



ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 49 din 25 martie 2026

referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 73 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- d) art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor: Ghidul Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/3/INVĂȚĂMÂNT COMUNE;

g) prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului - domnul Puiu Constantin, înregistrat sub numărul 272 din 25/03/2026, prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 73 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, raport întocmit în baza art. 136, alin (8) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul compartimentului de resort, înregistrat sub numărul 273 din 25/03/2026, prin care se arată necesitatea și oportunitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 73 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, raport întocmit în baza art. 136, alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 6, lit. a) și c), alin 7), lit. d), art 139, alin. 1, alin. 2, și ale art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – *Teren de sport la Școala Chișcăreni* în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici după atribuirea contractului de execuție lucrări pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – *Teren de sport la Școala Chișcăreni*, conform **anexei 1** la prezenta hătărâre;

Art.3. Se aproba descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – *Teren de sport la Școala Chișcăreni*, conform **anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – *Teren de sport la Școala Chișcăreni*, în cuantum de **1.568.466,54 lei** (inclusiv TVA), conform devizului general HG907 și a bugetului sintetic al proiectului, conform **anexei 3** la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă actualizarea contribuției totale proprie în proiect a **243.573,02 lei** reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în sumă de **216.534,38 lei** cu TVA inclus (conform devizului neeligibil al proiectului), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **27.038,64 lei** cu TVA inclus reprezentând cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – *Teren de sport la Școala Chișcăreni*

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – *Teren de sport la Școala Chișcăreni*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

Art.7. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.8. Se împuternicește Primarul, Puiu Constantin, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Șipote.

Art.9. În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote, împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce, va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Șipote, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, administrare patrimoniu, urbanism și amenajarea teritoriului, un exemplar il va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iasi, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local”, Secțiunea -, „Hotărârile Autorității deliberative,,

Inițiator al proiectului de hotărâre,

**Primar,
Constantin PUIU**



**Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU**



ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE



ANEXA nr. 1 la HCL Nr .49 DIN 30 martie 2026
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici a proiectului actualizati in urma
atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul: „Dezvoltarea infrastructurii sportive in
comuna Șipote, judetul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Indicatorii economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	TOTAL GENERAL	1.297.781,31	270.685,23	1.568.466,54
2	din care C+M	800.363,00	168.076,23	968.439,23
3	BUGET ELIGIBIL	1.117.299,31	234.632,85	1.351.932,16
4	BUGET NEELIGIBIL	180.482,00	36.052,38	216.534,38

Capacități (indicatori tehnici):

SUPRAFAȚĂ TEREN = 5000 mp

Situație existentă

P.O.T. = 14,44 %

C.U.T. = 0,30

Situația propusă

P.O.T. = 14,44 %

C.U.T. = 0,30

Teren de sport:

Inaltime imprejmuire = 6,00 m

SUPRAFATA = 1056 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D" Constructie de importanta redusa

CLASA DE IMPORTANTA -"IV" conform P100 -1/2013

Președinte de ședință ,
Consilier
Eugen BOTEZATU

Contrasemneză pentru legalitate ,
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul general al Comunei Șipote
Mariana URSU



ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOSE



ANEXA nr. 2 la HCL Nr .49 DIN 30 martie 2026

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, județul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni

Investiția propusă pentru construirea unui teren de sport in cadrul Scolii Chișcăreni, vine ca răspuns la nevoile actuale ale comunității și ale elevilor din UAT Șipote, județul Iași.

Infrastructura sportivă în UAT Șipote este insuficientă, lipsind facilitățile necesare pentru desfășurarea orelor de educație fizică și pentru activități sportive extracurriculare. Astfel, construirea unui teren de sport modern va oferi elevilor posibilitatea de a participa la activități fizice regulate, esențiale pentru dezvoltarea fizică și mentală, reducând riscul de sedentarism și probleme de sănătate asociate acestuia.

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, județul Iași, NC 60453, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Comunei Șipote.

Obiectivul acestui proiect este construirea unui teren de multisport de 40 m x 20 m cu zona de protecție perimetrală de 2 m, rezultând un teren cu gabaritul de 44 m x 24 m și o împrejmuire perimetrală cu H= 6 m.

Suprafața de joc a terenului va dispune de: Covorul din gazon sportiv artificial 40 mm, placa din beton armat, umplutură din balast și trotuar din beton.

Pentru partea de sustenabilitate și economie s-a propus pentru iluminatul terenului soluția cu 8 corpuri de iluminat LED prevazute cu panouri fotovoltaice și acumulatori, pentru a realiza o economie de energie electrică. Corpul de iluminat va fi tip LED, 100W dimabil, cu grad de protecție minim IP65, 4000K, cu braț de prindere pentru montare pe stâlp, cu panou fotovoltaic 140W si baterie solara ce asigura autonomie 24 ore.

Terenul de sport va fi dotat în cadrul proiectului prin achiziția dotărilor necesare funcționării în condiții optime și digitalizat prin achiziția unei table electronice de afișare a scorului și a unei camere video pentru analiza video a jocului desfășurat pe teren.

Proiectul propus, va aduce beneficii directe comunității, contribuind la: dezvoltarea fizică și socială a elevilor. Terenul de sport modern va încuraja participarea elevilor la activități fizice, promovând un stil de viață sănătos și reducând riscul de afecțiuni asociate sedentarismului. În același timp, va oferi un loc pentru activități extracurriculare care vor contribui la integrarea socială a elevilor.

Un alt beneficiu este creșterea atractivității școlii. Infrastructura modernă și facilitățile sportive vor atrage mai mulți elevi, contribuind la reducerea abandonului școlar și la îmbunătățirea frecvenței la ore. Proiectul va avea un impact pozitiv asupra comunității, oferind un mediu educațional de calitate și sprijinind dezvoltarea durabilă.

De asemenea, implementarea acestui proiect contribuie direct la susținerea coeziunii sociale. Terenul de sport devine un spațiu de integrare socială, unde elevii pot interacționa între ei și cu profesorii, ceea ce îi face să se simtă sprijiniți și valorizați în comunitatea școlară. Această investiție, prin impactul ei asupra elevilor și a comunității, contribuie la crearea unui mediu educațional complet, motivant și incluziv, sprijinind astfel prevenirea abandonului școlar.

Prin proiect se are în vedere achiziția și organizarea de evenimente care vizează măsuri de desegregare/incluziune socială/combateră a abandonului școlar. Măsurile FSE+ propuse în cadrul proiectului pentru a combate discriminarea și segregarea sunt reprezentate de organizarea unui curs de bune practici în domeniul desegregării și incluziunii sociale, în cadrul caruia elevii și cadrele didactice ale Școlii Chișcăreni vor primi informații cu privire la discriminare, stereotipuri și inegalități, dizabilitate, saracie, rasism, cauze și consecințe ale discriminării, precum și despre cum putem combate aceste atitudini în școală și în comunitate, vor urmări filmulete pe aceste tematici, discuții libere și activități de grup care să îi ajute să înțeleagă fenomenul discriminării și desegregării.

Președinte de ședință ,

Consilier

Eugen BOTEZATU

**Contrasemnează pentru legalitate ,
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019**

**Secretarul general al Comunei Șipote
Mariana URSU**

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului				
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA SIPOTE, JUDEȚUL IAȘI”				
TEREN DE SPORT LA ȘCOALA CHISCARENI				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SIPOTE, JUD. IASI				
Amplasament: Sat Chiscareni, Comuna Sipote, judet Iasi				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.200,00	3.192,00	18.392,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15.200,00	3.192,00	18.392,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	840,00	4.840,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	68.000,00	14.280,00	82.280,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.000,00	6.930,00	39.930,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Pentru depunerea proiectului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Pentru implementarea proiectului	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	Auditul Financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOLUL 3		239.000,00	50.190,00	289.190,00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	771.663,00	162.049,23	933.712,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.500,00	735,00	4.235,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44.600,00	9.366,00	53.966,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	99.255,45	20.843,64	120.099,09
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		919.018,45	192.993,87	1.112.012,32
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.804,00	0,00	8.804,00

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.001,82	0,00	4.001,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	800,36	0,00	800,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.001,82	0,00	4.001,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	76.221,86	16.006,59	92.228,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 5		100.025,86	19.156,59	119.182,45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.273.244,31	265.532,46	1.538.776,77
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		800.363,00	168.076,23	968.439,23
DATA	23.06.2025			
	Masuri FSE	24.537,00	5.152,77	29.689,77
	Total proiect	1.297.781,31	270.685,23	1.568.466,54

Aprobat,
U.A.T. COMUNA SIPOTE, JUD. IASI



Întocmit,
Ec. Petronela Tudor



DEVIZ GENERAL				
ELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului				
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA SIPOTE, JUDETUL IASI”				
TEREN DE SPORT LA ȘCOALA CHISCARENI				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SIPOTE, JUD. IASI				
Amplasament: Sat Chiscareni, Comuna Sipote, judet Iasi				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.200,00	3.192,00	18.392,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15.200,00	3.192,00	18.392,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	840,00	4.840,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	64.000,00	13.440,00	77.440,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.000,00	6.930,00	39.930,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	4.322,00	907,62	5.229,62
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Pentru depunerea proiectului	0,00	0,00	30.250,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Pentru implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		72.322,00	15.187,62	87.509,62
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	771.663,00	162.049,23	933.712,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.500,00	735,00	4.235,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44.600,00	9.366,00	53.966,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	99.255,45	20.843,64	120.099,09
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		919.018,45	192.993,87	1.112.012,32
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	76.221,86	16.006,59	92.228,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		86.221,86	18.106,59	104.328,45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.092.762,31	229.480,08	1.322.242,39
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		800.363,00	168.076,23	968.439,23

DATA 23.06.2025

Masuri FSE
Total proiect

24.537,00 5.152,77 29.689,77
1.117.299,31 234.632,85 1.351.932,16

Aprobat,
U.A.T. COMUNA SIPOTE, JUD. IASI



Întocmit,
Ec. Petronela Tudor



DEVIZ GENERAL				
NEELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului				
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE IN COMUNA SIPOTE, JUDEȚUL IAȘI”				
TEREN DE SPORT LA ȘCOALA CHISCARENI				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SIPOTE, JUD. IASI				
Amplasament: Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judet Iasi				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5.678,00	1.192,38	6.870,38
3.7	Consultanță	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Pentru depunerea proiectului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Pentru implementarea proiectului	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	Auditul Financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOLUL 3		166.678,00	35.002,38	201.680,38
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.804,00	0,00	8.804,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.001,82	0,00	4.001,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	800,36	0,00	800,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.001,82	0,00	4.001,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 5		13.804,00	1.050,00	14.854,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		180.482,00	36.052,38	216.534,38
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

DATA 23.06.2025

Aprobat,
U.A.T. COMUNA SIPOTE, JUD. IASI



Intocmit,
Ec. Petronela Tudor





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIȘOTE
PRIMAR

NR. 272 DIN 25 martie 2026



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șisote numărul 73 din 27.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrări și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții: „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șisote, judetul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ;

Având in vedere prevederile *Ghidul Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/3/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE*

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție precum și ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consider că sunt respectate prevederile legale și ca urmare propun consiliului local al comunei Șisote , aprobarea indicatorilor tehnico- economici in vederea atribuirii contractului de executie lucrari pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șisote, judetul Iași” propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ ;

În conformitate cu prevederile:

Ghidul Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/3/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE

Față de cele relatate mai sus, solicit să se aprobe indicatorii tehnico-economici a proiectului actualizati in urma atributii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șisote, judetul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, întrunește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care poate fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local, după cum urmează:

Se aprobă proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șisote, judetul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE.

Se aprobă indicatorii tehnico-economici după atribuirea contractului de execuție lucrări pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șisote, judetul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni , conform anexei 1 la prezenta hătărâre;

Se aproba descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șisote, judetul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șisote, judetul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni , în cuantum delei (inclusiv TVA), conform devizului general HG907 și a bugetului sintetic al proiectului, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Se aprobă contribuția totala proprie în proiect alei reprezentând achitarea tuturor

cheltuielilor neeligibile ale proiectului în sumă de lei cu TVA inclus (conform devizului neeligibil al proiectului), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de lei cu TVA inclus reprezentând cofinanțarea proiectului „**Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași**” – **Teren de sport la Școala Chișcăreni**

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași**” – **Teren de sport la Școala Chișcăreni** , pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Se împuternicește Primarul, Puiu Constantin, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Șipote.

**Inițiator proiect de hotărâre ,
Primar ,
Constantin PUIU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
SECRETAR



Nr. 274 /RS/ 25 martie 2026

AVIZ DE LEGALITATE

referitor la Proiectul de hotărâre nr 49 din 25 martie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ;

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași , abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 272 din 25 martie 2026 , formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr. 24/2000 , republicată, cu mpo modificările și completările ulterioare ;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare ,AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre nr 49 din 25 martie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, judetul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, motivat de prevederile:

a)art.129,alin.2,lit.c,art.139,alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a,art.197,art.287,lit.b,art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

Autoritatea publică locală emitentă, în speță Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIȘOTE



NR .275 din 25 martie 2026

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, primarul Comunei Șipote, propune spre dezbateră publică Proiectului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati în urma atribuirii contractului de execuție lucrări și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, sub numărul 49 din 25 martie 2026..

Proiectul privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati în urma atribuirii contractului de execuție lucrări și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive în comuna Șipote, județul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, este însoțit de referatul de aprobare numărul 272 din 25 martie 2026 și raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub numărul 273 din data de 25 martie 2026;

Proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușnesnu, nr 1 în data de 25 martie 2026.

Documentația privind proiectul de hotărâre poate fi studiată pe site-ul Primăriei comunei Șipote (www.primariasipote.ro), secțiunea Consiliul Local/ Proiecte de hotărâre dezbateră publică, .

Dezbateră publică va avea loc în data de 25/03/2026, ora 12:00 în Sala de sedințe a Primăriei comunei Șipote Bibliotecă și Cămin Cultural Șipote și este deschisă tuturor cetățenilor interesați de acest subiect. Persoanele interesate pot consulta personal Proiectul de la hotărâre Sediul Primăriei comunei Șipote Compartimentul Secretariat și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Șipote la adresa www.comunasipote.ro.

Cetățenii care doresc să facă propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind acest act normativ, o pot face în scris la adresa de e-mail contact@primariasipote.ro sau la sediul Primăriei.

Ultima zi de depunere a propunerilor și sugestiilor scrise pentru DEZBATEREA PUBLICĂ este data de 30 martie 2026, ora 8:00.

Primar
Constantin PUIU





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE**



NR .276 din 25 martie 2026

PROCES VERBAL

Astăzi , 25 martie 2026 , am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote , județul Iași , a PROIECTULUI privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a proiectului actualizati in urma atribuirii contractului de executie lucrari și a cheltuielilor proiectului pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna Șipote, județul Iași” – Teren de sport la Școala Chișcăreni propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, însoțit de referatul de aprobare numărul 272 din 25 martie 2026 a inițiatorului proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote, de Raportul de specialitate numărul 273 din 25 martie 2026 , întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șipote.

**Secretar general al comunei ,
Mariana URSU**