



ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 50 din 25 martie 2026

referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 77 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati în urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- d) art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor: Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 6 Nord Est - O regiune educata, Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE;

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului - domnul Puiu Constantin, înregistrat sub numărul 277 din 25/03/2026, prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 77 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati în urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, raport întocmit în baza art. 136 alin (8) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul compartimentului de resort, înregistrat sub numărul 278 din 25/03/2026, prin care se arată necesitatea și oportunitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 77 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati în urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, raport întocmit în baza art. 136 alin (8) litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 6, lit. a) și c), alin 7), lit. d), art 139, alin. 1, alin. 2, și ale art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici după atribuirea contractului de execuție lucrări pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni, conform anexei 1 la prezenta hătărare;

Art.3. Se aproba descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni, în cuantum de 6.309.074,95 lei (inclusiv TVA), conform devizului general HG907 și a bugetului sintetic al proiectului, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă actualizarea contribuției totale proprie în proiect a 206.810,64 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în sumă de 82.274,62 lei cu TVA inclus (conform devizului neeligibil al proiectului), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 124.536,02 lei cu TVA inclus reprezentând cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

Art.7. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.8. Se împuternicește **Primarul, Puiu Constantin**, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele **Comunei Șipote**.

Art.9. În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote, împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce, va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Șipote, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, administrare patrimoniu, urbanism și amenajarea teritoriului, un exemplar îl va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iași, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local”, Secțiunea „Hotărârile Autorității deliberative”,

Inițiator al proiectului de hotărâre ,

Primar,
Constantin PUIU



Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU



ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOSE



ANEXA nr. 1 la HCL Nr 50 DIN 30 martie 2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul: „*Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași*” – *Sală de sport la Școala Chișcăreni*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Indicatorii economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	TOTAL GENERAL	5.221.295,01	1.087.779,95	6.309.074,95
2	Din care C+M	3.762.773,24	790.182,38	4.552.955,62
3	BUGET ELIGIBIL	5.146.115,98	1.080.684,36	6.226.800,33
4	BUGET NEELIGIBIL	75.179,02	7.095,59	82.274,62

SUPRAFAȚĂ TEREN = 1878 mp

Situație existentă

P.O.T. = 0,00 %

C.U.T. = 0,07

Situația propusă

P.O.T. = 20.91 %

C.U.T. = 0,23

Obiect - Sala de sport:

Inaltime atic = 7,15 m

Regim de inaltime = P+Epartial

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" Constructie de importanta normala

CLASA DE IMPORTANTA -"III" conform P100 -1/2013

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "II" conform P118/99

Președinte de ședință ,
Consilier
Eugen BOTEZATU



Contrasemneză pentru legalitate ,
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul general al Comunei Șipote
Mariana URSU



ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

ANEXA nr. 2 la HCL Nr .50 DIN 31 martie 2026

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, județul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni

Investiția propusă pentru construirea unei săli de sport in cadrul Scolii Chișcăreni, vine ca răspuns la nevoile actuale ale comunității și ale elevilor din UAT Șipote, județul Iași.

Infrastructura sportivă în UAT Șipote este insuficientă, lipsind facilitățile necesare pentru desfășurarea orelor de educație fizică și pentru activități sportive extracurriculare. Astfel, construirea unei săli de sport moderne va oferi elevilor posibilitatea de a participa la activități fizice regulate, esențiale pentru dezvoltarea fizică și mentală, reducând riscul de sedentarism și probleme de sănătate asociate acestuia.

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, județul Iași, NC 61457 si 61460, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Șipote.

Obiectivul acestui proiect este construirea sălii de sport cu regim P + 1E partial, ce cuprinde un teren de sport acoperit, grupuri sanitare/lavoare/vestiare, birou administrativ, cabinet medical și spații anexa.

Pentru partea de sustenabilitate și economie se propune producerea de energiei electrice, prin intermediul unor panouri fotovoltaice, destinate utilizării locale în instalația de utilizare a beneficiarului, cât și livrarea surplusului de putere în rețeaua electrică din zonă. Panourile fotovoltaice se instalează pe acoperișul obiectivului iar aparatura electrică se instalează într-o încăpere, în apropierea tabloului electric general. Totalul de energie electrică produsă de panourile fotovoltaice, va fi introdusă în rețeaua electrică de utilizare a beneficiarului iar surplusul va fi injectat în rețeaua electrică din zona.

Sala de sport va fi dotată în cadrul proiectului prin achiziția dotărilor necesare funcționării în condiții optime și digitalizată prin achiziția unui dispozitiv interactiv de gimnastică și a unui laptop pentru profesorul de sport.

Proiectul propus, va aduce beneficii directe comunității, contribuind la: dezvoltarea fizică și socială a elevilor. Sala de sport modern va încuraja participarea elevilor la activități fizice, promovând un stil de viață sănătos și reducând riscul de afecțiuni asociate sedentarismului. În același timp, va oferi un loc pentru activități extracurriculare care vor contribui la integrarea socială a elevilor.

Un alt beneficiu este creșterea atractivității școlii. Infrastructura modernă și facilitățile sportive vor atrage mai mulți elevi, contribuind la reducerea abandonului școlar și la îmbunătățirea frecvenței la ore. Proiectul va avea un impact pozitiv asupra comunității, oferind un mediu educațional de calitate și sprijinind dezvoltarea durabilă.

De asemenea, implementarea acestui proiect contribuie direct la susținerea coeziunii sociale. Sala de sport devine un spațiu de integrare socială, unde elevii pot interacționa între ei și cu profesorii, ceea ce îi face să se simtă sprijiniți și valorizați în comunitatea școlară. Această investiție, prin impactul ei asupra elevilor și a comunității, contribuie la crearea unui mediu educațional complet, motivant și incluziv, sprijinind astfel prevenirea abandonului școlar.

Prin proiect se are în vedere achiziția și organizarea de evenimente care vizează măsuri de desegregare/incluziune socială/combateră a abandonului școlar. Măsurile FSE+ propuse în cadrul proiectului pentru a combate discriminarea și segregarea sunt reprezentate de organizarea unei excursii în scop educațional și de dezvoltare personală, care va include activități culturale, recreative. În aceasta excursie vor merge toți cei 145 de elevi, însoțiți de 15 cadre didactice. Excursia urmărește: dezvoltarea abilităților socio-emoționale ale elevilor, întărirea sentimentului de apartenență la grup, promovarea interacțiunii și cooperării într-un cadru

nonformal și oferirea de oportunități egale de participare la activități educaționale extracurriculare și pentru elevii care nu dispun de resursele necesare pentru astfel de experiențe. Excursia va fi organizată cu respectarea principiilor egalității de șanse și nediscriminării. Activitățile vor fi atent planificate pentru a consolida competențele dobândite în cadrul procesului educațional și vor contribui la atingerea obiectivelor generale ale proiectului – îmbunătățirea calității educației și sprijinirea participării școlare.

**Președinte de ședință ,
Consilier
Eugen BOTEZATU**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul general al Comunei Șipote
Mariana URSU**



DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului				
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE ÎN COMUNA SİPOTE, JUDEȚUL IAȘI - SALA DE SPORT LA ȘCOALA CHISCARENI				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SİPOTE, JUD. IAȘI				
Amplasament: Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judet Iasi				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	0,63	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.171,90	1.716,10	9.888,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		8.171,90	1.716,10	9.888,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	434.441,28	91.232,67	525.673,95
TOTAL CAPITOLUL 2		434.441,28	91.232,67	525.673,95
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	840,00	4.840,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.000,00	9.660,00	55.660,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53.000,00	11.130,00	64.130,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Pentru depunerea cererii de finanțare	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Pentru implementarea proiectului	140.000,00	29.400,00	169.400,00
3.7.2	Auditul Financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	56.054,24	11.771,39	67.825,63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	52.054,24	10.931,39	62.985,63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOLUL 3		365.054,24	76.661,39	441.715,63
5.000,000				
4.1	Construcții și instalații	3.266.658,61	685.998,31	3.952.656,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43.501,45	9.135,30	52.636,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	380.065,30	79.813,71	459.879,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	250.359,48	52.575,49	302.934,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.940.584,84	827.522,82	4.768.107,66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.390,51	0,00	41.390,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.813,87	0,00	18.813,87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.762,77	0,00	3.762,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.813,87	0,00	18.813,87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	357.564,91	75.088,63	432.653,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 5		413.955,42	78.238,63	492.194,05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.162.207,68	1.075.371,61	6.237.579,28
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.762.773,24	790.182,38	4.552.955,62
DATA	30.04.2025			
	Massuri FSE	59.087,33	12.408,34	71.495,67
	Total proiect	5.221.295,01	1.087.779,95	6.309.074,95

Aprobat,
U.A.T. COMUNA SIPOTE, JUD. IASI



Intocmit,
Ec. Petronela Tudor



DEVIZ GENERAL				
ELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului				
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE ÎN COMUNA SIPOTE, JUDEȚUL IASI - SALA DE SPORT LA SCOALA CHISCARENI				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SIPOTE, JUD. IASI				
Amplasament: Sat Chiscareni, Comuna Sipote, judet Iasi				
Faza: PTh				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA #VALUE!	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	0,63	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.171,90	1.716,10	9.888,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		8.171,90	1.716,10	9.888,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	434.441,28	91.232,67	525.673,95
TOTAL CAPITOLUL 2		434.441,28	91.232,67	525.673,95
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	840,00	4.840,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.000,00	9.660,00	55.660,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53.000,00	11.130,00	64.130,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Pentru depunerea cererii de finanțare	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Pentru implementarea proiectului	140.000,00	29.400,00	169.400,00
3.7.2	Auditul Financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	27.265,72	5.725,80	32.991,52
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	23.265,72	4.885,80	28.151,52
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOLUL 3		336.265,72	70.615,80	406.881,52
		0,00		
4.1	Construcții și instalații	3.266.658,61	685.998,31	3.952.656,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43.501,45	9.135,30	52.636,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	380.065,30	79.813,71	459.879,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	250.359,48	52.575,49	302.934,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.940.584,84	827.522,82	4.768.107,66

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	357.564,91	75.088,63	432.653,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		367.564,91	77.188,63	444.753,54
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.087.028,65	1.068.276,02	6.155.304,66
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.762.773,24	790.182,38	4.552.955,62

Massuri FSE
Total proiect

59.087,33 12.408,34 71.495,67
5.146.115,98 1.080.684,36 6.226.800,33

Aprobat,
U.A.T. COMUNA ȘIȘOTE, JUD. IASI



Întocmit,
Ec. Petronela Tudor



DEVIZ GENERAL				
NEELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului				
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE ÎN COMUNA SIPOTE, JUDEȚUL IAȘI – SALA DE SPORT LA SCOALA CHISCARENI				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SIPOTE, JUD. IASI				
Amplasament: Sat Chiscareni, Comuna Sipote, judet Iasi				
Faza: Pth				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	#VALUE!	lei
1	2	3	0,63	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Pentru depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Pentru implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	28.788,52	6.045,59	34.834,11
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		28.788,52	6.045,59	34.834,11
5.000,000				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.				

Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.390,51	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.813,87	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.762,77	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.813,87	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00
TOTAL CAPITOLUL 5		46.390,51	1.050,00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		75.179,02	7.095,59
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00

Aprobat,
U.A.T. COMUNA SIPOTE, JUD. IASI



Intocmit,
Et. Petronela Tudor



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
PRIMAR

NR. 277 din 25 martie 2026



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 77 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ.

Având in vedere prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/3/INVĂȚĂMÂNT COMUNE*

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție precum și ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consider că sunt respectate prevederile legale și ca urmare propun consiliului local al comunei Șipote , aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului actualizati in urma atributii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ. ;

În conformitate cu prevederile:

Ghidul Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/3/INVĂȚĂMÂNT COMUNE

Față de cele relatate mai sus, solicit să se aprobe modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 77 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care poate fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
SECRETAR



Nr. 279 /RS/ 25 martie 2026

AVIZ DE LEGALITATE

referitor la Proiectul de hotărâre nr 50 din 25 martie 2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 77 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ.

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 277 din 25 martie 2026, formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv:

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respective prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 77 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ. motivat de prevederile:

a)art.129,alin.2,lit.c,art.139,alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a,art.197,art.287,lit.b,art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

Autoritatea publică locală emitentă, în speță Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU



NR .280 din 25 martie 2026

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, primarul Comunei Șipote, propune spre dezbatere publică Proiectului privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 77 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati în urma atribuirii contractului de execuție lucrări și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, înregistrat sub numărul 50 din 25 martie 2026.

Proiectul privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 77 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati în urma atribuirii contractului de execuție lucrări și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ., însoțit de referatul de aprobare numărul 277 din 25 martie 2026 și raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub numărul 278 din data de 25 martie 2026;

Proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușnesnu, nr 1 în data de 25 martie 2026..

Documentația privind proiectul de hotărâre poate fi studiată pe site-ul Primăriei comunei Șipote (www.primariasipote.ro), secțiunea Consiliul Local/ Proiecte de hotărâre dezbatere publică, .

Dezbaterea publică va avea loc în data de 26/03/2026, ora 12:00 în Sala de sedințe a Primăriei comunei Șipote Bibliotecă și Cămin Cultural Șipote și este deschisă tuturor cetățenilor interesați de acest subiect. Persoanele interesate pot consulta personal Proiectul de la hotărâre Sediul Primăriei comunei Șipote Compartimentul Secretariat și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Șipote la adresa www.comunasipote.ro.

Cetățenii care doresc să facă propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind acest act normativ, o pot face în scris la adresa de e-mail contact@primariasipote.ro sau la sediul Primăriei.

Ultima zi de depunere a propunerilor și sugestiilor scrise pentru DEZBATEREA PUBLICA este data de 30 martie 2026, ora 12:00.

Primar
Constantin PUIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE



NR .280 din 25 martie 2026

PROCES VERBAL

Astăzi , 25 martie 2026 , am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași , a PROIECTULUI privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 77 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Sală de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ ,însoțit de referatul de aprobare numărul 277 din 25 martie 2026 a inițiatorului proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote, de Raportul de specialitate numărul 278 din 25 martie 2026 , întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șipote.

Secretar general al comunei ,
Mariana URSU