



ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR . 89 din 12 iunie 2026

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil identificat cu număr cadastral 62037, actualizarea proprietarilor imobilelor identificate cu nr. Cadastral 62037

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.8, art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 27 și 28 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 43, alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- f) art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b, art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.21 lit.g, art 126 litera a), art 127, art 128, art 129, art.130, alin.1, litera a) ,alin.2, lit h din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- h) art 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- i) prevederile Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 62037 privind imobilul în suprafață totală de 6800 mp;
- b) Luând în considerare documentația cadastrală (referat de admitere dezmembrare imobil, extras de plan cadastral și ecarte funciară pentru imobil număr cadastral 62037 UAT Șipote, planuri de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire), întocmită de inginer Hîrlăoanu Gabriela privind dezmembrarea imobilului situat în Județul Iași identificat cu nr. Cadastral 62037 ;

Ținând cont de :

Planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de dl. inginer autorizat Hîrlăoanu Gabriela, emis de ANCPI, cu propunerea de dezmembrarea a imobilului în 2 loturi respectiv:

- Lotul 1 în suprafața măsurată de 5300 mp, având CF 62909, situat în județul Iași, UAT Șipote,
- Lotul 2 în suprafața măsurată de 1500 mp, având CF 62910, situat în județul Iași, UAT Șipote,

Luând act de:

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului –Domnul Puiu Constantin, înregistrat sub numărul 535 din 12 iunie 2026, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil identificat cu număr cadastral 62037, actualizarea proprietarilor imobilelor identificate cu nr. Cadastral 62037, raport întocmit în baza art. 136, alin (8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul de specialitate, înregistrat sub numărul 536 din 12 iunie 2026, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea, aprobării documentatiei de dezmembrare a unui imobil identificat cu număr cadastral 62037, actualizarea proprietarilor imobilelor identificate cu nr. Cadastral 62037, raport întocmit în baza art. 136, alin (8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.197, art.287, lit.b) și art.243, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de ing. Hîrlăuanu Gabriela ,conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de dezmembrare a unui imobil având numărul cadastral 62037 conform documentației cadastrale întocmită de ing. Hîrlăuanu Gabriela ,prevazută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele loturi:

1. Lotul nr. 1 în suprafață de 5300 mp, având CF 62909, trebuie să fie înscris în cartea funciară, conform Sentinței Civile nr 1474 din 10/12/2012 ,

2. Lotul nr.2 în suprafață de 1500 mp, având CF 62910, trebuie să fie înscris în cartea funciară, aparține Comisie Locale de Fond Funciar , astfel încât situația juridică și cadastrală a imobilului să fie reflectată în mod corect în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.3. Se aprobă înscrierea suprafeței de 5300 mp, identificată cu nr. Cadastral 62909, provenită din dezmembrarea Cărții Funciare nr. 62037 pe numele titularilor (MOȘNEGUȚU GHEORGHE, MOȘNEGUȚU ALEXANDRU , (proprietate a acestora provenită din Titlul de proprietate nr. 140861 /20/10/1994, și Sentința Civilă, nr 1474 din 10/12/2012, pentru amplasamentul cu suprafața de 5300 mp din tarlăua 6 parcela 91/1/11/2 , și radierea comunei Șipote (așa cum eronat a fost intabulat pe înregistrarea sistematică).

Art.4. Se aprobă înscrierea suprafeței de 1500 mp, identificată cu nr. Cadastral 62910, provenită din dezmembrarea Cărții Funciare nr. 62037 pe numele titularilor (MOȘNEGUȚU GHEORGHE, MOȘNEGUȚU ALEXANDRU , (proprietate a acestora provenită din Procesul verbal de punere în posesie nr 768/2015 pentru amplasamentul cu suprafața de 1500mp din tarlăua 6, parcela 91/1/11/2 , și radierea comunei Șipote (așa cum eronat a fost intabulat pe înregistrarea sistematică).

Art.5. Se desemnează primarul comunei Șipote să semneze în numele și pentru Comuna Șipote , toate documentele ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat, cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului anterior descris, a actualizării Cărilor Funciare, precum și toate actele necesare în vederea îndeplinirii prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.8. În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce , va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afișare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Șipote, compartimentului registrul agricol, fond funciar, cadastru și topometrie , un exemplar îl va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iași, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local,, Secțiunea - „Hotărârile Autorității deliberative,,

**Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU**



**Vizat pentru legalitate ,
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIȘOTE
PRIMAR**

NR. 535 din 12 iunie 2026



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil identificat cu număr cadastral 62037, actualizarea proprietarilor imobilelor identificate cu nr. Cadastral 62037

TEMEIUL DE FAPT:

Din necesitatea de a clarifica situația terenului din comuna Șipote, se impune în prima fază, **aprobarea** documentatiei de dezmembrare a unui imobil identificat cu număr cadastral 62037, actualizarea proprietarilor imobilelor identificate cu nr. Cadastral 62909 și 62910

Având în vedere :

- a) Extrasul de Carte Funciară nr. 62037 privind imobilul în suprafață totală de 6800 mp;
- b) Luând în considerare documentația cadastrală (referat de admitere dezmembrare imobil, extras de plan cadastral și ecarte funciară pentru imobil număr cadastral 62037 UAT Șipote, planuri de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire), întocmită de inginer Hîrlăoanu Gabriela privind dezmembrarea imobilului situat în Județul Iași identificat cu nr. Cadastral 62037 ;

Ținând cont de :

Planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de dl. inginer autorizat Hîrlăoanu Gabriela, emis de ANCPI, cu propunerea de dezmembrarea a imobilului în 2 loturi respectiv:

- Lotul 1 în suprafață măsurată de 5300 mp, având CF 62909, situat în județul Iași, UAT Șipote,
- Lotul 2 în suprafață măsurată de 1500 mp, având CF 62910, situat în județul Iași, UAT Șipote,

Având în vedere necesitatea adoptării unui proiect de hotărâre privind

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.b și c, coroborat cu alin.4, lit.f și cu alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

TEMEIUL DE DREPT:

Ținând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551, alin.1, coroborat cu art.552 și prevederile 553 alin 1, art.555, alin.1 și 2 și cu art.556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Faptul că imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică, la comuna Șipote ;

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de dl. inginer autorizat Hîrlăoanu Gabriela, emis de ANCPI, cu propunerea de dezmembrarea a imobilului în 2 loturi

- a) Lotul nr 1 -62795, situat în județul Iași, UAT Șipote având suprafața măsurată de 15000 mp;
- b) Lotul nr.2 -62796, situat în județul Iași, UAT Șipote având suprafața măsurată de 5000 mp;

Luând act de:

Raportul de specialitate privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil identificat cu număr cadastral 62037, actualizarea proprietarilor imobilelor identificate cu nr. Cadastral 62037, înregistrat sub numărul 536 din 12 iunie 2026, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil identificat cu număr cadastral 62037, actualizarea proprietarilor imobilelor identificate cu nr. Cadastral 62037.

Față de cele relatate mai sus, solicit aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil identificat cu număr cadastral 62037, actualizarea proprietarilor imobilelor identificate cu nr. Cadastral 62037, pentru care poate fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de ing. Hîrlăuanu Gabriela ,conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă documentația de dezmembrare a unui imobil având numărul cadastral 62037 conform documentației cadastrale întocmită de ing. Hîrlăuanu Gabriela ,prevazută în anexa care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele loturi:

1.Lotul nr. 1 în suprafață de 5300 mp, avand CF 62909, trebuie să fie înscris în cartea funciară,conform Sentinței Civile nr 1474 din 10/12/2012 ,

2.Lotul nr.2 în suprafață de 1500 mp, avand CF 62910, trebuie sa fie înscris în cartea funciară, aparține Comisie Locale de Fond Funciar , astfel încât situația juridică și cadastrală a imobilului să fie reflectată în mod corect în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Se aprobă înscrierea suprafeței de 5300 mp, identificată cu nr. Cadastral 62909, provenită din dezmembrarea Cărții Funciare nr. 62037 pe numele titularilor (MOȘNEGUȚU GHEORGHE,MOȘNEGUȚU ALEXANDRU , (proprietate a acestora provenită din Titlul de proprietate nr. 140861 /20/10/1994, și Sentinta Civilă, nr 1474 din 10/12/2012, pentru amplasamentul cu suprafața de 5300 mp din tarlaua 6 parcela 91/1/11/2 , și radierea comunei Șipote (așa cum eronat a fost întabulat pe înregistrarea sistematică).

Se aprobă înscrierea suprafeței de 1500 mp, identificată cu nr. Cadastral 62910, provenită din dezmembrarea Cărții Funciare nr. 62037 pe numele titularilor (MOȘNEGUȚU GHEORGHE,MOȘNEGUȚU ALEXANDRU , (proprietate a acestora provenită din Procesul verbal de punere în posesie nr 768/2015 pentru amplasamentul cu suprafața de 1500mp din tarlaua 6, parcela 91/1/11/2 , și radierea comunei Șipote (așa cum eronat a fost întabulat pe înregistrarea sistematică).

Se desemnează primarul comunei Șipote să semneze în numele și pentru Comuna Șipote , toate documentele ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat, cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului anterior descris, a actualizării Cărilor Funciare, precum și toate actele necesare în vederea îndeplinirii prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator proiect de hotărâre ,

Primar ,

Constantin PULU





ROMÂNIA
COMUNA SIPOTE
JUDEȚUL IAȘI



Compartiment Fond funciar, cadastru și topometrie
Nr. 536 din 12 iunie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil identificat cu număr cadastral 62037, actualizarea proprietarilor imobilelor identificate cu nr. Cadastral 62037

Prezentul referat are ca obiect întocmirea unei hotărâri privind dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. **62037**, identificat cu **ID-ul 37017**, în cadrul programului de înregistrare sistematică desfășurat pe raza UAT Sipote., județul Sipote, în extravilan, tarlăua 6, parcela 91/1/11/2. Imobilul înscris în CF nr. 62037 a fost identificat ca fiind un teren extravilan, cu destinația arabil, în suprafață de 6800 mp, conform documentației cadastrale și a documentelor anexate la dosarul de intabulari.

În cadrul procesului de înregistrare sistematică, imobilul înscris în cartea funciară 62037, beneficiar Comuna Sipote (rezerva CLFF), s-a dezmembrat în două loturi, deoarece mostenitorii defuncților MOȘNEGUȚU GHEORGHE, MOȘNEGUȚU ALEXANDRU, au solicitat, identificarea diferenței de terenuri conform Titlu de proprietate nr 140861/20.10.1994-rectificat și a Sentinței Civile, nr 1474/10.12.2012 pentru amplasamentul cu suprafața de 5300 mp din tarlăua 6, parcela 91/11, a Procesului verbal de punere în posesie nr 768/2015 pentru amplasamentul cu suprafața de 1500 mp din tarlăua 6, parcela 91/1/11/2. În urma cauterii s-a identificat că pe numele MOȘNEGUȚU GHEORGHE, MOȘNEGUȚU ALEXANDRU a fost intabulat imobilul cu cartea funciară 62036 în suprafața de 23200 mp (suprafața identificată în titlu de proprietate înainte să fie rectificat) și nu s-a ținut cont de Sentinței Civile, nr 1474/10.12.2012 prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară – Intabulare Sistematică, dintr-o eroare.

Motivația întocmirii hotărârii de dezmembrare: Pentru corectarea reflectării în cartea funciară a situației reale a imobilului, este necesară întocmirea unei **hotărâri de dezmembrare** în vederea individualizării loturilor rezultate, inclusiv a suprafeței de 5300 mp omise anterior conform **Sentinței Civile, nr 1474/10.12.2012** și diferența de 1500 mp îi revine tot numitorilor pentru întocmirea emiterii titlului de proprietate conform Procesului Verbal.

Dezbaterea și adoptarea unei astfel de hotărâri este justificată de:

necesitatea corectării informațiilor din cartea funciară;
conformarea cu hotărârea judecătorească menționată;
respectarea prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
finalizarea procesului de intabulare sistematică conform normelor ANCPI.

Propunere:

Se propune adoptarea unei **hotărâri a Comisiei de Fond Funciar** privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. **62037**, identificat cu **ID-ul 37017**, în două loturi și înscrierea în cartea funciară astfel:

- Lotului 1 în suprafața de 5300 mp, având Nr Cad 62909, trebuie să fie înscris în cartea funciară, conform T.P. 140861/20.10.1994-rectificat, Sentinței Civile, nr 1474/10.12.2012,
- Lotului 2 în suprafața de 1500 mp, având Nr Cad 62910, îi revine tot numitorilor pentru întocmirea emiterii titlului de proprietate conform Procesului Verbal, astfel încât situația juridică și cadastrală a imobilului să fie reflectată în mod corect în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Dezbaterea și adoptarea unei astfel de hotărâri este justificată de:

- necesitatea corectării informațiilor din cartea funciară;
- conformarea cu hotărârea judecătorească menționată;
- respectarea prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- finalizarea procesului de intabulare sistematică conform normelor ANCPI.

Propunere:

Se propune adoptarea unei **hotărâri a Comisiei de Fond Funciar** privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 62037, în două loturi și înscrierea în cartea funciară astfel:

Se aprobă înscrierea suprafeței de 5300 mp, identificată cu nr. Cadastral 62909, provenită din dezmembrarea Cărții Funciare nr. 62037 pe numele titularilor (MOȘNEGUȚU GHEORGHE, MOȘNEGUȚU ALEXANDRU , (proprietate a acestora provenită din Titlul de proprietate nr. 140861 /20/10/1994, și Sentința Civilă, nr 1474 din 10/12/2012, pentru amplasamentul cu suprafața de 5300 mp din tarla 6 parcela 91/1/11/2 , și radierea comunei Șipote (așa cum eronat a fost intabulat pe înregistrarea sistematică).

Se aprobă înscrierea suprafeței de 1500 mp, identificată cu nr. Cadastral 62910, provenită din dezmembrarea Cărții Funciare nr. 62037 pe numele titularilor (MOȘNEGUȚU GHEORGHE, MOȘNEGUȚU ALEXANDRU , (proprietate a acestora provenită din Procesul verbal de punere în posesie nr 768/2015 pentru amplasamentul cu suprafața de 1500mp din tarla 6, parcela 91/1/11/2 , și radierea comunei Șipote (așa cum eronat a fost intabulat pe înregistrarea sistematică).

Având în vedere prevederile art 5 litera d), art 129 alin (2) litera c) colaborate cu prevederile art 354, art 355, art 356, art 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

c) legea cadastrului si a publicitatii imobiliare numarul 7/1996;

În temeiul art 139 alin (1), alin (2) , a art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Avand in vedere cele expuse supunem Consiliului Local spre analiza si dezbatere un proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil identificat cu număr cadastral 62037, actualizarea proprietarilor imobilelor identificate cu nr. Cadastral 62037

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:Având în vedere necesitatea și oportunitatea proiectului,

Tinând cont de prevederile:

a)art.5 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h,art.132,alin.1 respectiv art.135 alin.1,lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,cu modificarile si completarile ulterioare;

b)art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

c)art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare; în conformitate cu dispozițiile art. 879, art 880 și art. 914 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

” ART. 879 Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se; modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea și/ sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

”ART. 880 înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate ,cartele funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentn fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost închis și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

” ART. 25

Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), art. 129 §lin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,potriyit cărora :

” ART. 129 Atribuțiile consiliului local

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția

celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(1) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(4) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

(1) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;"

în conformitate cu dispozițiile art. 132, alin (1) coroborat cu articolele 133, alin (1), art. 134 și art. 135, alin (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

"ART. 132(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac baza unor documentații cadastrale recepționate consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă."

"ART. 133(1) în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare."

ART. 134- în caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

-Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

-Modificările intervenite prin alipire/dezlipire se arată atât în partea A, cât și în partea B a cărții funciare.

"ART. 135 (1) Din punct de vedere tehnic:

-dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară

în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale care se vor înscrie în cărți funciare distincte;

-alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară."

Având în vedere prevederile art. 128, alin. (1), lit. c) din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Având în vedere prevederile art. 5, alin. (2), lit. g) organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată, care precizează:

"Art. 5.Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor județelor și municipiului București, trebuie să asigure: 2. în domeniul administrării drumurilor și străzilor:

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Șipote, cu număr cadastral 61923, are ca temei special de drept prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și lit. "d", alin.4, lit."d", alin.(7) lit. "k" și "s", art. 133, alin. (2), lit."a", art. 134,

alin.(4) art. 139, alin.(1), alin.(3). lit. "e" si art. 196, alin. (1), litera "a", art.197, alin.1-5), art.198, alin.(2) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora consiliul local exercită atribuții și hotărăște, în condițiile legii, în probleme de interes local.

CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

În conformitate cu prevederile art.129,alin.2,lit.b și c,coroborat cu alin.4,lit.f și cu alin.6,lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25,alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996,repUBLICATA cu modificarile și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551,alin.1,coroborat cu art.552 și prevederile 553 alin 1,art.555,alin.1 și 2 și cu art.556 din Codul Civil din 2009,repUBLICAT cu modificarile și completările ulterioare; Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului ,cu număr cadastral 62037, pe UAT Șipote ,întreține condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care poate fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local. Fata de cele arătate mai jos propun adoptarea proiectului de hotărâre inițiat, după cum urmează:
-Lotului 1 în suprafața de 5300mp, având Nr Cad 62909, trebuie să fie înscris în cartea funciară, conform T.P. 140861/20.10.1994-rectificat, Sentinței Civile, nr 1474/10.12.2012,
-Lotului 2 în suprafața de 1500mp, având Nr Cad 62910, îi revine tot numitilor pentru întocmirea emiterii titlului de proprietate conform Procesului Verbal , astfel încât situația juridică și cadastrală a imobilului să fie reflectată în mod corect în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Astfel, comisia pune în vedere colectivului de lucru ,specialistului cadastral și inginerului de specialitate întocmirea documentației privind propunerea de aprobare în cadrul Consiliului Local Șipote a dezmembrării imobilului în suprafața de 1500 mp, identificat cu număr cadastral 62910.

Având în vedere prevederile legale expuse prin prezentul raport apreciez că Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, cu număr cadastral 62037 ,poate fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local în vederea adoptării unei hotărâri în acest sens.

Întocmit de:
Consilier,
Constantin DANILIUC

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SIPOTE
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Sipote, Loc. Sipote

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14656** din data **20-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Iasi, UAT Sipote având numărul cadastral 62037 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62909** situat în Jud. Iasi, UAT Sipote având suprafața măsurată 5300 mp;
- 2) **62910** situat în Jud. Iasi, UAT Sipote având suprafața măsurată 1500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 27-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Elena Mona Popescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	14656
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62037 / UAT Sipote

TEREN Extravilan

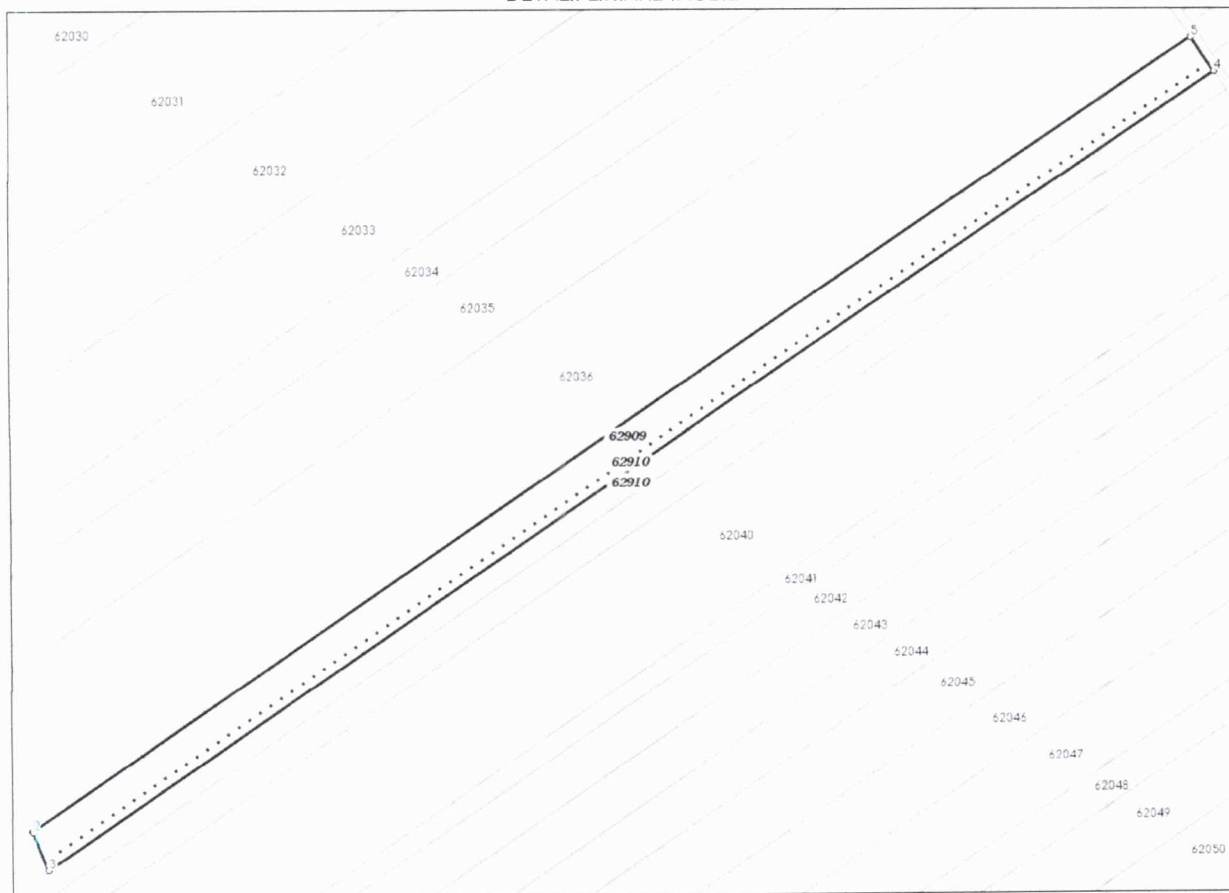
Adresa: Jud. Iasi, UAT Sipote

Comuna/Oraș/Municipiu: Sipote

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62037	6800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	6	91/1/11/2	
	TOTAL:		6.800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	663.223,042 668.529,334	2	663.223,176 668.528,95	0.407
2	663.223,176 668.528,95	3	663.228,368 668.515,893	14.051
3	663.228,368 668.515,893	4	663.628,621 668.786,743	483.282
4	663.628,621 668.786,743	5	663.620,639 668.798,387	14.117
5	663.620,639 668.798,387	1	663.223,042 668.529,334	480.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14656	20.05.2026	26.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14656 înregistrată la data de 20.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62909	5300	Jud. Iasi
2	62910	1500	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 27-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Elena Mona Popescu

663200

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 1
Scara 1 : 2000

663400

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
668800 62909	5300mp	Extravilan Comuna Sipote, Județul Iași Tarla 6, Parcela 91/11/2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Comuna Sipote	

668800

Nr. Cad. 62536



Nr.Cad 62096
LOT 2
1A

668600



668600

Nr. Pct.	Lungimi latari D(i,i+1)
1	480.076
2	11.011
3	482.581
4	10.871
5	0.407

663200

663400

663600

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	5300	Teren neîmprejmuit
Total		5300	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului =5300mp Suprafața din act =5300 mp			

Executant, Hirlauanu Gabriela Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 05.2026	Gabriela Hirlauanu Digitally signed by Gabriela Hirlauanu Date: 2026.05.20 15:12:05 +0300
--	--

Inspector, Elena-Mona Popescu Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	Elena-Mona Popescu Digitally signed by Elena-Mona Popescu Date: 2026.05.27 09:17:42 +0300
---	--

663200

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 2

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62910	1500mp	Extravilan Comuna Sipote, Județul Iasi Tarla 6, Parcela 91/1/1/2
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Comuna Sipote	

668800

Nr. Cad. 62536



LOT 1
Nr. Cad. 62038

668600



668600

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1500	Teren neîmprejmuit.
Total		1500	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1500mp			
Suprafața din act = 1500 mp			

Executant, **Hirlauanu Gabriela**
Autorizație Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categorie B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Gabriela Hirlauanu
Digitally signed by Gabriela Hirlauanu
Date: 2026.05.20 15:12:05 +0300'

INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Elena-Mona Popescu
Semnatura și parafa
Data: 2026.05.27 09:17:42 +0300'
Stampila BCPI

663200

Nr. Pct.	Lungimi laturi D _(i,i+1)
3	3.106
6	483.283
7	3.180
4	482.581

663400

663600



ROMANIA
JUDECATORIA HÂRLĂU
SENTINȚA CIVILĂ Nr. 1474/2012
Ședința publică de la 10 Decembrie 2012
Instanța constituită din:
Președinte OANA MIHĂILĂ
Grefier ELENA CĂLDĂRUȘ



Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanții Moșneguțu Irinel Cătălin prin Moșneguțu Constanța, Moșneguțu Ionuț Sergiu prin Moșneguțu Constanța, Petrea Daniela prin Moșneguțu Constanța, Sirbu Lăcrămioara prin Moșneguțu Constanța, Moșneguțu Constanța și pe pârâții Moșneguțu Eugen, Moșneguțu Georgeta, Cicoveanu Doinița, având ca obiect partaj judiciar succesoral.

Dezbaterile și cuvântul asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 03.12.2012 fiind consemnate în încheierea de ședință ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, când în aceeași componență instanța, din lipsă de timp pentru deliberare, a amânat pronunțarea pentru astăzi.



Deliberând asupra cauzei civile de față, constată:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 27.01.2012 sub nr. 144/239/2012, reclamanții Mosnegutu Irinel Catalin, Mosnegutu Ionut Sergiu, Petrea Daniela, Sarbu Lacramioara și Mosnegutu Constanța ^{Alexandru} au solicitat ca, în contradictoriu cu pârâții Mosnegutu Eugen, Cioveanu Doina și Mosnegutu Georgeta, să se dispună partajarea terenului în suprafață de 3,56 ha. situat în extravilanul com. Șipote, jud. Iași în cote de ½ pentru reclamanți și ½ pentru pârâți, cu obligarea pârâților la plata cotei de ½ din cheltuielile de judecată.

În motivarea cererii, reclamanții au arătat că terenul în suprafață de 3,56 ha. se află menționat în titlul de proprietate nr. 140861/20.10.1994 emis pe numele autorilor Mosnegutu Gheorghe și Mosnegutu Alexandru, care au fost frați. Acestora li s-a reconstituit dreptul de proprietate după autorul lor (bunica părților) Mosnegutu Profira. După defunctul Moșneguțu Gheorghe au rămas ca moștenitori pârâții Moșneguțu Georgeta, soție, și copii Doina și Eugen, iar după defunctul Mosnegutu Alexandru au rămas reclamanții Moșnegutu Constanța, soție, și copii Mosnegutu Irinel Catalin, Mosnegutu Ionut Sergiu, Petrea Daniela și Sarbu Lacramioara.

În drept au fost indicate prev. art. 670 C. civ.

Prin întâmpinarea depusă la data de 19.03.2012 prin serviciul registratură (f. 20), pârâții au solicitat respingerea acțiunii, cu cheltuieli de judecată.

În motivare s-a arătat că reclamanții încearcă să excludă de la partajare pe una dintre moștenitoare, respectiv Padurarul Ghe. Alexandrina, în prezent decedată.

În drept au fost indicate prev. art. 115 – 118 C. pr. civ.

La terenul din 28.05.2012 (f. 61) instanța a încuviințat părților proba cu înscrisuri, precum și proba cu expertiză tehnică specialitatea topografie (Raportul de expertiză fiind depus la f. 70 – 87 dosar iar suplimentul la acesta la f. 170 – 172).

În ședința publică din 19.12.2012 instanța a dispus suplimentarea probatoriului în sensul administrării probei testimoniale în cadrul căreia au fost audiați martorii Căruță Petru pentru reclamanți și Panțiru Constantin pentru pârâți.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarea situație de fapt:

Așa cum rezultă din copia titlului de proprietate nr. 140861/20.10.1994 (f. 5), s-a reconstituit în favoarea moștenitorilor Moșneguțu Gheorghe și Moșneguțu Alexandru, frați, dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3,5600 ha. situat în extravilanul com. Șipote.

Cât privește susținerile pârâtei Cicoveanu Ghe. Doinița în sensul că alături de cei doi frați mai era îndreptățită la reconstituire și numita Padurarul Gh. Alexandrina, instanța reține că acestea sunt nefondate de vreme ce titlul de proprietate a fost emis doar pe numele moștenitorilor Moșneguțu Gheorghe și Moșneguțu Alexandru. Astfel, în cazul în care persoanele îndreptățite au fost nemulțumite de Hotărârea Comisiei Județene de fond funciar sau de cele menționate în titlul de proprietate, aveau la dispoziție căile prevăzute de legile fondului funciar pentru a remedia eventualele nereguli.

Prin urmare, instanța reține că fiecărui titular îi revine o cotă de $\frac{1}{2}$ din terenul menționat în titlul de proprietate nr. 140861/20.10.1994 și care, potrivit Raportului de evaluare al Imobilelor din județul Iași pe anul 2012 întocmit de Camera Notarilor Publici Iași are o valoare de 12.358 lei.

Mai reține instanța că după defunctul Moșneguțu Gheorghe au rămas ca moștenitori pârâții Moșneguțu Georgeta (copie certificat de căsătorie, f. 31, copie carte de identitate, f. 32), în calitate de soție supraviețuitoare, și copii Cicoveanu Doinița (copie carte de identitate, f. 22) și Moșneguțu Eugen (copie certificat de naștere, f. 31, copie carte de identitate, f. 32), iar după defunctul Moșneguțu Alexandru au rămas reclamanții Moșneguțu Constanța, în calitate de soție supraviețuitoare soție, și copii

Mosnegutu Irinel Catalin, Mosnegutu Ionut Sergiu, Petrea Daniela și Sarbu Lacramioara (conform certificatului de moștenitor depus la f. 60 dosar).

În temeiul art. 728 C.civ. și art. 673⁵ C.p.civ. rap. la art. 13 alin. 3 din Legea nr. 18/1991, instanța urmează să dispună ieșirea din indiviziune a părților cu privire la masa succesorală și, având în vedere criteriile prev. de art. 673⁹ C.p.civ. precum și varianta nr. 1 de lotizare făcută de expertul topo, va atribui reclamanților Mosnegutu Irinel Catalin, Mosnegutu Ionut Sergiu, Petrea Daniela, Sarbu Lacramioara și Mosnegutu Constanta, în indiviziune, Lotul nr. 2 în suprafață de 14.250 mp. teren extravilan com. Șipote situat în T6 („La movila”), parcela teren arabil A.91/11/2 delimitată de planul de situație nr. 1B (f. 78) prin punctele 1 – 4, 1, având dimensiunile și vecinătățile conform planului, precum și Lotul nr. 2 în suprafață de 3.550 mp. teren extravilan Șipote amplasat în T 29, parcela teren arabil A.473/1/1/1 în suprafață de 3.550 mp. delimitată în plan prin punctele 15, 8 – 15, având dimensiunile și vecinătățile conform planului de situație nr. 2B (f. 79).

De asemenea, va atribui pârâșilor Mosnegutu Eugen, Cioveanu Doinița și Mosnegutu Georgeta, în indiviziune, Lotul nr. 1 în suprafață de 14.250 mp. teren extravilan com. Șipote situat în T6 („La movila”), parcela teren arabil A.91/11/1 delimitată de planul de situație nr. 1B (f. 78) prin punctele 3 – 6, 3, având dimensiunile și vecinătățile conform planului, precum și Lotul nr. 1 în suprafață de 3.550 mp. teren extravilan Șipote amplasat în T 29, parcela teren fost arabil, actual vii Vh.473/1/2 în suprafață de 2,360 mp., teren îngrădit, delimitat în plan prin punctele 2 – 7, 2, având dimensiunile și vecinătățile conform planului de situație nr. 2B (f. 79) și parcela teren arabil A.473/1/1/2 în suprafață de 1.190 mp. delimitată în planul de situație prin punctele 2, 7, 15, 14, 2.

Pentru a decide în acest sens instanța a avut în vedere declarațiile martorilor Căruță Petru și Panțăru Constantin potrivit cărora defunctul Moșnegutu Gheorghe și moștenitorii acestuia sunt cei care s-au ocupat de cultivarea și îngrijirea vici amplasate în prezent pe parcela Vh.473/1/2 în suprafață de 2,360 mp. De asemenea, mai reține instanța că susținerile reclamanților în sensul că ei nu au fost lăsați să se ocupe de respectivul teren nu sunt confirmate de materialul probator administrat. Dimpotrivă, martorul Panțăru Constantin arată că nu a auzit ca moștenitorii lui Moșnegutu Alexandru să vină sau să își manifeste dorința de a lucra trenul.

Nu în ultimul rând, acest martor arată că moștenitorii au acces atât la drumul lateral cât și la drumul pietruit, astfel încât nici susținerile reclamanților în sensul că lotul ce ar urma să le fie atribuit nu ar avea acces la calea publică nu sunt fondate.

De asemenea, conform disp. art. 274 C. pr. civ. va obliga pârâșii la plata în favoarea reclamanților a sumei de câte 782,5 lei cu titlul de cheltuieli de judecată

având în vedere cuantumul total al cheltuielilor efectuate de reclamanți în sumă de 1.565 lei și cota parte cuvenită fiecărei părți.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII.
HOTĂRĂȘTE:**

Admite în parte acțiunea.

Constată că părțile au calitatea de coproprietari ai terenului în suprafață de 3,56 ha. menționat în titlul de proprietate nr. 140861/20.10.1994 și emis pe numele autorilor Mosnegutu Gheorghe și Mosnegutu Alexandru.

Contată că atât reclamanții cât și pârâții au câte o cotă de câte ½ din imobilul teren în suprafață de 3,56 ha.

Dispune ieșirea părților din indiviziune.

Atribue reclamanților Mosnegutu Irinel Catalin, Mosnegutu Ionut Sergiu, Petrea Daniela, Sarbu Lacramioara și Mosnegutu Constanta, în indiviziune, Lotul nr. 2 în suprafață de 14.250 mp. teren extravilan com. Șipote situat în T6 („La movila”), parcela teren arabil A.91/11/2 delimitată de planul de situație nr. 1B (f. 78) prin punctele 1 – 4, 1, având dimensiunile și vecinătățile conform planului, precum și Lotul nr. 2 în suprafață de 3.550 mp. teren extravilan Șipote amplasat în T 29, parcela teren arabil A.473/1/1/1 în suprafață de 3.550 mp. delimitată în plan prin punctele 15, 8 – 15, având dimensiunile și vecinătățile conform planului de situație nr. 2B (f. 79).

Atribue pârâților Mosnegutu Eugen, Cioveanu Doinița și Mosnegutu Georgeta, în indiviziune, Lotul nr. 1 în suprafață de 14.250 mp. teren extravilan com. Șipote situat în T6 („La movila”), parcela teren arabil A.91/11/1 delimitată de planul de situație nr. 1B (f. 78) prin punctele 3 – 6, 3, având dimensiunile și vecinătățile conform planului, precum și Lotul nr. 1 în suprafață de 3.550 mp. teren extravilan Șipote amplasat în T 29, parcela teren fost arabil, actual vii Vh.473/1/2 în suprafață de 2,360 mp., teren îngrădit, delimitat în plan prin punctele 2 – 7, 2, având dimensiunile și vecinătățile conform planului de situație nr. 2B (f. 79) și parcela teren arabil A.473/1/1/2 în suprafață de 1.190 mp. delimitată în planul de situație prin punctele 2, 7, 15, 14, 2.

Obligă pârâții la plata în favoarea reclamanților a sumei de câte 782,5 lei cu titlul de cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 10.12.2012.

PRESEDINTE

GREFIER

Red. Oana Mihăilă
Tefu. Elena Căldăruș
10 ex./19.12.2012



Dosar nr.144/239/2012

4



ASOCIATIA PROFESIONALA A EXPERTILOR
TOPOGRAFI DIN ROMANIA

A.P.E.T.E.R.

S



JUDECATORIA HIRLAU

Dosar nr. 144/239/2012

Termen : 03.09.2012

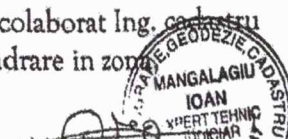
Ex. Nr. 4

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA, TOPO-CADASTRALA

- Cauza : Dosar nr. 144/239/2012 Judecatoria Harlau.
- Obiect : "Partaj judiciar succesoral".
- Reclamanti: Mosnegutu Irinel Catalin, Mosnegutu Ionut Sergiu, Petrea Daniela, Sirbu Lacramioara si Mosnegutu Constanta, pentru toti reclamantii.
- Parati: Mosnegutu Eugen, Mosnegutu Georgeta, Cicoveanu Doinita.
- Termen : 03.09.2012
- Expert tehnic : Mangalagiu Ioan , specialitatea topografie, cadastru-geodezie, legitimatia nr. 5161-14247 Ministerul Justitiei.
- Temeiul expertizei: numirea expertului prin incheierea de sedinta din 28.05.2012.
- Obiectivele expertizei tehnice:
 1. Identificarea suprafetei de teren mentionata in titlul de proprietate solicitata de reclamant cu indicarea vecinatatilor si intocmirea schitelor aferente.
 2. Sa se faca propuneri de lotizare (doua loturi egale pentru fiecare parcela trecuta in titlul de proprietate avand in vedere eventualele posesii si optiunile partilor).
 3. Sa se intocmeasca schitele aferente.
- ~~Daca in cauza s-au mai efectuat expertize in aceiasi specialitate.~~
- In prezenta cauza nu s-a mai efectuat expertiza in aceeași specialitate.

I. DESCRIEREA LUCRARILOR EFECTUATE

- Studierea dosarului: - in ziua de 15.06.2012, ora 10:00.
- Convocarea - sa efectuat prin scrisori recomandate, cu confirmare de primire, pe care le anexez in original la exemplarul nr.1 al prezentului raport, pentru data de 12.07.2012, ora 12.30, la sediul Primariei Com. Sipote.
- Prezentă - la data si ora convocării s-au prezentat :
 - Reclamanti: - a fost prezenta Mosnegutu Constanta, care ia reprezentat si pe ceilalti reclamanti, care a prezentat documentele solicitate, a facut precizarile necesare asistand la efectuarea masuratorilor topometrice la teren.
 - Parati: - au fost prezenti ; Mosnegutu Eugen, Mosnegutu Constanta, cat si Cons. Jur. Mancas Viorel, ce a reprezentat-o pe Ciocoveanu Doinita, care au prezentat actele solicitate, au facut precizari, asistand la efectuarea masuratorilor topometrice la teren.
 - Din partea Comisiei Locale de Fond Funciar Com. Sipote, a colaborat Ing. cadastru Ionita Sofronie, care a pus la dispozitie Planul de incadrare in zona



planuri parcelare, fara a asista la efectuarea masuratorilor in teren.

Documentarea - la sediul Judecatoriei Harlau, dosarul cauzei, precizarile facute de parti, situatia din teren, documentele in copie puse la dispozitie de catre parti astfel :

- o Titlu de proprietate Nr.140861/20.10.1994, proprietari: Mosnegutu Gheorghe, Mosnegutu Alexandru, Com. Sipote, pentru suprafata de S=35.600 mp. (anexa nr. 1)
- o Plan parcelar T. 6, « La Movila » parcela arabil A.91 (anexa nr. 2)
- o Plan cadastral de incadrare in zona T. 6 (anexa nr. 3)
- o Copie caiet masuratori, T. 29, Mosnegutu Gheorghe, S= 0,71 ha. T.29 (anexa nr. 4)
- o Plan cadastral de incadrare in zona T.29, « Putul Sec » (anexa nr. 5)
- o Copie anexa 3, pozitia 42, mostenitorii Mosnegutu Profira, (doi mostenitori), validare pentru S= 3,82 ha., verso. Adeverinta L.18/1991, cu trei mostenitori (anexa nr. 6)
- o Sentinta civila nr. 375/07.03.2000, a Judecatoriei Harlau (anexa nr. 7)
- **Recunoasterea terenului in litigiu**, sa efectuat prin deplasare la Primaria Com. Sipote, unde am identificat cadastral amplasamentul terenului supus partajului, ulterior in extravilan Com. Sipote, T.29 si T.6. , unde am identificat cadastral si in fizic locatia terenului, am efectuat masuratori pe limitele indicate de partile prezente in teren.
- **Situatia de la fata locului** este redata in Planul de Situatii Nr.1 si Nr.2, A - cu identificarea si delimitarea terenului in cauza, B.- lotizare varianta I. C.- lotizare varianta II., planuri ce fac parte din prezentul raport de expertiza.
- **Am efectuat masuratori** cu aparatura GPS. Rover GNSS S82-V, in sistem stereografic 1970, pe limitele indicate si a gardurilor existente in teren, Drumuri acces, la indicatia partilor prezente la masuratori, iar prelucrarea rezultatului masuratorilor, calculul suprafetelor s-a efectuat cu un program soft profesional.

II. REZULTATELE EXPERTIZEI TEHNICE

- **Constatari** : - In urma studierii dosarului, a documentelor si precizarilor facute cu ocazia convocarii, masuratorile efectuate, expertul a constatat urmatoarele :
- 1. Conform TP. Nr. 140861/20.10.1994, autorii partilor, Mosnegutu Gheorghe si Mosnegutu Alexandru, din Com. Sipote, sunt coproprietari a terenului supus partajului in suprafata de S=35.600 mp., pentru care a deschis prezenta actiune.
- 2. Conform Adeverintei L.18/1991. din 19. 08.1991, autoarea Mosnegutu Profira, are ca mostenitori trei copii ; Mosnegutu Ghe. Gheorghe ; Mosnegutu Ghe. Alexandru si Paduraru Gh. Alexandrina, iar in anexa 3 de validare, poz. 42, sunt trecuti ca mostenitori doar doi copii, respectiv Mosnegutu Ghe. Gheorghe si Mosnegutu Ghe. Alexandru, fapt sesizat de parati.
- 3. Din precizari terenul din T.6. este lucrat in asociatie, iar terenul din T.29, arabil, actual partial vii Vh.473/1/2, in suprafata de S=2.360 mp., reprezinta investitie efectuata de autorul paratilor Mosnegutu Ghe. Gheorghe, ce se cuvine most. acestuia.
- 4. Din masuratorile executate, in extravilan T.29, rezulta un plus de 1.165 mp. teren in posesia paratului fara acte, ce excede suprafetei inscrise in TP.
- 5. **Au calitatea succesorala** mostenitorii coproprietarilor, cota de 1/2 din succesiune ;
 - Most. Mosnegutu Ghe. Gheorghe - cota ideala de 1/2 , S=17.800 mp., Lot. 1
 - Most. Mosnegutu Ghe. Alexandru - cota ideala de 1/2 , S=17.800 mp., Lot. 2 .
- **Identificarea terenului** supus partajarii dupa cum urmeaza :



Expertul a identificat si delimitat terenul supus partajului, in baza masuratorilor executate, a Planurilor parcelare prezentate, situat in extravilan Com. Sipote, Jud. Iasi, pe amplasamente tarlale si parcele, dupa cum urmeaza ;

1.Teren extravilan Com. Sipote - inregistrat in TP. Nr.140861/1994 , amplasat cadastral in tarla T.6, denumita popular "La movila" avand suprafata in acte si din masuratori de S=28.500 mp., identificat conform

✓ "**Planului de Situatii Nr. 1.A**", pe parcele dupa cum urmeaza ;

- Parcela teren arabil A.91/11, in suprafata de S=28.500 mp., delimitata pe plan prin punctele; 1 - 4 ; 1, avand dimensiunile si vecinatatile conform planului.

2.Teren extravilan Com. Sipote - inregistrat in TP. Nr.140861/1994, amplasat cadastral in tarla T.29, denumita popular "Putul Sec" avand suprafata in acte de S=7.100 mp., iar din masuratori de S=8.265 mp., identificat conform

✓ "**Planului de Situatii Nr. 2.A**", pe parcele dupa cum urmeaza ;

- Parcela teren arabil A.473/1/1, in suprafata de S=4.740 mp., delimitata pe plan prin punctele; 1 ; 2 ; 7 - 13 ; 1, avand dimensiunile si vecinatatile conform planului.

- Parcela teren fost arabil, actual vii Vh.473/1/2, in suprafata de S=2.360 mp., teren ingradit, delimitata pe plan prin punctele; 2 - 7 ; 2, avand dimensiunile si vecinatatile conform planului, investitie efectuata de Mosnegutu Ghe. Gheorghe.

Total teren identificat si delimitat, supus partajului in suprafata de S=35.600 mp., inregistrat in TP. Nr.140861/1994, avand dimens. si vecinatatile conform planurilor de situatie.

➤ **Propuneri de Lotizare - cota 1/2** conform precizarilor facute, cat si posesia terenurilor, lotizare si atribuire descrisa in raspunsul la obiective.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI

Raspuns la obiective :

Obiectivul 1. - Identificarea suprafetei de teren mentionata in titlul de proprietate solicitata de reclamant cu indicarea vecinatatilor si intocmirea schitelor aferente.

Raspuns: - Urmare a masuratorilor executate, a precizarilor facute si a documentelor prezentate, am identificat, delimitat si intocmit schitele aferente terenului extravilan Com. Sipote, conform TP., pe amplasamente tarlale si parcele, dupa cum urmeaza ;

1.Teren extravilan Com. Sipote - inregistrat in TP. Nr.140861/1994 , amplasat cadastral in tarla T.6, denumita popular "La movila" avand suprafata in acte si din masuratori de S=28.500 mp., identificat conform

✓ "**Planului de Situatii Nr. 1.A**", pe parcele dupa cum urmeaza ;

- Parcela teren arabil A.91/11, in suprafata de S=28.500 mp., delimitata pe plan prin punctele; 1 - 4 ; 1, avand dimensiunile si vecinatatile conform planului.

2.Teren extravilan Com. Sipote - inregistrat in TP. Nr.140861/1994, amplasat cadastral in tarla T.29, denumita popular "Putul Sec" avand suprafata in acte de S=7.100 mp., iar din masuratori de S=8.265 mp., identificat conform

✓ "**Planului de Situatii Nr. 2.A**", pe parcele dupa cum urmeaza ;

- Parcela teren arabil A.473/1/1, in suprafata de S=4.740 mp., delimitata pe plan prin punctele; 1 ; 2 ; 7 - 13 ; 1, avand dimensiunile si vecinatatile conform planului.

- Parcela teren fost arabil, actual vii Vh.473/1/2, in suprafata de S=2.360 mp., teren ingradit, delimitata pe plan prin punctele; 2 - 7 ; 2, avand dimensiunile si vecinatatile conform planului, investitie efectuata de Mosnegutu Ghe. Gheorghe.

Total teren identificat si delimitat, supus partajului in suprafata de S=35.600 mp., inregistrat

in TP. Nr.140861/1994, avand dimensiuni si vecinatatile conform planurilor de situatie.
Obiectivul 2. - Sa se faca propuneri de lotizare (doua loturi egale pentru fiecare parcela trecuta in titlul de proprietate avand in vedere eventualele posesii si optiunile partilor).
Raspuns: - Urmare a precizarilor facute de partile prezente, cat si posesia terenurilor, investitiile efectuate, propun lotizarea - atribuirea terenului supus partajului, astfel:

➤ **Propunere de Lotizare - cota 1/2 din fiecare amplasament.**

1.Teren extravilan Com. Sipote - inregistrat in TP. Nr.140861/1994, amplasat cadastral in tarla T.6, denumita popular "La movila" avand suprafata de $S=28.500 \text{ mp.}$, propun lotizarea in doua loturi egale ca suprafata, lotizare descrisa

✓ **Conform Planului de Situatii Nr. 1.B.**, pe loturi si parcele, dupa cum urmeaza:

Lot. 1 - in suprafata de $S=14.250 \text{ mp.}$ (culoare rosu) compus din: - Parcela teren arabil A.91/11/1, delimitata pe plan prin punctele: 3 - 6; 3, avand dimensiunile si vecinatatile conform planului.

Lot. 2 - in suprafata de $S=14.250 \text{ mp.}$ (culoare bleu) compus din: - Parcela teren arabil A.91/11/2, delimitata pe plan prin punctele: 1 - 4; 1, avand dimensiunile si vecinatatile conform planului.

2.Teren extravilan Com. Sipote - inregistrat in TP. Nr.140861/1994, amplasat cadastral in tarla T.29, denumita popular "Putul Sec" avand suprafata in acte de $S=7.100 \text{ mp.}$, propun lotizarea in doua loturi egale ca suprafata, lotizare descrisa

✓ **"Conform Planului de Situatii Nr. 2.B"**, pe parcele si proprietari, dupa cum urmeaza:

Lot. 1. - atribuire si posesie - investitii **Most. Mosnegutu Ghe. Gheorghe**, in suprafata de $S=3.550 \text{ mp.}$ (culoare rosu), compus din parcele;

- Parcela teren fost arabil, actual vii Vh.473/1/2, in suprafata de $S=2.360 \text{ mp.}$, teren ingradit, delimitata pe plan prin punctele: 2 - 7; 2, avand dimensiunile si vecinatatile conform planului, investitie efectuata de Mosnegutu Ghe. Gheorghe.

- Parcela teren arabil A.473/1/1/2, in suprafata de $S=1.190 \text{ mp.}$, delimitata pe plan prin punctele: 2; 7; 15; 14; 2, avand dimensiunile si vecinatatile conform planului.

Lot. 2. - atribuire **Most. Mosnegutu Ghe. Alexandru**, in suprafata de $S=3.550 \text{ mp.}$ (culoare bleu), compus din: - Parcela teren arabil A.473/1/1/1, in suprafata de $S=3.550 \text{ mp.}$, delimitata pe plan prin punctele: 15; 8 - 15, avand dimensiunile si vecinatatile conform planului.

Obiectivul 3. - Sa se intocmeasca schitele aferente.

Raspuns: - Am intocmit schitele aferente terenului supus partajului, conform Planurilor de Situatii Nr.1 si Nr.2, A - identificare, B - propunere pentru lotizare - atribuire.

Fata de cele de mai sus Onor. Instanta urmeaza sa hotarasca.

Rog dispuneti achitarea diferentei de onorariu in valoare de 490 lei, iar in caz de neachitare suspendarea cauzei conform Art.155¹, al 1, Cod pr. Civ. comunicarea Sent. pentru executare.

Comunicarea Incheierii de Sedinta, Biroului local Iasi - pentru a dispune plata onorariu.

31.08.2012

Expert Tehnic Judiciar

Ing. Mangalagiu Ioan.



Nota: Prezentul raport este redactat in cinci exemplare, cuprinde 4 (patru) pagini, 4 (patru) Planuri de Situatii si 7 anexe, totalizand un nr. de 15 file.

JUDECATORIA HARLAU
DOSAR NR. 144/239/2012

PLAN DE SITUATIE Nr.1.B

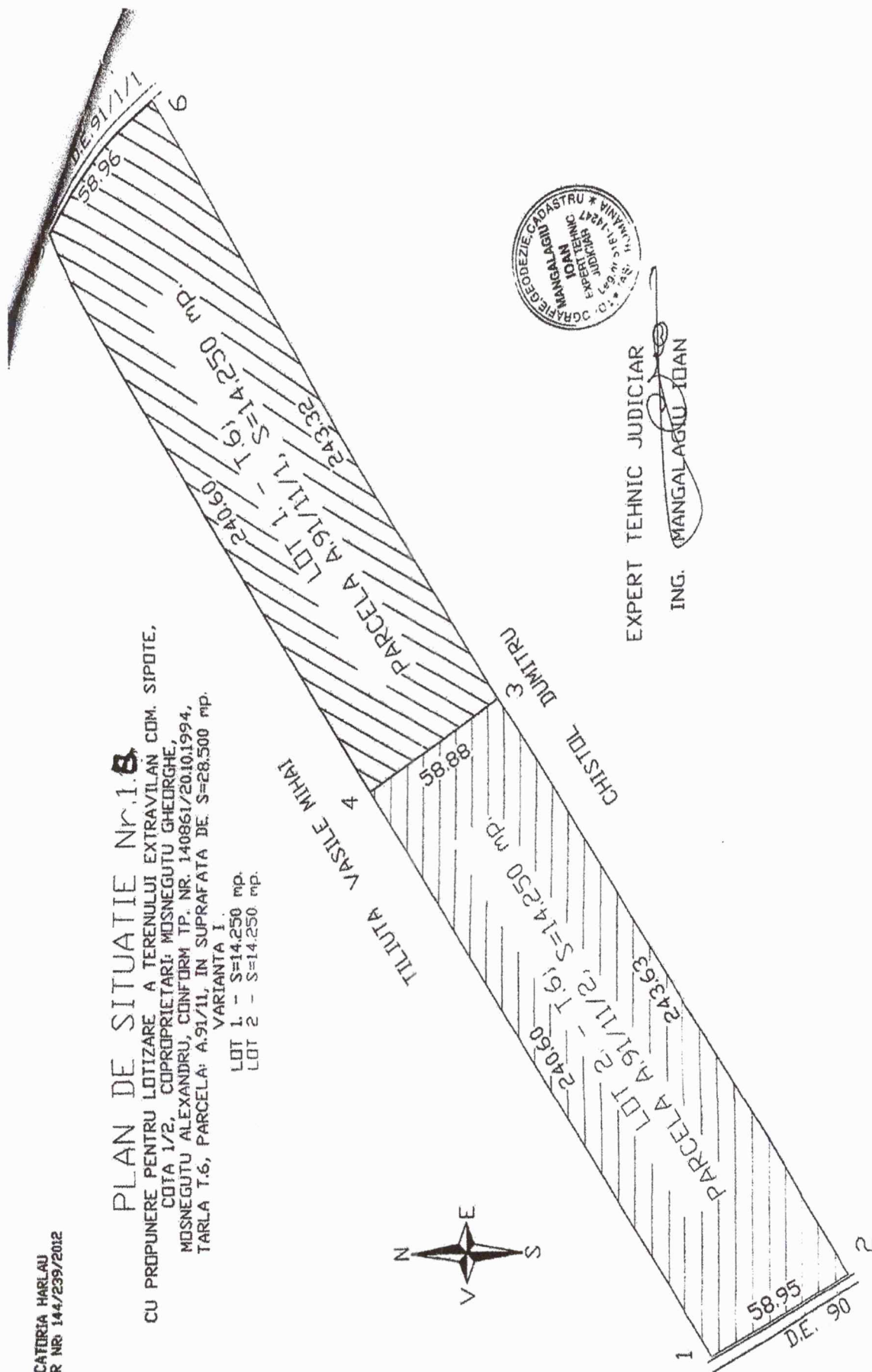
CU PROPUNERE PENTRU LOTIZARE A TERENULUI EXTRAVILAN COM. SIPOTE,
COTA 1/2, COPROPRIETARI: MOSNEGUTU GHEORGHE,
MOSNEGUTU ALEXANDRU, CONFORM TP. NR. 140861/20.10.1994,
TARLA T.6, PARCELA: A.91/11, IN SUPRAFATA DE S=28.500 mp.

VARIANTA I.

LOT 1 - S=14.250 mp.
LOT 2 - S=14.250 mp.

TRUPTA VASILE MIHAI

CHISTOL DUMITRU



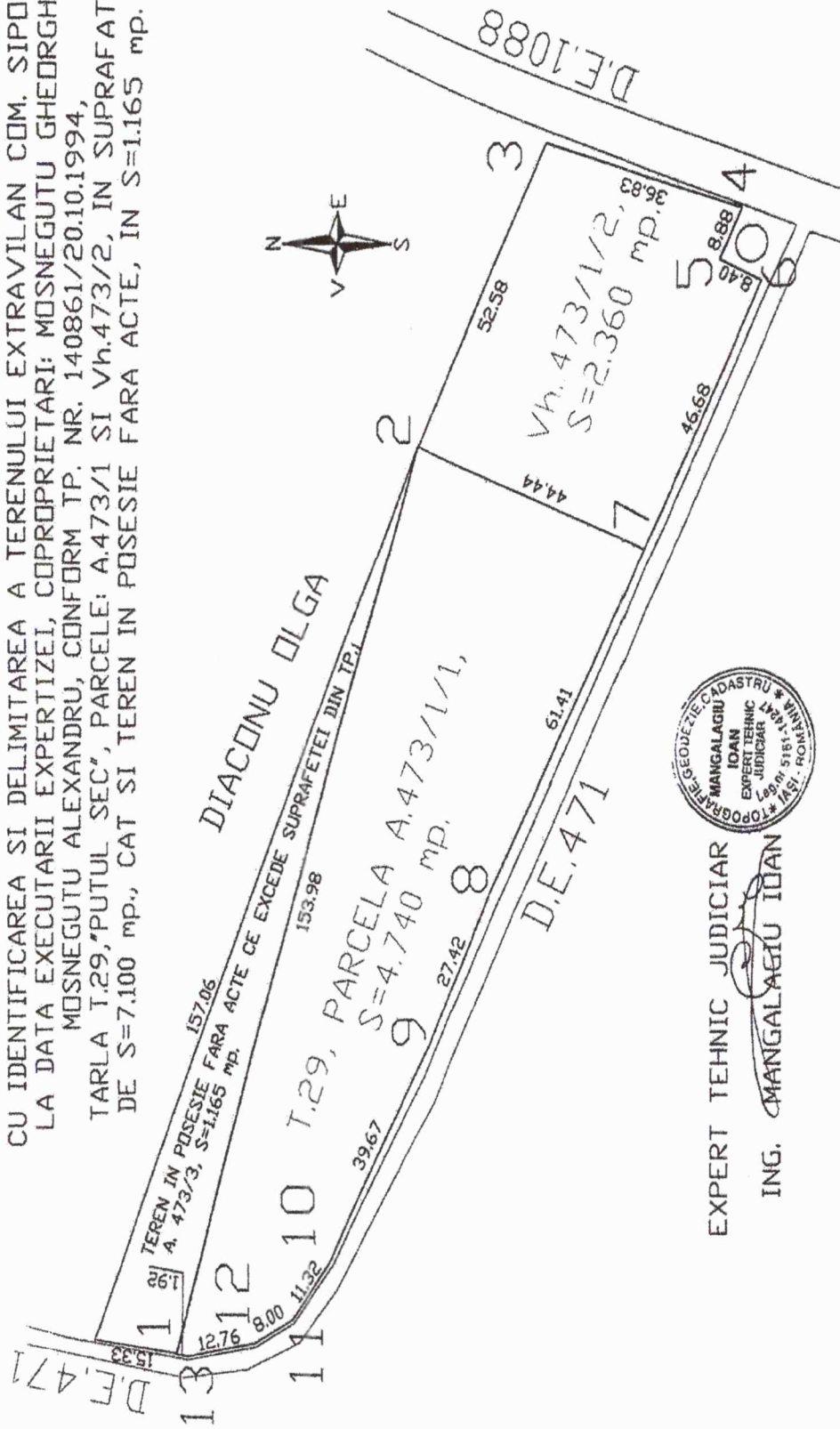
EXPERT TEHNIC JUDICIAR

ING. MANGALIA IOAN

JUDECATORIA HARLAU
DOSAR NR: 144/239/2012

PLAN DE SITUATIE Nr.2.A.

CU IDENTIFICAREA SI DELIMITAREA A TERENULUI EXTRAVILAN COM. SIPOTE,
LA DATA EXECUTARII EXPERTIZEI, COPROPRIETARI: MOSNEGUTU GHEDRGHE,
MOSNEGUTU ALEXANDRU, CONFORM TP. NR. 140861/20.10.1994,
TARLA T.29,"PUTUL SEC", PARCELE: A.473/1 SI Vh.473/2, IN SUPRAFATA
DE S=7.100 mp., CAT SI TEREN IN POSESIE FARA ACTE, IN S=1.165 mp.



EXPERT TEHNIC JUDICIAR
ING. MANGALAGIU IOAN

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IASI

NR. 140.861

CODUL 24099370

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) MOSNEGUTU GHEORGHE
(moștenitorii defunctului) (ei) MOSNEGUTU ALEXANDRU

din satul comuna, orașul, municipiul SIPOTE
județul IASI primește în proprietate o suprafață totală
de 3 ha 5600 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 5600 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.,

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului
SIPOTE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
DAN GALEA

SECRETAR
N PEPELEA

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL
C. DASCĂLU

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR
CETUDIN

DATA 20.10.1994

ROMANIA

1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	6	911/11	2	8500	Tilucă V.	DE 1911/11	Chisto S.	DE 90	
		29	493/4	0	1100	Melinte M.	DE	DE	DE	
		6	911/11	2	3200	Hadiimba D.	DE	Mihalache I.	DE	
		29	493/4	0	0900	Grabau M.	DE	Stancu E.	DE	
		29	473/11	0	1100	Iacovei D.	DE 1088	DE 471	DE 471	
2	Arabil VII	11	127/40	0	2400	Coluș M.	DE	Mosnegru G.	DE	
		14	22-28/1	0	400	Hodi N.	DE	Mosnegru G.	DE	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	ȚINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			3	5600					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	ȚINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 5600 mp

din care:

ARABIL 3 Ha 5600 mp

VII 0 Ha 1100 mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

ȚINEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62036 Sipote

Nr. cerere	29765
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare

100182506413



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62036	23.200	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29765 / 13/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sipote); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 62036 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 37016.	A1
Act Administrativ nr. 140861, din 20/10/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. IASI (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 1) MOȘNEGUȚU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) MOȘNEGUȚU ALEXANDRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

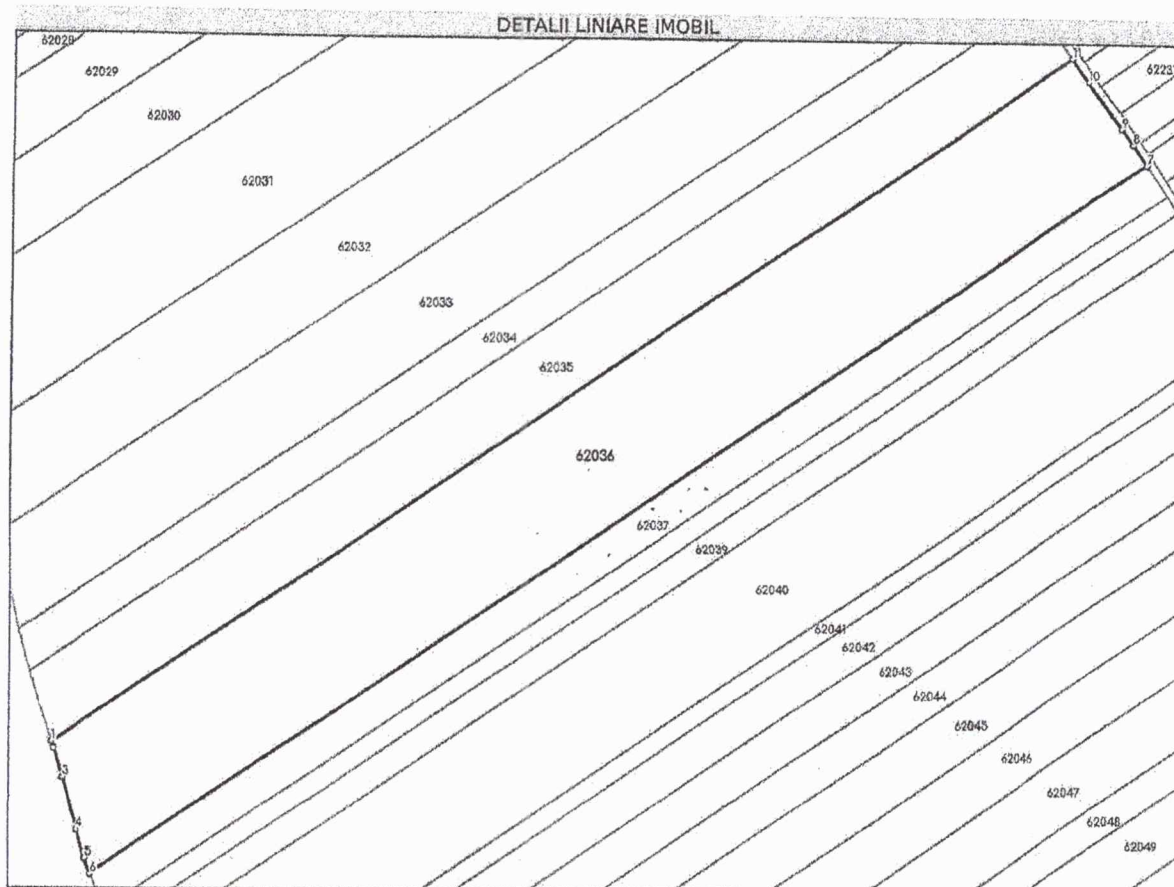
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62036	23.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.200	6	91/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	663.208,156 668.578,615	2	663.208,91 668.576,297	2.437
2	663.208,91 668.576,297	3	663.212,271 668.565,342	11.459
3	663.212,271 668.565,342	4	663.217,87 668.545,724	20.401
4	663.217,87 668.545,724	5	663.221,022 668.535,086	11.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	663.221,022 668.535,086	6	663.223,042 668.529,334	6.097
6	663.223,042 668.529,334	7	663.620,639 668.798,387	480.077
7	663.620,639 668.798,387	8	663.615,374 668.806,069	9.313
8	663.615,374 668.806,069	9	663.610,932 668.812,096	7.487
9	663.610,932 668.812,096	10	663.598,433 668.829,535	21.456
10	663.598,433 668.829,535	11	663.592,126 668.838,447	10.918
11	663.592,126 668.838,447	1	663.208,156 668.578,615	463.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2024, 09:03

GH ALEXANDRU(mostenitorii defunctor) MOȘNEGUTU I PROFIRA ,conform anexii 3, poziția 42, suprafața 3,82(0 ha

A. SUPRAFETE PRIMITE IN EXTRAVILAN ȘIPOTE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		VECINATATI				O ser v ții	
		Tarla (sola)	Parcela	ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest		
1	Arabil	29	473/1/1	0	1165	Diaconescu O.	Mosnegutu Gh	Mosnegutu Gh	De471		
		6	91/1/11/2	0	1435	Mosnegutu Gh	De91/1/1	Chistol N	De 90		
3	Livezi										
4	Pasuni										
5	Finete										
6	Paduri										
7	Alte terenuri										
TOTAL				0	2600						

B. SUPRAFATA PRIMITA IN INTRAVILAN

B. SUPRAFATA PRIMITA IN INTRAVILAN											O t s r v. ii
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		VECINATATI					
		Taria (sola)	Parcela	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest		
1	Arabil										
2	Vii										
3	Livezi										
4	Pasuni										
5	Finete										
6	Curti const.										
7	Alte terenuri										
TOTAL											

Total general (A + B) 0 ha 2600 mp
 din care:
 Arabil 0 ha 2600 mp
 Vii ha mp
 Livezi ha mp
 Pasuni ha mp
 Paduri ha mp
 Curti constructii ha mp
 Alte terenuri ha mp

Primar,
 NICURINE TOXEL
 Secretar,
 MURARASU MARIANA
 Viceprimar,
 DANILIU PETRU
 Inginer
 RADU MARIA

Proprietar,
 Mosnegutu V Constanta
 Specialist in masuratori topografice,
 Sofronie Iovița



ROMÂNIA
COMUNA ȘIȘOTE
JUDEȚUL IAȘI

Compartiment achiziții publice, registrul agricol, Fond funciar,
Nr. 537 din 12 iunie 2026



AVIZ DE LEGALITATE

referitor la Proiectul de hotărâre nr 89 din 12 iunie 2026 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil identificat cu număr cadastral 62037 ,actualizarea proprietarilor imobilelor identificate cu nr. Cadastral 62037

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași , abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 535 din 12 iunie 2026 , formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr. 24/2000 , republicată, cu mmodificările și completările ulterioare ;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare ,AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil identificat cu număr cadastral 62037 ,actualizarea proprietarilor imobilelor identificate cu nr. Cadastral 62037 ,motivat de prevederile:

- a)art.129,alin.2,lit.c,art.139,alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a,art.197,art.287,lit.b,art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;
- b)art.5 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996,republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h,art.132,alin.1 respectiv art.135 alin.1,lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,cu modificarile si completarile ulterioare;
- c)art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;

Autoritatea publică locală emitentă, în speță Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU