



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. NR 86 din 12 iunie 2026

privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 61465 situat în strada Mihai Corduneanu nr. 1013, comuna Șipote, sat Iazu Nou, județul Iași, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote, în vederea demolării corpului de clădire C2 - Grădiniță, în suprafață construită la sol de 108 mp și edificarea unei construcții cu aceeași destinație, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu program Normal Iazu Nou, comuna Șipote, județul Iași”, realizat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- d) art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- g) art. 20 alin. (I), lit. e) și lit. k) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3, alin. (4), art. 18 și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. 7, lit. a), art. 136 alin. (1) și alin. (8), art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Anexa nr. 2 din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora - Ministerul Educației;
- l) art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, și ale art. 6 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- m) art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- n) art. 18 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propună desființarea lor.

Luând act de :

Referatul de aprobare prezentat de Primarul Comunei Șipote, domnului Puiu Constantin primar al comunei Șipote, înregistrat sub numărul 524 din 12/06/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote, aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 61465 situat în strada

Mihai Corduneanu nr. 1013, comuna Șipote , sat Iazu Nou , județul Iași , care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote , în vederea demolării corpului de clădire C2 - Grădiniță, în suprafață construită la sol de 108 mp și edificarea unei construcții cu aceeași destinație, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu program Normal Iazu Nou , comuna Șipote , județul Iași ”, realizat prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase", raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin (8) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub numărul 525 din 12/06/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 61465 situat în strada Mihai Corduneanu nr. 1013, comuna Șipote , sat Iazu Nou , județul Iași , care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote , în vederea demolării corpului de clădire C2 - Grădiniță, în suprafață construită la sol de 108 mp și edificarea unei construcții cu aceeași destinație, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu program Normal Iazu Nou , comuna Șipote , județul Iași ”, realizat prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin (8) litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Șipote nr 156 din 12 iunie 2026 a Consiliului de administrație al unității de învățământ Școala Gimnazială Șipote, înregistrat la UAT Șipote cu nr. 4728 din 12 iunie 2026, prin care își exprimă acordul privind schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 61465 situat în strada Mihai Corduneanu nr. 1013, comuna Șipote , sat Iazu Nou , județul Iași , care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote , în vederea demolării corpului de clădire C2 - Grădiniță, în suprafață construită la sol de 108 mp și edificarea unei construcții cu aceeași destinație, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu program Normal Iazu Nou , comuna Șipote , județul Iași ”, realizat prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase";

Contractul de finanțare încheiat între M.D.L.P.A. București și U.A.T. Șipote înregistrat sub numărul 571/28/11/2025(8389/08/12/2025);

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate 1,2, și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Șipote înregistrate sub numerele din 26 iunie 2026 , avize emise în temeiul prevederilor art 136 alin (8) litera c) și art 141 alin (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit."c", ale art. 139, alin. 3, lit.,g" ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,
adoaptă prezenta hotărâre:**

Art.1.(1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 61465, situat în strada Mihai Corduneanu nr. 1013, comuna Șipote, Sat Iazu Nou județul Iași , care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote , în vederea demolării corpului de clădire C2 și edificarea unei noi construcții destinate unității de învățământ, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu Program Normal Iazu Nou , comuna Șipote , județul Iași ”, inclus în Programul Național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

(2) Construcția nouă care va fi edificată prin proiectul „ Demolare și construire Grădiniță cu Program Normal Iazu Nou , comuna Șipote , județul Iași ”, va fi înscrisă în baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote.

Art.2. În urma demolării corpului de clădire C2 din strada Mihai Corduneanu nr. 1013, comuna Șipote, Sat Iazu Nou județul Iași, terenul aferent acestora rămâne în domeniul public al Comunei Șipote, făcând parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote..

Art.3. Imobilele prevăzute la art. 1 pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4. Schimbarea efectivă a destinației imobilelor se va face numai după obținerea avizului conform emis de către Ministrul Educației, în condițiile legii.

Art.5.În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote în calitate de ordonator principal de credite, împreună cu compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, răspund cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Șipote, județul Iași, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șipote, precum și Instituției Prefectului județul Iași – Serviciul control legalitate acte și contencios administrativ, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, Eticheta „Monitorul oficial local”, Secțiune „Hotărârile Autorității deliberative”.

**Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar
Constantin PUIU**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Șipote
Mariana URSU**

A blue ink signature, likely belonging to Mariana URSU, is written in a cursive style.



ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR

NR .524 din 12 Iunie 2026



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 61465 situat în strada Mihai Corduneanu nr. 1013, comuna Șipote, sat Iazu Nou, județul Iași, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote, în vederea demolării corpului de clădire C2 - Grădiniță, în suprafață construită la sol de 108 mp și edificarea unei construcții cu aceeași destinație, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu program Normal Iazu Nou, comuna Șipote, județul Iași”, realizat prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"

În calitate de primar al comunei Șipote, județul Iași, având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat acest proiect de hotărâre în vederea obținerii Avizului conform al Ministerului Educației prevăzut la art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, iar prin Ordinul ministrului educației nr. 4283 din 16.04.2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ conform prevederilor art. 3 alin (2) punctul b) în cazul construcțiilor existente, pentru care a fost întocmită o expertiză tehnică de către un expert tehnic autorizat cu cel mult 2 ani înainte de momentul transmiterii solicitării și din care reiese că soluția optimă este demolarea, iar autoritățile administrației publice locale intenționează să edifice o clădire cu destinația de spațiu de învățământ care va fi introdusă în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, avizul conform se emite pentru demolarea clădirii respective, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației imobilului, cu mențiunea că, schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ

Pentru realizarea obiectivului solicităm aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 61465 situat în strada Mihai Corduneanu nr. 1013, comuna Șipote, sat Iazu Nou, județul Iași, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote, în vederea demolării corpului de clădire C2 - Grădiniță, în suprafață construită la sol de 108 mp și edificarea unei construcții cu aceeași destinație, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu program Normal Iazu Nou, comuna Șipote, județul Iași”, realizat prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"

Luând act de :

Referatul de aprobare prezentat de Primarul Comunei Șipote, domnului Puiu Constantin primar al comunei Șipote, înregistrat sub numărul 524 din 12/06/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote, aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 61465 situat în strada Mihai Corduneanu nr. 1013, comuna Șipote, sat Iazu Nou, județul Iași, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote, în vederea demolării corpului de clădire C2 - Grădiniță, în suprafață construită la sol de 108 mp și edificarea unei construcții cu aceeași destinație, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu program Normal Iazu Nou, comuna Șipote, județul Iași”, realizat prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin (8) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Față de cele relatate mai sus, solicit schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 61465, situat în strada Mihai Corduneanu nr. 1013, comuna Șipote, Sat Iazu Nou, județul Iași, care face parte

din baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote, în vederea demolării corpului de clădire C2 și edificarea unei noi construcții destinate unității de învățământ, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu Program Normal Iazu Nou, comuna Șipote, județul Iași”, inclus în Programul Național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Construcția nouă care va fi edificată prin proiectul „Demolare și construire Grădiniță cu Program Normal Iazu Nou, comuna Șipote, județul Iași”, va fi înscrisă în baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote.

În urma demolării corpului de clădire C2 din strada Mihai Corduneanu nr. 1013, comuna Șipote, Sat Iazu Nou județul Iași, terenul aferent acestora rămâne în domeniul public al Comunei Șipote, făcând parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote..

Ținând cont de cele menționate mai sus și ca pentru solicitarea avizului conform pentru schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor, demolarea/demolarea parțială a clădirilor este necesară Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, demolarea/demolarea parțială a clădirilor și ca în hotărâre se va menționa că după emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației și demolarea/demolarea parțială a clădirilor acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, iar pe terenul rămas liber după demolare se va edifica o nouă construcție care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar și văzând prevederile Codului administrativ, potrivit căreia consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, asigurând dezvoltarea unității administrativ teritoriale supun aprobarea proiectului menționat mai sus, în forma prezentată.

Inițiator al proiectului de hotărâre,

Primar,

Constantin PUIU





**ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR**



NR .525 din 12 Iunie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 61465 situat în strada Mihai Corduneanu nr. 1013, comuna Șipote, sat Iazu Nou, județul Iași, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Șipote, în vederea demolării corpului de clădire C2 - Grădiniță, în suprafață construită la sol de 108 mp și edificarea unei construcții cu aceeași destinație, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Grădiniță cu program Normal Iazu Nou, comuna Șipote, județul Iași”, realizat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Subsemnată: Grădinaru Camelia referent superior în cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului al aparatului de specialitate al primarului comunei Șipote analizând Proiectul de HCL nr. 86 din 12 iunie 2026 și Referatul de aprobare al Primarului Comunei Șipote, în calitate de inițiator nr. 524 din iunie 2026 și având în vedere

Oportunitățile intervenite ca urmare a Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” derulat de Ministerul Educației prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare cu finanțare de la Banca Mondială, contribuie determinant la modernizarea infrastructurii educaționale existente în comuna ȘIPOTE.

În acest context, ca urmare a eforturilor întreprinse de autoritățile administrației publice locale ale Comunei Șipote, a fost obținută finanțarea pentru modernizarea infrastructurii edilitare a Grădiniței, sat Iazu Nou, comuna Șipote, județul Iași. Astfel, vechile construcții ce aparțin acestei școli, situate în strada Mihail Corduneanu nr. 1013, sat Iazu Nou comuna Șipote, județul Iași, urmează să fie demolate iar în locul acestora va fi edificată o clădire nouă, modernă care să corespundă exigențelor impuse de standardele actuale în domeniu.

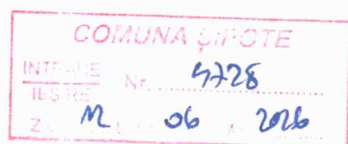
În urma demolării corpului de clădire C2 din strada Mihail Corduneanu nr. 1013, sat Iazu NoU comuna Șipote județul Iași terenul aferent acestora va rămâne în domeniul public al Comunei Șipote.

Ținând cont de necesitatea obținerii Avizului conform al MEN prevăzut la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, iar prin Ordinul ministrului educației nr. 4283 din 16.04.2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ conform prevederilor art. 3 alin (2) punctul b) în cazul construcțiilor existente, pentru care a fost întocmită o expertiză tehnică de către un expert tehnic autorizat cu cel mult 2 ani înainte de momentul transmiterii solicitării și din care reiese că soluția optimă este demolarea, iar autoritățile administrației publice locale intenționează să edifice o clădire cu destinația de spațiu de învățământ care va fi introdusă în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, avizul conform se emite pentru demolarea clădirilor respective, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Potrivit prevederilor art. 136, alin. (3), alin. (8), precum și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind Propunerii schimbării destinației imobilului CF 61465, construcții și teren în vederea demolării clădirilor, iar pe terenul rămas liber după demolare se va edifica o nouă construcție care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar, în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

**Referent urbanism ,
Camelia GRĂDINARU**

Tr. constructie



HOTĂRÂRE

NR.156 /12.06.2026

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației în vederea demolării construcțiilor C1, C2 din comuna Șipote, Județul Iași aferente Școlii Gimnaziale Iazu Nou și Grădiniței cu program normal Iazu Nou

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Șipote, întrunit în ședința ordinară din data de 12.06.2026, potrivit prevederilor Art 18 din Metodologia-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1 Se aproba propunerea de schimbare a destinației imobilelor-cladiri, înscrise în CF Nr.61465, în vederea demolării construcțiilor: C1 – Școală – Unitatea de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALA IAZU NOU (suprafața: 536 mp); C2 – Grădiniță – Unitatea de învățământ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL IAZU NOU (suprafața: 108mp), în vederea edificării unei noi construcții care să găzduiască ȘCOALA GIMNAZIALA IAZU NOU și GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL IAZU NOU.

Art.2 Clădirile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, precum și nici obiectul vreunei cereri de retrocedare la legile fondului funciar, ele sunt libere de orice sarcini, proprietatea domeniului public al UAT Șipote, în vederea demolării acestora pentru îndeplinirea obiectivelor de investiție: „Demolare și construire Școala Gimnazială Iazu Nou și Grădinița cu Program Normal Iazu Nou și desființare Corpuri C1, C2 în Comuna Șipote, Județul Iași”.

Art.3 Compartimentele funcționale ale unității vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte Consiliu de administrație



Întocmit,

Secretar Consiliu de administrație

prof. Asistentă Hicoleto
Albino