



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 60 din 15 aprilie 2026
Privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară ” din data de 30 aprilie 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- d) art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) art. 135 alin. (7), art. 136 alin. (8) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub numărul 380 din 15 aprilie 2026 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară ” din data de 30 aprilie 2026 , raport întocmit în baza art 136 alin (8), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
- b) raportul de specialitate privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinare ” din data de 30 aprilie 2026 întocmit de secretarul comunei, înregistrat sub numărul 381 din 15 aprilie 2026 , raport întocmit în baza art 136 alin (8), litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
- c) dispozițiile art. 129 alin.(14) și art.135 alin.(7) , alin (9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin.(14) și art.135 alin.(7), alin (9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă ordinea de zi pentru ședința „ordinară ” a Consiliului Local Șipote din data de 30 aprilie 2026 , care cuprinde:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară” din data de 30 aprilie 2026 ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului verbal al ședinței „extraordinare” din data de 15 aprilie 2026 ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE cu privire la aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pe teritoriul comunei Șipote în forma actualizată;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Șef S.V.S.U. Șipote – Domnul Iftode Vasile-Valentin)

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind decontarea cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar de stat care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ pe raza comunei Șipote , pentru luna martie 2026;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însusirea și aprobarea Raportului de evaluare numărul 217/1/30/03/2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietăți imobiliare pentru imobilul care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, compus din teren în suprafață de 1017 mp. și construcția C1 având o suprafață construită la sol de 458 mp. amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, în vederea stabilirii prețului de vânzare ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1017 mp. și construcția C1 având o suprafață construită la sol de 458 mp. amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, având număr cadastral 61682 înscris în cartea funciară 61682 UAT Șipote ,aparținând domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însusirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 217/2/30.03.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietăți imobiliare pentru imobilul care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, compus din teren în suprafață de 593 mp., și construcția C1- locuință, având o suprafață construită la sol de 78 mp., precum și teren – cale de acces –în suprafață de 84,00 mp., amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, în vederea stabilirii prețului de vânzare;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 593 mp., și construcția C1- locuință, având o suprafață construită la sol de 78 mp., identificat cu număr cadastral 61459, înscris în Cartea Funciara 61459, precum și cota de ½ din teren – cale de acces –în suprafață de 84,00 mp., identificat cu număr cadastral 61458, înscris în Cartea Funciara 61458, amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, județul Iași.

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote, județul Iași a unor terenuri categoria de folosință neproductiv , în vederea compensării suprafeței de 19165 mp.pășune în vederea schimbării categoriei de folosință;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector principal – Doamna Pantea Felicia)

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind Organizarea protecției civile la nivelul unității administrativ-teritoriale UAT Șipote ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Șef S.V.S.U. Șipote – Domnul Iftode Vasile-Valentin)

11.Diverse.Probleme curente ale administrației publice locale (prezentarea altor probleme, situații , opinii sau sugestii ale cetățenilor);

Art.2. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Șipote, un exemplar îl va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iași, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afisare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local„ Secțiunea -„Hotărârile Autorității deliberative,,

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU



Vizat pentru legalitate ,
Secretar al Comunei Șipote
Mariana Ursu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
PRIMAR

NR .380 din 15 aprilie 2026



REFERAT DE APROBARE ,

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară ” din data de
30 aprilie 2026**

Având în vedere raportul de specialitate privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară ” din data de 30 aprilie 2026 , întocmit de secretarul comunei, înregistrat sub numărul 381 din 15 aprilie 2026 ;

Luând în dezbateră Dispoziția Primarului comunei Șipote nr ..din 24 aprilie 2026 privind convocarea consiliului local în ședință ”ordinară ” pentru data de 30 aprilie 2026 ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin.(14) și art.135 alin.(7), alin (9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Față de cele relatate mai sus, solicit aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară ” din data de 30 aprilie 2026.

Inițiator al proiectului de hotărâre ,

Primar

Constantin PUIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIȘOTE
SECRETAR

NR. 381 din 15 aprilie 2025



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară” din data de 30 aprilie

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub numărul 380 din 15 aprilie 2026 ;
Luând în dezbateră Dispoziția Primarului comunei Șipote nr. .. din 24 aprilie 2026;
Având în vedere dispozițiile art. 129 alin.(14) și art.135 alin.(7), alin (9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 135 alin.(7) art. 139, art.140, art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propun spre aprobare ordinea de zi , care cuprinde :

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară” din data de 30 aprilie 2026 ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului verbal al ședinței ”extraordinare” din data de 15 aprilie 2026 ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE cu privire la aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pe teritoriul comunei Șipote în forma actualizată;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Șef S.V.S.U. Șipote – Domnul Iftode Vasile-Valentin)

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind decontarea cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice din învățământul preuniversitar de stat care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ pe raza comunei Șipote , pentru luna martie 2026;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însusirea și aprobarea Raportului de evaluare numărul 217/1/30/03/2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietăți imobiliare pentru imobilul care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, compus din teren în suprafața de 1017 mp. și construcția C1 având o suprafață construită la sol de 458 mp. amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, în vederea stabilirii prețului de vânzare ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1017 mp. și construcția C1 având o suprafață construită la sol de 458 mp. amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, având număr cadastral 61682 înscris în cartea funciară 61682 UAT Șipote ,aparținând domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însusirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 217/2/30.03.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietăți imobiliare pentru imobilul care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, compus din teren în suprafață de 593 mp., și

construcția C1- locuință, având o suprafață construită la sol de 78 mp., precum și teren – cale de acces –în suprafață de 84,00 mp., amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, în vederea stabilirii prețului de vânzare;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 593 mp., și construcția C1- locuință, având o suprafață construită la sol de 78 mp., identificat cu număr cadastral 61459, înscris în Cartea Funciara 61459, precum și cota de ½ din teren – cale de acces –în suprafață de 84,00 mp., identificat cu număr cadastral 61458, înscris în Cartea Funciara 61458, amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, județul Iași.

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote, județul Iași a unor terenuri categoria de folosință neproductiv , în vederea compensării suprafeței de 19165 mp.pășune în vederea schimbării categoriei de folosință;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector principal – Doamna Pantea Felicia)

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind Organizarea protecției civile la nivelul unității administrativ-teritoriale UAT Șipote ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Șef S.V.S.U. Șipote – Domnul Iftode Vasile-Valentin)

11.Diverse.Probleme curente ale administrației publice locale (prezentarea altor probleme, situații , opinii sau sugestii ale cetățenilor);

Secretar al Comunei Șipote

Mariana URSU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
SECRETAR

NR. 382 din 15 aprilie 2026



AVIZ

Pentru legalitate privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară” din data de
30 aprilie 2026

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 380 din 15 aprilie 2026, formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „ordinară” din data de 30 aprilie 2026.

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU