



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOSE**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 25 din 12 februarie 2026**

**Privind aprobarea Raportului Primarului comunei Șipote, în calitate de autoritate executivă, referitor la situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025;**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv :**

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- d) art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ;

**Ținând cont de :**

- a) art 289 aliniat (1), art 155 alin (5) litera d) și alin (3) litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**Luând act de :**

Referatul de aprobare prezentată de Primarul Comunei Șipote, domnului Puiu Constantin primar al comunei Șipote, înregistrată sub numărul 128 din 12/02/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote aprobarea Raportului Primarului comunei Șipote, în calitate de autoritate executivă, referitor la situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin (8) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrată sub numărul 129 din 12/02/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote aprobarea Raportului Primarului comunei Șipote, în calitate de autoritate executivă, referitor la situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin (8) litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,  
adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se însușește de către Consiliul Local raportul elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Șipote, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Șipote, un exemplar îl va comunica Instituției Prefectului - Județul Iași, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afisare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, [www.primariasipote.ro](http://www.primariasipote.ro), eticheta „Monitorul oficial local”, Secțiunea „Hotărârile Autorității deliberative”,

**Inițiator al proiectului de hotărâre ,**  
**Primar,**  
**Constantin PUIU**



3

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar al Comunei Șipote**  
**Mariana URSU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE**



Prezentat în sedința ordinară a Consiliului local al comunei

Șipote în data de 27/02/2026

Anexă la H.C.L. 25 nr. din 27 februarie 2026

**RAPORTUL**

**Primarului comunei Șipote, în calitate de autoritate executivă, referitor la situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025;**

Potrivit prevederilor art 289 aliniat(1), art.155 alin 91) litera b) și alin (3) litera c) din ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ Consiliului Local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor. În conformitate cu prevederile din ordonanța de urgență a guvernului nr 57 din 2019 privind Codul administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimonial administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

În conformitate cu prevederile legale privind administrația publică locală și transparența decizională, prezint raportul privind starea economică, socială și de mediu a Unității Administrativ-Teritoriale Șipote pentru anul 2025.

Gestionarea bunurilor reprezintă administrarea acestora, respectiv ansamblul de operațiuni privind primirea, păstrarea și eliberarea lor.

Toate bunurile aparținând unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritatii deliberative i se prezinta anual, de catre autoritatea executiva, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor.

Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmeste și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unitatilor din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aproba prin hotarare a Guvernului.

(2) Actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează prin sistemul securizat al ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice de către instituțiile prevăzute la alin. (1), pe baza actelor normative sau individuale, după caz, aprobate. Ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice realizează centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului prevăzut la alin. (1) și îl supune aprobării Guvernului, prin hotarare.

(3) Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de institutia de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.

În prezent Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei este cel anterior respectiv 1999, iar în prezent se lucrează la modificarea corespunzătoare a tuturor terenurilor și a clădirilor pentru întocmirea unui inventar al bunurilor situate în domeniul public pe bază de extras carte funciară, drept urmare se procedează la modificarea extraselor cărților funciare prin înscrierea în domeniul public din domeniul privat al comunei. Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unitatii administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a)ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii; b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciara pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciara anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciara de către titularul acestui drept.

Legea contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede la art 7 alin (1) persoanele juridice de drept public ..... *au obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii definite la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării sau lichidării și în alte situații prevăzute de lege.*

Conform prevederilor art 286 din aceeași lege, constituie patrimoniul administrativ teritorial al bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrative teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natural or, sunt de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau prin interes public național.

Potrivit prevederilor alin (4) al art 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al Comunei Șipote este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Conform prevederilor legale :

Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice OUG nr 103 din 2007 pentru modificarea și completarea ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice și Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimonial instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluator autorizat conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice. Potrivit prevederilor art 289 din OUG nr 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrative teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art 7 alin (1) din legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor

proprii, inventarierea general a elementelor de active și de pasiv deținute trebuie efectuată cel mult o dată pe an.

Prin dispoziția primarului comunei Șipote numărul 287 din 14 noiembrie 2025 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Șipote , aferent anului 2024 , numindu-se componența comisiei.

Scopul principal inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului Comunei Șipote și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă , clară și completă a patrimoniului situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea s-a desfășurat în perioada noiembrie – decembrie 2025 și au fost supuse inventarierii bunurile corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă a anului 2025. Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri , s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află acetse bunuri, precum și pe destinatari de bunuri. Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului etnic al acestora în listele de inventariere imobilele necorporale și corporale. Aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării valorii din documentația existentă (devize) precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii. Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-a întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în listele de inventariere distinct.

Bunurile aparținând domeniului public includ, fără a se limita la:

drumuri comunale;

rețele de alimentare cu apă și canalizare;

unități de învățământ;

clădiri administrative;

terenuri și spații verzi;

alte obiective de interes public.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile, fiind administrate conform prevederilor legale.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont. Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform procesului verbal încheiat în soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local al comunei Șipote la 31 decembrie 2025 ,se prezintă după cum urmează :

**Bunuri din domeniul public și privat al comunei Șipote** La data de 31.12.2025 inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Comuna Șipote este în valoare de 133.104.615,99 lei .

**Rezultatele inventarierii sunt prezentate astfel :**

**Inventar domeniu privat – 8.028.117,39 lei din care :**

**Bunuri mobile 1.311.487,39 lei**

**Bunuri imobile 6.716.630,00 lei**

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Domeniul privat din care :</b>             | <b>8.028.117,39</b>        |
| <b><i>Bunuri imobile total din care :</i></b> | <b><i>6.716.630,00</i></b> |
| Terenuri Ct 211                               | 2.428.404,00               |
| Construcții poduri, podete Ct 212.01          | 492.441,00                 |
| Construcții Ct 212.09                         | 3.795.785,00               |
| <b><i>Bunuri mobile total din care :</i></b>  | <b><i>1.311.487,39</i></b> |
| Echipamente tehnologice Ct 213.01             | 514.646,00                 |
| Aparate de măsurare, control Ct 213.02        | 19.773,73                  |

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Mijloace de transport Ct 213.03        | 137.200,00 |
| Mobilier ,aparatura birotica Ct 214.02 | 639.867,66 |

**Bunurile aparținând domeniului privat includ:**

- terenuri intravilane și extravilane;
- clădiri cu destinație economică;
- spații comerciale;
- alte bunuri mobile și imobile aflate în proprietatea privată a U.A.T.

Bunurile din domeniul privat pot fi concesionate, închiriate sau valorificate potrivit legii.

**Bunuri din domeniul public al Comunei Șipote :**

Potrivit prevederilor OUG nr 57 din 2019 privind Codul administrative , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare, *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art 135 alin (4) din Constituție, din cele stabilite in anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care , potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ teritoriale prin modurile prevăzute de lege .*

**Inventar domeniu public – 125.076.498,60 lei din care :**

**Bunuri mobile           124.980.387,14 lei**  
**Bunuri imobile           96.111,46 lei**

|                                               |                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Domeniul public din care :</b>             | <b>125.076.498,60</b>        |
| <b><i>Bunuri imobile total din care :</i></b> | <b><i>124.980.387,14</i></b> |
| Terenuri Ct 211.01.00                         | 14.780.400,23                |
| Amenajari la terenuri Ct 211.02.00            | 243.103.16                   |
| Constructii drumuri publice Ct 212.01.01      | 62.551.963,92                |
| Constructii poduri podete Ct 212.03.01        | 3.809.194,00                 |
| Constructii Ct 212.09.01                      | 43.595.725,83                |
| <b><i>Bunuri mobile total din care :</i></b>  | <b><i>96.111,46</i></b>      |
| Mobilier ,aparatura birotica Ct 214.02        | 96.111,46                    |

Modificările intervenite in cursul anului 2025 sa datorează reevaluării patrimoniului și includerii unor investiții in curs la sfârșitul activității de inventariere s-a incheiat procesul verbal cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și de scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, după cum urmează:

Comisia de inventariere a constatat ca anumite mijloace fixe si obiecte de inventar nu mai indeplinesc conditiile tehnice de tilizare ,sunt depreciate ,uzate fizic si moral si propun scoaterea lor din uz prin casare astfel:

**Mijloace fixe propuse pentru casare :**

|                                                                                                                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Mijloace fixe propuse pentru casare</b>                                                                                                                                            | <b>113.300,00</b> |
| Elemente de natura mijloacelor fixe în valoare de estimata 113,3 mii lei constând în sisteme avansate de securitate montate la ordonatorii tertiar de credite si la biblioteca comuna | 113.300,00        |

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| <b>Obiecte de inventar propuse pentru casare</b> | <b>3396,08</b> |
| Instalatie perdea exterior 100 l/ 4,8 m          | 2.580,00       |
| Scaun b6                                         | 749,70         |
| Logitech wireless M171                           | 66.38          |

Din procesul verbal numărul 8842 din 29 decembrie 2025 ,intocmit de comisia de inventariere , a rezultat faptul că inventarierea generală a elemntelor de activ și de pasiv deținute de Comuna Șipote s-a efectuat cu respectarea prevederilor ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de invenăriere și in urma valorificării rezultatelor operatiunii de inventariere a rezultat faptul că operaținuea a fost finalizată și materializată in termenul legal , nu s-au

constatat deficiente și nu s-au înregistrat diferențe neexistând astfel de riscuri periclitării patrimoniului comunei .

Situația din 2025 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare , folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții , altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contractele cu beneficiarii respectivi , conform anexelor atasate la Raport.

Din verificarea documentelor întocmite de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute de Consiliul Local Șipote , s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului MFP nr. 2861/2009, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând riscul periclitării patrimoniului comunei.

Inventarierea patrimoniului s-a realizat conform dispozițiilor legale, fiind actualizate:

Registrul inventar al bunurilor din domeniul public;

Registrul inventar al bunurilor din domeniul privat;

Evidențele contabile aferente.

Nu au fost constatate abateri semnificative constatate următoarele neconformități:

Doamnelor și domnilor consilieri,

Gestionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al U.A.T.Șipote în anul 2025 , s-a realizat cu respectarea prevederilor legale și a hotărârilor Consiliului Local, urmărindu-se utilizarea eficientă a patrimoniului în interesul comunității locale.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2025 gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Șipote , s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei Comunei Șipote , administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora , în conformitate cu prevederile legale în vigoare .

**Președinte de ședință ,**  
**Consilier**  
**Eugen BOTEZATU**

**Contrasemnează pentru legalitate ,**  
**conform art 140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019**  
**Secretarul Comunei Șipote**  
**Mariana URSU**



### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Raportului Primarului comunei Șipote, în calitate de autoritate executivă, referitor la situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025;

Primarul comunei Șipote, domnul Puiu Constantin;

**Ținând seama de:**

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub numărul 129 din 12/02/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote aprobarea însușirii Raportului elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025;

**Ținând cont de:**

-prevederile art 289 aliniat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere cele menționate anterior, susțin legalitatea, oportunitatea și temeinicia proiectului de hotărâre privind aprobarea însușirii Raportului elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025;

Inițiator al proiectului de hotărâre,  
Primar  
Constantin PUIU





### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Raportului Primarului comunei Șipote, în calitate de autoritate executivă, referitor la situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025;

**Având în vedere :**

Referatul de aprobare prezentată de Primarul Comunei Șipote, domnului Puiu Constantin primar al comunei Șipote, înregistrată sub numărul 128 din 12/02/2026, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote însușirii Raportului elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin (8) litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**Ținând cont de prevederile :**

- art 289 aliniat (1), art 155 alin (5) litera d) și alin (3) litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**Luând în considerare :**

Proiectul de hotărâre numărul 25 din 12 februariei 2026 privind însușirea Raportului anual al primarului comunei Șipote privind starea economică, socială și de mediu a comunei Șipote, pe anul 2025;

În temeiul drepturilor conferite de art 129 aliniat(1 aliniat(2) litera c),), 139, coroborat cu art 196 alin.1 lit.a) și art 197 alin (1 – 4) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere cele menționate anterior, susțin legalitatea, oportunitatea și temeinicia proiectului de hotărâre privind aprobarea însușirii Raportului elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025;

Secretar general,  
Mariana URSU



**COMUNA ȘIPOTE  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIPOTE  
JUDEȚUL IAȘI  
Nr 130 din 12 februarie 2026**



**AVIZ**

**Pentru legalitate privind aprobarea Raportului Primarului comunei Șipote, în calitate de autoritate executivă, referitor la situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025;**

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 128 din 12 februarie 2026, formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre privind aprobarea însușirii Raportului elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2024;

-S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului Primarului comunei Șipote, în calitate de autoritate executivă, referitor la situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2025;

**Secretar general al comunei ,  
Mariana URSU**



## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile a O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Comunei Șipote, propune spre dezbateră publică Proiectul privind însușirea Raportului elaborat de primarul comunei Șipote privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote, județul Iași pe anul 2022;

Proiectul este însoțit de referatul de aprobare numărul 128 din 12/02/2026 a inițiatorului proiectului, Primarul comunei, Domnul Puiu Constantin de Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 129 din data de 12/02/2026.

Proiectul de hotărâre nr 25 din 12 februarie 2026, a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 1 în data de 12/02/2026, conform Procesului verbal de afișare nr. 132 din 12/02/2026.

Persoanele interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul primăriei Comunei Șipote – Registratură, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail: [www.primariasipote@yahoo.com](mailto:www.primariasipote@yahoo.com), până la data de 25/02/2026, orele 12,00.

**Primar  
Constantin PUIU**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IASI  
COMUNA ȘIPOTE  
SECRETARIAT**



**NR .132 din 12 februarie 2026**

**PROCES VERBAL**

Astăzi ,12 februarie 2026 , am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote , județul Iași , a Proiectului numărul 25 din 12 februarie 2026 privind aprobarea Raportului Primarului comunei Șipote, în calitate de autoritate executivă, referitor la situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote , județul Iași pe anul 2025, însoțit de referatul de aprobare numărul 128 din 12/02/2026 a inițiatorului proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote , de Raportul de specialitate numărul 129 din 12/02/2026 , întocmit de compartimentul de resort .

**Secretar general al comunei ,  
Mariana URSU**