



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL IASI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr 28 din 16 februarie 2026**

**Privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote nr 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), art. 136, alin. 10 și art. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1), lit. "c" din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- f) Hotărârii Guvernului României 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniului public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;
- g) Prevederile art. 557 art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de :**

- a) prevederile H.G nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Iași - (Anexa nr. 71);
- b) dispozițiile HCL nr. 15/25.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizată;
- c) dispozițiile HCL nr. 31/12.06.2018 privind modificarea anexei la HCL nr. 15.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizată;

**Având în vedere :**

- a) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor ;
- b) necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a suprafețelor identificate în cele 2 planuri de amplasament și delimitare a imobilelor în vederea demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;
- c) Adresele SC BETA R.G. TRUST SRL nr 69 și 76 din 16/02/2026 privind înaintarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 2 planuri întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, în vederea înscrierii bunurilor imobile în Cartea Funciară;
- d) Procesul verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șipote constituită prin Dispoziția primarului comunei Șipote nr. 172 din 19.06.2023;

**Luând act de :**

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului – Domnul Primar Puiu Constantin, înregistrat sub numărul 143 din 16 februarie 2026 prin care propune modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară, referat întocmit în baza art. 136, alin (8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul de specialitate, înregistrat sub nr 144 din 16 februarie 2026 întocmit de compartimentul de resort pentru proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de

înscriere în cartea funciară, referat întocmit în baza art. 136 ,alin (8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. (3) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,  
adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se modifică și se completează Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local numărul 17 din 30/01/2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote , județul Iași a drumului ,prevăzut în Anexa nr 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** Se modifică și se completează Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local numărul 17 din 30/01/2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote , județul Iași a spațiului adiacent prevăzut în Anexa nr 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local numărul 17 din 30/01/2026 rămân neschimbate.

**Art.4.** În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Șipote, prin aparatul de specialitate, va asigura punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Șipote, compartimentului administrare patrimoniu, urbanism și amenajarea teritoriului , un exemplar il va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iași, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, [www.primariasipote.ro](http://www.primariasipote.ro), eticheta „Monitorul oficial local,, Secțiunea -„Hotărârile Autorității deliberative,,

Inițiator al proiectului de hotărâre,  
Primar  
Constantin PUIU



Vizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei  
Mariana URSU



Anexa nr 1 la H.C.L. nr 28 din 27/02/2026

### DRUMURI

| Nr. crt. | Tarla | Parcela | Suprafata (mp) | Adresa                                                                              | Denumire |
|----------|-------|---------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1        | 0     | 214     | 10801          | Intravilan conform PUG Sat Sipote, DE 214 și extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi | Drum     |
| 2        | 0     | 283     | 700            | Extravilan Comuna Sipote, DE 283, Judetul Iasi                                      | Drum     |
| 3        | 0     | 53      | 12600          | Extravilan Comuna Sipote, DE 53, Judetul Iasi                                       | Drum     |
| 4        | 0     | 13      | 370            | Extravilan Comuna Sipote, DE 13, Judetul Iasi                                       | Drum     |
| 5        | 0     | 14      | 270            | Extravilan Comuna Sipote, DE 14, Judetul Iasi                                       | Drum     |

Președinte de ședință ,  
Consilier  
Eugen BOTEZATU

Contrasemnează pentru legalitate ,  
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019  
Secretarul general al Comunei Șipote  
Mariana URSU



Anexa nr 2 la H.C.L. nr 28 din 27/02/2026

**SPAȚII ADIACENTE**

| Nr. crt. | Denumire   | Suprafata(mp) | Adresa                                                                      |
|----------|------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Tronson 1  | 790           | Intravilan conform PUG Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi          |
| 2        | Tronson 2  | 176           | Intravilan Sat Sipote si Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi             |
| 3        | Tronson 3  | 630           | Intravilan Sat Sipote, Comuna Sipote, Judetul Iasi                          |
| 4        | Tronson 4  | 2654          | Intravilan Sat Sipote, Comuna Sipote, Judetul Iasi                          |
| 5        | Tronson 5  | 2375          | Intravilan conform PUG Sat Sipote si Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi |
| 6        | Tronson 6  | 6439          | Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi                                      |
| 7        | Tronson 7  | 400           | Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi                                      |
| 8        | Tronson 8  | 85            | Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi                                      |
| 9        | Tronson 9  | 230           | Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi                                      |
| 10       | Tronson 10 | 14            | Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi                                      |

**Președinte de ședință ,  
Consilier  
Eugen BOTEZATU**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019  
Secretarul general al Comunei Șipote  
Mariana URSU**



**COMUNA ȘIPOSE**  
**PRIMAR**  
**NR. 143 din 16 februarie 2026**



**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

**al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote nr. 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;

Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară, a fost adoptată în vederea demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară a unor drumuri și spații adiacente necesare obiectivului de investiții: Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Coarnele Caprei, Șipote și Fântânele din județul Iași.

Ulterior adoptării acesteia, au intervenit următoarele elemente care impun modificarea și completarea ane modificarea unui spațiu adiacent și modificarea unui drum necesar pentru traversarea conductei de gaze naturale în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin proiectul de hotărâre se propune:  
modificarea prevederilor cuprinse în Anexa nr. 1, respectiv introducerea unui drum;;  
completarea Anexei nr. 1  
modificarea prevederilor cuprinse în Anexa nr. 2, respectiv introducerea unui spațiu adiacent;  
completarea Anexei nr. 2 prin introducerea unui spațiu adiacent

Modificările propuse sunt necesare pentru:  
actualizarea/clarificarea/corectarea anexelor 1 și 2, motivat de faptul că a fost identificată o suprafață de teren care urmează a fi traversată de rețeaua de gaze conform planului de situație din proiect, iar din verificări rezultă că această suprafață nu se regăsește inventariată în anexa din domeniul public, demersuri privind demararea procedurilor de înscriere în cartea funciară;  
respectarea prevederilor legale în vigoare;  
asigurarea unei bune desfășurări a activității în vederea .

**Luând act de :**

Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 144 din 16 februarie 2026 întocmit de compartimentul de resort pentru proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote nr. 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară, necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară, ca urmare a planurilor întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, referat întocmit în baza art. 136, alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;

Potrivit celor expuse mai sus și ținând cont de prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

**Inițiator proiect de hotărâre,**

**Primar**

**Constantin PUIU**





## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind modificarea și completarea anexelor la Hotărârea consiliului local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri, spații adiacente, conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară**

Având în vedere :

Adresa numărul 69 din 16.02.2026, înaintată de către Societatea Comercială BETA R.G. TRUST S.R.L., înregistrată în unitatea noastră cu numărul 1120/16.02.2026, înaintarea unui plan de amplasament și delimitare a imobilului care reprezintă un spațiu adiacent necesar pentru traversarea conductei de gaze naturale, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară.

Adresa numărul 76 din 18.02.2026, înaintată de către Societatea Comercială BETA R.G. TRUST S.R.L., înregistrată în unitatea noastră cu numărul 1175/18.02.2026, înaintarea unui plan de amplasament și delimitare a imobilului care reprezintă modificarea suprafeței unui drum necesar pentru traversarea conductei de gaze naturale, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară.

Procesul verbal de inventariere întocmit la data de 16.02.2026 cu ocazia inventarierii terenurilor amplasate în extravilanul Comunei Șipote, intravilanul satului Șipote și intravilanul satului Chișcăreni, com Șipote, jud. Iași

Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, în vederea înscrierii imobilelor în Cartea Funciară;

Ținând cont de :

- a) Legea nr. 198 din 9 iulie 2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- b) prevederile capitolului din O.M.P.F. nr. 1917/2005 privind aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituțiile publice și interacțiunile de aplicare a acestora cu completările și modificările ulterioare ;
- c) prevederile art. 289 alin (6) și art. 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 82/1991, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile articolului 24 din Legea numărul 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;

Luând în considerare faptul că a fost identificată o suprafață de teren, respectiv spațiu adiacent, care va fi tranzitat de către rețeaua de gaze naturale în comuna Șipote în cadrul proiectului de investiție „**Inființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Coarnele Caprei, Șipote și Fântânele din județul Iași**”, s-a efectuat inventarierea acestuia. Astfel, a fost identificată suprafața de teren care urmează a fi traversată de rețeaua de gaze, conform planului de situație din proiect, iar din verificări rezultă că această suprafață nu se regăsește inventariată în Anexa la domeniul public al Comunei Șipote.

Din verificările efectuate cu ocazia inventarierii suprafeței de teren antemenționate, amplasată în extravilanul Comunei Șipote, s-a constatat faptul că aceasta nu face obiectul dreptului de proprietate privată sau alte drepturi reale având ca titulari persoane fizice sau juridice, membrii comisiei de inventariere numita prin dispoziția nr. 172 din data de 19 iunie

2023, propunem trecerea acestora în inventarul domeniului public al Comunei Sipote, județul Iasi.

Avand in vedere cele mai sus mentionate:

În temeiul art 139 alin (1), alin (2), art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre analiza și aprobare:

**1. modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea consiliului local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iasi a unor drumuri, spații adiacente, conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară prin** introducerea în anexa la inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Sipote, după cum urmează:

- **Drum Sătesc**, în suprafața de 10801 mp., categoria de folosință drum, compus din suprafața de 1163 mp., amplasat în intravilanul extins conform PUG al satului Șipote, comuna Sipote, județul Iasi, și suprafața de 9638 mp. amplasat în extravilanul comunei Sipote, județul Iasi, DE 214, Tarlaua 0, parcela 214, având vecinătățile la extravilan Comuna Șipote, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

**2. modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea consiliului local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iasi a unor drumuri, spații adiacente, conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară prin** introducerea în anexa la inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Sipote, după cum urmează:

- **Tronson 10** în suprafața de 14 mp., categoria de folosință drum, amplasat în extravilanul comunei Sipote, județul Iasi, Tarlaua 0, parcela 53/1, având vecinătățile la Nord DE 53, la Est Tronson 6, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest Tronson 7;

Fata de cele prezentate mai sus va rugăm să analizați și dispuneți **modificarea și completarea anexelor la Hotărârea consiliului local Șipote numărul 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iasi a unor drumuri, spații adiacente, conform Anexelor, necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară prin** introducerea în anexa la inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Sipote trecerea în Domeniul public al comunei Sipote, județul Iasi a 1(unu) imobile în vederea realizării publicității imobiliare.

Inspector,  
Pantea Felicia



Teht. Constructer  
L



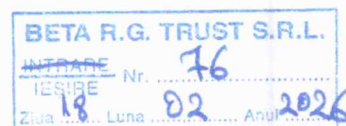
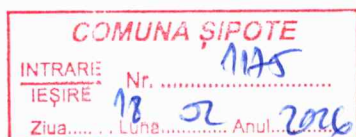
**SC BETA R.G. TRUST SRL**

**CUI: RO 39612382**

**Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, Jud. Iași**

**Tel: 075 333 4444**

**Email: [betargtrust@gmail.com](mailto:betargtrust@gmail.com)**



**Către: Primăria Comunei Șipote**

**Referitor la: Înscrierea drumurilor în cartea funciara conform contractului de prestari  
servicii nr. 8698 din 15.12.2025**

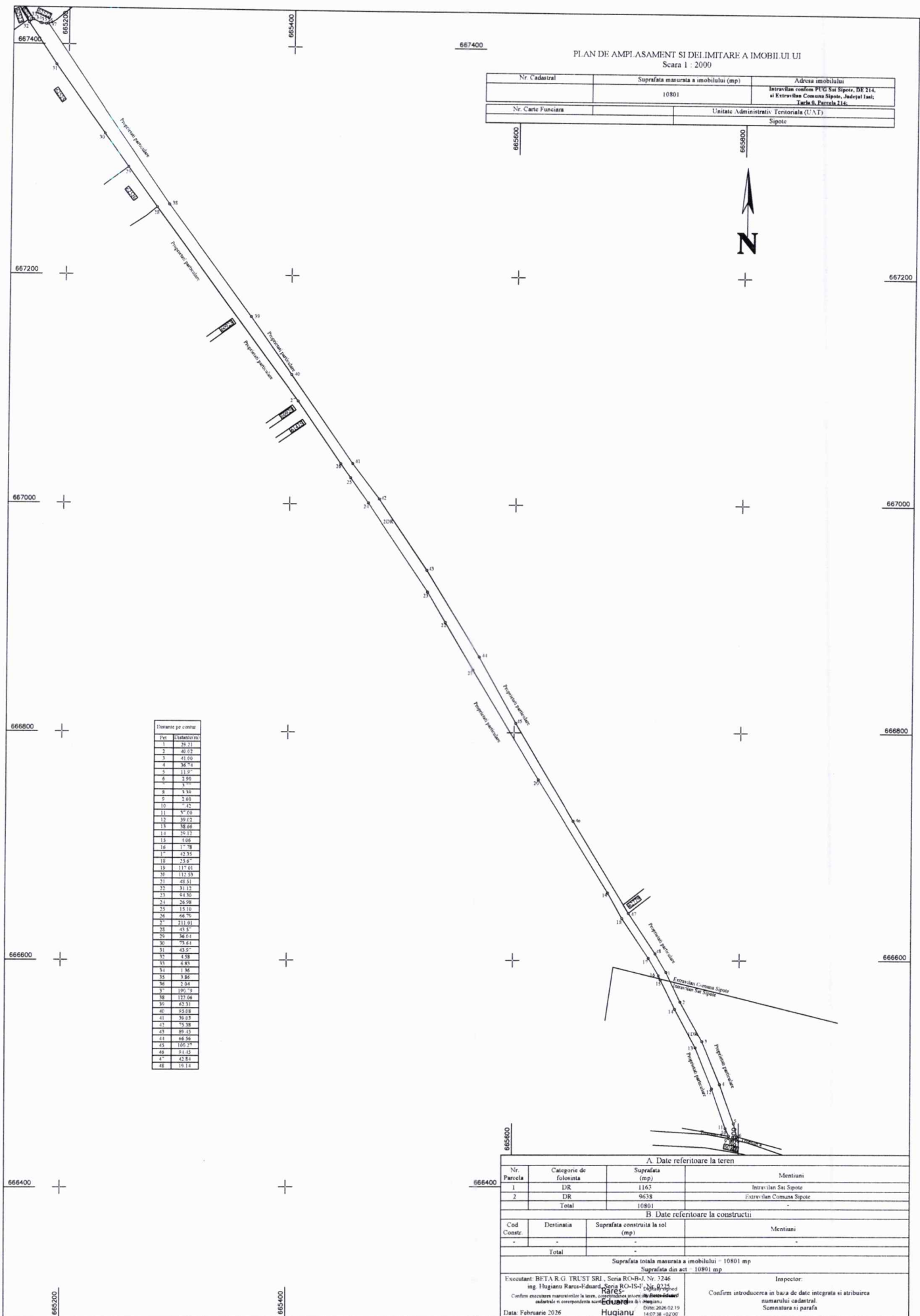
Societatea comercială **BETA R.G. TRUST S.R.L.** vă transmite, prin prezenta, în  
atașament un document PDF care cuprinde un de plan de amplasament și delimitare, necesar  
pentru demararea procedurilor de înscriere în cartea funciara.

Cu stima,

**SC BETA R.G. TRUST SRL**

**Ing. Hugianu Rares-Eduard**







**SC BETA R.G. TRUST SRL**

**CUI: RO 39612382**

**Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, Jud. Iași**

**Tel: 075 333 4444**

**Email: [betargtrust@gmail.com](mailto:betargtrust@gmail.com)**



**Către: Primăria Comunei Șipote**

**Referitor la: Înscrierea spațiilor adiacente în cartea funciara conform contractului de prestari servicii nr. 8698 din 15.12.2025**

Societatea comercială **BETA R.G. TRUST S.R.L.** vă transmite, prin prezenta, în atașament un document PDF care cuprinde un de plan de amplasament și delimitare, necesar pentru demararea procedurilor de înscriere în cartea funciară.

Cu stima,

**SC BETA R.G. TRUST SRL**

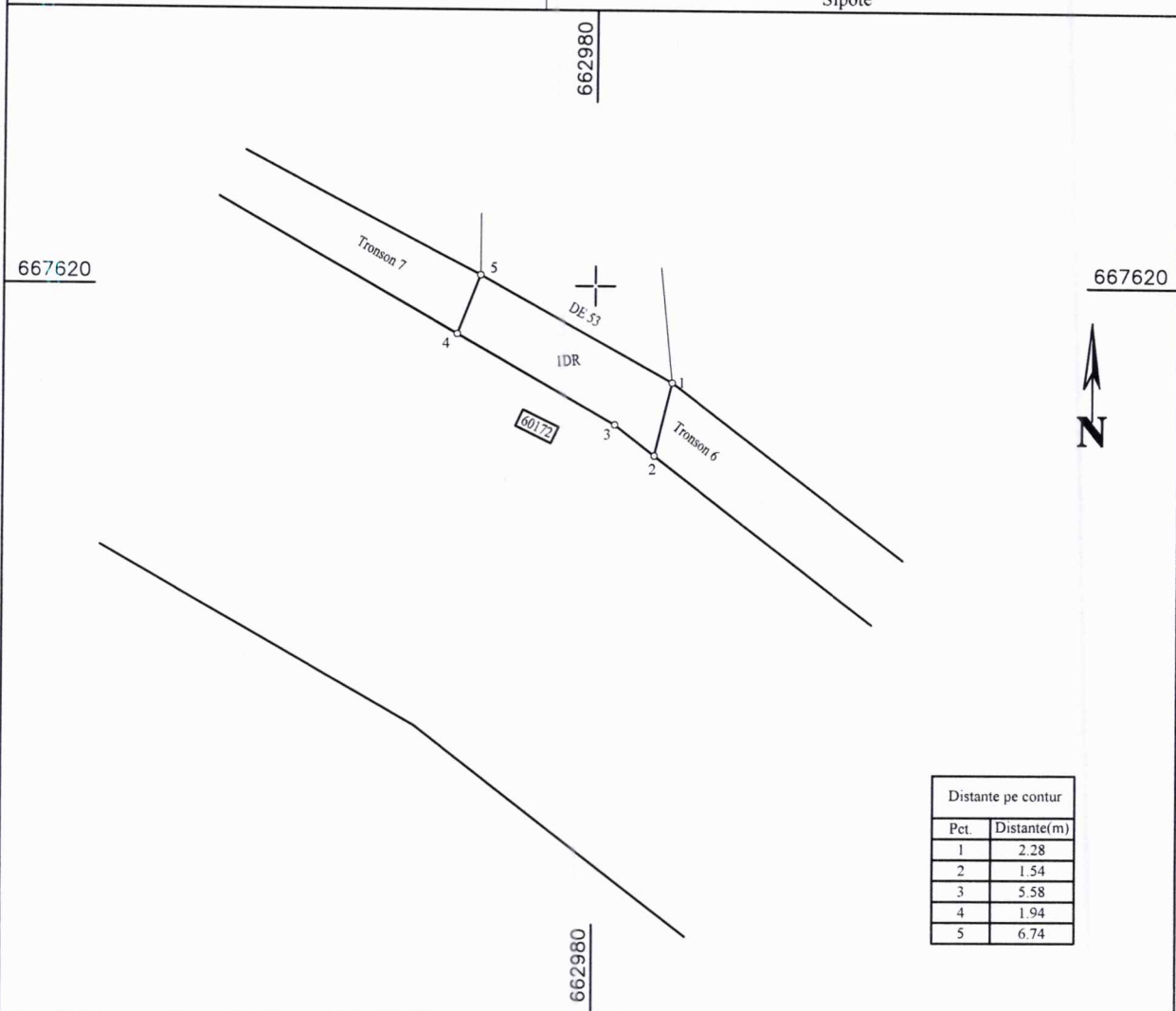
**Ing. Hugianu Rares-Eduard**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

|                    |                                      |                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                    |
|                    | 14                                   | Extravilan Comuna Sipote ,Judetul Iasi;<br>Tarla 0; Parcela 53/..... |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)                              |
|                    |                                      | Sipote                                                               |



| Distanțe pe contur |             |
|--------------------|-------------|
| Pct.               | Distanțe(m) |
| 1                  | 2.28        |
| 2                  | 1.54        |
| 3                  | 5.58        |
| 4                  | 1.94        |
| 5                  | 6.74        |

## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|----------|
| 1           | DR                     | 14             | -        |
|             | Total                  | 14             |          |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod Constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| -           | -          | -                                | -        |
| -           | -          | -                                | -        |
|             | Total      | -                                |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 14 mp

Suprafata din act = 14 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 3246  
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masurarii terenului si introducerea in baza de date a informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Rares Eduard  
Hugianu

Digitally signed by  
Rares Eduard Hugianu  
Date: 2026.02.19  
14:12:03 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea  
numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: Februarie 2026

APROBAT  
PUIU CONSTANTIN

Semnatura \_\_\_\_\_



## PROCES VERBAL DE INVENTARIERE

Intocmit azi 16.02.2026

### **Subsemnatii:**

- PUIU CONSTANTIN- presedintele comisiei
- URSU MARIANA- membru titular
- ILASI IRINA- membru titular
- GRADINARU CAMELIA- membru titular
- PANTEA FELICIA- membru titular
- DANILIUC CONSTANTIN- membru titular
- MISTREANU AURICA- membru titular

in calitate de membrii ai comisiei de inventariere, numita prin dispozitia nr. 172 din data de 19 iunie 2023, am procedat la inventarierea următoarelor bunuri:

- **Tronson 10** in suprafata de 14 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilanul comunei Șipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 53/ , avand vecinatatile la Nord 53, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

*Inventarierea a inceput la data de 16.02.2026 si s-a terminat la data de 16.02.2026.*

**Rezultatele inventarierii:** Comisia de inventariere a constatat faptul ca imobilul inventariat nu se regăsește in scris in inventar, s-a constatat faptul ca acest imobil nu face obiectul dreptului de proprietate publică sau alte drepturi reale avand ca titulari persoane fizice sau juridice, și deasemenea nu face obiectul unor litigii la momentul actual.

Membrii comisiei de inventariere numita prin dispozitia nr. 172 din data de 19 iunie 2023 sunt de acord cu inventarierea lotului de teren și înscrierea acestuia în anexa la Domeniul Public al Comunei Șipote, Județul Iași, conform planului de amplasment și delimitare a imobilului întocmit de executant BETA R.G. TRUST SRL, avand certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, după cum urmează:

- **Tronson 10** in suprafata de 14 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilanul comunei Șipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 53/1 , avand vecinatatile la Nord DE 53, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

Drept pentru care s-a intocmit prezentul Proces Verbal intr-un exemplar care urmeaza a se inainta administratorului unitatii pentru insusirea rezultatelor inventarierii.

### **COMISIA DE INVENTARIERE:**

- PUIU CONSTANTIN- presedintele comisiei
- URSU MARIANA- membru titular
- ILASI IRINA- membru titular
- GRADINARU CAMELIA- membru titular
- PANTEA FELICIA- membru titular
- DANILIUC CONSTANTIN- membru titular
- MISTREANU AURICA- membru titular





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIȘOTE**



**HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL ȘIȘOTE NR.17 din 30 ianuarie 2026**  
**privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente**  
**conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), art. 136, alin. 10 și art. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1), lit. "c" din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- f) Hotărârii Guvernului României 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniului public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;
- g) Prevederile art. 557 art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de :**

- a) prevederile H.G nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Iași - (Anexa nr. 71);
- b) dispozițiile HCL nr. 15/25.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizată;
- c) dispozițiile HCL nr. 31/12.06.2018 privind modificarea anexei la HCL nr. 15.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizată;

**Având în vedere :**

- a) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;
- b) necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a suprafețelor identificate în cele 14 planuri de amplasament și delimitare a imobilelor în vederea demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;
- c) Adresa SC BETA R.G. TRUST SRL nr 34 din 27/01/2026 privind înaintarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 14 planuri întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, în vederea înscrierii bunurilor imobile în Cartea Funciară;
- d) Procesul verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șipote constituită prin Dispoziția primarului comunei Șipote nr. 172 din 19.06.2023, înregistrat sub numărul din 456 din 22 ianuarie 2026 ;

**Luând act de :**

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului – Domnul Primar Puiu Constantin, înregistrat sub nr.72 din 27 ianuarie 2026 prin care propune trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară, ca urmare a planurilor întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, referat întocmit în baza art. 136 alin (8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul de specialitate, înregistrat sub nr 73 din 27 ianuarie 2026 întocmit de compartimentul de resort pentru proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară, ca urmare a planurilor întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, referat

întocmit în baza art. 136 alin (8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere propunerea primarului nr.17 din 27/01/2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară;

Având în vedere avizul de legalitate numărul 74 din 27/01/2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară;

Având în vedere Hotărârea consiliului Local Șipote numărul 75 din 29.08.2019 privind aprobarea Regulamentului referitor la măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâre/hotărârilor propuse/ adoptate la nivelul U.A.T. comuna Șipote, județul Iași;

Procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al comunei Șipote, înregistrat sub numărul 86 din 30/01/2026 prin care se aprobă trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară, cu un număr de 13 Voturi pentru din numărul de 13 consilieri în funcție și prezenți la ședință 13 consilieri;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate 1,2, și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Șipote înregistrate sub numerele 49,50,51 din 27/01/2026, avize emise în temeiul prevederilor art 136 alin (8) litera c) și art 141 alin (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin (1) și alin (3) litera a) și cele ale art 196 alin (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,  
adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași a drumurilor prevăzute în Anexa 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași a unor spații adiacente drumurilor prevăzute în Anexa 2, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Șipote, prin aparatul de specialitate, va asigura punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Șipote, compartimentului administrare patrimoniu, urbanism și amenajarea teritoriului, un exemplar îl va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iași, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afisare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, [www.primariasipote.ro](http://www.primariasipote.ro), eticheta „Monitorul oficial local”, Secțiunea „Hotărârile Autorității deliberative”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr 17 din 30 ianuarie 2026

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                 | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                    | 2             | 3                                                                                     |
| 1        | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate simplă ✕ absolută calificată <sup>2)</sup> | 30/01/2026    |  |
| 2        | Comunicarea către primar <sup>2)</sup>                                                               | 02/02/2026    |                                                                                       |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                                  | 02/02/2026    |                                                                                       |
| 4        | Aducerea la cunoștință publică <sup>4)+5)</sup>                                                      | 2 02/02/2026  |                                                                                       |

|   |                                                                                                 |            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> +5)                      | 02/02/2026 |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz | 02/02/2026 |



Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 51 dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin gri secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adrese se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștin publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Președinte de ședință ,  
Consilier  
Eugen BOTEZATU




Contrasemneză pentru legalitate ,  
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019  
Secretarul general al Comunei Șipote  
Mariana URSU





Anexa nr 1 la H.C.L. nr 17 din 30/01/2026

### DRUMURI

| Nr. crt. | Tarla | Parcela | Suprafata (mp) | Adresa                                                                 | Denumire |
|----------|-------|---------|----------------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1        | 0     | 214     | 670            | Intravilan conform PUG Sat Șipote, DE 214, Comuna Șipote, Judetul Iasi | Drum     |
| 2        | 0     | 283     | 700            | Extravilan Comuna Șipote, DE 283, Judetul Iasi                         | Drum     |
| 3        | 0     | 53      | 12600          | Extravilan Comuna Șipote, DE 53, Judetul Iasi                          | Drum     |
| 4        | 0     | 13      | 370            | Extravilan Comuna Șipote, DE 13, Judetul Iasi                          | Drum     |
| 5        | 0     | 14      | 270            | Extravilan Comuna Șipote, DE 14, Judetul Iasi                          | Drum     |

Președinte de ședință  
Consilier  
Eugen BOTEZATU



Contrasemneză pentru legalitate ,  
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019  
Secretarul general al Comunei Șipote  
Mariana URSU



Anexa nr 2 la H.C.L. nr 17 din 30/01/2026

### SPAȚII ADIACENTE

| Nr. crt. | Denumire  | Suprafata(mp) | Adresa                                                                      |
|----------|-----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Tronson 1 | 790           | Intravilan conform PUG Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi          |
| 2        | Tronson 2 | 176           | Intravilan Sat Sipote si Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi             |
| 3        | Tronson 3 | 630           | Intravilan Sat Sipote, Comuna Sipote, Judetul Iasi                          |
| 4        | Tronson 4 | 2654          | Intravilan Sat Sipote, Comuna Sipote, Judetul Iasi                          |
| 5        | Tronson 5 | 2375          | Intravilan conform PUG Sat Sipote si Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi |
| 6        | Tronson 6 | 6439          | Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi                                      |
| 7        | Tronson 7 | 400           | Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi                                      |
| 8        | Tronson 8 | 85            | Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi                                      |
| 9        | Tronson 9 | 230           | Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi                                      |

Președinte de ședință ,  
Consilier  
Eugen BOTEZATU



Contrasemnează pentru legalitate ,  
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019  
Secretarul general al Comunei Șipote  
Mariana URSU



**ROMÂNIA**  
**COMUNA ȘIPOSE**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**SECRETAR**  
**NR. 145 din 16 februarie 2026**



**AVIZ**

**Pentru legalitate al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote nr 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea in domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași ,a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;**

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași , abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 143 din 16 februarie 2026 , formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând prin prisma actelor normative și administrative proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare , AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind trecerea in domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași ,a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;

,motivat de prevederile:

- art.41, alin.(5), teza a II-a din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(2), lit.”c”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” și Anexa nr.4, pct.1 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea publică locală emitentă, în speță Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Secretar al UAT Șipote  
Mariana URSU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ȘIPOSE



NR .146 din 16 februarie 2026

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de act normativ: Primarul Comunei Șipote , propune spre dezbateră publică :

**PROIECTUL privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote nr 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași ,a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară** a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușneanu, nr 1 în data de 16/02/2026;

Persoanele interesate, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul primăriei Comunei Șipote – Registratură, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail: [www.primariasipote@yahoo.com](mailto:www.primariasipote@yahoo.com), până la data de 25/02/2026 , orele 16<sup>00</sup>

Primar  
Constantin PUIU





NR .147din 16 februarie 2026

## PROCES VERBAL

Astăzi , 16 februarie 2026 , am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote , județul Iași , a PROIECTULUI privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr 2 la Hotărârea Consiliului Local Șipote nr 17 din 30 ianuarie 2026 privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote,județul Iași ,a unor drumuri,spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ,însoțit de referatul de aprobare numărul 143 din 16/02/2026 a inițiatorului proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote,de Raportul de specialitate numărul 144 din 16/02/2026 , întocmit de compartimentul de specialitate respectiv administrare patrimoniu.

Secretar general al comunei ,  
Mariana URSU