



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOSE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 41 din 9 martie 2026
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ” extraordinare ” din data 6 martie 2026 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- a)art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b)art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- d)rt. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e)art. 136 alin. (8), art. 138 alin. (15) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

art. 138 alin. (15) – (17) art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- a)referatul de aprobare înregistrat sub numărul 230 din 9 martie 2026 privind aprobarea procesului verbal al ședinței ”extraordinare ” din data 6 martie 2026 ;
- b)raportul de specialitate privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Șipote din data de 6 martie 2026 întocmit de secretarul comunei, înregistrat sub numărul 231 din 9 martie 2026 ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ședinței „extraordinare ” a Consiliului Local Șipote din data de 6 martie 2026 , așa cum a fost redactat.

Art.2. În termen de 3 zile de la data aprobării procesului-verbal al ședinței, secretarul general al unității administrativ-teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale o copie a procesului-verbal al ședinței.

Art.3. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Șipote, ,un exemplar il va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iasi, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local,, Secțiunea „Hotărârile Autorității deliberative,,

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU



Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE



Nr. 226 din 6 martie 2026

PROCES VERBAL
Incheiat astazi , 6 martie 2026

Subsemnata Ursu Mariana secretar al comunei Sipote , am procedat astazi data de mai sus la afisarea procesului verbal al sedintei extraordinare din data de 6 martie 2026.

Data afisarii : 6 martie 2026

Secretar general al comunei ,
Mariana URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOSE
NR.225 din 6 martie 2026



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi , 6 martie 2026

în ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Șipote , care are loc în sala de ședințe a Bibliotecii – Cămin Cultural Șipote

Orele 12⁰⁰

Doamna Ursu Mariana , Secretarul comunei Șipote în conformitate cu prevederile

Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, deschide lucrările ședinței extraordinare , convocată în conformitate cu art. 133 alin (1) , art 134 alin (1) litera a , alin (2) , alin (3) litera a art . 135 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ , arătând că este legal constituită, motivat de faptul că din cei 13 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 13(Domnul consilier local Chișcă Vasile-Bogdan domnul Daniliuc Costică și domnul consilier local Lebădă Andrei-Vasile sunt prezenți online online la ședința de consiliu.

Consilierii au fost anunțați telefonic și convocați prin email,

Sunt prezenți la ședință următorii consilieri:

Numele și prenumele	Vot		
	Pentru	Împotrivă	Abțineri
BOTEZATU EUGEN	X		
BOTEZATU IULIU	X		
BUDIANU DINU	X		
CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
DANILIUC COSTICĂ	X		
DINCO IONUȚ	X		
DANILIUC PETRU	X		
DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
LEBĂDĂ ANDREI-VASILE	X		
HÎRTOPANU NECULAI	X		
MALII DORIN MIRCEA	X		
PRĂJANU IOAN	X		

Participă la ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Șipote următorii :

Domnul Puiu Constantin	Primarul comunei Șipote
Doamna Ursu Mariana	Secretar general UAT Șipote
Funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șipote	2

Ședința ordinară a început la ora 12⁰⁰ în sala de ședințe a Consiliului Local al Comunei Șipote - Bibliotecă și Cămin Cultural –

Secretarul general al comunei Șipote constată că s-a îndeplinit corect procedura de convocare la lucrările ședinței extraordinare din data de 6 martie 2026 ora 12⁰⁰ locul și ordinea de zi a ședinței

extraordinare(a se vedea în acest sens convocatorul nominal nr. 213 din 02/03/2026 și dispoziția primarului comunei Șipote numărul 34 din 02/03/2026 ,s-a procedat la aducerea cunoștinței opiniei publice , respectiv persoanelor interesate , afișându-se convocatorul ședinței înregistrat sub numărul 213 din 02/03/2026 la afișierul autorității locale , astfel cum este consemnat în procesul verbal de afișaj numărul 214 din 02/03/2026 obligație prevăzută de art 135 alin (4) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ .

Secretarul general dă citire, Dispoziției Primarului nr. 34 din 02/03/2026 privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șipote în ședința extraordinară din data de 06/03/2026 ora 12⁰⁰ cu proiectul ordinii de zi din anexa nr. 1 la dispoziția nr 34 din 02/03/2026 .Precizează că ordinea de zi a fost comunicată către toți consilierii locali .

Proiectul ordinii de zi prevăzut în Anexa nr. 1 la Dispoziția Primarului nr 34 din 02/03/2026a fost următorul:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinară” din data de 6 martie 2026 ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului verbal al ședinței ”ordinare” din data de 27 februarie 2026 ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însusirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 183/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iasi;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însusirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 181/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iasi ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însusirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 182/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iasi

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier , în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769; Lotului nr.3-Teren, extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774,aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iasi ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

Domnul Botezatu Eugen presedinte de sedinta, supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate.

Domnul Botezatu Eugen presedinte de sedinta, propune trecerea la punctul 1 de pe ordinea de zi și anume :

1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare” din data de 6 martie 2026, orele 12⁰⁰

Se dă cuvântul doamnei Ursu Mariana :

Având în vedere raportul de specialitate privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinară ” din data de 6 martie 2026, întocmit de secretarul comunei, înregistrat sub numărul 190 din 27 februarie 2026;

Luând în dezbatere Dispoziția Primarului comunei Șipote nr 23 din 10/02/2026.

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin.(14) și art.135 alin.(7), alin (9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Față de cele relatate mai sus, solicit aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinară ” din data de 6 martie 2026.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi , și se aprobă în unanimitate.

Domnul Botezatu Eugen Președintele de ședință: : îi întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări? În acest moment al ședinței, aduce cineva amendamente proiectului? Dacă mai dorește cineva să intervină la acest proiect. Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?" Se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual.

Consiliul local , in urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotarare nr. 34 din 27/02/2026 asa cum a fost formulat si adoptă în unanimitate **Hotararea nr. 34 din 06/03/2026**

Pentru = 13

Impotriva = -

Abtineri =

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	LEBĂDĂ ANDREI-VASILE	X		
10.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
11.	MALII DORIN MIRCEA	X		
12.	PRĂJANU IOAN	X		
13.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia prorectie socială,învățământ – aviz favorabil

Proiectul a fost aprobat. Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi:

2.**PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului verbal al ședinței ”ordinare ” din data de 27 februarie 2026 ;

Se dă cuvântul doamnei Ursu Mariana :

Secretarul general al comunei Șipote dă citire procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27 februarie 2026 , unde au fost adoptate un număr de 12(doisprezece)Hotărâri de consiliul local, după cum urmează:

1. Hotărârea nr.22 din 27/02/2026 -adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru “ ,din numărul total de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13 consilieri ;
- 2 Hotărârea nr. 23 din 27/02/2026 -adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru “ ,din numărul total de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13 consilieri;
3. Hotărârea nr 24 din 27/02/2026 -adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru “ ,din numărul total de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13 consilieri
4. Hotărârea nr. 25 din 27/02/2026 -adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru “ ,din numărul total de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13 consilieri
5. Hotărârea nr. 26 din 27/02/2026 -adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru “ ,din numărul total de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13consilieri
6. Hotărârea nr. 27 din 27/02/2026 -adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru “ ,din numărul total de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13 consilieri ,
7. Hotărârea nr. 28 din 27/02/2026 -adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru “ ,din numărul total de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13 consilieri ,
8. Hotărârea nr.29 din 27/02/2026 -adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru “ ,din numărul total de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13 consilieri ,
9. Hotărârea nr. 30 din 27/02/2026 -adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru “ ,din numărul total de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13 consilieri ,
10. Hotărârea nr.31din 27/02/2026 -adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru “ ,din numărul total de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13 consilieri ,
11. Hotărârea nr. 32 din 27/02/2026 -adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru “ ,din numărul total de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13 consilieri ,
12. Hotărârea nr. 33 din 27/02/2026 -adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru “ ,din numărul total de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13 consilieri ,

Secretarul general al comunei Șipote supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27/02/2026 și se aprobă cu un număr de 13 voturi pentru din 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință un număr de 13 consilieri.

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială,învățământ – aviz favorabil

Domnul Botezatu Eugen Președintele de ședință: : îi întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări? În acest moment al ședinței, aduce cineva amendamente proiectului? Dacă mai dorește cineva să intervină la acest proiect. Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?" Se supune la vot proiectul. Se votează prin: Vot prin ridicarea mâinii individual.

Consiliul local , în urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotarare nr. 35 din 27/02/2026 asa cum a fost formulat si adopă în unanimitate Hotararea nr. **35 din 06/03/2026**

Pentru = 13

Impotriva = -

Abtineri = -

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		

2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	LEBĂDĂ ANDREI-VASILE	X		
10.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
11.	MALII DORIN MIRCEA	X		
12.	PRĂJANU IOAN	X		
13.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Domnul Botezatu Eugen presedinte de sedinta, propune trecerea la punctul 3 de pe ordinea de zi și anume :

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind insusirea si aprobarea raportului de evaluare numarul 183/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-laz Pionier, în suprafata de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Comuna Șipote, sat. Șipote, care apartine domeniului privat al comunei Sipote, judetul Iasi

Se da cuvantul doamnei Pantea Felicia :

Având in vedere :

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 116 din 29 septembrie 2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor mobile și imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Șipote, județul Iași;

Încheierea de intabulare numarul 20677/01.09.2025 a OCPI Iasi – BCPI Harlau privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 in favoarea Comuna Șipote, Domeniul Privat, identificat cu număr cadastral 62741, înscris în Cartea Funciară 62741 a Comunei Șipote;

Terenul extravilan – IAZ PIONIER - în suprafață de 193.546 mp., amplasat în extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, este compus din: suprafata de 4.151 mp. categoria de folosință curți construcții, situat în Tarlaua 11, Parcela 196, -DIG IAZ PIONIER; - suprafata de 71.702 mp. categoria de folosință ape stătătoare, situate în T 11, Parcela 141/1 și suprafata de 117.693 mp. categoria de folosință ape stătătoare, situate în T 11, Parcela 141/2, identificat cu nr. cadastral 62741, înscris în Cartea funciară nr. 62741, a fost dobândit de către Comuna Șipote în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 15 din 20 august 1999 a Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași;

Terenul extravilan - IAZ PIONIER - se află într-o stare avansată de degradare, fiind neutilizat de peste 20 ani. Lipsa de exploatare a acestuia a dus la acumularea de mâl și la creșterea excesivă a stufului, ceea ce duce la scăderea volumului de apă și, în timp, la dispariția ecosistemului. Digul este deteriorat din cauza neutilizării, prezentând un risc de inundații sau avarii în caz de precipitații abundente;

Luând act de :

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort ,înregistrat sub numărul 196 din 27/02/2025 , potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote privind insusirea si aprobarea raportului de evaluare numarul 183/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-laz Pionier, în suprafata de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Comuna Șipote, sat. Șipote, care apartine domeniului privat al comunei Sipote, judetul Iasi, raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Față de cele relatate mai sus, solicit aprobarea și însușirea Raportului de evaluare nr 183/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Comuna Șipote, sat. Șipote, care apartine domeniului privat al comunei Șipote, județul Iasi;

Domnul Botezatu Eugen Președintele de ședință: îl întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări la proiect ? Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?" Consiliul local , în urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotărare nr. 36 din 27/02/2026 așa cum a fost formulat și adoptă în unanimitate **Hotărarea nr. 36 din 06/03/2026**

Pentru = 13

Împotriva = -

Abțineri =

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	LEBĂDĂ ANDREI-VASILE	X		
10.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
11.	MALII DORIN MIRCEA	X		
12.	PRĂJANU IOAN	X		
13.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială, învățământ – aviz favorabil

Domnul Botezatu Eugen presedinte de sedință, propune trecerea la punctul 4 de pe ordinea de zi și anume:

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 181/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769, Comuna Șipote, sat. Șipote, care apartine domeniului privat al comunei Șipote, județul Iasi ;

Se da cuvântul doamnei Pantea Felicia >

Având în vedere :

Procesul verbal de predare lucrare – Raport de evaluare proprietati imobiliare Comua Șipote, numărul 193 din 20.02.2026, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar și expertiza evaluator proprietati imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 1216/20.02.2026.

