



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71 din 30 aprilie 2026
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței "ordinare" din data 30 aprilie 2026 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- d) art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) art. 136 alin. (8), art. 138 alin. (15) și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

art. 138 alin. (15) – (17) art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare înregistrat sub numărul 436 din 30 aprilie 2026 privind aprobarea procesului verbal al ședinței "ordinare" din data 30 aprilie 2026 ;
- b) raportul de specialitate privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Șipote din data de 30 aprilie 2026 întocmit de secretarul comunei, înregistrat sub numărul 437 din 30 aprilie 2026 ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința extraordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ședinței „ordinare” a Consiliului Local Șipote din data de 30 aprilie 2026 , așa cum a fost redactat.

Art.2. În termen de 3 zile de la data aprobării procesului-verbal al ședinței, secretarul general al unității administrativ-teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale o copie a procesului-verbal al ședinței.

Art.3. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Șipote ,un exemplar il va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iasi, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local,, Secțiunea -„Hotărârile Autorității deliberative

**Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU**



**Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOSE
NR. 431 din 30 aprilie 2026



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi , 30 aprilie 2026

în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Șipote , care are loc în sala de ședințe a Bibliotecii – Cămin Cultural Șipote

Orele 13⁰⁰

Doamna Ursu Mariana , Secretarul comunei Șipote în conformitate cu prevederile

Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, deschide lucrările ședinței ordinare , convocată în conformitate cu art. 133 alin (1) , art 134 alin (1) litera a , alin (2) , alin (3) litera a art . 135 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ , arătând că este legal constituită, motivat de faptul că din cei 12 consilieri locali în funcție, sunt prezenți la ședință un număr de 10 consilieri (Domnul consilier local Botezatu Eugen și domnul consilier local Prăjanu Ioan sunt prezenți online)

Consilierii au fost anunțați telefonic și convocați prin email,

Sunt prezenți la ședință următorii consilieri:

1.	BOTEZATU EUGEN	P
2.	BOTEZATU IULIU	P
3.	BUDIANU DINU	P
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	P
5.	DANILIUC COSTICĂ	P
6.	DINCO IONUȚ	P
7.	DANILIUC PETRU	P
8.	DUP CONSTANTIN MARIAN	P
9.	HÎRTOPANU NECULAI	P
10.	MALII DORIN MIRCEA	P
11.	PRĂJANU IOAN	P
12.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	P

Participă la ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Șipote următorii :

Domnul Puiu Constantin	Primarul comunei Șipote
Doamna Ursu Mariana	Secretar general UAT Șipote
Funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șipote	3

Ședința ordinară a început la ora 13⁰⁰ în sala de ședințe a Consiliului Local al Comunei Șipote - Bibliotecă și Cămin Cultural –

Secretarul general al comunei Șipote constată că s-a îndeplinit corect procedura de convocare la lucrările ședinței ordinare din data de 30 aprilie 2026 , ora 13⁰⁰ locul și ordinea de zi a ședinței ordinare(a se vedea în acest sens convocatorul nominal nr.418 din 24/04/2026 ,s-a procedat la aducerea cunoștinței opiniei publice , respectiv persoanelor interesate , afișându-se convocatorul ședinței înregistrat sub numărul 418 din 24/04/2026 la afișierul autorității locale , astfel cum este consemnat în procesul verbal de

**Ședința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

afișaj numărul 419 din 24/04/2026 .obligatie prevăzută de art 135 alin (4) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

Secretarul general dă citire, Dispoziției Primarului nr. 57 din 24/04/2026 privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șipote în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2026 ora 13⁰⁰ cu proiectul ordinii de zi din anexa nr. 1 la dispoziția nr 57 din 24/04/2026.Precizează că ordinea de zi a fost comunicată către toți consilierii locali .

Proiectul ordinii de zi prevăzut în Anexa nr. 1 la Dispoziția Primarului nr. 57 din 24/04/2026 a fost următorul:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară” din data de 30 aprilie 2026 ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului verbal al ședinței”extraordinaire” din data de 15 aprilie 2026 ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE cu privire la aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pe teritoriul comunei Șipote în forma actualizată;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Șef S.V.S.U. Șipote – Domnul Iftode Vasile-Valentin)

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind decontarea cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar de stat care care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ pe raza comunei Șipote , pentru luna martie 2026;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însusirea si aprobarea Raportului de evaluare numărul 217/1/30/03/2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru imobilul care apartine domeniului privat al comunei Sipote, judetul Iasi, compus din teren în suprafața de 1017 mp. și construcția C1 având o suprafață construită la sol de 458 mp. amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, în vederea stabilirii prețului de vânzare ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1017 mp. și construcția C1 având o suprafață construită la sol de 458 mp. amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, având număr cadastral 61682 înscris în cartea funciară 61682 UAT Șipote ,aparținând domeniului privat al comunei Sipote, judetul Iasi;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însusirea si aprobarea raportului de evaluare numărul 217/2/30.03.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru imobilul care apartine domeniului privat al comunei Sipote, judetul Iasi, compus din teren în suprafață de 593 mp., și construcția C1- locuință, având o suprafață construită la sol de 78 mp., precum și teren – cale de acces –în suprafață de 84,00 mp., amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, în vederea stabilirii prețului de vânzare;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbatelor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 593 mp., și construcția C1- locuință, având o suprafață construită la sol de 78 mp., identificat cu număr cadastral 61459, înscris în Cartea Funciara 61459, precum și cota de ½ din teren – cale de acces –în suprafață de 84,00 mp., identificat cu număr cadastral 61458, înscris în Cartea Funciara 61458, amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, județul Iași.

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote, județul Iași a unor terenuri categoria de folosință neproductiv , în vederea compensării suprafeței de 19165 mp.pășune în vederea schimbării categoriei de folosință;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector principal – Doamna Pantea Felicia)

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind Organizarea protecției civile la nivelul unității administrativ-teritoriale UAT Șipote ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Șef S.V.S.U. Șipote – Domnul Iftode Vasile-Valentin)

11.Diverse.Probleme curente ale administrației publice locale (prezentarea altor probleme, situații , opinii sau sugestii ale cetățenilor);

Domnul Malii Dorin-Mircea presedinte de sedinta, supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate.

Domnul Malii Dorin-Mircea presedinte de sedinta, propune trecerea la punctul 1 de pe ordinea de zi și anume :

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare ” din data de 30 aprilie 2026 , orele 13⁰⁰

Se dă cuvântul doamnei Ursu Mariana :

Având în vedere raportul de specialitate privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară” din data de 30 aprilie 2026 întocmit de secretarul comunei, înregistrat sub numărul 381 din 15 aprilie 2026 ;

Luând în dezbatere Dispoziția Primarului comunei Șipote nr 57 din 24 aprilie 2026

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin.(14) și art.135 alin.(7), alin (9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Față de cele relatate mai sus, solicit aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară” din data de 30 aprilie 2026.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi , și se aprobă în unanimitate ordinea de zi .

Domnul Malii Dorin-Mircea Președintele de ședință: : îi întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări? În acest moment al ședinței, aduce cineva amendamente proiectului? Dacă mai dorește cineva să intervină la acest proiect. Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?" Se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual.

Consiliul local , în urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotarare nr.60 din 15/04/2026 asa cum a fost formulat si adopă în unanimitate **Hotararea nr. 60 din 30/04/2026**

Pentru = 12

Impotriva = -

Abtineri =

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
10.	MALII DORIN MIRCEA	X		
11.	PRĂJANU IOAN	X		
12.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia prorectie socială, învățământ – aviz favorabil

Proiectul a fost aprobat. Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi: "extraordinare" din data 15 aprilie 2026.

Se dă cuvântul doamnei Ursu Mariana :

Secretarul general al comunei Șipote dă citire procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 15 aprilie 2025 , unde au fost adoptate un număr de 3 (trei) Hotărâri de consiliul local, după cum urmează:

1. Hotărârea nr. 57 din 15/04/2026-adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru " ,din numărul total de 12 consilieri în funcție și prezenți la ședință 12 consilieri ;
2. Hotărârea nr. 58 din 15/04/2026-adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru " ,din numărul total de 12 consilieri în funcție și prezenți la ședință 12 consilieri ;
3. Hotărârea nr. 59 din 15/04/2026-adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru " ,din numărul total de 12 consilieri în funcție și prezenți la ședință 12 consilieri ;

Secretarul general al comunei Șipote supune spre aprobare procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 15/04/2026 și se aprobă cu un număr de 12 voturi pentru din 12 consilieri în funcție și prezenți la ședință un număr de 12 consilieri.

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială, învățământ – aviz favorabil

Domnul Malii Dorin-Mircea Președintele de ședință: : îi întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări? În acest moment al ședinței, aduce cineva amendamente proiectului? Dacă mai dorește cineva să intervină la acest proiect. Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?" Se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual.

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Consiliul local , în urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotărare nr.61 din 15/04/2026
asa cum a fost formulat și adoptă în unanimitate Hotărarea nr. 61 din 30/04/2026

Pentru = 12
Impotriva = -
Abțineri = -

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
10.	MALII DORIN MIRCEA	X		
11.	PRĂJANU IOAN	X		
12.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Domnul Malii Dorin-Mircea presedinte de sedinta, propune trecerea la punctul 3 de pe ordinea de zi și anume :

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pe teritoriul comunei Șipote în forma actualizată;

Se da cuvântul doamnei Ursu Mariana :

Planul de analiză și acoperirea riscurilor cuprinde riscurile potențiale identificate la nivelul comunei Șipote, măsurile, acțiunile și resursele necesare pentru managementul riscurilor respective.

Scopul Planului de analiză și acoperirea riscurilor este de a asigura cunoașterea de către toți factorii implicați a sarcinilor și atribuțiilor ce le revin premergător, pe timpul și după apariția unei situații de urgență, de a crea un cadru unitar și coerent de acțiune pentru prevenirea și gestionarea riscurilor generatoare de situații de urgență și de a asigura un răspuns optim în caz de urgență, adecvat fiecărui tip de risc identificat.

Responsabilitățile privind analiza și acoperirea riscurilor revin tuturor factorilor care, potrivit legii, au atribuții ori asigură funcții de sprijin privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență în profil teritorial.

Planul de analiză și acoperirea riscurilor se întocmește de Comitetul local pentru situații de urgență și se aprobă de Consiliul Local.

Planul de analiză și acoperirea riscurilor, conform art.6, alin.2 din O.M.A.I. nr.132/2007 se actualizează la fiecare început de an sau ori de câte ori apar alte riscuri decât cele analizate sau modificări în organizarea structurilor care au atribuții ori asigură funcții de sprijin privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență.

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Centrul operativ al Comitetului local pentru situații de urgență a actualizat o serie de capitole ale Planului de analiză și acoperirea riscurilor, referitor la : caracteristicile unității administrativ-teritoriale, , analiza riscurilor generatoare de situații de urgență și anexe.

Motivat de cele de mai sus, am inițiat un proiect de hotărâre prin care supun aprobării Consiliului Local, **Planul de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul comunei Șipote , în forma actualizată 2026.**

Domnul Malii Dorin-Mircea Președintele de ședință: Îl întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări la proiect ? Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?" Consiliul local , în urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotărâre nr. 62 din 15/04/2026 așa cum a fost formulat si adoptă în unanimitate **Hotararea nr. 62 din 30/04/2026**

Pentru = 12

Impotriva = -

Abtineri =

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
10.	MALII DORIN MIRCEA	X		
11.	PRĂJANU IOAN	X		
12.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia Malii Dorin-Mircea presedinte de sedinta, propune trecerea la punctul 4 de pe ordinea de zi și anume:

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind decontarea cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar de stat care care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ pe raza comunei Șipote , pentru luna martie 2026 ;

Se da cuvântul doamnei Ursu Mariana :

c)adresa numărul 396 din 03/04/2026 transmisă de Școala Gimnazială Șipote ,prin care se propune spre aprobare contravaloarea cheltuielilor cu naveta cadrelor didactice pentru luna martie 2026 în sumă de 12.999,00 lei.

Se aproba decontarea sumei de 12.999,00 lei, reprezentând contravaloarea cheltuielilor de deplasare a cadrelor didactice care isi desfășoara activitatea in unitățile de invatamant pe raza comunei Șipote , de la localitatea de reședință la locul de muncă, pentru luna martie 2026 , după cum urmează:

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbatărilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Unitatea scolara unde are activitate cadrul didactic	Numele și prenumele cadrului didactic	Localitate de domiciliu	Sume necesare pentru plata navetei pe luna martie 2026 restanța luna februarie
SCOALA GIMNAZIALA SIPOTE	NICHIFOR MAGDA	IASI	574
SCOALA GIMNAZIALA CHISCARENI	SÎNCU ANA-MARIA	IASI	632
SCOALA GIMNAZIALA IAZU VECHI	BUIMAGĂ CRYSTYANA	VLĂDENI	600
SCOALA GIMNAZIALA IAZU NOU	POPOVICI IONELA	PLUGARI	260
SCOALA GIMNAZIALA CHIȘCĂRENI	MUSCALU GABRIELA	IASI	593
SCOALA GIMNAZIALA CHIȘCĂRENI	RADU DELIA-GEORGIANA	IASI	869
SCOALA GIMNAZIALA MITOC	BÎRCĂ GABRIELA	IASI	836
SCOALA GIMNAZIALA SIPOTE	STRATULĂ OANA	IASI	593
SCOALA HĂLCENI,ȘIPOTE,CHIȘCĂRENI	ANASTASIU VALENTINA	IASI	535
SCOALA HĂLCENI,ȘIPOTE,IAZU NOU	MARIAN LILIANA	IASI	348
SCOALA GIMNAZIALA SIPOTE	LUCHIAN ANDREEA	HĂLCENI	178
SCOALA HĂLCENI,ȘIPOTE	CIMUT DIDINA-IRINA	IASI	684
SCOALA HĂLCENI,ȘIPOTE,CHIȘCĂRENI	BUSUIOC IRINA	IASI	184
SCOALA ȘIPOTE,CHIȘCĂRENI	CĂLINESCU CONSTANTIN	DELENI	361
SCOALA HĂLCENI,ȘIPOTE,CHIȘCĂRENI	MITREA IONUȚ	IAȘI	588
SCOALA GIMNAZIALA HĂLCENI	MANOLE DANA-LUCIANA	MITOC	180
SCOALA ,ȘIPOTE, IAZU NOU,CHIȘCĂRENI	MOȘNEGUȚU ALEXANDRA-MARIA	IAȘI	881
SCOALA HĂLCENI IAZU NOU,CHIȘCĂRENI	LUPU ELENA-MIHAELA	IAȘI	767
SCOALA ȘIPOTE, IAZU NOU	DIACONU CRISTINA	HĂLCENI	-
SCOALA GIMNAZIALA CHIȘCĂRENI	BRÎNDUȘĂ BIANCA	IAȘI	420+210
SCOALA HĂLCENI,ȘIPOTE	OLARU MIHAELA	IAȘI	430
SCOALA HĂLCENI IAZU NOU	ABUHNIAIE DAN-NARCIS	IAȘI	814
SCOALA GIMNAZIALĂ CHIȘCĂRENI	VRABI BIANCA-VALENTINA	VALEA ADÂNCĂ	869
SCOALA GIMNAZIALĂ CHIȘCĂRENI	MOCANU GEORGE-CONSTANTIN	IAȘI	593
TOTAL			12.789+210=12.999,00

Decontarea acestora se va face în limita creditelor bugetare repartizate centrelor bugetare menționate la capitolul 65.02- Învățământ, articolul 10.01.15 – Alocății pentru transportul la și de la locul de muncă .

Domnul Malii Dorin-Mircea Președintele de ședință: îl întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări la proiect ? Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?" Consiliul local , în urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotărare nr. 63 din 15/04/2026 așa cum a fost formulat și adoptă în unanimitate **Hotărarea nr. 63 din 30/04/2026**

Pentru = 12

Împotriva = -

Abțineri =

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbatărilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
10.	MALII DORIN MIRCEA	X		
11.	PRĂJANU IOAN	X		
12.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială, învățământ – aviz favorabil

Domnul Malii Dorin-Mircea presedinte de sedinta, propune trecerea la punctul 5 de pe ordinea de zi și anume:

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însusirea si aprobarea Raportului de evaluare numarul 217/1/30/03/2026, intocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru imobilul care apartine domeniului privat al comunei Sipote, judetul Iasi, compus din teren in suprafata de 1017 mp. și construcția C1 având o suprafață construită la sol de 458 mp. amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, in vederea stabilirii prețului de vânzare ;

Se da cuvantul doamnei Pantea Felicia :

a) Procesul verbal de predare lucrare – Raport de evaluare proprietăți imobiliare Comuna Șipote, județul Iași numărul 218 din 31.03.2026, emis de Matei Iuliana – Birou expert ethnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 2502/31.03.2026.

b) Raportul de evaluare proprietatea imobiliară – teren intravilan curți construcții- 1017 mp., cămin cultural – 458 mp. sat Chișcăreni, Comuna Sipote, număr cadastral 61682, județul Iași, numarul 217/1/30.03.2026, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 2502/1/31.03.2026;

Luând act de :

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 82 din 08 iulie 2025 privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în Domeniul Privat al comunei Șipote a suprafeței de 1017 mp., situată în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, jud. Iași, amplasată în T 23, CC 694, pe care se află amplasată construcția C1- construcții administrative și social cultural având o suprafață de 458 mp., imobil identificat cu număr cadastral 61682, înscris în Cartea Funciară 61682 a Comunei Șipote;

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbatelor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 47 din 30 martie 2026 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor mobile și imobile care alcătuiesc Domeniul privat al Comunei Șipote, județul Iași;

- Incheierea de intabulare numărul 14006/10.07.2025 a OCPI Iasi – BCPI Harlau privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Șipote, a imobilului identificat cu număr cadastral 61682, înscris în Cartea Funciară 61682 a Comunei Șipote;

Luând în considerare următoarele:

- Imobilul identificat cu număr cadastral 61682, compus din teren în suprafață de 1017 mp. și o construcție C1, identificată cu număr cadastral 61682 –C1, înscrisă în inventar ca „Cămin cultural Chișcăreni”, construită în anul 1972, este o construcție a fostului CAP Chișcăreni, care cu foarte mult timp în urma, aproximativ acum 30 ani, a fost utilizată pentru organizarea de diverse evenimente, respectiv nunti, botezuri.

- Această construcție nu mai este utilizată de foarte mult timp, aflându-se într-o stare avansată de degradare. Datorita faptului ca acoperișul s-a autodemolat în totalitate apa, ninsoarea, înghețul precum și alte tipuri de fenomene meteorologice pătrund în interiorul acesteia accelerând degradarea pereților și a fundației.

- Construcția „Cămin cultural Chișcăreni” constituie un pericol, aceasta putând să se prăbușească în orice moment.

- Imobilul „Cămin cultural Chișcăreni” în prezent nu mai este funcțional și nu mai deservește un serviciu public, acesta nemaiputând fi utilizat în scopuri publice fără investiții majore. Având în vedere starea avansată de degradare și lipsa perspectivei reabilitării din fonduri publice, propunem valorificarea prin vânzare.

- Menționăm faptul că imobilul nu este utilizat în prezent în scopuri administrative sau sociale și nu face obiectul unor proiecte de investiții publice în perioada următoare, nu este necesar pentru desfășurarea activităților administrației publice locale și nu este prevăzut pentru alte utilizări publice în strategia de dezvoltare locală.

În urma aplicării metodologiei de evaluare de către evaluatorul autorizat a rezultat o valoare de piață a proprietății imobiliare evaluate, care să constituie punctul de plecare a demersurilor întreprinse în scopul vânzării-cumpărării, exprimată în lei și în euro, respectiv 21.574 euro, echivalent a 110.000 lei pentru terenul în suprafață de 1017 mp. situat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, jud. Iași, amplasat în T 23, CC 694, pe care se află amplasată construcția C1- construcții administrative și social cultural având o suprafață de 458 mp., imobil identificat cu număr cadastral 61682, înscris în Cartea Funciară 61682 a Comunei Șipote.

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor efectuate, precum și al faptelor prezentate în raportul de evaluare mai sus menționat, evaluatorul recomandă ca valoare adecvată, care să constituie punctul de plecare a demersurilor întreprinse în scopul vânzării-cumpărării, exprimată în lei și în euro, **respectiv 21.574 euro, echivalent a 110.000 lei pentru terenul intravilan** în suprafață de 1017 mp. categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, jud. Iași, amplasat în T 23, CC 694, pe care se află amplasată construcția C1- construcții administrative și social cultural având o suprafață de 458 mp., imobil identificat cu număr cadastral 61682, înscris în Cartea Funciară 61682 a Comunei Șipote.

Domnul Malii Dorin-Mircea Președintele de ședință: Îl întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări la proiect ? Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?" Consiliul local , în urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotărâre nr.64 din 15/04/2026 așa cum a fost formulat și adoptă în unanimitate **Hotărârea nr. 64 din 30/042026**

Pentru = 12

Împotriva = -

Abțineri =

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
010.	MALII DORIN MIRCEA	X		
11.	PRĂJANU IOAN	X		
12.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială, învățământ – aviz favorabil

Domnul Malii Dorin-Mircea presedinte de sedinta, propune trecerea la punctul 6 de pe ordinea de zi și anume:

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1017 mp. și construcția C1 având o suprafață construită la sol de 458 mp. amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, având număr cadastral 61682 înscris în cartea funciară 61682 UAT Șipote ,aparținând domeniului privat al comunei Șipote, județul Iasi;

Se da cuvântul doamnei Pantea Felicia :

Având în vedere: prevederile art. art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ordinul ANEVAR nr. 155/2023 privind standardele de evaluare aplicabile;

prevederile art. 108, litera b, ale art. 129, alin. (6), lit. a) și lit.b) și cele ale art. 139 alin (3) lit g) din Ordonanta Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

Procesul verbal de predare lucrare – Raport de evaluare proprietăți imobiliareComuna Șipote, județul Iași numărul 218 din 31.03.2026, emis de Matei Iuliana – Birou expert etnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 2502/31.03.2026.

Raportul de evaluare proprietatea imobiliară – teren intravilan curți construcții- 1017 mp., cămin cultural – 458 mp. sat Chișcăreni, Comuna Șipote, număr cadastral 61682, județul Iași, numărul 217/1/ 30.03.2026, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 2502/1/31.03.2026;

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Luând act de :

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 82 din 08 iulie 2025 privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în Domeniul Privat al comunei Șipote a suprafeței de 1017 mp., situată în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, jud. Iași, amplasată în T 23, CC 694, pe care se află amplasată construcția C1-construcții administrative și social cultural având o suprafață de 458 mp., imobil identificat cu număr cadastral 61682, înscris în Cartea Funciară 61682 a Comunei Șipote;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 47 din 30 martie 2026 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor mobile și imobile care alcătuiesc Domeniul privat al Comunei Șipote, județul Iași;

Incheierea de intabulare numărul 14006/10.07.2025 a OCPI Iași – BCPI Harlau privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Șipote, a imobilului identificat cu număr cadastral 61682, înscris în Cartea Funciară 61682 a Comunei Șipote;

Luând în considerare următoarele:

Imobilul identificat cu număr cadastral 61682, compus din teren în suprafață de 1017 mp. și o construcție C1, identificată cu număr cadastral 61682 –C1, înscrisă în inventar ca „Cămin cultural Chișcăreni”, construită în anul 1972, este o construcție a fostului CAP Chișcăreni, care cu foarte mult timp în urma, aproximativ acum 30 ani, a fost utilizată pentru organizarea de diverse evenimente, respectiv nunti, botezuri.

Acestă construcție nu mai este utilizată de foarte mult timp, aflându-se într-o stare avansată de degradare. Datorită faptului ca acoperișul s-a autodemolat în totalitate apa, ninsoarea, înghețul precum și alte tipuri de fenomene meteorologice pătrund în interiorul acesteia accelerând degradarea pereților și a fundației.

Construcția „Cămin cultural Chișcăreni” constituie un pericol, aceasta putând să se prăbușească în orice moment.

Imobilul „Cămin cultural Chișcăreni” în prezent nu mai este funcțional și nu mai deservește un serviciu public, acesta nemaiputând fi utilizat în scopuri publice fără investiții majore. Având în vedere starea avansată de degradare și lipsa perspectivei reabilitării din fonduri publice, propunem valorificarea prin vânzare.

Menționăm faptul că imobilul nu este utilizat în prezent în scopuri administrative sau sociale și nu face obiectul unor proiecte de investiții publice în perioada următoare, nu este necesar pentru desfășurarea activităților administrației publice locale și nu este prevăzut pentru alte utilizări publice în strategia de dezvoltare locală

Se fac propuneri pentru comisie de licitație :

- domnul consilier local Chișcă Bogdan propune pe domnul Daniliuc Petru

Domnul consilier local Daniliuc Costică propune pe domnul consilier local Budianu Dinu

Se alege membru supleant domnul Tucalicu Marius Mihai prin propunerea domnului consilier local Dinco Ionuț

Se fac propuneri pentru comisie de contestație .

- Domnul Dup C-tin Marian propune pe domnul Botezatu Iuliu

- Domnul Tucalicu Maarius-Mihai propune pe domnul Hârtoșanu Neculai

- Membru supleant domnul Daniliuc Costică propune pe domnul consilier local Chișcă Vassile-Bogdan

- Președintele de ședință supune la vot și se aprobă în unanimitate .

Domnul Malii Dorin-Mircea Președintele de ședință: îl întreabă nominal pe fiecare consilier în parte

"Dacă sunt discuții, întrebări la proiect ? Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?"

Consiliul local , în urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotărâre nr.65 din 16/04/2026 așa cum a fost formulat și adoptă în unanimitate **Hotărârea nr. 65 din 30/04/2026**

Pentru = 12

Împotriva = -

Abțineri =

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
10.	MALII DORIN MIRCEA	X		
11.	PRĂJANU IOAN	X		
12.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială, învățământ – aviz favorabil

Domnul Malii Dorin-Mircea președinte de ședință, propune trecerea la punctul 7 de pe ordinea de zi și anume:

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 217/2/30.03.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietăți imobiliare pentru imobilul care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, compus din teren în suprafață de 593 mp., și construcția C1- locuință, având o suprafață construită la sol de 78 mp., precum și teren – cale de acces – în suprafață de 84,00 mp., amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, în vederea stabilirii prețului de vânzare

Domnul Malii Dorin-Mircea Președintele de ședință: îl întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări la proiect ? Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?" Consiliul local, în urma procedurii de vot deschis, aprobă proiectul de hotărâre nr.66 din 15/04/2026 așa cum a fost formulat și adoptă în unanimitate **Hotărârea nr. 66 din 30/04/2026**

Pentru = 12

Împotriva = -

Abțineri =

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
10.	MALII DORIN MIRCEA	X		
11.	PRĂJANU IOAN	X		
12.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială, învățământ – aviz favorabil

Domnul Malii Dorin-Mircea presedinte de sedință, propune trecerea la punctul 8 de pe ordinea de zi și anume:

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 593 mp., și construcția C1- locuință, având o suprafață construită la sol de 78 mp., identificat cu numar cadastral 61459, înscris în Cartea Funciara 61459, precum și cota de ½ din teren – cale de acces –în suprafață de 84,00 mp., identificat cu numar cadastral 61458, înscris în Cartea Funciara 61458, amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, județul Iași.

Se da cuvântul doamnei Pantea Felicia :

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Șipote nr. 155 din 7 noiembrie 2025 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Șipote ;
- b) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 47 din 30 martie 2026 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor mobile și imobile care alcătuiesc Domeniul privat al Comunei Șipote, județul Iași;
- c) Certificatul de urbanism nr. 16/21.04.2026 de informare în vederea vânzării imobilului compus din teren în suprafață de 593 mp., și construcția C1- locuință, având o suprafață construită la sol de 78 mp., identificat cu numar cadastral 61459, înscris în Cartea Funciara 61459, precum și cota de ½ din teren – cale de acces –în suprafață de 84,00 mp., identificat cu numar cadastral 61458, înscris în Cartea Funciara 61458, amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote;
- e) raportul de evaluare întocmit în scopul vânzării terenurilor de către evaluator autorizat ANEVAR-Doamna Matei Iuliana ;
- g) Extras de Carte Funciara nr. 12146/16.04.2026 și nr. 12147/16.04.2026 emis de OCPI Iași-BCPI Hârlău.

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Luând act de: Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub numărul 404 din 15/04/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote, aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 593 mp., și construcția C1- locuință, având o suprafață construită la sol de 78 mp., identificat cu număr cadastral 61459, înscris în Cartea Funciara 61459, precum și cota de ½ din teren – cale de acces – în suprafață de 84,00 mp., identificat cu număr cadastral 61458, înscris în Cartea Funciara 61458, amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, județul Iași, raport întocmit în baza art. 136, alin (8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Față de cele relatate mai sus, solicit vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 593 mp., și construcția C1- locuință, având o suprafață construită la sol de 78 mp., identificat cu număr cadastral 61459, înscris în Cartea Funciara 61459, precum și cota de ½ din teren – cale de acces – în suprafață de 84,00 mp., identificat cu număr cadastral 61458, înscris în Cartea Funciara 61458, amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași;

.Prețul de pornire la licitație este de 3,50 euro/mp (nu se adaugă TVA) 2075 euro echivalentul sumei de 10.583,00 lei, respectiv 961 euro echivalentul sumei de 4.900,00 lei, respectiv 294 euro echivalentul sumei de 1.500,00 conform Raportului de evaluare întocmit de către Doamna Matei Iuliana, evaluator autorizat membru titular ANEVAR.

Domnul Malii Dorin-Mircea Președintele de ședință: Îl întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări la proiect ? Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?" Consiliul local, în urma procedurii de vot deschis, aproba proiectul de hotărâre nr. 67 din 15/04/2026 așa cum a fost formulat și adoptă în unanimitate **Hotărârea nr. 67 din 30/04/2026**

Pentru = 12

Împotriva = -

Abțineri =

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotriva	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
10.	MALII DORIN MIRCEA	X		
11.	PRĂJANU IOAN	X		
12.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbatărilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială, învățământ – aviz favorabil

Domnul Malii Dorin-Mircea presedinte de sedinta, propune trecerea la punctul 9 de pe ordinea de zi și anume:

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote, județul Iași a unor terenuri categoria de folosință neproductiv , în vederea compensării suprafeței de 19165 mp, pășune în vederea schimbării categoriei de folosință;

Se da cuvântul doamnei Pantea Felicia:

Ținând cont de :

Procesul verbal de inventariere întocmit la data de 17.04.2026 cu ocazia inventarierii terenurilor amplasate în extravilanul Comunei Șipote, categoria de folosință neproductiv, care urmează a fi atribuite în compensare pentru suprafața de 19164 mp. categoria de folosință pășune, 7 loturi, respectiv. Lotul I -CF 62712, Lotul 2- CF 62710, Lotul 3- CF 62709, Lotul 4 -CF62711. Lotul 5-CF 61742. Lotul 6-CF 61743. Lotul 7 - CF 61854.

Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 7 planuri de amplasament și delimitare, întocmite de executant Gabriela Hirlauanu, având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175 categoria B, în vederea înscrierii bunurilor imobile în Cartea Funciara,

Luând în considerare faptul că :

Suprafața de pășune a cărei categorie de folosință urmează a fi schimbată este situată în intravilan. în proximitatea drumului județean, aceasta prezintă un potențial ridicat pentru dezvoltare urbană și infrastructură, fiind supusă presiunilor de schimbare a destinației terenurilor. Menținerea acesteia în circuit agricol nu este sustenabilă pe termen mediu și lung, având în vedere amplasamentul și tendințele de dezvoltare ale zonei.

Pășunalul în apropierea unui drum județean intens circulat reprezintă un risc de accidente și o sursă de poluare pentru animale (praf, noxe)

Prin înscrierea terenului neproductiv în circuitul agricol (ca pășune), se realizează o îmbunătățire funciară, acesta va fi supus unor lucrări de curățare, nivelare sau însămânțare, transformând un teren „mort” într-unul generator de biomasă.

Deși calitatea actuală a solului diferă, suprafața oferită în compensare respectă normele legale, conform Legii fondului funciar.

Eliberarea terenului din intravilan permite primăriei să implementeze proiecte de infrastructură sau urbanism care aduc beneficii economice comunității, spre deosebire de exploatarea extensivă ca pășune.

Astfel, schimbul este justificat de necesitatea integrării terenului amplasat în intravilan, categoria de folosință pășune în fluxul de dezvoltare urbană adiacent DJ 282, eliminând riscurile asociate proximității traficului rutier față de animale. Totodată, prin includerea terenului neproductiv în categoria pășunilor, se urmărește reabilitarea ecologică a acestuia și creșterea masei verzi prin lucrări de ameliorare specifice

Din verificările efectuate cu ocazia inventarierii terenurilor antemenționate. amplasate în extravilanul Comunei Șipote, jud. Iași s-a constatat faptul ca cele 7 suprafețe de teren nu fac obiectul dreptului de proprietate privată sau alte drepturi reale având ca titulari persoane fizice sau juridice, membrii comisiei de inventariere numita prin dispoziția nr. 172 din data de 19 iunie 2023, propunem trecerea acestora în inventarul domeniului public al Comunei Șipote, județul Iași.

În temeiul art 139 alin (1), alin (2), art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre analiza și aprobare introducerea în anexa la inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Șipote, după cum urmează:

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Lotul 1 - Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52. parcela 802/5/10/1, având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/11/2. la Est drum, la Sud T 52. P 802/5/10/2, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62712;

- Lotul 2 - Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52. parcela 802/5/10/2, având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/10/1. la Est drum, la Sud T 52. P 802/5/10/3. la Vest T 52. P 802/5/11/1. fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Canea Funciară 62710;

- Lotul 3 - Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/3, având vecinătățile la nord T 52. P 802/5/10/2, la Est drum, la Sud T 52. P 802/5/10/4. la Vest T 52. P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune. înscris în Canea Funciară 62709;

- Lotul 4 - Suprafața de 383 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52. parcela 802/5/10/4. având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/10/3. la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/5, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62711;

- Lotul 5 - Suprafața de 3000 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote. Tarlaua 52. parcela 802/5/10/5, având vecinătățile la nord T 52. P 802/5/10/4. la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/6, la Vest T 52. P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61742;

- Lotul 6 - Suprafața de 2500 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/6, având vecinătățile la nord T 52. P 802/5/10/5, la Est diurn, la Sud T 52. P 802/5/10/7, la Vest T 52. P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61743;

Lotul 7 - Suprafața de 1000 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52. parcela 802/5/10/7. având vecinătățile la nord T 52. P 802/5/10/6. la Est drum, la Sud T 52. P 802/5/10/8, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61854;

Domnul Malii Dorin-Mircea Președintele de ședință: îl întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări la proiect ? Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?" Consiliul local , în urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotărâre nr. 68 din 15/04/2026 așa cum a fost formulat și adoptă în unanimitate **Hotărârea nr. 68 din 30/04/2026**

Pentru = 12

Împotriva = -

Abțineri =

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotriva	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		

4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
10.	MALII DORIN MIRCEA	X		
11.	PRĂJANU IOAN	X		
12.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială, învățământ – aviz favorabil

Domnul Malii Dorin-Mircea presedinte de sedinta, propune trecerea la punctul 10 de pe suplimentarea ordinii de zi și anume:

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind Organizarea protecției civile la nivelul unității administrativ-teritoriale comuna Șipote

Se da cuvântul doamnei Ursu Mariana :

Având în vedere referatul de aprobare nr. 411 din 15 aprilie 2026 , întocmit de Primarul comunei Șipote
Având în vedere ordonanța de urgență nr. 21 din 15 aprilie 2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul supus atenției Consiliului Local propune aprobarea **“Organizării protecției civile la nivelul unității administrativ-teritoriale comunei Șipote ”** ce are la baza următoarele prevederi legale, respectiv: art. 10, lit. a), art. 25, lit. a) și art. 27 din *Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare*:

art. 10, Ut. a), conform căruia:

„Organizarea protecției civile la nivelul unităților administrativ-teritoriale, al instituțiilor publice, al agenților economici și al organizațiilor neguvernamentale se realizează în raport cu clasificarea acestora din punct de vedere al protecției civile și constă în:

a) constituirea organismelor și structurilor pentru managementul situațiilor de urgență, inclusiv al protecției civile;”

art. 25, lit. a), conform căruia consiliul local al municipiului are următoarele atribuții principale:

„Consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor și **consiliile locale** ale sectoarelor municipiului București au următoarele atribuții principale:

a) aprobă organizarea protecției civile la nivelul unității administrativ-teritoriale, analizează anual și ori de câte ori este nevoie activitatea desfășurată și adoptă măsuri pentru îmbunătățirea acesteia;”

art. 27, alin. a) -b) -c) - d) și e), conform căruia:

„Primarul are următoarele atribuții principale:

propune consiliului local structura organizatorică de protecție civilă;

aduce la îndeplinire hotărârile consiliului local în domeniul protecției civile;

aprobă planurile operative, de pregătire și planificare a exercițiilor de specialitate;

propune fondurile necesare realizării măsurilor de protecție civilă;

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Rolul și locul protecției civile în cadrul sistemului securității naționale este bine conturată în Legea privind protecția civilă nr. 481/24.11.2004, care la art. 1 arată că:

„Protecția civilă este o componentă a sistemului securității naționale și reprezintă un ansamblu integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate și realizate potrivit legii privind protecția civilă, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a dezastrelor, protejării populației, bunurilor și mediului împotriva efectelor negative ale situațiilor de urgență, conflictelor armate și înlăturarea operativă a urmărilor acestora, precum și asigurarea condițiilor necesare supraviețuirii persoanelor afectate”.

În conformitate cu prerogativele conferite de Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2), lit. d) și alin. (7) lit. h), potrivit competenței sale și în condițiile legii, Consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind situațiile de urgență.

Față de prevederile legale și cele prezentate mai sus Compartimentul Situații de urgență cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șipote, propunem supunerea spre dezbateră Consiliului Local al proiectului de hotărâre privind aprobarea Organizării protecției civile la nivelul unității administrativ-teritoriale Comuna Șipote.

Domnul Malii Dorin-Mircea Președintele de ședință: îl întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări la proiect ? Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?" Consiliul local, în urma procedurii de vot deschis, aprobă proiectul de hotărâre nr. 69 din 15/04/2026 așa cum a fost formulat și adoptă în unanimitate **Hotărârea nr. 69 din 30/04/2026**

Pentru = 12

Împotriva = -

Abțineri =

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotriva	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
10.	MALII DORIN MIRCEA	X		
11.	PRĂJANU IOAN	X		
12.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială, învățământ – aviz favorabil

Domnul Malii Dorin-Mircea presedinte de sedinta, propune trecerea la punctul 11 de pe ordinea de zi și anume:

10.Diverse.Probleme curente ale administrației publice locale (prezentarea altor probleme , situații , opinii sau sugestii ale cetățenilor

Domnul consilier local dă cuvântul doamnei Ursu Mariana :Având în vedere ca termenul este prea scurt după cum știți că ați fost informați ca în sedința de astăzi vom dezbate și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026.

Domnilor consilieri, sa nu uitati sa depuneti declaratiile de avere si de interese pe anul 2025. Termen :15 iunie 2025 .

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că activitatea Consiliului Local Șipote și a secretarului general se desfășoară în conformitate cu prevederile dispozițiilor OUG nr 57 din 2019 privind Codul Administrativ.

Ordinea de zi fiind epuizată , alte probleme nemaifiind prezentate , președintele declară închise lucrările ședinței ordinare , în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Șipote .

Semnăturile președintelui de ședință și ale secretarului general al comunei , în conformitate cu prevederile art 138 alin (16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Dorin-Mircea MALII

Vizat de legalitate ,
conform art 243 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretar general al Comunei Șipote
Mariana URSU

Aprobat în sedință din data de 5 mai 2026 conform
art.138 , alin. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 57/03.07.2019
privind Codul Administrativ

**Sedința ordinară, convocată în data de 30 aprilie 2026 *Prezentul proces verbal reprezintă sinteza dezbaterilor care au avut loc în cadrul ședinței și modul în care și-a exprimat votul fiecare consilier local, conform art. 138 alin. (13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
PRIMAR

NR . 436 din 30 aprilie 2026



REFERAT DE APROBARE ,

Având în vedere procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Șipote din data de 30 aprilie 2026 și prevederile art 139 alin (1) și alin (4) din O.U. nr 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ , propun spre aprobare procesul verbal menționat anterior.

Inițiator al proiectului de hotărâre ,

Primar

Constantin PUIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
SECRETAR

NR. 437 din 30 aprilie 2026



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Șipote din data de 30 aprilie 2026

Având în vedere procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Șipote din data 30 aprilie 2026 ;

Având în vedere prevederile art 139 alin (1) și alin (4) din O.U. nr 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ,

Propunem spre aprobare procesul verbal menționat mai sus.

**Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU**



ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT

Nr. 438 DIN 30 aprilie 2026



AVIZ

Pentru legalitate privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data 30 aprilie 2026

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr.436 din 30 aprilie 2026, formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data 30 aprilie 2026;

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU