



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 90 din 12 iunie 2026

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 3005 mp, identificat cu numar cadastral 62675 înscris în Cartea Funciară 62675 a Comunei Șipote;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8, art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 27 și 28 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 57, art. 80, art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- f) art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, art. 287, lit. b și art. 243, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) Hotărârea numărul 83/08.07.2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor mobile aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași, unde la poziția 59 se afla inventariat imobilul - Teren intravilan Chiscăreni - având o suprafață de 3005 mp., situat în T 50. Parcelele 1653/24 și 1650/14. aflat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote.
- b) încheierea de intabulare numărul 18635/07.08.2025 a OCPI Iași - BCPI Hirlau privind intabularea dreptului de proprietate a imobilului înscris în Cartea Funciară numărul 62675 a comunei Șipote, județul Iași;
- c) Referatul de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat la OCPI Iași-BCPI Hirlau cu numărul 16648/20.05.2026. privind dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafața de 3005 mp. având numărul cadastral 62675 în două loturi, respectiv lotul 1 în suprafața măsurată de 1000 mp., compus din suprafața de 158 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 842 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția CI-locuință în suprafață construită la sol de 129 mp., suprafață desfășurată de 242 mp., proprietatea privată a soților Moroșanu Todică și Moroșanu Nicoleta Carmen, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62905 și lotul 2 în suprafața măsurată de 2005 mp. compus din suprafața de 13 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 1992 mp. categoria de folosință arabil, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62906. avizat de inspector Daniel Gheorghe Rădeanu.
- d) documentația cadastrală întocmită de inginer autorizat Hîrlăuanu Gabriela. având certificat de autorizare seria RO-IS-F. numărul 0175. emis de ANCPI. înregistrată la OCPI Iași-BCPI Hirlau cu numărul 16648/20.05.2026. propunem dezmembrarea imobilului în 2 loturi respectiv:

Lotul 1 având o suprafață măsurată de 1000 mp., compus din suprafața de 158 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 842 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția CI-locuință în suprafață construită la sol de 129 mp., suprafață desfășurată de 242 mp., proprietatea privată a soților Moroșanu Todică și Moroșanu Nicoleta Carmen, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62905;

Lotul 2 având o suprafață măsurată de 2005 mp. compus din suprafața de 13 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 1992 mp. categoria de folosință arabil, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62906;

Menționăm faptul că dezlipirea imobilului este necesară pentru înstrăinarea terenului către proprietarii locuinței, având în vedere că pe acest teren se află în derulare un contract de concesiune.

Tinând cont de prevederile:

- a) art. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. h, art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului –Domnul Puiu Constantin ,înregistrat sub numărul 538 din 12 iunie 2026,prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului,potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 3005 mp,identificat cu numar cadastral 62675 înscris în Cartea Funciară 62675 a Comunei Șipote ;

Raportul de specialitate ,înregistrat sub numărul 539 din 12 iunie 2026 , prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității întocmit de referentul cu atribuții de administrare patrimoniu ,potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote , aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 3005 mp,identificat cu numar cadastral 62675 înscris în Cartea Funciară 62675 a Comunei Șipote;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Șipote,întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil,proprietatea publică a comunei Șipote,cu număr cadastral 62675 , in suprafață de 3005 mp, amplasat in intravilanul satului Chișcăreni. comuna Sipote, județul Iași, in două loturi ,documentație înregistrată la OCPI Iasi-BCPI Hârlău cu numărul 16648/20.05.2026. întocmită de inginer autorizat Hîrlăuanu Gabriela. avand certificat de autorizare seria RO-IS-F, numărul 0175. emis de A.N.C.P.I. după cum urmează:

Lotul 1 avand o suprafața masurata de 1000 mp., compus din suprafața de 158 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 842 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția CI-locuință în suprafață construită la sol de 129 mp., suprafață desfășurată de 242 mp., proprietatea privată a soților Moroșanu Todică și Moroșanu Nicoleta Carmen, care urmeaza a fi identificat cu număr cadastral 62905;

Lotul 2 avand o suprafața masurata de 2005 mp. compus din suprafața de 13 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 1992 mp. categoria de folosință arabil, care urmeaza a fi identificat cu număr cadastral 62906;

Art.2. Se imputernicește primarul comunei Șipote , județul Iași ,domnul Puiu Constantin să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari,atât la Notariat cât si la O.C.P.I. ,pentru îndeplinirea tuturor formalitatilor legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat;

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacată la instanța de contencios administrativ,in condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificările si completările ulterioare;

Art.4.În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce , va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Șipote,compartimentului financiar contabil ,impozite și taxe,administrare patrimoniu ,un exemplar il va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iasi, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afişare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote,www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local,, Secțiunea -„Hotărârile Autorității deliberative,,

Inițiator al proiectului de hotărâre ,

**Primar,
Constantin PUȚU**



**Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA ȘIPOSE
PRIMAR**

NR 538 DIN 12 iunie 2026



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 3005 mp, identificat cu număr cadastral 62675 înscris în Cartea Funciară 62675 a Comunei Șipote;

Avand in vedere:

- a) Hotararea numărul 83/08.07.2025 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor mobile acre alcătuiesc domeniul privat al comunei Șipote. județul Iași, unde la poziția 59 se afla inventariat imobilul - Teren intravilan Chiscăreni - având o suprafață de 3005 mp., situat în T 50. Parcelele 1653/24 și 1650/14. aflat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote.
- b) încheierea de intabulare numărul 18635/07.08.2025 a OCPI Iași - BCPI Hirlau privind intabularea dreptului de proprietate a imobilului înscris în Cartea Funciară numărul 62675 a comunei Șipote. județul Iași;
- c) Referatul de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat la OCPI Iasi-BCPI Harlau cu numărul 16648/20.05.2026. privind dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafața de 3005 mp. avand numărul cadastral 62675 în două loturi, respectiv lotul 1 în suprafața masurata de 1000 mp., compus din suprafața de 158 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 842 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția CI-locuință în suprafață construită la sol de 129 mp., suprafață desfășurată de 242 mp., proprietatea privată a soților Moroșanu Todică și Moroșanu Nicoleta Carmen, care urmeaza a fi identificat cu număr cadastral 62905 și lotul 2 în suprafața masurata de 2005 mp. compus din suprafața de 13 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 1992 mp. categoria de folosință arabil, care urmeaza a fi identificat cu număr cadastral 62906. avizat de inspector Daniel Gheorghe Rădeanu.
- d) documentația cadastrală întocmită de inginer autorizat Hirlăuanu Gabriela. avand certificat de autorizare seria RO-IS-F. numărul 0175. emis de ANCPI. înregistrata la OCPI Iasi-BCPI Hirlau cu numărul 16648/20.05.2026. propunem dezmembrarea imobilului în 2 loturi respectiv:

Lotul 1 avand o suprafața masurata de 1000 mp., compus din suprafața de 158 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 842 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția CI-locuință în suprafață construită la sol de 129 mp., suprafață desfășurată de 242 mp., proprietatea privată a soților Moroșanu Todică și Moroșanu Nicoleta Carmen, care urmeaza a fi identificat cu număr cadastral 62905;

Lotul 2 avand o suprafața masurata de 2005 mp. compus din suprafața de 13 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 1992 mp. categoria de folosință arabil, care urmeaza a fi identificat cu număr cadastral 62906;

Menționăm faptul că dezlipirea imobilului este necesară pentru înstrăinarea terenului către propărietarii locuinței, având în vedere ca pe acest teren se află în derulare un contract de concesiune.

Tinând cont de prevederile:

- a) art.5 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând act de:

Raportul de specialitate , înregistrat sub numărul 539 din 12 iunie 2026 , prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității întocmit de referentul cu atribuții de administrare patrimoniu , potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote , aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 3005 mp, identificat cu număr cadastral 62675 înscris în Cartea Funciară 62675 a Comunei Șipote;

Față de cele relatate mai sus, solicit , să se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Șipote, cu număr cadastral 62675 , în suprafață de 3005 mp, amplasat

in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, județul Iași, în două loturi, documentație înregistrată la OCPI Iași-BCPI Hârlău cu numărul 16648/20.05.2026. întocmită de inginer autorizat Hîrlăuanu Gabriela, având certificat de autorizare seria RO-IS-F, numărul 0175, emis de A.N.C.P.I. după cum urmează:

Lotul 1 având o suprafață măsurată de 1000 mp., compus din suprafața de 158 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 842 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția CI-locuință în suprafață construită la sol de 129 mp., suprafață desfășurată de 242 mp., proprietatea privată a soților Moroșanu Todică și Moroșanu Nicoleta Carmen, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62905;

Lotul 2 având o suprafață măsurată de 2005 mp. compus din suprafața de 13 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 1992 mp. categoria de folosință arabil, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62906;

Inițiator al proiectului de hotărâre ,

Primar,

Constantin PUIU



COMUNA SIPOTE
Str. Alexandru Lapusneanu nr.1
Judetul Iasi
Nr.tel. 0232/238333
Nr.fax.0232/238320
e-mail primariasipote@yahoo.com

Se aproba,
Primar, Puiu Constantin

CF 4540291
Nr 139/12.06.2026



REFERAT,

**Privind propunerea de aprobare a documentatie de dezmembrare
a unui imobil in suprafata de 3005 mp., identificat cu numar cadastral 62675 inscris in Cartea
Funciara 62675 a Comunei Sipote**

Având în vedere prevederile:

a) Referatul de Admitere numărul 14648 din 20.05.2026 înregistrat în unitatea noastră cu numărul 4638/10.06.2026, privind întocmirea unei documentatii de dezmembrare în 2 loturi a imobilului teren în suprafața de 3005 mp., identificat prin număr cadastral 62675 înscris în Cartea Funciara 62675, situat în intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, județul Iași;

b) prevederile art 5 litera d), art 129 alin (2) litera c) coroborate cu prevederile art 354, art 355, art 356, art 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

c) legea cadastrului și a publicității imobiliare numărul 7/1996;

Luând act de :

- Hotărârea numărul 83/08.07.2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor mobile acre alcătuiesc domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași, unde la poziția 59 se afla inventariat imobilul – Teren intravilan Chiscareni - având o suprafață de 3005 mp., situat în T 50, Parcelele 1653/24 și 1650/14, aflat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Sipote.

- Încheierea de intabulare numărul 18635/07.08.2025 a OCPI Iași – BCPI Hirlau privind intabularea dreptului de proprietate a imobilului înscris în Cartea Funciara numărul 62675 a comunei Șipote, județul Iași;

- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat la OCPI Iași-BCPI Harlau cu numărul 16648/20.05.2026, privind dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafața de 3005 mp. având numărul cadastral 62675 în două loturi, respectiv lotul 1 în suprafața măsurată de 1000 mp., compus din suprafața de 158 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 842 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția C1-locuință în suprafață construită la sol de 129 mp., suprafață desfășurată de 242 mp., proprietatea privată a soților Moroșanu Todică și Moroșanu Nicoleta Carmen, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62905 și lotul 2 în suprafața măsurată de 2005 mp. compus din suprafața de 13 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 1992 mp. categoria de folosință arabil, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62906, avizat de inspector Daniel Gheorghe Rădeanu.

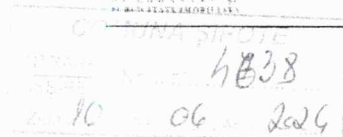
Conform documentatiei cadastrale întocmită de inginer autorizat Hirlăuanu Gabriela, având certificat de autorizare seria RO-IS-F, numărul 0175, emis de ANCPI, înregistrată la OCPI Iași-BCPI Hirlau cu numărul 16648/20.05.2026, propunem dezmembrarea imobilului în 2 loturi respectiv:

1. Lotul 1 având o suprafața măsurată de 1000 mp., compus din suprafața de 158 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 842 mp. categoria de folosință arabil, pe care se află amplasată construcția C1-locuință în suprafață construită la sol de 129 mp., suprafață desfășurată de 242 mp., proprietatea privată a soților Moroșanu Todică și Moroșanu Nicoleta Carmen, care urmează a fi identificat cu număr cadastral 62905;



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau
Adresa: Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	14648
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembreare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA SIPOTE
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Sipote, Loc. Sipote

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14648** din data **20-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Chiscareni, Jud. Iasi, UAT Sipote avand numarul cadastral 62675 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **62905** situat in Loc. Chiscareni, Jud. Iasi, UAT Sipote avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 2) **62906** situat in Loc. Chiscareni, Jud. Iasi, UAT Sipote avand suprafata măsurată 2005 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-05-2026.

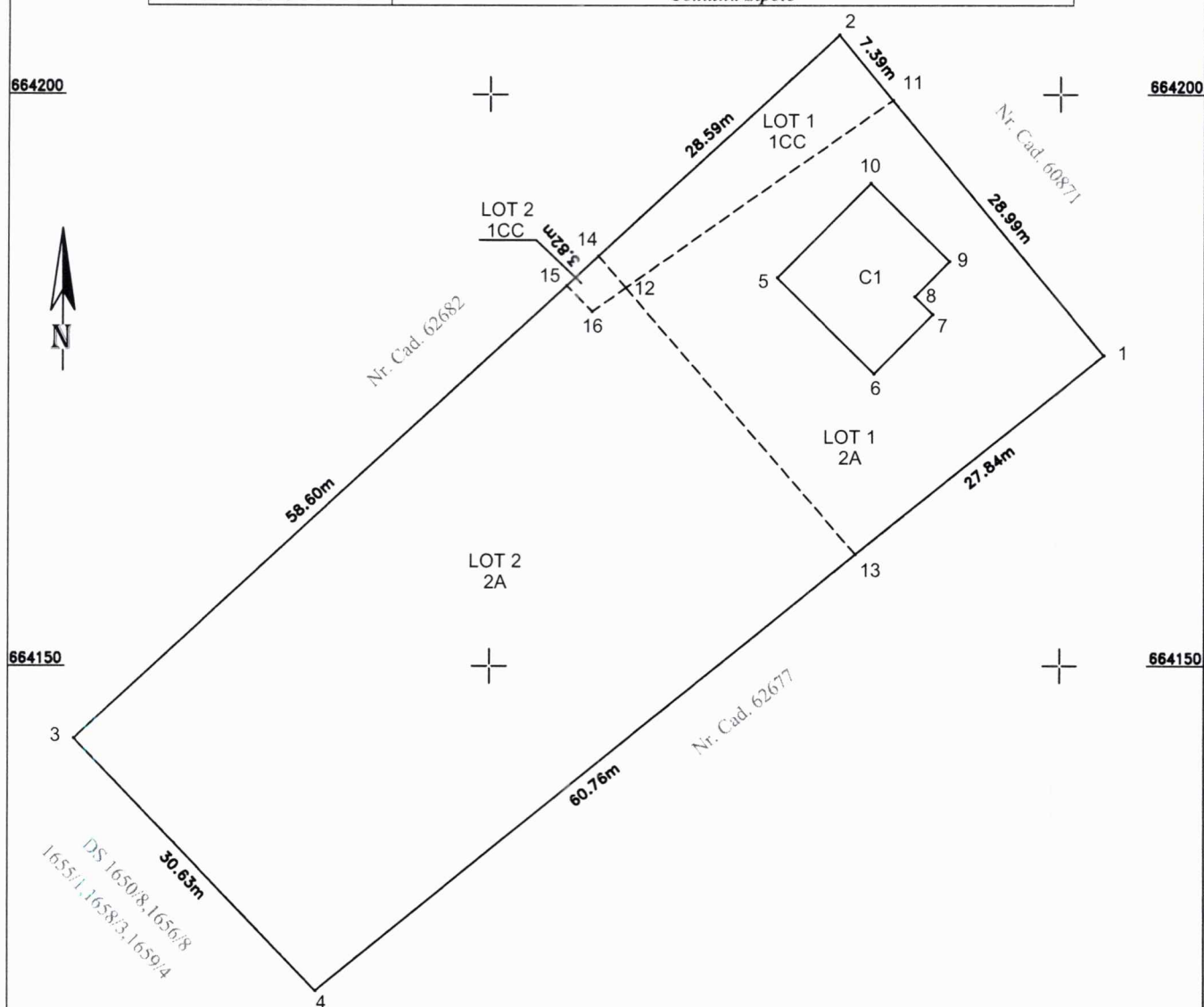
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel Gheorghe Radeanu

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral 62675	Suprafața măsurată 3005 mp	Adresa imobilului <i>Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi Tatra 50, Parcelele 1653/24, 1650/14</i>
Nr. Cartea Funciară 62675	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Comuna Sipote	

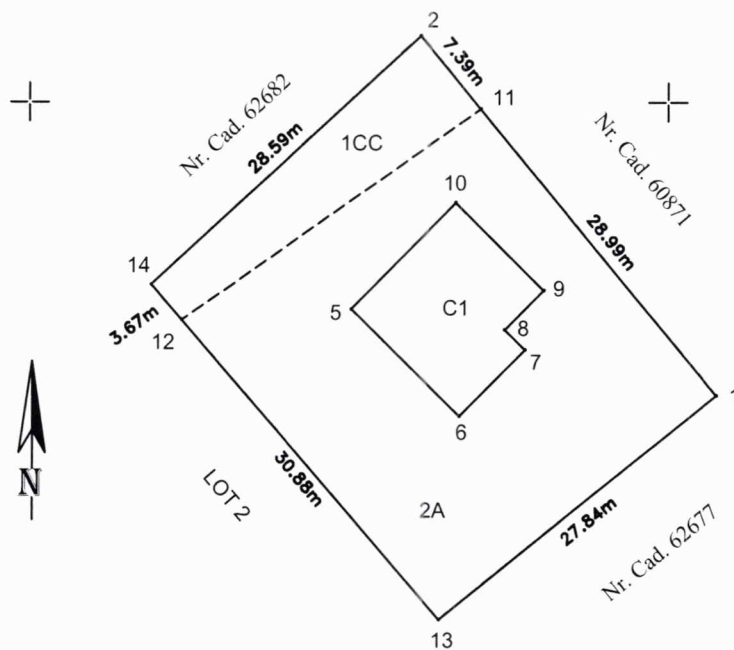


DEZLIPIRE / ALIPIRE IMOBIL							
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supraf (mp)	Categ De folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf (mp)	Categ De folos.	Descrierea imobilului
62675	170	CC	Teren imprejmuit.	62905	158	CC	LOT 1
	2835	A		62906	842	A	
					13	CC	LOT 2
					1992	A	
Total	3005	-	-	Total	3005	-	-
Executant PFA Hirilaanu Gabriela Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Gabriela Hirilaanu u				INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			
Semnatura si stampila Data: 05.2026				Semnat digital de Daniel- Gheorghe Radeanu			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 1

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62905	1000 mp	Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Comuna Sipote	

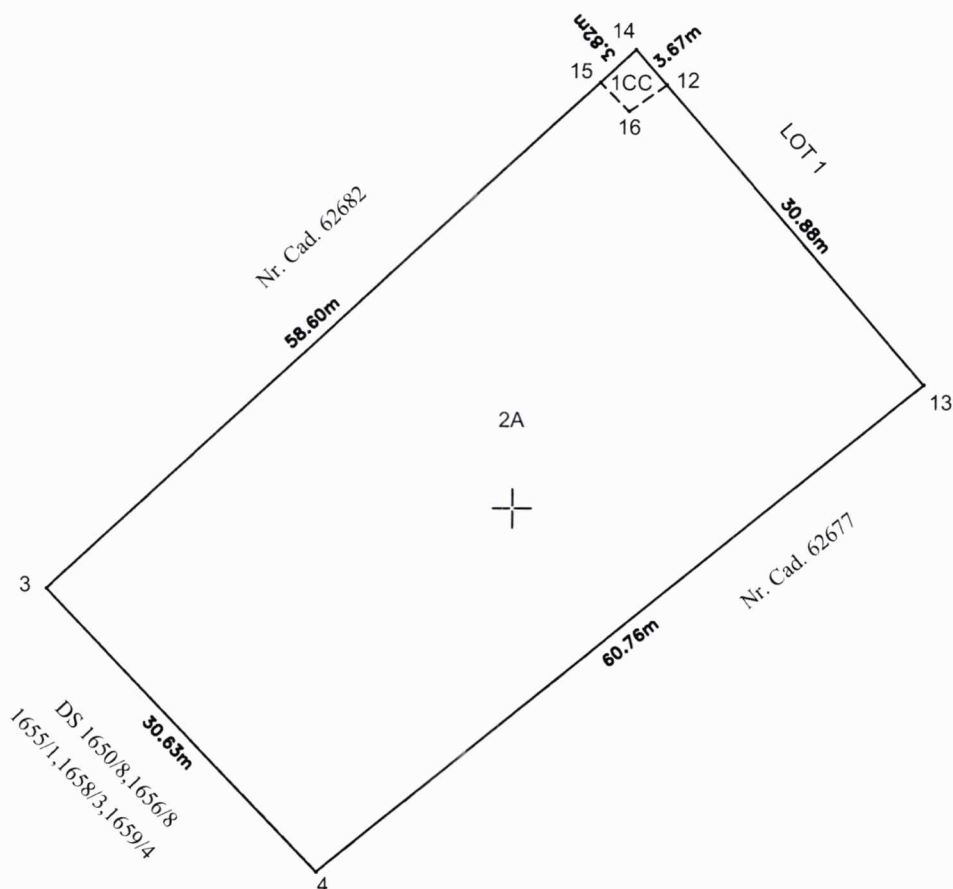


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	158	Tarla 50, Parcela 1653/24
2	A	842	Tarla 50, Parcela 1650/14
Total		1000	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	129	Locuinta in regim P+E, avand suprafata la sol de 129 mp, suprafata desfasurata 242 mp
Total		129	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000mp			
Suprafata din act = 1000mp			
Executant, Hirleanu Gabriela			
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175			
Categoria B			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.			
Semnatura si stampila		INSPECTOR,	
Date: 05.2026		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Gabriela Hirleanu		Semnatura si parafa	
Digitally signed by Gabriela Hirleanu Date: 2026.05.20 15:13:04 +0300		Data:	
Stampila BCPI		Daniel- Gheorghe Radeanu	
Semnata digital de Daniel- Gheorghe Radeanu		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT I DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 2

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62906	2005 mp	Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Comuna Sipote	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	13	Tarla 50, Parcela 1653/24	Imobilul fiind imprejmuit pe laturile de N. S, V si neimprejmuit pe latura de E.
2	A	1992	Tarla 50, Parcela 1650/14	
Total		2005	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2005mp				
Suprafata din act = 2005mp				
Executant, Hirilaanu Gabriela Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Gabriela Hirilaanu Digitally signed by Gabriela Hirilaanu Date: 2020.05.20 15:13:04 +0300 u			INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Daniel- Gheorghe Radeanu Semnat digital de Daniel- Gheorghe Radeanu Data: Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	14648
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62675 / UAT Sipote

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

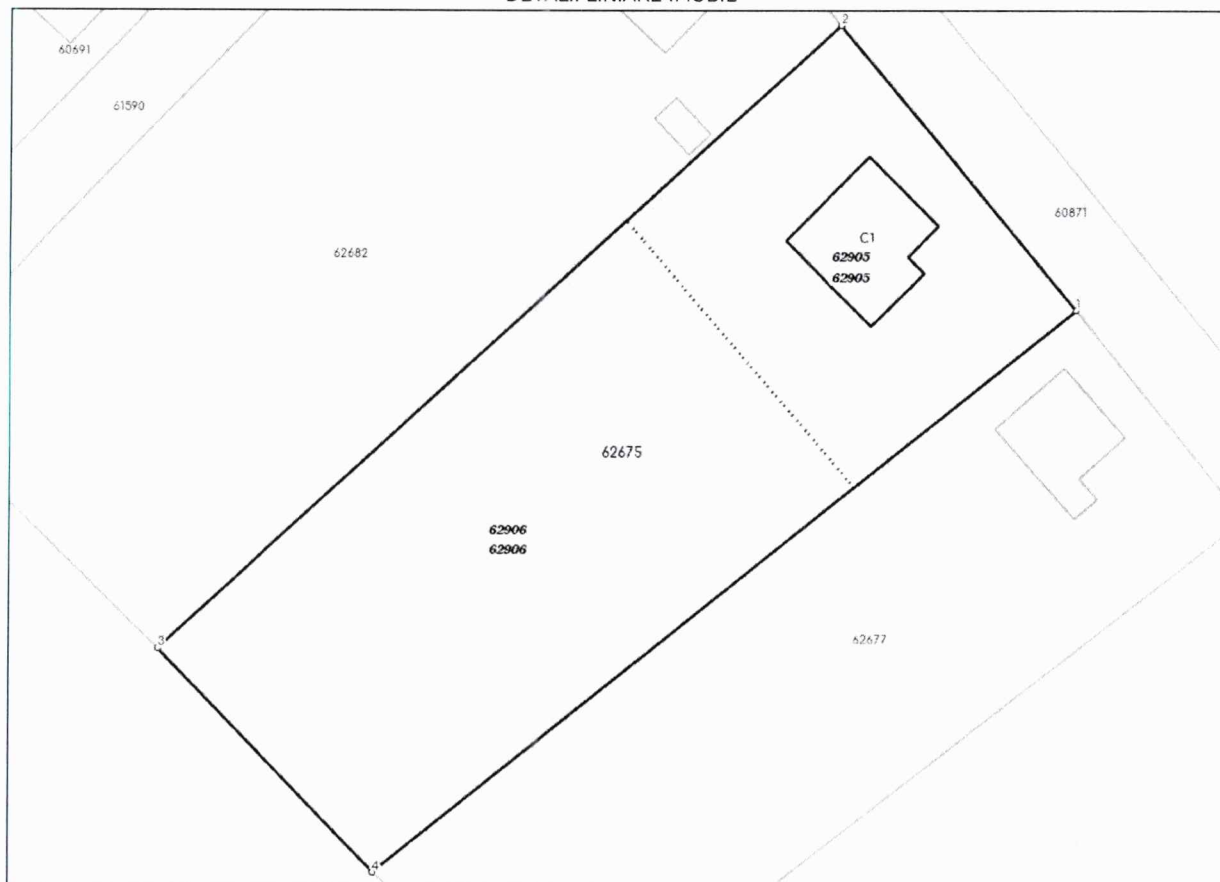
Adresa: Jud. Iasi, UAT Sipote, Loc. Chiscareni

Comuna/Oras/Municipiu: Sipote

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
62675	3005	

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	170	50	1653/24	
2	arabil	DA	2.835	50	1650/14	
TOTAL:			3.005			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62675-C1	construcții de locuinte	129	Fara acte	Locuinta în regim P+E, având suprafața la sol de 129 mp, suprafața desfasurată 242 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.377
2	3	91.01
3	4	30.627
4	1	88.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14648	20.05.2026	25.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14648 înregistrată la data de 20.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	62905	1000	Loc. Chiscareni, Jud. Iasi
2	62906	2005	Loc. Chiscareni, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniel Gheorghe Radeanu



ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOSE
JUDEȚUL IAȘI
Nr. 540 din 12/06/2026



AVIZ

Pentru legalitate privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 3005 mp, identificat cu numar cadastral 62675 înscris în Cartea Funciară 62675 a Comunei Șipote;

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 538 din 12 iunie 2026, formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 3005 mp, identificat cu numar cadastral 62675 înscris în Cartea Funciară 62675 a Comunei Șipote;

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil în suprafață de 3005 mp, identificat cu numar cadastral 62675 înscris în Cartea Funciară 62675 a Comunei Șipote;

Secretar general al comunei ,
Mariana URSU