



**ROMANIA**  
**JUDETUL IASI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 39 DIN 27 februarie 2026**

privind aprobarea concesiunii prin licitație deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier, în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași ;

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- d) art. 129 alin (2) litera c) alin(14), art 197, art 297, art. 303 alin.1, 2 și 5 și art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.871-873, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând seama de:**

Hotărârea Consiliului Local Șipote nr.17/19.02.2020 privind aprobarea procedurii de concesiune a bunurilor imobile din domeniul public și domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local Șipote, județul Iași;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 116 din 29 septembrie 2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor mobile și imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Șipote, județul Iași;

Incheierea de intabulare numărul 20677/01.09.2025 a OCPI Iași – BCPI Harlau privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 în favoarea Comuna Șipote, Domeniul Privat, identificat cu număr cadastral 62741, înscris în Cartea Funciară 62741 a Comunei Șipote;

Incheierea de intabulare numărul 24152/21.10.2025 a OCPI Iași – BCPI Harlau privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 în favoarea Comuna Șipote, Domeniul Privat, identificat cu număr cadastral 62769, înscris în Cartea Funciară 62769 a Comunei Șipote;

Incheierea de intabulare numărul 24149/21.10.2025 a OCPI Iași – BCPI Harlau privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 în favoarea Comuna Șipote, Domeniul Privat, identificat cu număr cadastral 62774, înscris în Cartea Funciară 62774 a Comunei Șipote;

Raportul de evaluare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan - Iaz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, numărul 183/18.02.2026, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar și expertiza evaluator proprietati imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 1217/20.02.2026;

Raportul de evaluare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, numărul 181/18.02.2026, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar și expertiza evaluator proprietati imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 1218/20.02.2026;

Raportul de evaluare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, numărul 182/18.02.2026,

emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 1219/20.02.2026;

**Luând act de:**

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului - domnul Puiu Constantin, înregistrat sub numărul 204 din 27 februarie 2027 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier, în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași, raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu numărul 205 din 27 februarie /2025 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea aprobării concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier, în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași, raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8) lit.ba) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Faptul că terenul care se dorește a fi concesiunat ,proprietar al acestor terenuri fiind Comuna Șipote ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința extraordinară,  
adopta prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier, în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași ;

**Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea privată UAT Șipote, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- Studiul de oportunitate privind concesiunea terenurilor ,
- Caietul de sarcini,
- Regulamentul pentru concesiunea terenurilor prin procedura de licitație publică/atribuire directă aflate în proprietatea privată a UAT Șipote , județul Iași ,
- Contractul de concesiune ,

**Art.3** Durata concesiunii este de 49 ani .

**Art.4.(1)** În vederea constituirii, prin dispoziția primarului, a comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitației publice, respectiv atribuire directă, Consiliul Local al comunei Șipote, județul Iași, nominalizează 3 (trei) consilieri locali, care vor avea calitatea de membrii, după cum urmează :

Domnul \_\_\_\_\_ consilier local-membru  
Domnul \_\_\_\_\_ consilier local-membru  
Domnul \_\_\_\_\_ consilier local-membru

(2) Se propune domnul \_\_\_\_\_ - consilier local - membru supleant al comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitației publice, respectiv atribuire directă.

**Art.5.(1)**În vederea constituirii, prin dispoziția primarului, a **comisiei pentru soluționarea contestațiilor**, Consiliul Local al comunei Șipote , județul Iași,nominalizează 2(doi) consilieri locali, care vor avea calitatea de membrii, după cum urmează:

Domnul \_\_\_\_\_ consilier local

Domnul \_\_\_\_\_ consilier local

**(2)** Se propune domnul \_\_\_\_\_ - consilier local - **membru supleant al comisiei de soluționare a contestațiilor** la procedura de licitație publică, respectiv atribuire directă.

**(3)**Se numește doamna Pantea Felicia - inspector administrare patrimoniu – secretar al comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitației publice și al comisiei pentru soluționarea contestațiilor la procedura de licitație publică, respectiv atribuire directă.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul UAT Șipote ,compartimentul administrare patrimoniu , să organizeze procedura de licitație publică și să semneze contractul de concesiune și comisiile stabilite conform art 4 și art. 5 .

**Art.7.**Primarul comunei Șipote va invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate privată aceștia neavând calitatea de membru.

**Art.8.**Prezenta hotărâre poate fi atacată , conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr 554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.**Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Șipote,compartimentului financiar contabil ,impozite și taxe,administrare patrimoniu ,un exemplar il va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iasi, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afişare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote.[www.primariasipote.ro](http://www.primariasipote.ro), eticheta „Monitorul oficial local,, Secțiunea -„Hotărârile Autorității deliberative,,

Inițiator proiect de hotărâre ,  
Primar,  
Constantin PUIU



Vizat pentru legalitate  
Secretar al Comunei Șipote  
Mariana URSU





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ȘIPOSE**  
Compartiment administrare patrimoniu  
NR.205 din 27 februarie 2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind concesiunea prin licitație deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente: Lotul 1 - Iaz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Lotul 2 - Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, inventariate în Domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art.6 alin.3, art.30 alin.1 lit.c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 39 din 2 februarie 2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente: Lotul 1 - Iaz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Lotul 2 - Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, inventariate în Domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași

Potrivit prevederilor art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republican cu modificările și completările ulterioare:

„ Art. 871. - (1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.

Art. 872. - (1) Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

(2) Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

(3) În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

Art. 873. - (1) Apărarea în justiție a dreptului de concesiune revine concesionarului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător. ”

în conformitate cu prevederile art. 297, art. 303 alin. 1 și 5 și art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ Art. 297 - (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

darea în administrare;

concesionarea;

închirierea;

darea în folosință gratuită.

*Art. 303 -(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.*

*(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat înformă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.*

*(...)*

*(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.*

*Art. 312 - (1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.*

*(2) Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.*

*(3) Documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.*

*(4) Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.*

*(5) Concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.*

*(6) Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.*

*(7) Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.*

*(8) Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:*

*a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;*

*b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.*

*(9) În cazul prevăzut la alin. (8) Ut. b), concedentul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.*

*Având în vedere:*

- Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică- Monitorul Oficial nr.749/03.12.2013;
- Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019;
- Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- Monitorul Oficial nr.260/21.04.2010;
- Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosului administrativ- Monitorul Oficial nr.1154/07.12.2004;
- Noului Cod Civil al României aprobat prin Legea nr. 287/17.07.2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 71 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șipote, la Hotărârea Guvernului numărul 1354 din 2001;
- Hotărârea nr. 19 din 26.06.2003 a Consiliului Local la Comuna Șipote;

- H.C.L. nr.17/19.02.2020 a Consiliului Local Șipote, județul Iași privind aprobarea procedurii de concesiune a bunurilor imobile din domeniul public și domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local Șipote, județul Iași;
  - Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. 116 din 29 septembrie 2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor mobile și imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Șipote, județul Iași;
  - Încheierea de intabulare numărul 20677/01.09.2025 a OCPI Iași – BCPI Harlau privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 în favoarea Comuna Șipote, Domeniul Privat, identificat cu număr cadastral 62741, înscris în Cartea Funciară 62741 a Comunei Șipote;
  - Încheierea de intabulare numărul 24152/21.10.2025 a OCPI Iași – BCPI Harlau privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 în favoarea Comuna Șipote, Domeniul Privat, identificat cu număr cadastral 62769, înscris în Cartea Funciară 62769 a Comunei Șipote;
  - Încheierea de intabulare numărul 24149/21.10.2025 a OCPI Iași – BCPI Harlau privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 în favoarea Comuna Șipote, Domeniul Privat, identificat cu număr cadastral 62774, înscris în Cartea Funciară 62774 a Comunei Șipote;
  - Raportul de evaluare **pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan - Iaz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, numărul 183/18.02.2026**, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar și expertiza evaluator proprietăți imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 1217/20.02.2026;
  - Raportul de evaluare **pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, numărul 181/18.02.2026**, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar și expertiza evaluator proprietăți imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 1218/20.02.2026;
  - Raportul de evaluare **pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, numărul 182/18.02.2026**, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar și expertiza evaluator proprietăți imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 1219/20.02.2026;
- Tinand seama de:
- Încheierea de intabulare numărul 20677/01.09.2025 a OCPI Iași – BCPI Harlau privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 în favoarea Comuna Șipote, Domeniul Privat, identificat cu număr cadastral 62741, înscris în Cartea Funciară 62741 a Comunei Șipote;
  - Încheierea de intabulare numărul 24152/21.10.2025 a OCPI Iași – BCPI Harlau privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 în favoarea Comuna Șipote, Domeniul Privat, identificat cu număr cadastral 62769, înscris în Cartea Funciară 62769 a Comunei Șipote;
  - Încheierea de intabulare numărul 24149/21.10.2025 a OCPI Iași – BCPI Harlau privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/1 în favoarea Comuna Șipote, Domeniul Privat, identificat cu număr cadastral 62774, înscris în Cartea Funciară 62774 a Comunei Șipote;
  - Raportul de evaluare **pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan - Iaz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, numărul 183/18.02.2026**, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar și expertiza evaluator proprietăți imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 1217/20.02.2026;
  - Raportul de evaluare **pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, numărul 181/18.02.2026**, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar și expertiza evaluator proprietăți imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 1218/20.02.2026;
  - Raportul de evaluare **pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași, numărul 182/18.02.2026**, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar și expertiza evaluator proprietăți imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 1219/20.02.2026;

**In temeiul dispozițiilor articolului 196, alin (1) litera a, din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare următoarele:**

Motivele de ordin economic și financiar care justifică concesionarea imobilelor inventariate în Domeniul Privat sunt în principal crearea de venituri proprii pentru U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași.

Proprietățile imobiliare de tip teren extravilan – IAZ PIONIER și IAZ SOROCANU, menționate mai sus, care urmează a fi scoase la licitație, sunt proprietatea privată a Comunei Șipote, iar prin concesionare se obțin următoarele beneficii:

- eliminarea cheltuielilor de exploatare și de mediu pe care U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași le suporta din bugetul de venituri și cheltuieli;
- utilizarea rațională a terenurilor, în condițiile respectării prevederilor legale privind protecția mediului;
- creșterea veniturilor a U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, prin încasarea redevențelor aferente contractelor de concesiune ce se vor atribui, în condițiile legii.

Proprietățile imobiliare de tip teren extravilan – IAZ PIONIER și IAZ SOROCANU care urmează să fie scoase la licitație au fost obținute de către UAT Comuna ȘIPOTE în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 15/ 20.08.1999, fiind inventariate în Anexa nr. 71 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șipote, la Hotărârea Guvernului numărul 1354 din 2001. Prin Hotărârea nr. 19 din 26.06.2003 a Consiliului Local la Comunei Șipote se stabilește patrimonial public și privat la Comunei Șipote, acestea regăsindu-se în Anexa inventarului domeniului privat al Comunei Șipote. În prezent aceste imobile sunt inventariate în Anexa numărul 1 la Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului privat al Comunei Șipote, Județul Iași, pozițiile 2, 3, 5, 6, respectiv:

**Lotul 1 – IAZ PIONIER** – Teren în suprafață de 193546 mp., categoria de folosință lacuri și bălți natural, amplasat în Extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, compus din: Suprafața de 71702,00 mp., amplasat în Tarla 11, Parcela 141/1 (include % HS 140, NR 200), și suprafața de 117693,00 mp., amplasat în Tarla 11, Parcela 141/2 (include % HS 140, AG 143, HS 181, NR 185, P 184), și **DIG IAZ PIONIER** - Teren în suprafața de 4151,00 mp., categoria de folosință curți construcții, amplasat în Tarla 11, Parcela 196 (include % P 198, NR 200, HP 141, P 184), pe care se află amplasate următoarele construcții:- Construcția C1, construită în anul 1992, având o suprafață construită la sol de 2.520 mp. cu destinația construcții industriale (DIG) în suprafață de 2520 mp., identificat cu **număr cadastral 62741, înscris în Cartea funciară 62741.**

**Lotul 2 – IAZ SOROCANU** – Teren în suprafață de 205.053 mp., categoria de folosință lacuri și bălți natural, amplasat în Extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, compus din: IAZ SOROCANU (STÂNGA) suprafața de 94443,00 mp., amplasat în Tarla 11, Parcela 125/1 (include % P 120, P 123, HC 105, P 124), și **DIG IAZ SOROCANU (STÂNGA)** - Teren în suprafața de 954,00 mp., categoria de folosință curți construcții, amplasat în Tarla 11, 135/1 (include % P 124, HS 140, HP 125), pe care se află amplasate următoarele construcții:- Construcția C1, cu destinația construcții industriale (DIG) având o suprafață construită la sol de 954 mp. din acte, 953,8 mp. suprafață măsurată, identificat cu **număr cadastral 62774, înscris în Cartea funciară 62774, și IAZ SOROCANU (DREAPTA)** suprafața de 108663,00 mp., amplasat în Tarla 11, Parcela 125/2 (include % P 129, P 123, A 127), și **DIG IAZ SOROCANU (DREAPTA)** - Teren în suprafața de 933,00 mp., categoria de folosință curți construcții, amplasat în Tarla 11, Parcela 135/2 (include % HS 140), pe care se află amplasate următoarele construcții:- Construcția C1, cu destinația construcții industriale (DIG) având o suprafață construită la sol de 933 mp. identificat cu **număr cadastral 62769, înscris în Cartea funciară 62769.**

Aceste terenuri urmează a fi concesionate în scopul exploatării.

Durata contractului de concesiune este de **49 (patruzecișinouă) ani.**

În urma întocmirii Rapoartelor de evaluare prin aplicarea metodologiei de evaluare de către evaluatorul autorizat a rezultat o valoare de piață a proprietății imobiliare funciare de tip teren extravilan - IAZ PIONIER și IAZ SOROCANU, evaluate, care va fi avută în vedere la stabilirea pretului de pornire a licitației publice de concesiune. Prețul de pornire a licitației publice cu ofertă în plic închis/negociere directă privind atribuirea contractului de concesiune este după cum urmează :

**17.000,00 lei/an pentru Lotul 1 – IAZ PIONIER** – Teren în suprafață de 193546 mp., categoria de folosință lacuri și bălți natural, amplasat în Extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, compus din: Suprafața de 71702,00 mp., amplasat în Tarla 11, Parcela 141/1 (include % HS 140, NR 200), și suprafața de 117693,00 mp., amplasat în Tarla 11, Parcela 141/2 (include % HS 140, AG 143, HS 181, NR 185, P 184), și **DIG IAZ**

**PIONIER** - Teren în suprafața de 4151,00 mp., categoria de folosință curți construcții, amplasat în Tarla 11, Parcela 196 (include % P 198, NR 200, HP 141, P 184), pe care se află amplasate următoarele construcții:- Construcția C1, construită în anul 1992, având o suprafață construită la sol de 2.520 mp. cu destinația construcții industrial edilitare(DIG) în suprafață de 2520 mp., identificat cu **număr cadastral 62741, înscris în Cartea funciară 62741.**

**18.100,00 lei/an pentru Lotul 2 – IAZ SOROCANU** – Teren în suprafață de 205.053 mp., categoria de folosință lacuri și bălți natural, amplasat în Extravilanul Comunei Șipote, județul Iași, compus din: IAZ SOROCANU (STÂNGA) suprafața de 94443,00 mp., amplasat în Tarla 11, Parcela 125/1 (include % P 120, P 123, HC 105, P 124), și **DIG IAZ SOROCANU(STÂNGA)** - Teren în suprafața de 954,00 mp., categoria de folosință curți construcții, amplasat în Tarla 11, 135/1 (include % P 124, HS 140, HP 125), pe care se află amplasate următoarele construcții:- Construcția C1, cu destinația construcții industrial edilitare(DIG) având o suprafață construită la sol de 954 mp. din acte, 953,8 mp. suprafață măsurată, identificat cu **număr cadastral 62774, înscris în Cartea funciară 62774**, și **IAZ SOROCANU (DREAPTA)** suprafața de 108663,00 mp., amplasat în Tarla 11, Parcela 125/2 (include % P 129, P 123, A 127), și **DIG IAZ SOROCANU (DREAPTA)** - Teren în suprafața de 933,00 mp., categoria de folosință curți construcții, amplasat în Tarla 11, Parcela 135/2 (include % HS 140), pe care se află amplasate următoarele construcții:- Construcția C1, cu destinația construcții industrial edilitare(DIG) având o suprafață construită la sol de 933 mp. identificat cu **număr cadastral 62769, înscris în Cartea funciară 62769.**

Redevența se va plăti, anual, în două tranșe, astfel:

-50% până la data de 31 mai din valoarea redevenței pentru anul în curs;

-50% până la data de 30 septembrie din valoarea redevenței pentru anul în curs.

Valoarea redevenței stabilită în urma adjudecării concesiunii terenurilor se indexează anual cu rata inflației calculată de către INS.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 25% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.(9)

Caietul de sarcini se obține de la sediul UAT Șipote, fiind disponibil în vederea informării și pe site-ul instituției [www.primariașipote.ro](http://www.primariașipote.ro) și la afișierul Primăriei Comunei Șipote județul Iași.

Costul documentației de atribuire (regulament și Caiet de sarcini) este de **100,00 lei** și va putea achita numerar la caseria U.A.T. Șipote, județul Iași sau prin virament în contul RO91TREZ40621E305000XXXX, deschis la Trezoreria Iași.

Valoarea taxei de participare la licitație este de **200,00 lei** și va putea achita numerar la caseria U.A.T. Șipote, județul Iași sau prin virament în contul RO91TREZ40621E305000XXXX, deschis la Trezoreria Iași.

Având în vedere cele mai sus menționate, solicit însușirea de către Consiliul Local al Comunei Șipote a documentației anexate și adoptarea unei hotărâri privind concesiunea prin licitație deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente:

1. Lotul 1 - Iaz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741,
2. Lotul 2 - Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774,

inventariate în Domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași, conform anexei 1, parte interganta din proiectul de hotărâre

ANEXA Nr.1 - Documentația de atribuire, pentru concesiunea prin licitație deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente:

1. Lotul 1 - Iaz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741,

2. Lotul 2 - Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, inventariate în Domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași, care conține:

- Studiul de oportunitate;
- Caietul de sarcini;
- Regulament privind concesionarea;
- Contract de concesiune.

**Inspector**  
**Felicia PANTEA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ȘIPOSE  
PRIMAR

NR.204 din 27 februarie 2026



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier, în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin.8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 39 din 27 februarie 2026, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier, în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași

Terenul aparține domeniului privat de interes local al comunei Șipote și poate fi concesiionat în conformitate cu prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ Art. 871. - (1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesiionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.

Art. 872. - (1) Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionând nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

Art. 873. - (1) Apărarea în justiție a dreptului de concesiune revine concesionarului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător. ”

și în conformitate cu prevederile art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Prevede expres că bunurile din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale pot fi:

date în administrare

concesionate

închiriate

vândute

în condițiile legii.

Art. 363 Reglementează procedura concesiionării:

inițierea procedurii  
aprobarea prin hotărâre a consiliului local/județean  
licitația publică  
documentația de atribuire

Propunem ca prețul de pornire a licitației să fie în funcție de cum este trecuta suma în raportul de evaluare întocmit de expert ANEVAR , care se va indexa anual cu indicele prețului de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Șipote , cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 39 din 27 februarie 2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier , în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774,aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași,în forma în care a fost redactat.

**Inițiator al proiectului De hotărâre ,  
Primar  
Constantin PUIU**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA ȘIPOSE**  
**SECRETAR**  
**NR.206 din 2 februarie 2026**

**AVIZ**

**De legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente: Lotul 1 - Iaz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Lotul 2 - Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, inventariate în Domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași**

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 204 din 27 februarie 2026, formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente: Lotul 1 - Iaz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Lotul 2 - Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, inventariate în Domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași.

Secretar al UAT Șipote  
Mariana URSU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ȘIPOSE  
SECRETAR  
Nr 204<sup>7</sup> din 27 februarie 2026



## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, Primarul Comunei Șipote, propune spre dezbateră publică

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier, în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași

Proiectul este însoțit de referatul de aprobare numărul 204 din 27 februarie 2026 a inițiatorului proiectului, Primarul comunei, Domnul Puiu Constantin de Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul administrare patrimoniu, înregistrat sub numărul 205 din data de 27 februarie 2026

Proiectul a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 1 în data de 27/02/2026 conform Procesului verbal de afișare nr. 208 din 27/02/2026 și publicat în data de 27/02/2026 pe site-ul Primăriei comunei Șipote [www.primariasipote.ro](http://www.primariasipote.ro).

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul primăriei Comunei Șipote – Registratură, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail: [www.primariasipote@yahoo.com](mailto:www.primariasipote@yahoo.com), până la data de 4 martie 2026, orele 16,00.

Primar,  
Constantin PUIU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ȘIPOSE  
SECRETAR  
NR.208 din 27 februarie 2026



PROCES VERBAL

Astăzi , 27 februarie 2026 am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote , județul Iași și pe site-ul Consiliului Local , a PROIECTULUI **DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă cu plic închis ( atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1- Teren extravilan Iaz-Pionier , în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-Iaz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769 și Teren extravilan-Iaz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774,aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași

Secretar general al comunei ,  
Mariana URSU