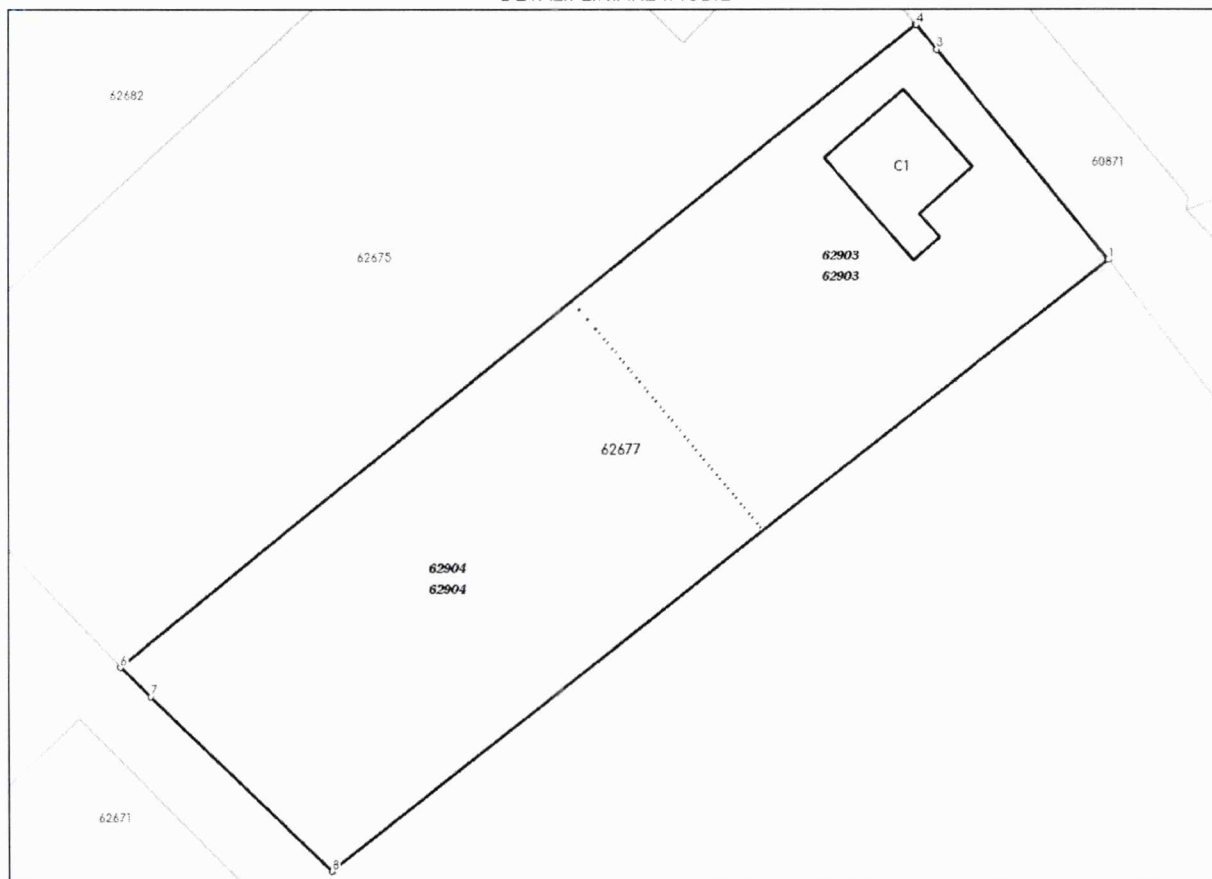
Adresa: Jud. Iasi, UAT Sipote, Loc. Chiscareni

Comuna/Oraș/Municipiu: Sipote

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62677	2258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.968	50	1656/2	
2	arabil	DA	290	50	1650/15	
	TOTAL:		2.258			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62677-C1	construcții de locuințe	91	Fara acte	Locuinta in regim P+E, avand suprafata la sol de 91 mp, suprafata desfasurata 174 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	0.098
2	3	23.469
3	4	2.807
4	5	0.093
5	6	88.605
6	7	3.686
7	8	21.908
8	1	85.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14641	20.05.2026	25.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14641 înregistrată la data de 20.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62903	1000	Loc. Chiscareni, Jud. Iasi
2	62904	1258	Loc. Chiscareni, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DUMITRU DANIEL DASCALU



ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOSE
JUDEȚUL IAȘI
Nr. 543 din 12/06/2026



AVIZ

Pentru legalitate privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 2258 mp, identificat cu număr cadastral 62677 înscris în Cartea Funciară 62677 a Comunei Șipote;

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 5341 din 12 iunie 2026, formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz , înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 3005 mp, identificat cu număr cadastral 62675 înscris în Cartea Funciară 62675 a Comunei Șipote;

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 2258 mp, identificat cu număr cadastral 62677 înscris în Cartea Funciară 62677 a Comunei Șipote;

Secretar general al comunei,
Mariana URSU