



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIȘOTE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9 din 16 ianuarie 2026

privind transferul dreptului de proprietate al comunei Șipote prin donare cu titlu gratuit către „Parohia Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, a suprafeței de teren de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T 14, P 348, identificată cu număr cadastral 61456, înscrisă în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, pentru construirea unei biserici în localitatea Mitoc, comuna Șipote, județul Iași ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- d) art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) litera „c” și „d”, alin. (8) lit. „a” și art. 362 alin. (2), art. 139 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 49 alin. (1) lit. „b” din Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- a) cererea înregistrată în unitatea noastră cu numărul 7851/17.11.2025 depusă de către domnul Amișculesei Marius, Preot Paroh din parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, prin care solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasat în T 14, P 348, identificat cu număr cadastral 61456, înscris în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, în vederea construirii unei Biserici, care reprezintă un proiect de utilitate publică și spiritual pentru comunitate;
- b) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 93 din 28 iulie 2022;
- c) Încheierea de intabulare numărul 298/08.01.2024;
- d) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 188 din 27 noiembrie 2025;
- e) Încheierea de intabulare numărul 39319 din 08.12.2025 privind trecerea imobilului cu număr cadastral 61642, înscris în Cartea Funciară 61642 UAT Șipote din domeniul public în domeniul privat;

Menționăm faptul că pe această suprafață de teren se află amplasată o construcție cu o suprafață construită la sol de 123 mp., fără acte, cu destinația casă de locuit, casă parohială, unde locuiește preotul paroh al Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași;

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului – Domnul Puiu Constantin, înregistrat sub numărul 30 din 16/01/2026 prin care se solicită transferul dreptului de proprietate al comunei Șipote prin donare cu titlu gratuit către „Parohia Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, a suprafeței de teren de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T 14, P 348, identificată cu număr cadastral 61456, înscrisă în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, pentru construirea unei biserici în localitatea Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, raport întocmit în baza art. 136, alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul administrare patrimoniu, înregistrat sub numărul 31 din 16/01/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote transferul dreptului de proprietate al comunei Șipote prin donare cu titlu gratuit către „Parohia Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, a suprafeței de teren de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T 14, P 348, identificată cu număr cadastral 61456, înscrisă în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote,

pentru construirea unei biserici în localitatea Mitoc, comuna Șipote, județul Iași raport întocmit în baza art. 136, alin (8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate 1,2, și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Șipote înregistrate sub numerele din 23/01/2026 avize emise în temeiul prevederilor art 136 alin (8) litera c) și art 141 alin (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art.139, alin.(3), lit.g), coroborate cu prevederile art.196, alin.(1) , lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit, prin donație, către „Parohia Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, a suprafeței de teren de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T 14, P 348, identificată cu număr cadastral 61456, înscrisă în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, pentru construirea unei biserici în localitatea Mitoc, comuna Șipote, județul Iași ;

Art.2. Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Șipote, județul Iași , pentru semnarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.

Art.4. În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce , va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei Șipote, va comunica copii de pe prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași – Serviciul controlul legalității actelor și contencios administrativ, în conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. c) și art. 255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art.3 alin.1 din Legea 554/2004 Legea contenciosului administrativ, Primarului Comunei Șipote, Compartimentului administrare patrimoniu , compartimentului financiar contabil, un exemplar îl va comunica și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro eticheta „Monitorul oficial local Secțiune-„Hotărârile Autorității deliberative” și Secțiunea dedicată Statutului unității administrativ teritoriale.

**Inițiator proiect de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU**



**Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
PRIMAR

NR. 30 din 16 ianuarie 2026



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate al comunei Șipote prin donare cu titlu gratuit către „Parohia Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, a suprafeței de teren de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T 14, P 348, identificată cu număr cadastral 61456, înscrisă în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, pentru construirea unei biserici în localitatea Mitoc, comuna Șipote, județul Iași ;

Prin cererea înregistrată în unitatea noastră cu numărul 7851/17.11.2025 depusă de către domnul Amișculesei Marius, Preot Paroh din parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, prin care solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasat în T 14, P 348, identificat cu număr cadastral 61456, înscris în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, în vederea construirii unei Biserici, care reprezintă un proiect de utilitate publică și spiritual pentru comunitate;

b) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 93 din 28 iulie 2022;

c) Încheierea de intabulare numărul 298/08.01.2024;

d) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 188 din 27 noiembrie 2025;

e) Încheierea de intabulare numărul 39319 din 08.12.2025 privind trecerea imobilului cu număr cadastral 61642, înscris în Cartea Funciară 61642 UAT Șipote din domeniul public în domeniul privat;

Menționăm faptul că pe această suprafață de teren se află amplasată o construcție cu o suprafață construită la sol de 123 mp., fără acte, cu destinația casă de locuit, casă parohială, unde locuiește preotul paroh al Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași;

Potrivit, Codului Civil art.874 alin.1), „Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat în favoare instituțiilor de utilitate publică”. Parohia menționată mai sus este persoană juridică de drept privat, fiind instituție de utilitate publică după cum reiese din articolul mai sus citat și sunt îndreptățite să formuleze astfel de cereri în vederea exercitării dreptului de folosință cu titlu gratuit.

Conform prevederilor cuprinse în art. 49 alin. 1 lit. b) din OG 26/2000 raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. 57/2019 coroborate cu prevederile art. 354 și art. 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al U.A.T Șipote poate face donații către Asociații și Fundații cu scop nepatrimonial, pentru edificarea anumitor construcții.

Bunurile existente în domeniul privat al Consiliului local comunei Șipote se află în Circuitul civil potrivit art. 355 din O.U.G. 57/2019, sens în care se pot efectua cu aceste bunuri o serie de operațiuni translativ de proprietate, printre care și donații.

În conformitate cu prevederile „Art. 49. - (1) Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin:

a) punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii;

b) atribuirea, în funcție de posibilități, a unor terenuri în scopul ridicării de construcții necesare desfășurării activității lor.”

Art. 129 din O.U.G. 57/2019

„Art. 129 Atribuțiile Consiliului Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

a) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

b) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;
atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern."

Art. 354 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ "Art. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Art. 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

"Art. 355 Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ- teritoriale.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată (Codul civil), cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."

Față de cele relatate mai sus,

PROPUNEM :

transferul dreptului de proprietate al comunei Șipote prin donare cu titlu gratuit către „Parohia Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, a suprafeței de teren de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T 14, P 348, identificată cu număr cadastral 61456, înscrisă în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, pentru construirea unei biserici în localitatea Mitoc, comuna Șipote, județul Iași ;

**Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar,
Constantin PUIU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
Administrare patrimoniu
NR. 31 din 16 ianuarie 2026



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate al comunei Șipote prin donare cu titlu gratuit către „Parohia Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, a suprafeței de teren de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T 14, P 348, identificată cu număr cadastral 61456, înscrisă în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, pentru construirea unei biserici în localitatea Mitoc, comuna Șipote, județul Iași ;

Având în vedere prevederile:

a) cererea înregistrată în unitatea noastră cu numărul 7851/17.11.2025 depusă de către domnul Amișculesei Marius, Preot paroh din parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, prin care solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasat în T 14, P 348, identificat cu număr cadastral 61456, înscris în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, în vederea construirii unei Biserici, care reprezintă un proiect de utilitate publică și spiritual pentru comunitate.

b) Prevederile articolului 985, ale art 1011, precum și cele ale art. 1014, din Legea numărul 287/2019 privind Codul Civil;

c) Prevederile articolului 8, alin 1 din Legea numărul 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor.

d) Prevederile articolului 354 și cele ale articolului 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

e) Prevederile articolului 5 litera d), ale articolului 129 alin (1) și alin (2) litera c) și ale alin (6) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând act de :

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 93 din 28 iulie 2022;
- Incheierea de intabulare numărul 298/08.01.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 188 din 27 noiembrie 2025;
- Incheierea de intabulare numărul 39319 din 08.12.2025 privind trecerea imobilului cu număr cadastral 61642, înscris în Cartea Funciară 61642 UAT Șipote din domeniul public în domeniul privat.

Menționăm faptul că pe această suprafață de teren se află amplasată o construcție cu o suprafață construită la sol de 123 mp., fără acte, cu destinația casă de locuit, casă parohială, unde locuiește preotul paroh al Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași.

În temeiul art 139 alin (1), alin (2) , a art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre analiza și aprobare următoarele:

1) Transferul dreptului de proprietate al comunei Șipote prin donare cu titlu gratuit către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași a terenului de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasat în T 14, P 348, identificat cu număr cadastral 61456, înscris în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, în vederea construirii unei Biserici, care reprezintă un proiect de utilitate publică și spiritual pentru comunitate.

2) Mandatarea primarului Comunei Șipote, județul Iași, în vederea semnării actului în fața notarului public.

Inspector,
Felicia PANTEA

Secutor

COMUNA ȘIȘOTE	
INTRARE	Nr. 2251
IEȘIRE	
Ziua	17.11.2025

Domnule primar,

Subsemnatul pr. paroh Amisculerei Marius din parohia "Adormirea Maicii Domnului" - Mitoc, vă adresez prezenta cerere prin care solicit darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3000 m², teren situat în satul Mitoc, în scopul construirii unei Biserici care reprezintă un pământ de utilitate publică și spirituală pentru comunitate. Menționez că pe acest teren este construită casa parohială.

Vă mulțumesc !

17.11.2025

0747597579



100198241485

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

COMUNA ȘI POTE	
INTRARE	92
IEȘIRE	
Ziua 3	Luna 01 Anul 2025

Incheiere Nr. 39319 / 08-12-2025

*Contabil*Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Dosarul nr. 39319 / 08-12-2025

INCHEIERE Nr. 39319**Registrator:** Octavian-Florin KARACSONY**Asistent:** Cecilia RAILEANU

Asupra cererii introduse de COMUNA ȘI POTE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCL 188/2025/27-11-2025 emis de COMUNA ȘI POTE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61456, inscris in cartea funciara 61456 UAT Sipote avand proprietarii: COMUNA ȘI POTE in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat conform HCL 188/27.11.2025 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 61456 UAT Sipote;

Prezenta se va comunica părților:

POPESCU CONSTANTIN

COMUNA ȘI POTE

COMUNA ȘI POTE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Harlau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-12-2025

Registrator,

Octavian-Florin KARACSONY

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61456 Sipote

Nr. cerere	39319
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198241485



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Sipote, Loc. Mitoc

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61456	Din acte: 3.000 Masurata: 3.115	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21479 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 1521, din 06/09/2022 emis de Hauca Ovidiu Sergiu;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 61456 a imobilului cu numarul cadastral 61456 / UAT Sipote, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60312 inscris in cartea funciara 60312;	A1
Act Administrativ nr. 93, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIPOTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului inscrierilor din dosarul 86 din 27.05.2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	3) COMUNA SIPOTE, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60312/Sipote, inscrisa prin incheierea nr. 18305 din 29/07/2022;	
26321 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 129, din 26/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SIPOTE;		
B3	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public	A1
39319 / 08/12/2025		
Act Administrativ nr. HCL 188/2025, din 27/11/2025 emis de COMUNA SIPOTE;		
B7	se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat conform HCL 188/27.11.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

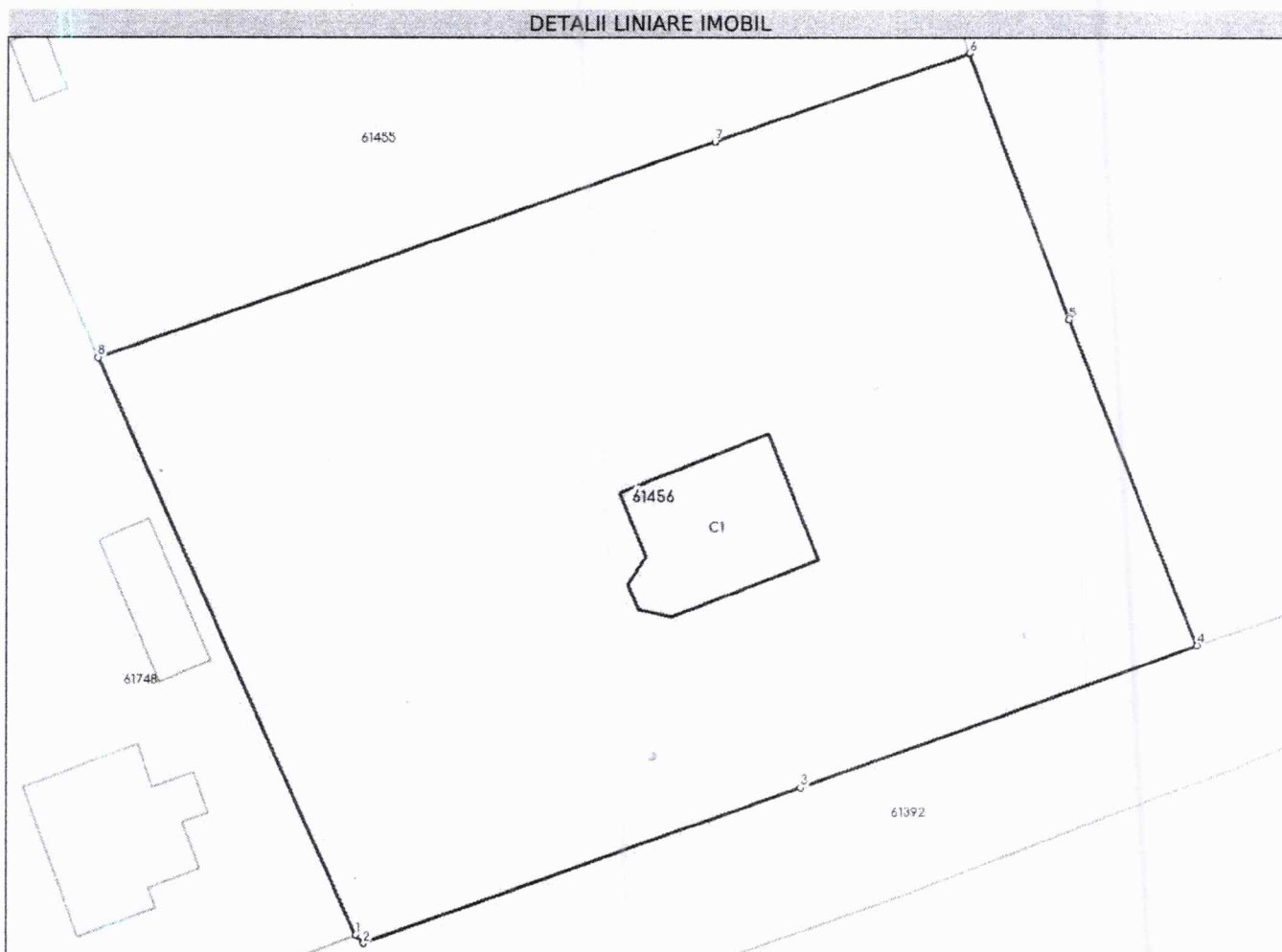
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61456	Din acte: 3.000 Masurata: 3.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.115	14	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61456-C1	construcții de locuințe	123	Fara acte	S. construita la sol: 123 mp; Locuinta (P), fara acte, avand Sc= 123 mp, Sd= 123 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.827
2	3	34.052
3	4	30.77
4	5	25.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	20.987
6	7	19.646
7	8	47.951
8	1	46.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
08-12-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
SECRETAR

NR. 32 din 16 ianuarie 2026



AVIZ

Pentru legalitate la proiectul de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate al comunei Șipote prin donare cu titlu gratuit către „Parohia Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, a suprafeței de teren de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T 14, P 348, identificată cu număr cadastral 61456, înscrisă în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, pentru construirea unei biserici în localitatea Mitoc, comuna Șipote, județul Iași ;

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași , abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 30 din 16 ianuariei 2026 , formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Pentru edificarea dumneavoastră, reproducem mai jos acest text de lege:

”ART. 1

(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.

La redactarea prezentului proiect de hotărâre, au mai fost avute în vedere dispozițiile art.129 alin.2 lit.”c” și ”d”, ale art.129 alin.8 lit.”a”, ale art.139 alin.2, ale art.196 alin.1 lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare , AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate al comunei Șipote prin donare cu titlu gratuit către „Parohia Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, a suprafeței de teren de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T 14, P 348, identificată cu număr cadastral 61456, înscrisă în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, pentru construirea unei biserici în localitatea Mitoc, comuna Șipote, județul Iași ;

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE



NR. 33din 16 ianuarie 2026

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată,, Primarul Comunei Șipote , propune spre dezbatere publică **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind transferul dreptului de proprietate al comunei Șipote prin donare cu titlu gratuit către „Parohia Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, a suprafeței de teren de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, județul Iasi, amplasată în T 14, P 348, identificată cu număr cadastral 61456, înscrisă în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, pentru construirea unei biserici în localitatea Mitoc, comuna Șipote,județul Iași ;

Proiectul este însoțit de referatul de aprobare numărul 30 din 16/01/2026 a inițiatorului proiectului, Primarul comunei Șipote , Domnul Puiu Constantin de Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 31 din data 16/01/2025;

Proiectul DE HOTĂRÂRE a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușneanu , nr. 1 în data de 16/01/2026 conform Procesului verbal de afișare nr. 34 din 16/01/2026

Persoanele interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul primăriei Comunei Șipote – Registratură, respectiv în format electronic pe adresa de

e-mail: www.primariasipote@yahoo.com, până la data de 30/01/2026, orele 12,00.

Primar
Constantin PUIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIȘOTE
SECRETARIAT
NR . 34 din 16 ianuariei 2026



PROCES VERBAL

Astăzi , 16/01/2026 , am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote , județul Iași , a **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind transferul dreptului de proprietate al comunei Șipote prin donare cu titlu gratuit către „Parohia Adormirea Maicii Domnului” din satul Mitoc, Comuna Șipote, județul Iași, a suprafeței de teren de 3000 mp. din acte, 3115 mp. suprafață măsurată, aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Mitoc, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T 14, P 348, identificată cu număr cadastral 61456, înscrisă în Cartea Funciară nr 61456 a Comunei Șipote, pentru construirea unei biserici în localitatea Mitoc, comuna Șipote, județul Iași ,însoțit de referatul de aprobare numărul 30 din 16/01/2026 a inițiatorului proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote , de Raportul de specialitate numărul 31 din 16/01/2026, întocmit de compartimentele de resort .

Secretar general al comunei ,
Mariana URSU