Raportul de evaluare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769, Comuna

Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, numărul 181/18.02.2026, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar și expertiza evaluator proprietăți imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 1218/20.02.2026;

Luând act de :

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 116 din 29 septembrie 2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor mobile și imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Șipote, județul Iași;

Incheierea de intabulare numărul 24152/21.10.2025 a OCPI Iași – BCPI Harlau privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 în favoarea Comuna Șipote, Domeniul Privat, identificat cu număr cadastral 62769, înscris în Cartea Funciară 62769 a Comunei Șipote;

Luând în considerare următoarele:

Terenul extravilan – IAZ SOROCANU(DREAPTA) - în suprafață de 109.656 mp., amplasat în extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, este compus din: suprafața de 993 mp. categoria de folosință curți construcții, situat în Tarlaua 11, Parcela 135/2 -DIG IAZ SOROCANU(DREAPTA) și suprafața de 108.663 mp. categoria de folosință ape stătătoare, situate în T 11, Parcela 125/2, identificat cu nr. cadastral 62769, înscris în Cartea funciară nr. 62769, a fost dobândit de către Comuna Șipote în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 15 din 20 august 1999 a Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași;

Acesta nu este utilizat în prezent în scopuri administrative sau sociale și nu face obiectul unor proiecte de investiții publice în perioada următoare. Terenul nu este necesar pentru desfășurarea activităților administrației publice locale și nu este prevăzut pentru alte utilizări publice în strategia de dezvoltare locală.

Terenul extravilan – IAZ SOROCANU(DREAPTA) - se află într-o stare avansată de degradare, fiind neutilizat de peste 20 ani. L ipsa de exploatare a acestuia a dus la acumularea de mâl și la creșterea excesivă a stufului, ceea ce duce la scăderea volumului de apă și, în timp, la dispariția ecosistemului.

Digul este deteriorat din cauza neutilizării, prezentând un risc de inundații sau avarii în caz de precipitații abundente

Un iaz neîntreținut devine o zonă de depozitare necontrolată a deșeurilor sau un mediu propice pentru proliferarea insectelor (țânțari), afectând confortul și sănătatea locuitorilor din zonă.

Primăria nu dispune de bugetul necesar pentru **decolmatare, igienizare și repopulare piscicolă**, procese care necesită utilaje grele și costuri operaționale mari. De asemenea instituția nu are angajați cu expertiză în piscicultură sau administrarea luciului de apă, ceea ce face imposibilă exploatarea profitabilă în regie proprie

Față de cele relatate mai sus, solicit aprobarea și însușirea Raportului de evaluare nr 181/18.02.2026, extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași ;

Domnul Botezatu Eugen Președintele de ședință: îl întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări la proiect ? Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?" Consiliul local , în urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotărâre nr.37 din 27/02/2026 așa cum a fost formulat și adoptă în unanimitate **Hotărârea nr. 37 din 06/03/2026**

Pentru = 13

Împotriva = -

Abțineri =

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		

5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	LEBĂDĂ ANDREI-VASILE	X		
10.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
11.	MALII DORIN MIRCEA	X		
12.	PRĂJANU IOAN	X		
13.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială, învățământ – aviz favorabil

Domnul Botezatu Eugen președinte de sedință, propune trecerea la punctul 5 de pe ordinea de zi și anume:

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 182/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietăți imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași

Se dă cuvântul doamnei Pantea Felicia:

Având în vedere :

Procesul verbal de predare lucrare – Raport de evaluare proprietăți imobiliare Comuna Șipote, numărul 193 din 20.02.2026, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar și expertiza evaluator proprietăți imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 1216/20.02.2026.

Raportul de evaluare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, numărul 182/18.02.2026, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar și expertiza evaluator proprietăți imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 1219/20.02.2026;

Luând act de :

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 116 din 29 septembrie 2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor mobile și imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Șipote, județul Iași;

Încheierea de intabulare numărul 24149/21.10.2025 a OCPI Iași – BCPI Harlau privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 în favoarea Comuna Șipote, Domeniul Privat, identificat cu număr cadastral 62774, înscris în Cartea Funciară 62774 a Comunei Șipote;

Luând în considerare următoarele:

Terenul extravilan – IAZ SOROCANU(STÂNGA) - în suprafață de 95.397 mp., amplasat în extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, este compus din: suprafața de 954 mp. categoria de folosință curți construcții, situat în Tarlău 11, Parcela 135/1 -DIG IAZ SOROCANU(STÂNGA) și suprafața de 94.443 mp. categoria de folosință ape stătătoare, situate în T 11, Parcela 125/1, identificat cu nr. cadastral 62774, înscris în Cartea funciară nr. 62774, a fost dobândit de către Comuna Șipote în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 15 din 20 august 1999 a Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași;

Acesta nu este utilizat în prezent în scopuri administrative sau sociale și nu face obiectul unor proiecte de investiții publice în perioada următoare. Terenul nu este necesar pentru desfășurarea activităților administrației publice locale și nu este prevăzut pentru alte utilizări publice în strategia de dezvoltare locală.

Terenul extravilan – IAZ SOROCANU(STÂNGA) - se află într-o stare avansată de degradare, fiind neutilizat de peste 20 ani. L ipsa de exploatare a acestuia a dus la acumularea de mâl și la creșterea excesivă a stufului, ceea ce duce la scăderea volumului de apă și, în timp, la dispariția ecosistemului.

Față de cele relatate mai sus, solicit, însușirea Raportului de evaluare înregistrat sub numărul 183 din 18/02/2026 întocmit de Matei Iuliana membru titular ANEVAR, a imobilului teren extravilan Iaz Sorocanu (Stânga), în suprafață de 10995.397m^p amplasat în T 11, P135/1,P 125/1, nr. cadastral 62774 , valoarea de piață pentru o perioadă de 49 ani este de 8.400 lei/an (1653 euro/an)conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Domnul Botezatu Eugen Președintele de ședință: îl întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări la proiect ? Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?" Consiliul local , în urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotarare nr.38 din 27/02/2026 asa cum a fost formulat si adoptă în unanimitate **Hotararea nr. 38 din 06/03/2026**

Pentru = 13

Impotriva = -

Abtineri =

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	LEBĂDĂ ANDREI-VASILE	X		
10.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
11.	MALII DORIN MIRCEA	X		
12.	PRĂJANU IOAN	X		
13.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială, învățământ – aviz favorabil

Domnul Botezatu Eugen presedinte de sedinta, propune trecerea la punctul 6 de pe ordinea de zi și anume:

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiionării prin licitație deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier , în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774,aflaate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași ;

Se da cuvântul doamnei Pantea Felicia:

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin.8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 39 din 27 februarie 2026 ,privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier , în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774,aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași

Terenul aparține domeniului privat de interes local al comunei Șipote și poate fi concesiionat în conformitate cu prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ Art. 871. - (1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.

Art. 872. - (1) Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionând nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

Art. 873. - (1) Apărarea în justiție a dreptului de concesiune revine concesionarului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător. ”

și în conformitate cu prevederile art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Prevede expres că bunurile din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale pot fi:

date în administrare

concesionate,închiriate,vândute,în condițiile legii.

Art. 363.Reglementează procedura concesiunii:

inițierea procedurii

aprobarea prin hotărâre a consiliului local/județean

licitația publică

documentația de atribuire

Propunem ca prețul de pornire a licitației să fie în funcție de cum este trecuta suma în raportul de evaluare întocmit de expert ANEVAR , care se va indexa anual cu indicele prețului de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Exploatarea trebuie să respecte:norme de mediu,reglementările privind gospodărirea apelor și eventual avize de la Apele Române

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Șipote , cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 39 din 27 februarie 2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier , în suprafață de

193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774,aflăte în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași,în forma în care a fost redactat.

Domnul Botezatu Eugen Președintele de ședință: îl întreabă nominal pe fiecare consilier în parte "Dacă sunt discuții, întrebări la proiect ? Dacă nu supun la vot ! Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?" Consiliul local , în urma procedurii de vot deschis , aproba proiectul de hotarare nr.39 din 27/02/2026 așa cum a fost formulat și adoptă în unanimitate **Hotararea nr. 39 din 06/03/2026**

Pentru = 13

Împotriva = -

Abțineri =

Numele și prenumele		Vot		
		Pentru	Împotrivă	Abțineri
1.	BOTEZATU EUGEN	X		
2.	BOTEZATU IULIU	X		
3.	BUDIANU DINU	X		
4.	CHIȘCĂ VASILE BOGDAN	X		
5.	DANILIUC COSTICĂ	X		
6.	DINCO IONUȚ	X		
7.	DANILIUC PETRU	X		
8.	DUP CONSTANTIN-MARIAN	X		
9.	LEBĂDĂ ANDREI-VASILE	X		
10.	HÎRTOPANU NECULAI	X		
11.	MALII DORIN MIRCEA	X		
12.	PRĂJANU IOAN	X		
13.	TUCALIUC MARIUS-MIHAI	X		

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Avizele comisiilor de specialitate:

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia juridică – aviz favorabil

Comisia protecție socială,învățământ – aviz favorabil

Domnul Botezatu Eugen președinte de sedinta, propune trecerea la punctul 5 de pe ordinea de zi și anume:

7. Diverse.Probleme curente ale administrației publice locale (prezentarea altor probleme, situații , opinii sau sugestii ale cetățenilor);

Președintele de ședință dă cuvântul doamnei secretar Ursu Mariana :

Domnilor consilieri, va rog sa depuneti la secretariat Declarațiile de avere și de interese.

Se da cuvântul domnului consilier local Budianu Dinu : Știm cu toții în ce stadiu se află Clădirea Grădinița din Chișcăreni, ar trebui luate măsuri și scoasă la licitație publică în vederea concesiionării , inchirierii sau vânzării.

Domnul Primar: Această clădire este trecută pe Lista de sinteză am înaintat adresă la Minister în vederea scoaterii de pe lista de sinteză și după aceea dacă vor fi doritori com concesiionarea sau vinde acest imobil.

Ordinea de zi fiind epuizată , alte probleme nemaifiind prezentate , președintele declară închise lucrările ședinței extraordinare , în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Șipote . Semnăturile președintelui de ședință și ale secretarului general al comunei , în

conformitate cu prevederile art 138 alin (16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ.

Precizăm faptul că la ședința extraordinară din 06/03/2026 , au participat 13 consilieri locali, din 13 consilieri locali în funcție.

La consemnarea voturilor pentru fiecare proiect de hotărâre s-a consemnat numărul de voturi al consilierilor locali care au participat la vot. Ședința extraordinară se încheie la ora 13:00 .

În conformitate cu dispozițiile art. 10 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, minuta se va publica la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote și pe pagina de internet.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Eugen BOTEZATU**



**Vizat de legalitate ,
conform art 243 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretar general al Comunei Șipote
Mariana URSU**

Aprobat in sedintă din data de 30 martie 2026 conform
art.138 , alin. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 57/03.07.2019
privind Codul Administrativ



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
PRIMAR

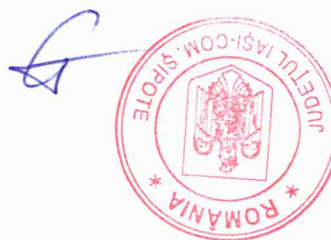
NR . 230 din 9 martie 2026



REFERAT DE APROBARE ,

Având în vedere procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Șipote din data de 6 martie 2026 și prevederile art 139 alin (1) și alin (4) din O.U. nr 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ , propun spre aprobare procesul verbal menționat anterior.

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Prinar
Constantin PUIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
SECRETAR

NR. 231 din 9 martie 2026



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Șipote din data de 6 martie 2026

Având în vedere procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Șipote din data de 6 martie 2026 ;

Având în vedere prevederile art 139 alin (1) și alin (4) din O.U. nr 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ,

Propunem spre aprobare procesul verbal menționat mai sus.

Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU



**ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT
Nr. 232 DIN 9 martie 2026**



AVIZ

Pentru legalitate privind aprobarea procesului verbal al ședințe extraordinare din data 6 martie 2026

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 230 din 9 martie 2026, formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței” extraordinare ” din data 6 martie 2026 ;

**Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU**