



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34 din 27 februarie 2026
Privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinară ” din data de 6 martie 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- d) art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) art. 135 alin. (7), art. 136 alin. (8) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub numărul 189 din 27 februarie 2026 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinară ” din data de 6 martie 2026 ;
 - b) raportul de specialitate privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinare ” din data de 6 martie 2026 întocmit de secretarul comunei, înregistrat sub numărul 190 din 27 februarie 2026 ;
 - c) dispozițiile art. 129 alin. (14) și art. 135 alin. (7), alin. (9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (14) și art. 135 alin. (7), alin. (9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința extraordinară,
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă ordinea de zi pentru ședința „extraordinară,, a Consiliului Local Șipote din data de 9 martie 2026 , care cuprinde:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinară” din data de 6 martie 2026 ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului verbal al ședinței ”ordinare” din data de 27 februarie 2026 ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 183/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-laz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 181/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-laz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însusirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 182/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietăți imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-laz Sorocanu (STÂNGA), în suprafață de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan Iaz-Pionier , în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-laz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769; Lotului nr.3-Teren, extravilan-laz Sorocanu (STÂNGA), în suprafață de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774 aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

Art.2. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afișare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Șipote ,un exemplar îl va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iași, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local,, Secțiunea -„Hotărârile Autorității deliberative,,

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin **PUIU**



Vizat pentru legalitate ,
Secretar al Comunei Șipote
Mariana Ursu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
PRIMAR

NR . 189 din 27 februarie 2026



REFERAT DE APROBARE ,

La proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinară ” din data de 6 martie 2026

Având în vedere raportul de specialitate privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinară ” din data de 9 martie 2026 , întocmit de secretarul comunei, înregistrat sub numărul 190 din 27 februarie 2026;

Luând în dezbateră Dispoziția Primarului comunei Șipote nr 34 din 2 martie 2026 privind convocarea consiliului local în ședință ”extraordinară ” pentru data de 9 martie 2026 ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin.(14) și art.135 alin.(7), alin (9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Față de cele relatate mai sus, solicit aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinară ” din data de 6 martie 2026.

Inițiator al proiectului de hotărâre ,

Prinar

Constantin PUIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIȘOTE
SECRETAR

NR. 190 din 27 februarie 2026



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinară” din data de 6 martie 2026

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub numărul 189 din 27 februarie 2026 ;
Având în vedere dispozițiile art. 129 alin.(14) și art.135 alin.(7), alin (9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 135 alin.(7) art. 139, art.140, art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propun spre aprobare ordinea de zi , care cuprinde :

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinară” din data de 6 martie 2026 ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului verbal al ședinței ”ordinare” din data de 27 februarie 2026 ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Secretar general al comunei Șipote – Doamna Ursu Mariana)

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 183/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-laz Pionier, în suprafața de 193.546 mp. amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 181/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-laz Sorocanu (DREAPTA), în suprafața de 109.656 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare numărul 182/18.02.2026, întocmit de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR proprietati imobiliare pentru proprietatea imobiliară funciară de tip teren extravilan-laz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774, Comuna Șipote, sat. Șipote, care aparține domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a terenurilor aferente Lotului nr.1-Teren extravilan laz-Pionier , în suprafață de 193.546,00 mp, amplasată în T 11, P196,141/1, 141/2, nr. cadastral 62741 ;Lotului nr.2-Teren extravilan-laz Sorocanu (DREAPTA), în suprafață de 109.656,00 mp. amplasată în T 11, P 135/2, 125/2, nr. cadastral 62769; Lotului nr.3-Teren, extravilan-laz Sorocanu (STÂNGA), în suprafața de 95.397,00 mp. amplasată în T 11, P 135/1, 125/1, nr. cadastral 62774 aflate în domeniul privat al comunei Șipote, județul Iași ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote

Susține : (Inspector administrare patrimoniu – Doamna Pantea Felicia)

Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIȘOTE
SECRETAR

NR. 191 din 27 februarie 2026



AVIZ

Pentru legalitate privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinară ” din data de 6 martie 2026

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași , abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 189 din 27 februarie 2026 , formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Prin urmare , AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței „extraordinară ” din data de 6 martie 2026 .

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU