



ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOSE
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOSE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 68 din 15 aprilie 2026

privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote, județul Iași a unor terenuri categoria de folosință neproductiv , în vederea compensării suprafeței de 19165 mp, pășune în vederea schimbării categoriei de folosință;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și (2) și art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin. (1), alin. (2) litera c), art. 136, alin. 10 și art. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- f) art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- g) Prevederile art. 557 art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor ;

Ținând cont de :

prevederile H.G nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Iași - (Anexa nr. 71);

dispozițiile HCL nr.15/25.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizată;

dispozițiile HCL nr.31/12.06.2018 privind modificarea anexei la HCL nr.15.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizată;

Procesul verbal de inventariere numărul 2999 din data de 17.04.2026 cu ocazia inventarierii terenurilor amplasate în extravilanul Comunei Șipote, categoria de folosință neproductiv, care urmează a fi atribuite în compensare pentru suprafața de 19164 mp. categoria de folosință pășune, 7 loturi, respectiv. Lotul I -CF 62712, Lotul 2- CF 62710, Lotul 3- CF 62709, Lotul 4 -CF62711. Lotul 5-CF 61742. Lotul 6-CF 61743. Lotul 7 - CF 61854;

Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 7 planuri de amplasament și delimitare, întocmite de executant Gabriela Hirlauanu, având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175 categoria B, în vederea înscrierii bunurilor imobile în Cartea Funciara;

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului – Domnul Primar Puiu Constantin, înregistrat sub nr.408 din 15 aprilie 2026 prin care propune trecerea în domeniul public al comunei Șipote, județul Iași a unor terenuri categoria de folosință neproductiv , în vederea compensării suprafeței de 19165 mp, pășune în vederea schimbării categoriei de folosință; raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort ,înregistrat sub numărul 409 din 15/04/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote, trecerea în domeniul public al comunei

Șipote, județul Iași a unor terenuri categoria de folosință neproductiv, în vederea compensării suprafeței de 19165 mp. pășune în vederea schimbării categoriei de folosință; raport întocmit în baza art. 136 alin (8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Șipote a bunurilor imobile identificate după cum urmează:

- **Lotul 1 - Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/1,** având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/11/2. la Est drum, la Sud T 52. P 802/5/10/2, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62712;

- **Lotul 2 - Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/2,** având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/10/1. la Est drum, la Sud T 52. P 802/5/10/3. la Vest T 52. P 802/5/11/1. fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Canea Funciară 62710;

- **Lotul 3 - Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/3,** având vecinătățile la nord T 52. P 802/5/10/2, la Est drum, la Sud T 52. P 802/5/10/4. la Vest T 52. P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune. înscris în Canea Funciară 62709;

- **Lotul 4 - Suprafața de 383 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/4.** având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/10/3. la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/5, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62711;

- **Lotul 5 - Suprafața de 3000 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/5,** având vecinătățile la nord T 52. P 802/5/10/4. la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/6, la Vest T 52. P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61742;

- **Lotul 6 - Suprafața de 2500 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/6,** având vecinătățile la nord T 52. P 802/5/10/5, la Est diurn, la Sud T 52. P 802/5/10/7, la Vest T 52. P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61743;

- **Lotul 7 - Suprafața de 1000 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/7.** având vecinătățile la nord T 52. P 802/5/10/6. la Est drum, la Sud T 52. P 802/5/10/8, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61854;

Art.2. Pentru bunurile imobilele menționate mai sus, vor fi demarate demersurile legale în vederea înscrierii lor în Cartea Funciara pentru realizarea publicității imobiliare.

Art.3. Bunurile imobile insusite prin prezenta hotărâre, vor face obiectul actualizării inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Șipote, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.4. În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Șipote, prin aparatul de specialitate, va asigura punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Șipote, compartimentului financiar contabil și administrare

patrimoniu, un exemplar il va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iasi și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local”, Secțiunea - „Hotărârile Autorității deliberative”.

**Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar
Constantin PUIU**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Mariana URSU**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Mariana Ursu, the General Secretary of the Municipality of Șipote.



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
PRIMAR

NR. 408 din 15 aprilie 2026



R E F E R A T D E A P R O B A R E

**al proiectului de hotărâre privind trecerea în Domeniul public al comunei Șipote, județul Iași a unor terenuri
categoria de folosință neproductiv, în vederea compensării suprafeței de 19165 mp. pășune în vederea
schimbării categoriei de folosință**

Având în vedere prevederile :

- a) art.129 alin. (1), alin. (2) litera c), art. 136, alin. 10 și art. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- c) art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- e) Prevederile articolului 112 alin. (2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011.
- f) Prevederile art. 557 art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile art 289-Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de :

Procesul verbal de inventariere întocmit la data de 17.04.2026 cu ocazia inventarierii terenurilor amplasate în extravilanul Comunei Șipote, categoria de folosință neproductiv, care urmează a fi atribuite în compensare pentru suprafața de 19164 mp. categoria de folosință pășune, 7 loturi, respectiv. Lotul I -CF 62712, Lotul 2- CF 62710, Lotul 3- CF 62709, Lotul 4 -CF62711. Lotul 5-CF 61742. Lotul 6-CF 61743. Lotul 7 - CF 61854.

Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 7 planuri de amplasament și delimitare, întocmite de executant Gabriela Hirlăuanu, având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175 categoria B, în vederea înscrierii bunurilor imobile în Cartea Funciară,

Luând în considerare faptul că :

Suprafața de pășune a cărei categorie de folosință urmează a fi schimbată este situată în intravilan. În proximitatea drumului județean, aceasta prezintă un potențial ridicat pentru dezvoltare urbană și infrastructură, fiind supusă presiunilor de schimbare a destinației terenurilor. Menținerea acesteia în circuit agricol nu este sustenabilă pe termen mediu și lung, având în vedere amplasamentul și tendințele de dezvoltare ale zonei.

Pășunatul în apropierea unui drum județean intens circulat reprezintă un risc de accidente și o sursă de poluare pentru animale (praf, noxe)

Prin înscrierea terenului neproductiv în circuitul agricol (ca pășune), se realizează o îmbunătățire funciară, acesta va fi supus unor lucrări de curățare, nivelare sau însămânțare, transformând un teren „mort” într-unul generator de biomasă.

Deși calitatea actuală a solului diferă, suprafața oferită în compensare respectă normele legale, conform Legii fondului funciar.

Eliberarea terenului din intravilan permite primăriei să implementeze proiecte de infrastructură sau urbanism care aduc beneficii economice comunității, spre deosebire de exploatarea extensivă ca pășune.

Astfel, schimbul este justificat de necesitatea integrării terenului amplasat în intravilan, categoria de folosință pășune în fluxul de dezvoltare urbană adiacent DJ 282, eliminând riscurile asociate proximității traficului rutier față de animale. Totodată, prin includerea terenului neproductiv în categoria pășunilor, se urmărește reabilitarea ecologică a acestuia și creșterea masei verzi prin lucrări de ameliorare specifice

Din verificările efectuate cu ocazia inventarierii terenurilor antemenționate. amplasate în extravilanul

Comunei Șipote, jud. Iași s-a constatat faptul ca cele 7 suprafețe de teren nu fac obiectul dreptului de proprietate privată sau alte drepturi reale având ca titulari persoane fizice sau juridice, membrii comisiei de inventariere numita prin dispoziția nr. 172 din data de 19 iunie 2023, propunem trecerea acestora în inventarul domeniului public al Comunei Șipote, județul Iași.

În temeiul art 139 alin (1), alin (2), art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre analiză și aprobare introducerea în anexa la inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Șipote, după cum urmează:

Lotul 1 - Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote. Tarlaua 52. parcela 802/5/10/1, având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/11/2. la Est drum, la Sud T 52. P 802/5/10/2, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62712;

- Lotul 2 - Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52. parcela 802/5/10/2, având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/10/1. la Est drum, la Sud T 52. P 802/5/10/3. la Vest T 52. P 802/5/11/1. fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Canea Funciară 62710;

- Lotul 3 - Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/3, având vecinătățile la nord T 52. P 802/5/10/2, la Est drum, la Sud T 52. P 802/5/10/4. la Vest T 52. P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune. înscris în Canea Funciară 62709;

- Lotul 4 - Suprafața de 383 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52. parcela 802/5/10/4. având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/10/3. la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/5, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62711;

- Lotul 5 - Suprafața de 3000 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote. Tarlaua 52. parcela 802/5/10/5, având vecinătățile la nord T 52. P 802/5/10/4. la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/6, la Vest T 52. P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61742;

- Lotul 6 - Suprafața de 2500 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/6, având vecinătățile la nord T 52. P 802/5/10/5, la Est diurn, la Sud T 52. P 802/5/10/7, la Vest T 52. P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61743;

- Lotul 7 - Suprafața de 1000 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/7. având vecinătățile la nord T 52. P 802/5/10/6. la Est drum, la Sud T 52. P 802/5/10/8, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61854;

Potrivit celor expuse mai sus și ținând cont de prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Inițiator proiect de hotărâre ,
Primar
Constantin PUIU



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea în Domeniul public al comunei Sipote, județul Iasi a unor terenuri categoria de folosință neproductiv, în vederea compensării suprafeței de 19165 mp. pășune în vederea schimbării categoriei de folosință

Având în vedere :

Procesul verbal de inventariere întocmit la data de 17.04.2026 cu ocazia inventarierii terenurilor amplasate în extravilanul Comunei Șipote, categoria de folosință neproductiv, care urmează a fi atribuite în compensare pentru suprafața de 19164 mp. categoria de folosință pășune, 7 loturi, respectiv. Lotul 1 –CF 62712, Lotul 2- CF 62710, Lotul 3- CF 62709, Lotul 4 –CF 62711, Lotul 5 – CF 61742, Lotul 6 –CF 61743, Lotul 7 – CF 61854.

Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 7 planuri de amplasament și delimitare, întocmite de executant Gabriela Hirlăuanu, având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175 categoria B, în vederea înscrierii bunurilor imobile în Cartea Funciara;

Ținând cont de :

- a) Legea nr.198 din 9 iulie 2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- b) prevederile capitolului din O.M.P.F. nr 1917/2005 privind aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituțiile publice și interacțiunile de aplicare a acestora cu completările și modificările ulterioare ;
- c) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 82/1991, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile articolului 24 din Legea numărul 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;

Luând în considerare faptul că :

- Suprafața de pășune a cărei categorie de folosință urmează a fi schimbată este situată în intravilan, în proximitatea drumului județean, aceasta prezintă un potențial ridicat pentru dezvoltare urbană și infrastructură, fiind supusă presiunilor de schimbare a destinației terenurilor. Menținerea acestora în circuit agricol nu este sustenabilă pe termen mediu și lung, având în vedere amplasamentul și tendințele de dezvoltare ale zonei.

- Pășunatul în apropierea unui drum județean intens circulat reprezintă un risc de accidente și o sursă de poluare pentru animale (praf, noxe)

- Prin înscrierea terenului neproductiv în circuitul agricol (ca pășune), se realizează o îmbunătățire funciara, acesta va fi supus unor lucrări de curățare, nivelare sau înșămânțare, transformând un teren „mort” într-unul generator de biomasă.

- Deși calitatea actuală a solului diferă, suprafața oferită în compensare respectă normele legale, conform Legii fondului funciar.

- Eliberarea terenului din intravilan permite primăriei să implementeze proiecte de infrastructură sau urbanism care aduc beneficii economice comunității, spre deosebire de exploatarea extensivă ca pășune.

Astfel, schimbul este justificat de necesitatea integrării terenului amplasat în intravilan, categoria de folosință pășune în fluxul de dezvoltare urbană adiacent DJ 282, eliminând riscurile asociate proximității traficului rutier față de animale. Totodată, prin includerea terenului neproductiv în categoria pășunilor, se urmărește reabilitarea ecologică a acestuia și creșterea masei verzi prin lucrări de ameliorare specifice.

Din verificările efectuate cu ocazia inventarierii terenurilor antemenționate, amplasate în extravilanul Comunei Șipote, jud. Iasi s-a constatat faptul ca cele 7 suprafețe de teren nu fac obiectul dreptului de proprietate privată sau alte drepturi reale având ca titulari persoane fizice sau juridice, membrii comisiei de inventariere numita prin dispoziția nr. 172 din data de 19 iunie 2023, propunem trecerea acestora în inventarul domeniului public al Comunei Șipote, județul Iasi.

Având în vedere cele mai sus menționate:

În temeiul art 139 alin (1), alin (2), art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre analiză și aprobare introducerea în anexa la inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Șipote, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/1**, având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/11/2, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/2, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62712;

- **Lotul 2 – Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/2**, având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/10/1, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/3, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62710;

- **Lotul 3 – Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/3**, având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/10/2, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/4, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62709;

- **Lotul 4 – Suprafața de 383 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/4**, având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/10/3, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/5, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62711;

- **Lotul 5 – Suprafața de 3000 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/5**, având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/10/4, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/6, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61742;

- **Lotul 6 – Suprafața de 2500 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/6**, având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/10/5, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/7, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61743;

- **Lotul 7 – Suprafața de 1000 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/7**, având vecinătățile la nord T 52, P 802/5/10/6, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/8, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61854;

Fata de cele prezentate mai sus va rugăm să analizați și dispuneți trecerea în Domeniul public al comunei Șipote, județul Iasi a celor 14 imobile în vederea realizării publicității imobiliare.

Inspector,
Pantea Felicia



Nr. 2999/17.04.2026.

APROBAT
PUIU CONSTANTIN

Semnatura



PROCES VERBAL DE INVENTARIERE

Intocmit azi 17.04.2026

Subsemnatii:

- PUIU CONSTANTIN- presedintele comisiei
- URSU MARIANA- membru titular
- ILASI IRINA- membru titular
- GRADINARU CAMELIA- membru titular
- PANTEA FELICIA- membru titular
- DANILIUC CONSTANTIN- membru titular
- MISTREANU AURICA- membru titular

in calitate de membrii ai comisiei de inventariere, numita prin dispozitia nr. 172 din data de 19 iunie 2023, am procedat la inventarierea următoarelor terenuri:

- **Lotul 1 – Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/1**, avand vecinatatile la nord T 52, P 802/5/11/2, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/2, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62712;

- **Lotul 2 – Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/2**, avand vecinatatile la nord T 52, P 802/5/10/1, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/3, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62710;

- **Lotul 3 – Suprafața de 4093 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/3**, avand vecinatatile la nord T 52, P 802/5/10/2, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/4, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62709;

- **Lotul 4 – Suprafața de 386 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/4**, avand vecinatatile la nord T 52, P 802/5/10/3, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/5, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 62711;

- **Lotul 5 – Suprafața de 3000 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/5**, avand vecinatatile la nord T 52, P 802/5/10/4, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/6, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61742;

- **Lotul 6 – Suprafața de 2500 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/6**, avand vecinatatile la nord T 52, P 802/5/10/5, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/7, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61743;

- **Lotul 7 – Suprafața de 1000 mp., categoria de folosință neproductiv, amplasat în extravilanul Comunei Șipote, Tarlaua 52, parcela 802/5/10/7**, avand vecinatatile la nord T 52, P 802/5/10/6, la Est drum, la Sud T 52, P 802/5/10/8, la Vest T 52, P 802/5/11/1, fiind atribuit în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune, înscris în Cartea Funciară 61854;

Inventarierea a inceput la data de 15.04.2026 si s-a terminat la data de 17.04.2026.

Rezultatele inventarierii: Comisia de inventariere a constatat faptul ca imobilele inventariate nu se regăsesc inscrise în anexa la inventarul Domeniului Public sau Privat al comunei Șipote, s-a constatat

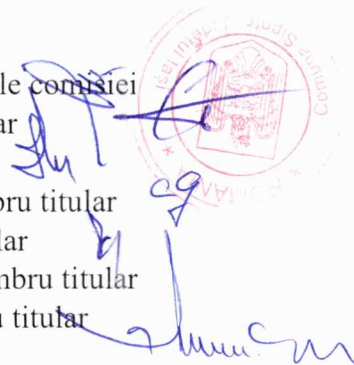
titulari persoane fizice sau juridice, și deasemenea nu fac obiectul unor litigii la momentul actual.

Membrii comisiei de inventariere numita prin dispozitia nr. 172 din data de 19 iunie 2023 sunt de acord divizarea loturilor de teren inventariate conform planurilor de amplasment și delimitare a imobilului întocmite de executant Gabriela Hirlauanu, avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175 categoria B, descrise anterior.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul Proces Verbal intr-un exemplar care urmeaza a se inainta administratorului unitatii pentru insusirea rezultatelor inventarierii.

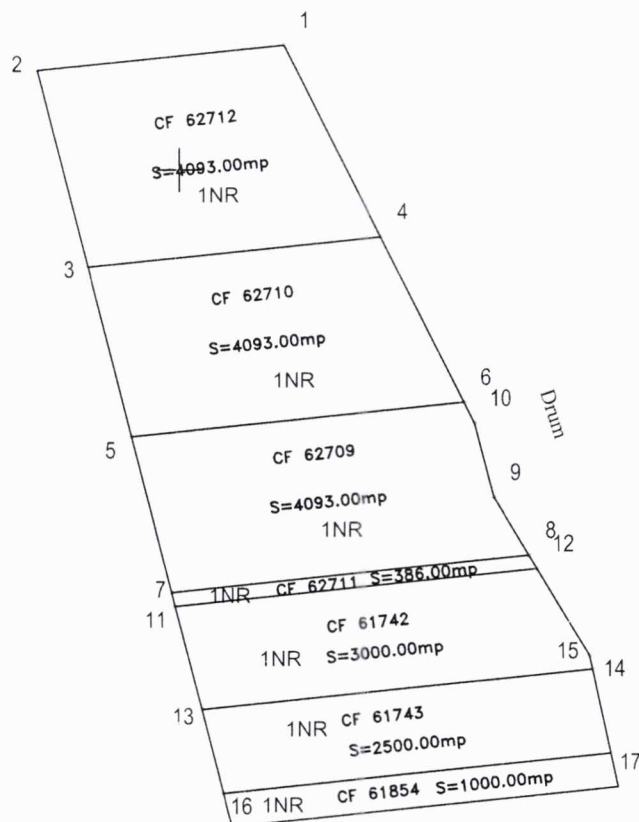
COMISIA DE INVENTARIERE:

- PUIU CONSTANTIN- presedintele comisiei
- URSU MARIANA- membru titular
- ILASI IRINA- membru titular
- GRADINARU CAMELIA- membru titular
- PANTEA FELICIA- membru titular
- DANILIUC CONSTANTIN- membru titular
- MISTREANU AURICA- membru titular



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DE LIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	19165mp	Extravilan Comuna Sipote, Județul Iasi
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Comuna Sipote	



CLFF Sipote

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1000mp	Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 52, Parcela 802 /5/10/7

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Comuna Sipote

662700



Tarlaua 52 Parcela 802/5/11/4

Tarlaua 52 Parcela 802/5/10/6

16
9.49m
19

106.71m

1NR

106.35m

17
9.45m

Drum
18

Tarlaua 52 Parcela 802/5/10/8

662600

662600

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	NR	1000	Imobilul este neîmprejmuit , Nota: Se consenmează faptul că amplasamentul având categoria de folosință neproductiv se atribuie în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune , înscris în Cartea Funciară nr. 61854.
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp			
Suprafata din act =1000 mp			

664000

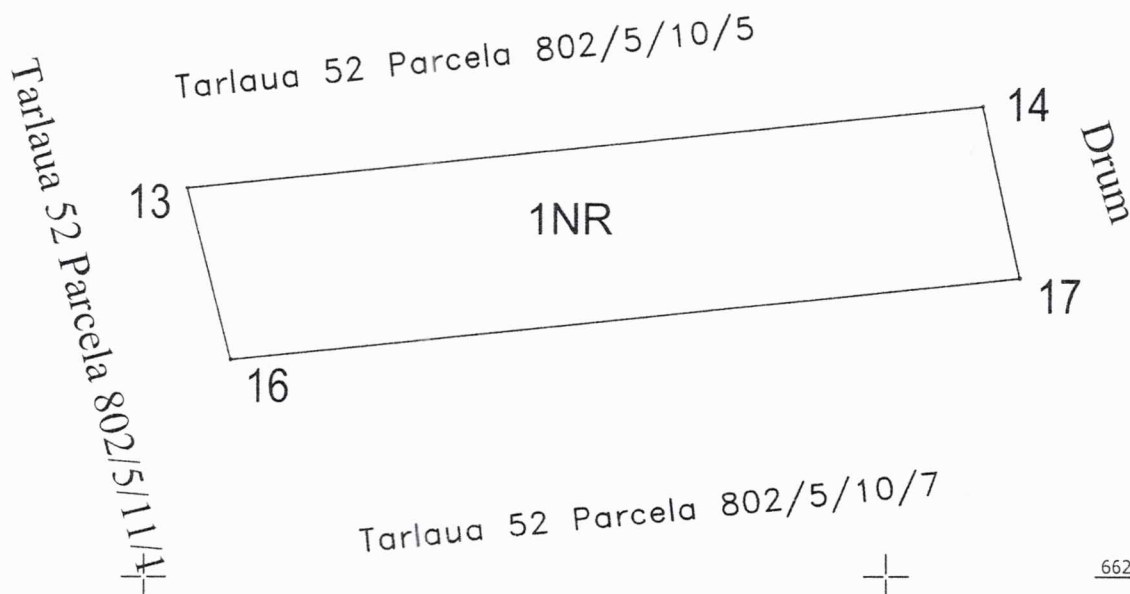
664100

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2500mp	<i>Extravilan Comuna Sîpote, Județul Iasi Tarla 52, Parcela 802 /5/10/6</i>
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<i>Comuna Sîpote</i>

662700

662700



662600

662600

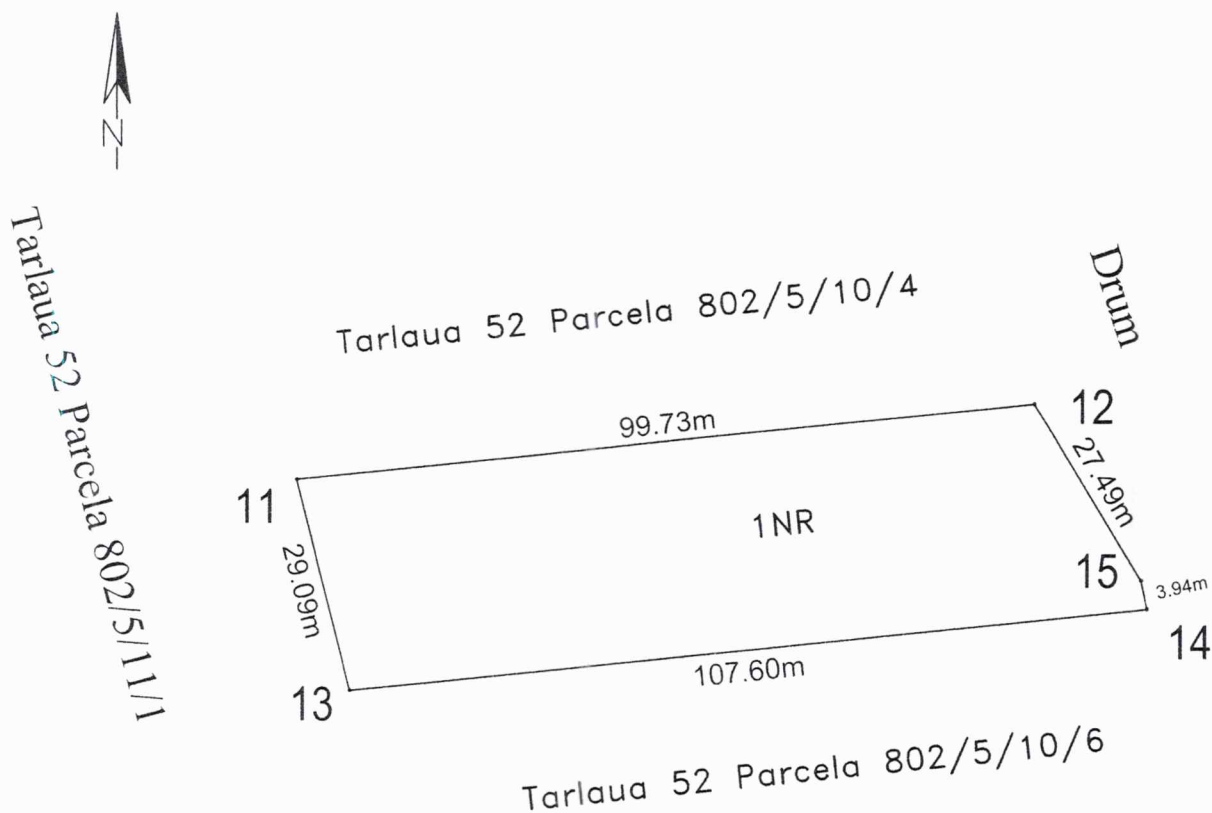
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	NR	2500	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		2500	Nota: Se consemnează faptul că amplasamentul având categoria de folosință neproductiv se atribuie în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune , înscris în Cartea Funciară nr. 61743.
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2500 mp			
Suprafața din act = 2500 mp			
Executant, Hirlaeanu Gabriela Autorizație Seria RO-IS-F, Nr. 0175 Categoria B Confirma executarea măsurătorilor la teren, în conformitate cu planurile de amenajare a teritoriului și cu realitatea din teren. Semnatura și stampila Data: 03.2020		INSPECTOR, Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafă Data: Stampila BCPI	

664099

664100

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	3000mp	<i>Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 52, Parcela 802 /5/10/5</i>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	<i>Comuna Sipote</i>	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	NR	3000	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		3000	Nota: Se consemnează faptul că amplasamentul având categoria de folosință neproductiv se atribuie în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune , înscris în Cartea Funciară nr. 61742.
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3000 mp			
Suprafața din act = 3000 mp			
Executant, <i>Hirlauanu Gabriela</i> <i>Autorizație Seria RO-IS-F, Nr. 0175</i> Categoria B Confirma executarea măsurătorilor la teren, în baza documentației cadastrale și a realității din teren. Semnatura și stampila Data: 03.2026			
INSPECTOR, Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafă Data: Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	386mp	Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 52, Parcela 802 /5/10/4
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Comuna Sipote	



Tarlaua 52 Parcela 802/5/11/1

Tarlaua 52 Parcela 802/5/10/3

3.94m

98.48m

1NR

99.73m

Tarlaua 52 Parcela 802/5/10/5

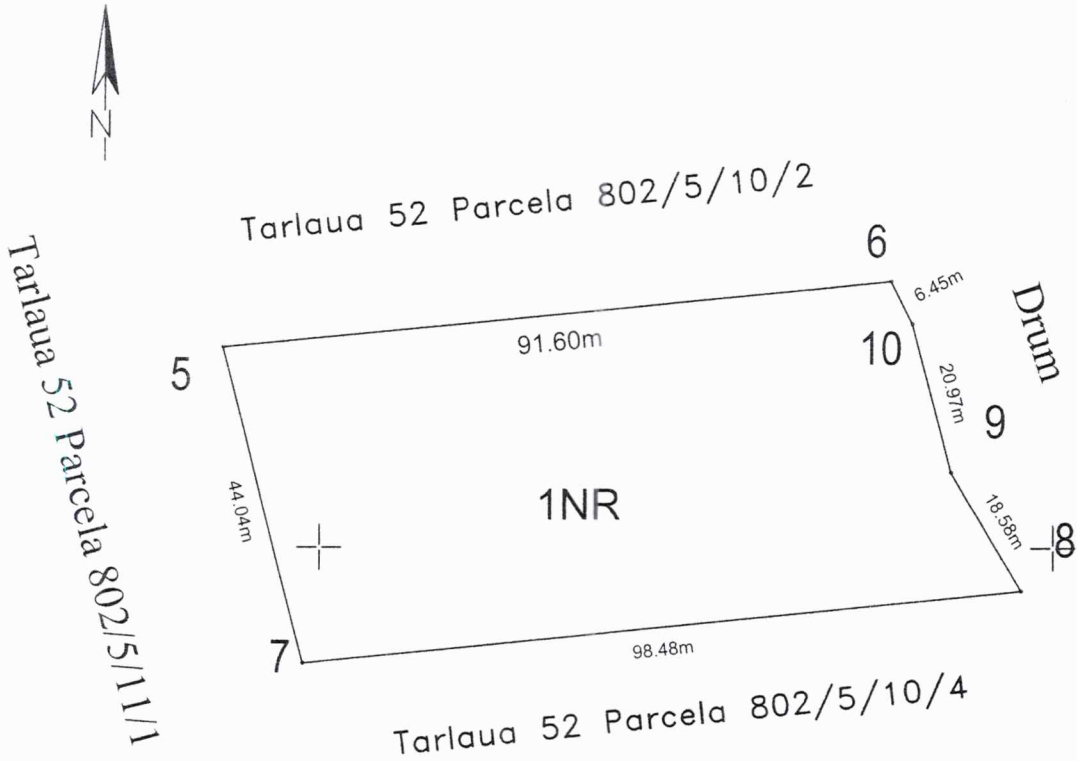
Drum

4.31m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	NR	386	Imobilul este neîmprejmuit , Nota: Se consemnează faptul că amplasamentul având categoria de folosință neproductiv se atribuie în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune , înscris în Cartea Funciară nr. 62711.
Total		386	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinată	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 386 mp			
Suprafata din act =386 mp			
Executant, Hirlauanu Gabriela Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175 Categoria B		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: 03.2026	
Gabriela Hirlauanu Categorie de Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175 Categorie de Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

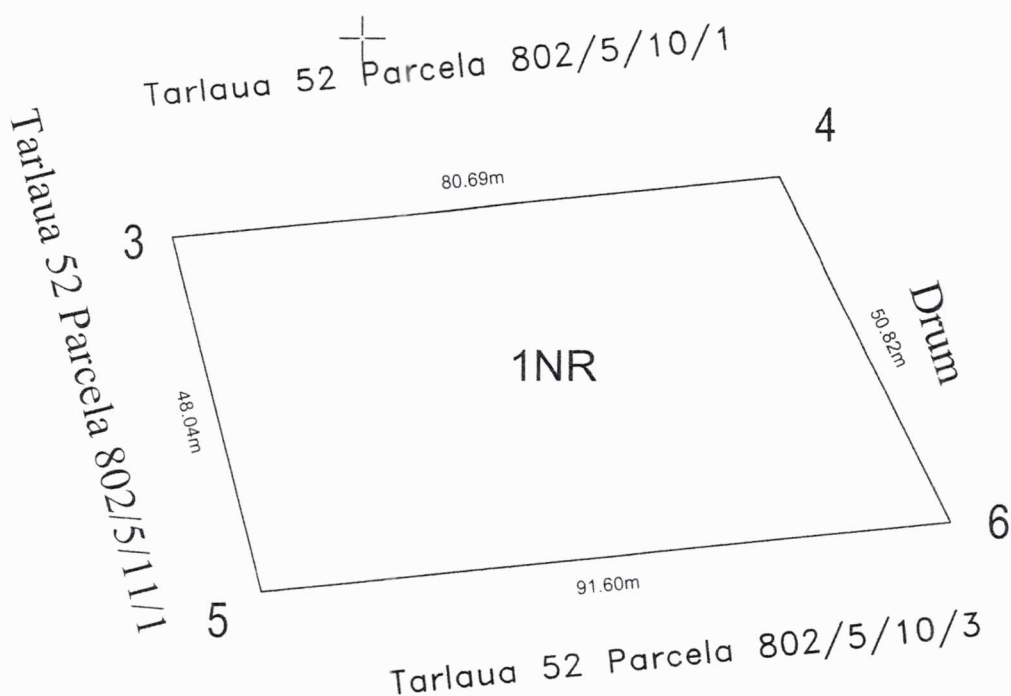
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	4093mp	Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 52, Parcela 802 /5/10/3
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Comuna Sipote	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	NR	4093	Imobilul este neîmprejmuit , Nota: Se consemnează faptul că amplasamentul având categoria de folosință neproductiv se atribuie în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune , înscris în Cartea Funciară nr. 62709.
Total		4093	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 4093 mp Suprafata din act = 4093 mp			
Executant, Hirlauanu Gabriela Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175 Categoria B		INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	
Gabriela Hirlauanu CONFIRMAREA EXECUTAREA MASURATORILOR LA TEREN PRECUM SI CORECTITUDINEA DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI A RESPONSABILITATII ACESTORA CU REALITATEA DIN TEREN. CATEGORIA B, AUTORIZATIE SERIA RO-IS-F, NR 0175, C.C.F. IASU -04/2026		Semnatura si stampila Data: 03.2026	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

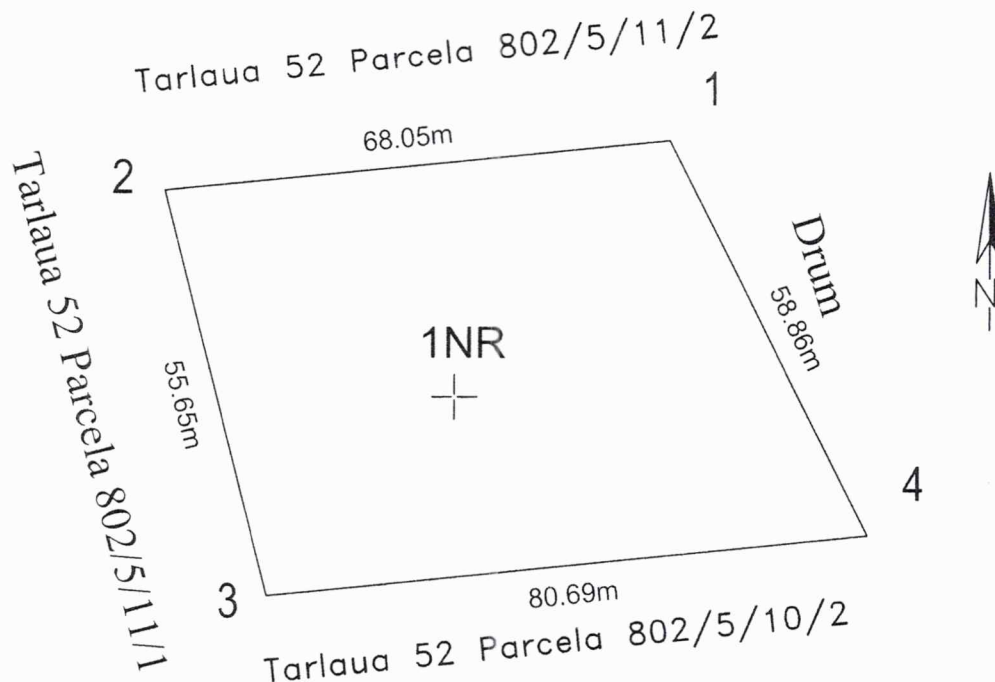
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	4093mp	<i>Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi</i> <i>Tarla 52, Parcela 802 /5/10/2</i>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Comuna Sipote	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	NR	4093	Imobilul este neînprejuit , Nota: Se consențează faptul că amplasamentul având categoria de folosință neproductiv se atribuie în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune , înscris în Cartea Funciară nr. 62710.
Total		4093	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4093 mp			
Suprafața din act = 4093 mp			
Executant, Hirlauanu Gabriela Autorizație Seria RO-IS-F, Nr. 0175 Gabriela Hirlauanu Inginer Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectarea eventualelor erori în documentația cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și stampila Data: 03.2026			INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafă Data: Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	4093mp	Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 52, Parcela 802 /5/10/1
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Comuna Sipote	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	NR	4093	Imobilul este neîmprejmuit , Nota: Se consemnează faptul că amplasamentul având categoria de folosință neproductiv se atribuie în compensare pentru amplasamentul având categoria de folosință pășune , înscris în Cartea Funciară nr. 62712.
Total		4093	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 4093 mp Suprafata din act = 4093 mp			
Executant, Hirlauanu Gabriela Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Gabriela Hirlauanu		Semnatura si parafa	
Data: 03.2026		Stampila BCPI	



**ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
JUDEȚUL IAȘI
SECRETAR**

NR. 410 din 15 aprilie 2026



AVIZ

Pentru legalitate privind trecerea în Domeniul public al comunei Șipote, județul Iași a unor terenuri categorii de folosință neproductiv, în vederea compensării suprafeței de 19165 mp. pășune în vederea schimbării categoriei de folosință

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 408 din 15 aprilie 2026, formulat de – Constantin Puiu - Primarul înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând prin prisma actelor normative și administrative proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicității imobiliare, motivat de prevederile:

- art.41, alin.(5), teza a II-a din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(2), lit.”c”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” și Anexa nr.4, pct.1 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea publică locală emitentă, în speță Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

**Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU**