



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOSE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 51 din 30 martie 2026

privind modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 cu privire la trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și (2) și art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin. (1), alin. (2) litera c), art. 136, alin. 10 și art. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- f) Hotărârii Guvernului României 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniului public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;
- g) Prevederile art. 557 art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- a) prevederile H.G nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Iași - (Anexa nr. 71);
- b) dispozițiile HCL nr.15/25.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizată;
- c) dispozițiile HCL nr.31/12.06.2018 privind modificarea anexei la HCL nr.15.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizată;

Având în vedere :

- a) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor ;
- b) Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 28 din 27 februarie 2026 privind modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară
- c) Încheierea de Respingere numărul 6604/23.02.2026 a OCPI Iași-BCPI Hârlău, având ca obiect respingerea documentației depuse în vederea înscrierii imobilului în Cartea Funciară din următoarele motive: - TERENUL SE SUPRAPUNE CU TERENUL ÎNSCRIS ÎN TITLUL DE PROPRIETATE 332080 .
- d) Încheierea de Respingere numărul 6616/23.02.2026 a OCPI Iași-BCPI Hârlău, având ca obiect respingerea documentației depuse în vederea înscrierii imobilului în Cartea Funciară din următoarele motive: - TERENUL SE SUPRAPUNE CU IMOBILUL IDENTIFICAT ÎN EXPERTIZA TEHNICĂ JUDICIARĂ NUMĂRUL 10319/2017.
- e) Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 4 planuri de amplasament și delimitare, întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, în vederea modificării geometriei imobilelor pentru înscrierea acestora în Cartea Funciară;

f) Procesul verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șipote constituită prin Dispoziția primarului comunei Șipote nr. 172 din 19.06.2023, înregistrat sub numărul din din 30 martie 2026 ;

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului – Domnul Primar Puiu Constantin, înregistrat sub nr. 294 din 30 martie 2026 prin care propune modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 cu privire la trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară, ca urmare a planurilor întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, referat întocmit în baza art. 136 ,alin (8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul de specialitate, înregistrat sub nr 295 din 30 martie 2026 întocmit de compartimentul de resort pentru proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 cu privire la trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară, ca urmare a planurilor întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, referat întocmit în baza art. 136 ,alin (8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. (3) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se modifică și se completează Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local numărul 17 din 30/01/2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote , județul Iași ,prevăzut în Anexa nr 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se modifică și se completează Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local numărul 17 din 30/01/2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote , județul Iași , prevăzut în Anexa nr 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local numărul 17 din 30/01/2026 rămân neschimbate.

Art.4. În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Șipote, prin aparatul de specialitate, va asigura punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Șipote, compartimentului administrare patrimoniu, urbanism și amenajarea teritoriului ,un exemplar îl va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iași, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local,, Secțiunea -, Hotărârile Autorității deliberative,,

**Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar
Constantin PUIU**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Mariana URSU**





Anexa nr 1 la H.C.L. nr 51 din 30/03/2026

DRUM

Nr. crt.	Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Adresa	Denumire
1	0	283/1	575	Extravilan Comuna Sipote, DE 283, Judetul Iasi	Drum

Președinte de ședință ,
Consilier
Eugen BOTEZATU

Contrasemneză pentru legalitate ,
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul general al Comunei Șipote
Mariana URSU



Anexa nr 2 la H.C.L. nr 51 din 30/03/2026

SPAȚII ADIACENTE

Nr. crt.	Denumire	Suprafata(mp)	Adresa
1	Tronson 5	950	Intravilan conform PUG Sat Sipote, Comuna Sipote, Judetul Iasi
2	Tronson 11	187	Intravilan conform PUG Sat Sipote si Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi
3	Tronson 12	1125	Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi

Președinte de ședință ,
Consilier
Eugen BOTEZATU

Contrasemnează pentru legalitate ,
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul general al Comunei Șipote
Mariana URSU



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
PRIMAR

NR. 294 din 30 martie 2026

R E F E R A T D E A P R O B A R E

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 cu privire la trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară;

Având în vedere :

- a) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;
- b) Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 28 din 27 februarie 2026 privind modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară
- c) Încheierea de Respingere numărul 6604/23.02.2026 a OCPI Iași-BCPI Hârlău, având ca obiect respingerea documentației depuse în vederea înscrierii imobilului în Cartea Funciară din următoarele motive: - TERENUL SE SUPRAPUNE CU TERENUL ÎNSCRIS ÎN TITLUL DE PROPRIETATE 332080 .
- d) Încheierea de Respingere numărul 6616/23.02.2026 a OCPI Iași-BCPI Hârlău, având ca obiect respingerea documentației depuse în vederea înscrierii imobilului în Cartea Funciară din următoarele motive: - TERENUL SE SUPRAPUNE CU IMOBILUL IDENTIFICAT ÎN EXPERTIZA TEHNICĂ JUDICIARĂ NUMĂRUL 10319/2017.
- e) Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 4 planuri de amplasament și delimitare, întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, în vederea modificării geometriei imobilelor pentru înscrierea acestora în Cartea Funciară;

Luând act de :

Raportul de specialitate, înregistrat sub nr 295 din 30 martie 2026 întocmit de compartimentul de resort pentru proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 cu privire la trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară, referat întocmit în baza art. 136 ,alin (8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Potrivit celor expuse mai sus și ținând cont de prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Inițiator proiect de hotărâre ,
Primar
Constantin PUIU





R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
PRIMAR

NR. 295 din 30 martie 2026



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 cu privire la trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară;

Având în vedere :

Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară.

Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 28 din 27 februarie 2026 privind modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară

Încheierea de Respingere numărul 6604/23.02.2026 a OCPI Iași-BCPI Hârlău, având ca obiect respingerea documentației depuse în vederea înscrierii imobilului în Cartea Funciară din următoarele motive: - TERENUL SE SUPRAPUNE CU TERENUL ÎNSCRIS ÎN TITLUL DE PROPRIETATE 332080 .

Încheierea de Respingere numărul 6616/23.02.2026 a OCPI Iași-BCPI Hârlău, având ca obiect respingerea documentației depuse în vederea înscrierii imobilului în Cartea Funciară din următoarele motive: - TERENUL SE SUPRAPUNE CU IMOBILUL IDENTIFICAT ÎN EXPERTIZA TEHNICĂ JUDICIARĂ NUMĂRUL 10319/2017.

Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 4 planuri de amplasament și delimitare, întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, în vederea modificării geometriei imobilelor pentru înscrierea acestora în Cartea Funciară;

Ținând cont de :

- a) Legea nr.198 din 9 iulie 2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- b) prevederile capitolului din O.M.P.F. nr 1917/2005 privind aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituțiile publice și interacțiunile de aplicare a acestora cu completările și modificările ulterioare ;
- c) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 82/1991, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile articolului 24 din Legea numărul 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Luând în considerare faptul că în comuna Șipote urmează a fi implementat proiectul de investiție „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Coarnele Caprei, Șipote și Fântânele din județul Iași”, s-a efectuat inventarierea drumurilor și a spațiilor adiacente necesare implementării proiectului. Astfel, au fost identificate suprafețe de teren și drumuri care nu se regaseau inventariate în Anexa la domeniul public al Comunei Șipote, dar care urmează a fi traversate de rețeaua de gaze, conform planului de situație din proiect.

Din verificările efectuate cu ocazia inventarierii terenurilor antemenționate, amplasate în extravilanul Comunei Șipote, intravilanul satului Șipote și intravilanul satului Chișcăreni, com Șipote, jud. Iași s-a constatat

factul ca suprafețele de teren nu fac obiectul dreptului de proprietate privată sau alte drepturi reale având ca titulari persoane fizice sau juridice, membrii comisiei de inventariere numita prin dispoziția nr. 172 din data de 19 iunie 2023, propunem trecerea acestora în inventarul domeniului public al Comunei Șipote, județul Iași.

Având în vedere cele mai sus menționate:

În temeiul art 139 alin (1), alin (2), art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre analiză și aprobare modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară, după cum urmează:

- **Drum de exploatare**, în suprafața de 575 mp., categoria de folosință drum, amplasat în extravilan comuna Șipote, județul Iași, DE 283, Tarlăua 0, parcela 283/1, având vecinătățile la Nord Expertiză judiciară, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

- **Tronson 5**, în suprafața de 950 mp., categoria de folosință drum, amplasat în intravilanul extins conform PUG al satului Șipote, comuna Șipote, județul Iași, Tarlăua 0, parcela 513/2, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 214, la Sud Nr. Cad 60173, la Vest TP 332080;

- **Tronson 11** în suprafața de 187 mp., categoria de folosință drum, amplasat în intravilanul conform PUG al satului Șipote și extravilan comunei Șipote, județul Iași, Tarlăua 0, parcela 513/17, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est TP 332080, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest Nr. Cad 61542;

- **Tronson 12** în suprafața de 1125 mp., categoria de folosință drum, amplasat în extravilanul comunei Șipote, județul Iași, Tarlăua 0, parcela 513/8, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 61542, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest DE 283;

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și dispuneți modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară.

**Inspector administrare patrimoniu,
Felicia PANTEA**



100201615668

Incheiere Nr. 6616 / 23-02-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Dosarul nr. 6616 / 23-02-2026

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 6616**Registrator:** Ionel Panainte**Asistent:** LAURA AVĂDĂNEI

Asupra cererii introduse de COMUNA ȘIPOTE privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

..

pentru serviciul avand codul 211

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

HCL nr. 17/30.01.2026 - Consiliul Local al Comunei Sipote

Adeverinta nr. 1223/20.02.2026 - Primaria Comunei Sipote

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- suprapunere cu imobilul identificat in expertiza tehnica judiciara nr.10319/2017

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- suprapunere cu imobilul identificat in expertiza tehnica judiciara nr.10319/2017- persoana fizica autorizata a solicitat respingerea dosarului."

Documentatia cadastrala nu a fost avizata de Serviciul Cadastru conform referatului de respingere anexat prezentei si in consecinta in temeiul art. 39 alin.1 si alin.5. din Regulament (Ordin 600/2023)coroborat cu art. 28 alin.1, art. 29 si art. 30 din legea 7/1996, republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

Prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA ȘIPOTE

HUGIANU RARES EDUARD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Harlau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-03-2026

Registrator,

Ionel Panainte

Asistent Registrator,

LAURA AVĂDĂNEI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



100201611087

Incheiere Nr. 6604 / 23-02-2026

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Dosarul nr. 6604 / 23-02-2026

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 6604**Registrator:** MARIA-CAMELIA PLĂCINTĂ**Asistent:** Irina-Gabriela Tihon

Asupra cererii introduse de COMUNA ȘIPOTE privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul având codul 211

având în vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei încheieri și/sau referatul asistentului registrator, se constata următoarele:

La prezenta cerere au fost încarcate următoarele înscrisuri : HCL nr.17/30.01.2026 Consiliul Local al Comunei Sipote, Adeverinta nr.1223/20.02.2026 Primaria Comunei Sipote.

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele: - TERENUL SE SUPRAPUNE CU TERENUL INSCRIS IN TP 332080

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive: - TERENUL SE SUPRAPUNE CU TERENUL INSCRIS IN TP 332080

Având în vedere referatul de respingere întocmit de Serviciul Cadastru, anexat prezentei și referatul de completare întocmit de Serviciul Publicitate Imobiliara în temeiul art. 39 alin.1 din Ordin 600/2023 coroborat cu art. 28 alin.1, art. 29 și art. 30 din legea 7/1996, republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA ȘIPOTE

HUGIANU RARES EDUARD

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Harlau, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-03-2026

Registrator,

MARIA-CAMELIA PLĂCINTĂ

Asistent Registrator,

Irina-Gabriela Tihon

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

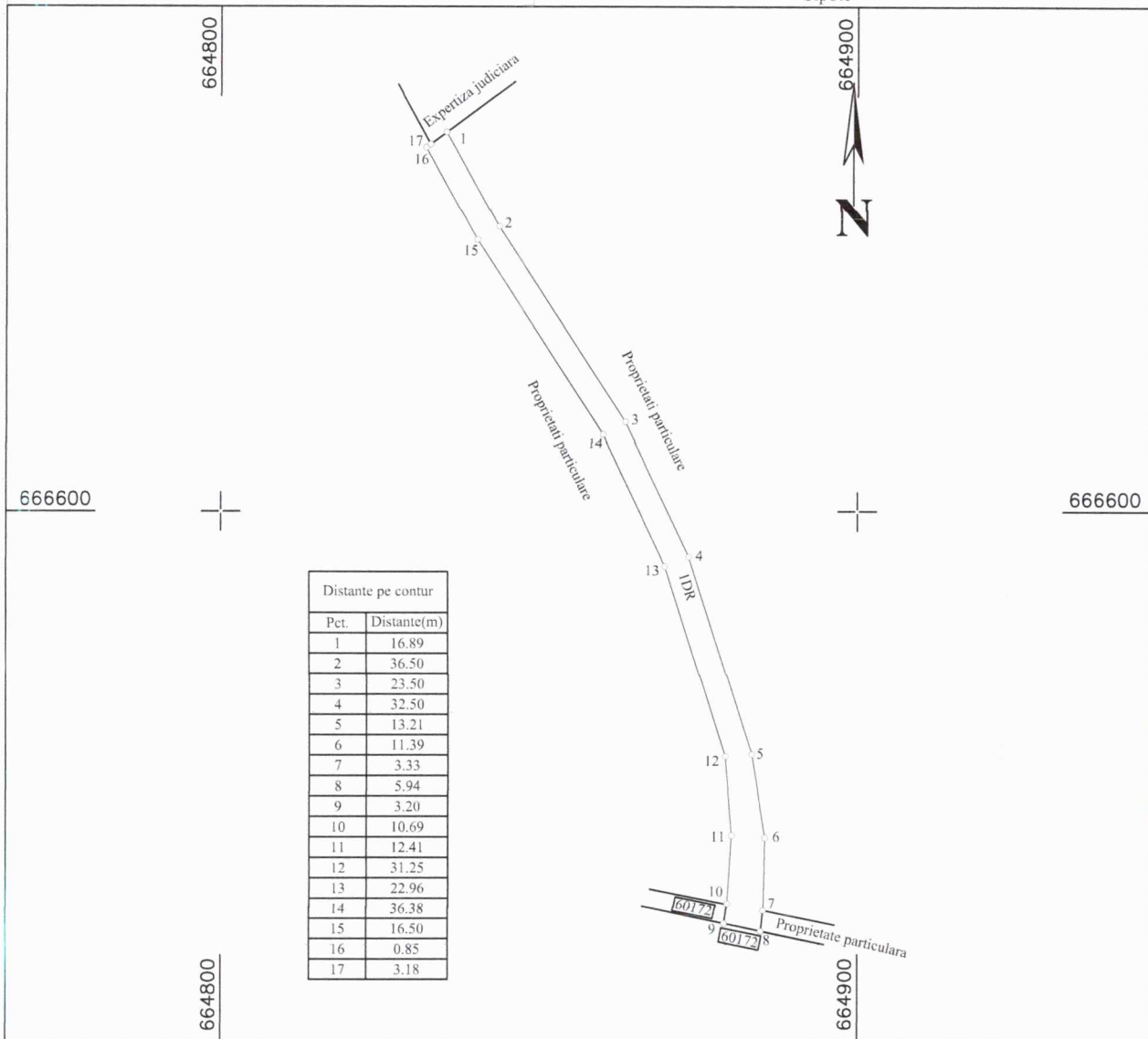
Pagina 1 din 2

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	575	Extravilan Comuna Sipote, DE 283, Județul Iasi; Tarla 0, Parcela 283/1;
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



Distanțe pe contur	
Pct.	Distanțe(m)
1	16.89
2	36.50
3	23.50
4	32.50
5	13.21
6	11.39
7	3.33
8	5.94
9	3.20
10	10.69
11	12.41
12	31.25
13	22.96
14	36.38
15	16.50
16	0.85
17	3.18

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	575	-
Total		575	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 575 mp

Suprafata din act = 575 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 3246
ing. Horea Rares-Eduard Hugianu, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2026

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

665200

665400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	950	Interziciv conform PLG Ssat Sipote, Comuna Sipote, Judetul Iasi, Tarla B, Parcela 51322
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	

665600

665800

666600

666600



Proprietati particulare



666400

666400

666400

Distanțe pe contur	
Pct.	Distanțe(m)
1	5.58
2	89.38
3	66.06
4	99.77
5	47.14
6	27.71
7	8.68
8	40.02
9	19.66
10	2.00
11	19.74
12	49.21
13	54.38
14	90.19
15	102.05
16	79.31
17	7.80
18	0.00

0095699

0095699

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	950	-
-	-	-	-
Total	-	950	-

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-

666200

Suprafata totala masurata a imobilului - 950 mp
Suprafata din act - 950 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL Seria RO-B-I, Nr. 3246
ing. Huguianu Rares-Eduard, Seria RO-B-I, Nr. 3246
Confirm executarea masurarii si a corectiei in teren
documentelor cadastrale - Huguianu Rares-Eduard
Data: Martie 2026 11:30:31 +02:00'

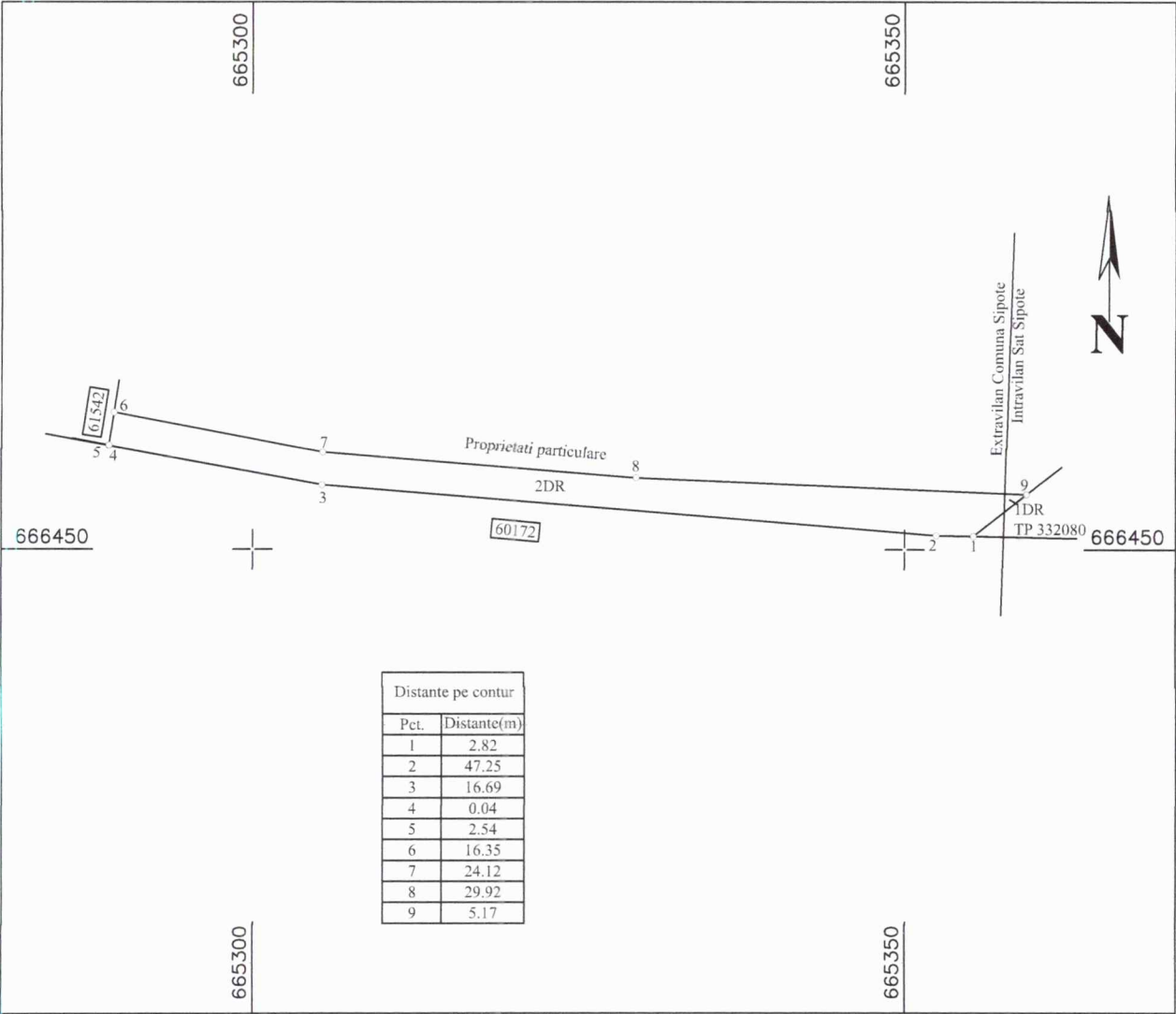
Inspector:
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa

665200

665400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	187	Intravilan conform PUG Sat Sipote si Extravilan Comuna Sipote, Județul Iasi; Tarla 0, Parcela 513/7
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sipote



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1	Intravilan conform PUG Sat Sipote
2	DR	186	Extravilan Comuna Sipote
	Total	187	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 187 mp
Suprafata din act = 187 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 3246
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masuratorilor la teren, conform planului de amplasament si delimitare, cu datele din documentatia cadastrala si planul de amplasament si delimitare.

Hugianu

Data: Martie 2026

Inspector:

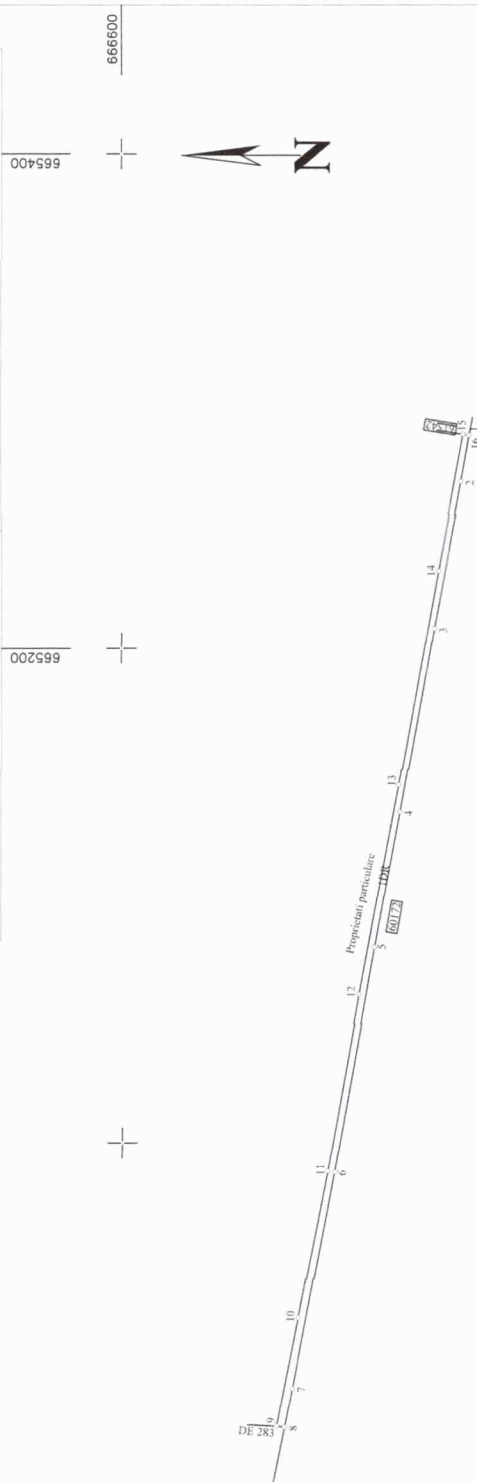
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Date: 2026.03.20
11:30:43 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. Căsuță	Săpăduța, mănăstire a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1125	Extravilan Comuna Săpote, Județul Iași, Parcela 513/8
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Săpote



Distancie pe contur	
Pct.	Distanțe(m)
1	18.80
2	60.90
3	73.35
4	55.65
5	92.42
6	89.48
7	15.72
8	3.33
9	44.66
10	60.63
11	72.62
12	86.33
13	87.98
14	56.28
15	2.46
16	0.05

A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
I	DR	1125
-	-	-
Total		1125

B. Date referitoare la constructii		
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1125 mp
Suprafata din act = 1125 mp

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Executant: BETA R.G. TRUST SRL Seria RO-B-J, Nr. 3246
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225



ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
JUDEȚUL IAȘI
SECRETAR

NR. 296 din 30 martie 2026



AVIZ

Pentru legalitate al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 și Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 cu privire la trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară;

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 294 din 30 martie 2026, formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând prin prisma actelor normative și administrative proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară;

,motivat de prevederile:

- art.41, alin.(5), teza a II-a din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(2), lit.”c”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” și Anexa nr.4, pct.1 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea publică locală emitentă, în speță Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU