



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOSE



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 17 din 27 ianuarie 2026
privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și (2) și art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin. (1), alin. (2) litera c), art. 136, alin. 10 și art. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- f) Hotărârii Guvernului României 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniului public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;
- g) Prevederile art. 557 art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- a) prevederile H.G nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Iași - (Anexa nr. 71);
- b) dispozițiile HCL nr.15/25.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizată;
- c) dispozițiile HCL nr.31/12.06.2018 privind modificarea anexei la HCL nr.15.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizată;

Având în vedere :

- a) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor ;
- b) necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a suprafețelor identificate în cele 14 planuri de amplasament și delimitare a imobilelor în vederea demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;
- c) Adresa SC BETA R.G. TRUST SRL nr 34 din 27/01/2026 privind înaintarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 14 planuri întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, în vederea înscrierii bunurilor imobile în Cartea Funciară;
- d) Procesul verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șipote constituită prin Dispoziția primarului comunei Șipote nr. 172 din 19.06.2023, înregistrat sub numărul din 456 din 22 ianuarie 2026 ;

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului – Domnul Primar Puiu Constantin, înregistrat sub nr.72 din 27 ianuarie 2026 prin care propune trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară, ca urmare a planurilor întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, referat întocmit în baza art. 136 ,alin (8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Raportul de specialitate, înregistrat sub nr 73 din 27 ianuarie 2026 întocmit de compartimentul de resort pentru proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară, ca urmare a planurilor întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria

RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, referat întocmit în baza art. 136 ,alin (8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. (3) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Șipote, întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul public al Comunei Șipote , județul Iași a drumurilor prevăzute în Anexa 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al Comunei Șipote , județul Iași a unor spații adiacente drumurilor prevăzute în Anexa 2, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Șipote, prin aparatul de specialitate, va asigura punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Șipote, compartimentului administrare patrimoniu, urbanism și amenajarea teritoriului , un exemplar îl va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iași, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local,, Secțiunea - „Hotărârile Autorității deliberative,,

**Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar
Constantin PUIU**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Mariana URSU**



SC BETA R.G. TRUST SRL

CUI: RO 39612382

Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, Jud. Iași

Tel: 075 333 4444

Email: betargtrust@gmail.com



Către: Primăria Comunei Șipote

Referitor la: Înscrierea drumurilor și spațiilor adiacente în cartea funciara conform contractului de prestari servicii nr. 8698 din 15.12.2025

Societatea comercială **BETA R.G. TRUST S.R.L.** vă transmite, prin prezenta, în atașament un document PDF care cuprinde un total de 14 de planuri de amplasament și delimitare, necesare pentru demararea procedurilor de înscriere în cartea funciara.

Cu stima,

SC BETA R.G. TRUST SRL

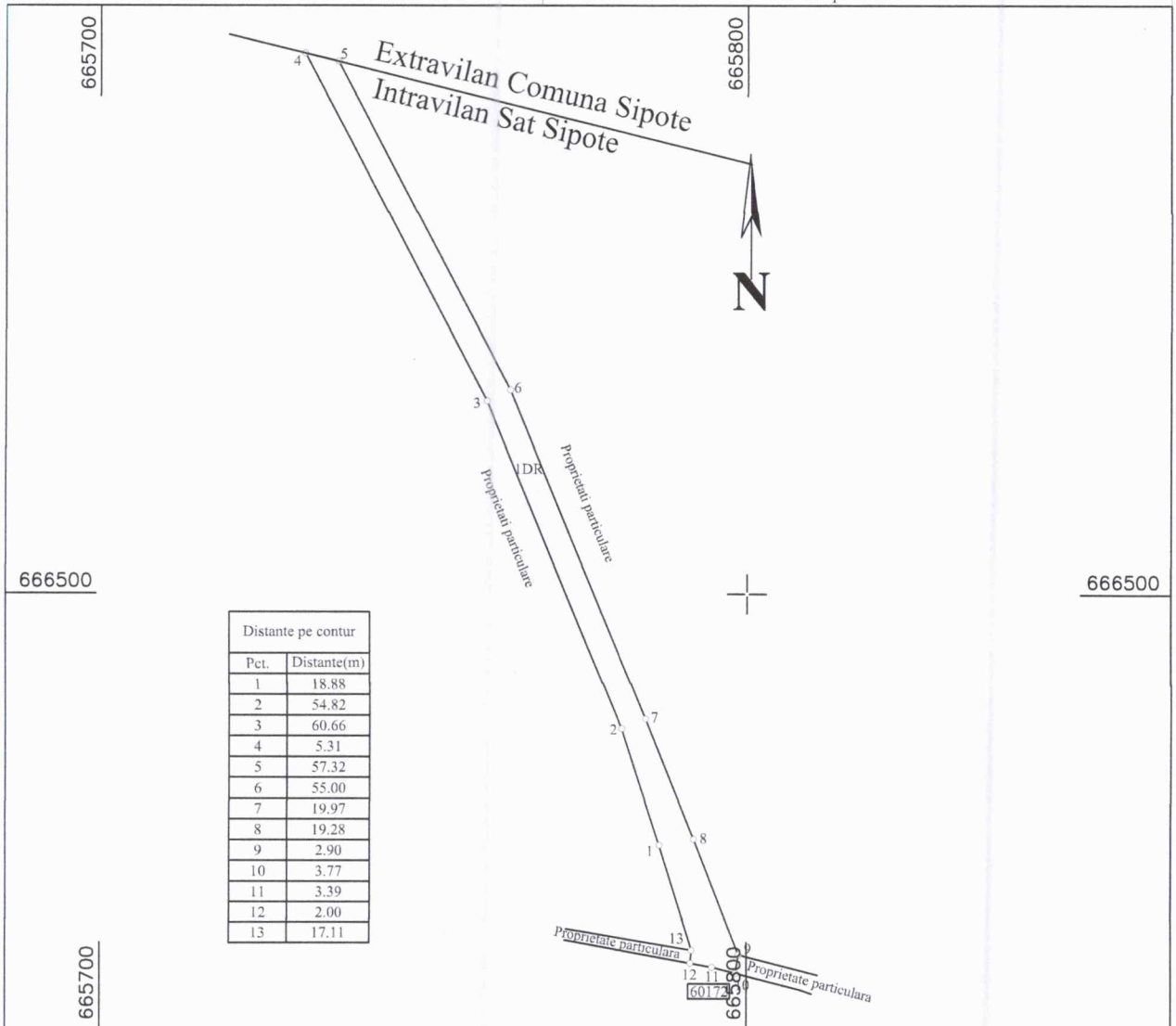
Ing. Huguianu Kares-Eduard



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	670	Intravilan conform PUG Sat Sipote, DE 214, Comuna Sipote, Județul Iasi; Tarla 0, Parcela 214;
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Sipote



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	670	-
	Total	670	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 670mp

Suprafata din act = 670 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 3246
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masuratorilor la teren, a planului de amplasament si a planului de delimitare a imobilului.
Rares Eduard Hugianu

Data: Ianuarie 2026

Hugianu

Date: 2026.01.26
16:32:22 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

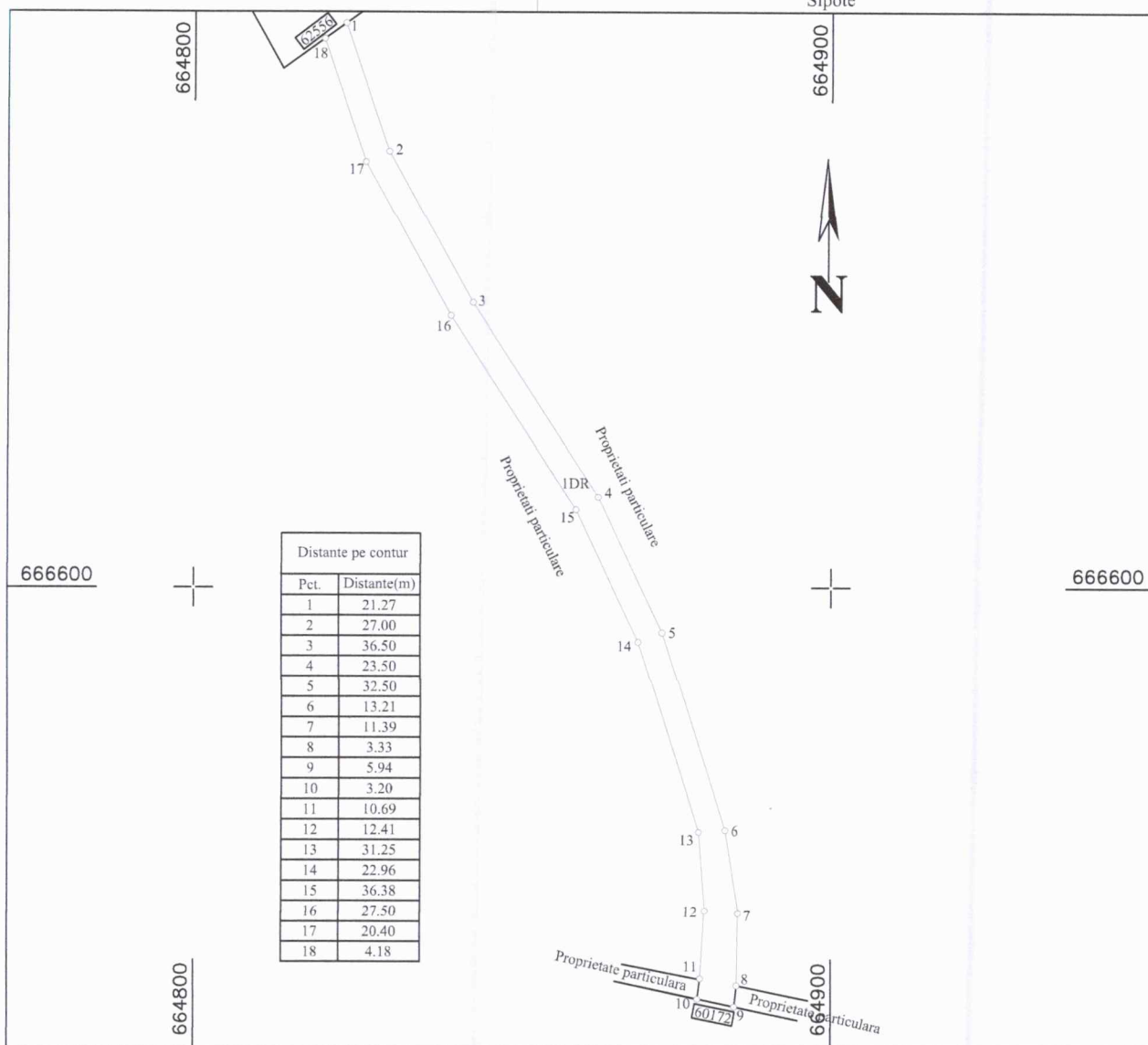
Semnatura si parafa

10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	700	Extravilan Comuna Sipote, DE 283, Județul Iasi; Tarla 0, Parcela 283;
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	DR	700	-
	Total	700	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 700 mp

Suprafata din act = 700 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 3246
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masuratorilor la teren, cor. cu planul de delimitare si a documentatiei cadastrale si a actelor de proprietate asupra terenului.

Data: Ianuarie 2026

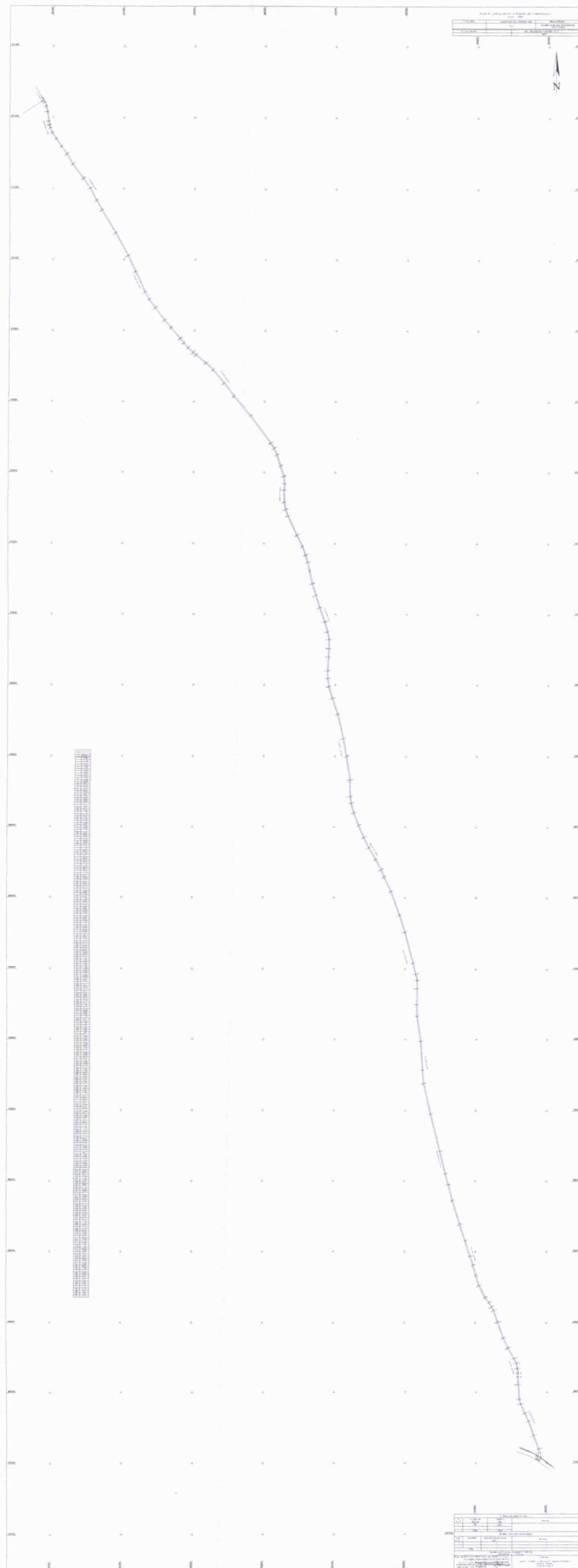
Rares-
Eduard
Hugianu

Date: 2026.01.26
16:32:42 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

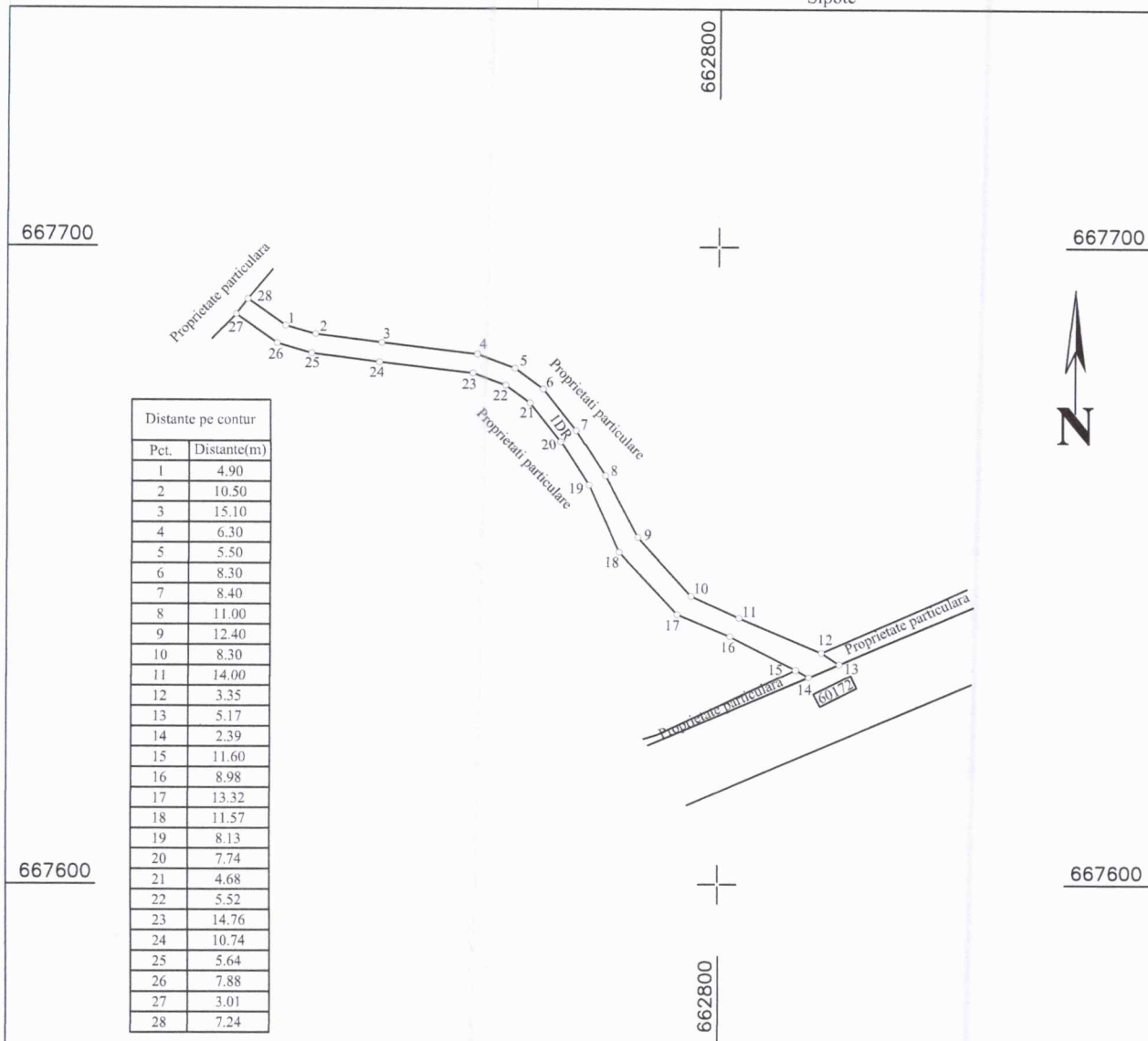
Semnatura si parafa



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	370	Extravilan Comuna Sipote, DE 13, Județul Iasi; Tarla 0, Parcela 13;
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	370	-
	Total	370	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 370 mp

Suprafata din act = 370 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 3246
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundentele informatii
documentatiei cadastrale si a actelor de achiziție a terenului.

Data: Ianuarie 2026

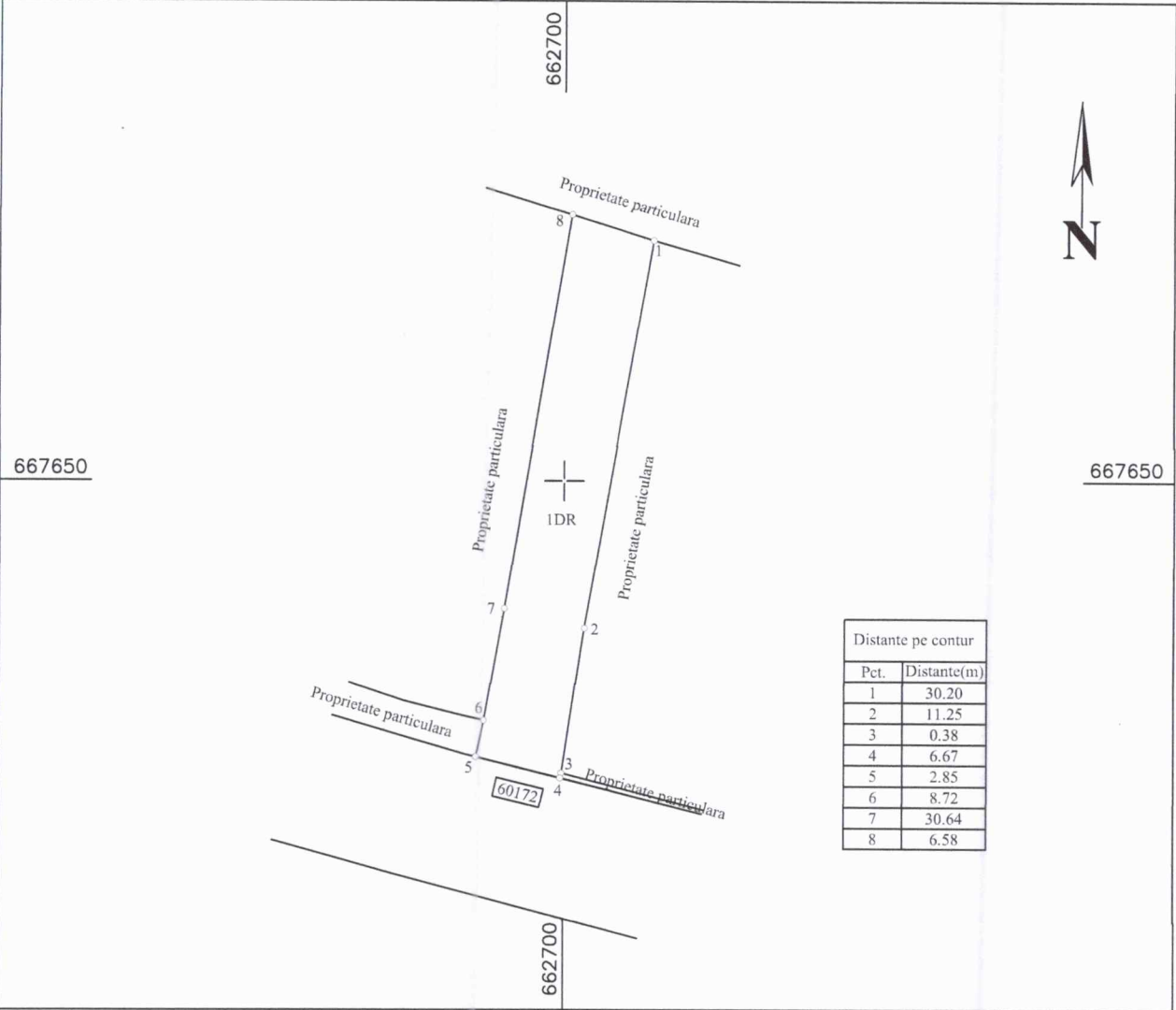
Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral.

Semnatura si parafa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	270	Extravilan Comuna Sipote, DE 14 Județul Iasi; Tarla 0, Parcela 14.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



Distanțe pe contur	
Pct.	Distanțe(m)
1	30.20
2	11.25
3	0.38
4	6.67
5	2.85
6	8.72
7	30.64
8	6.58

A. Date referitoare la teren

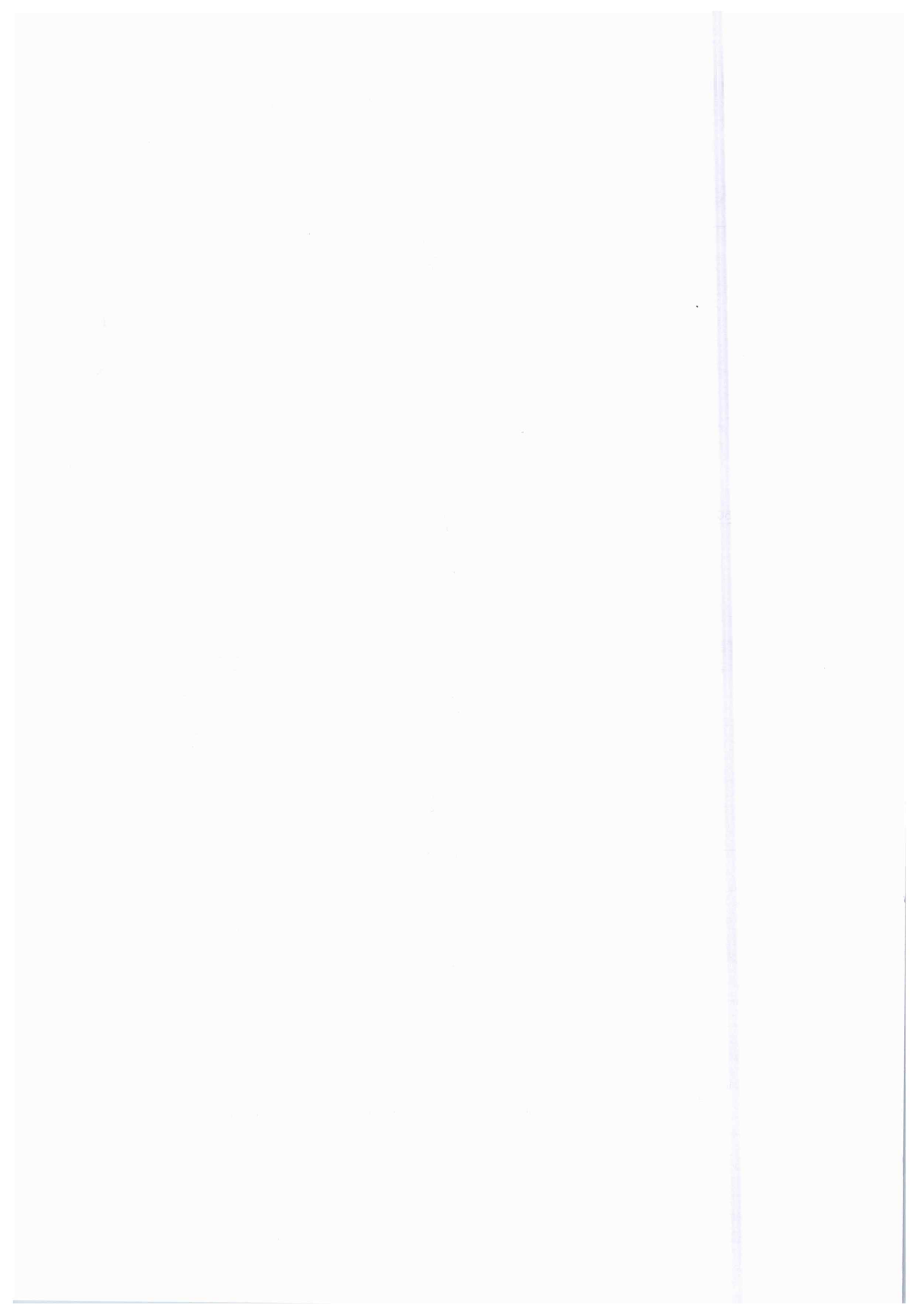
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	270	-
-	-	-	-
Total		270	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 270 mp
Suprafata din act = 270 mp

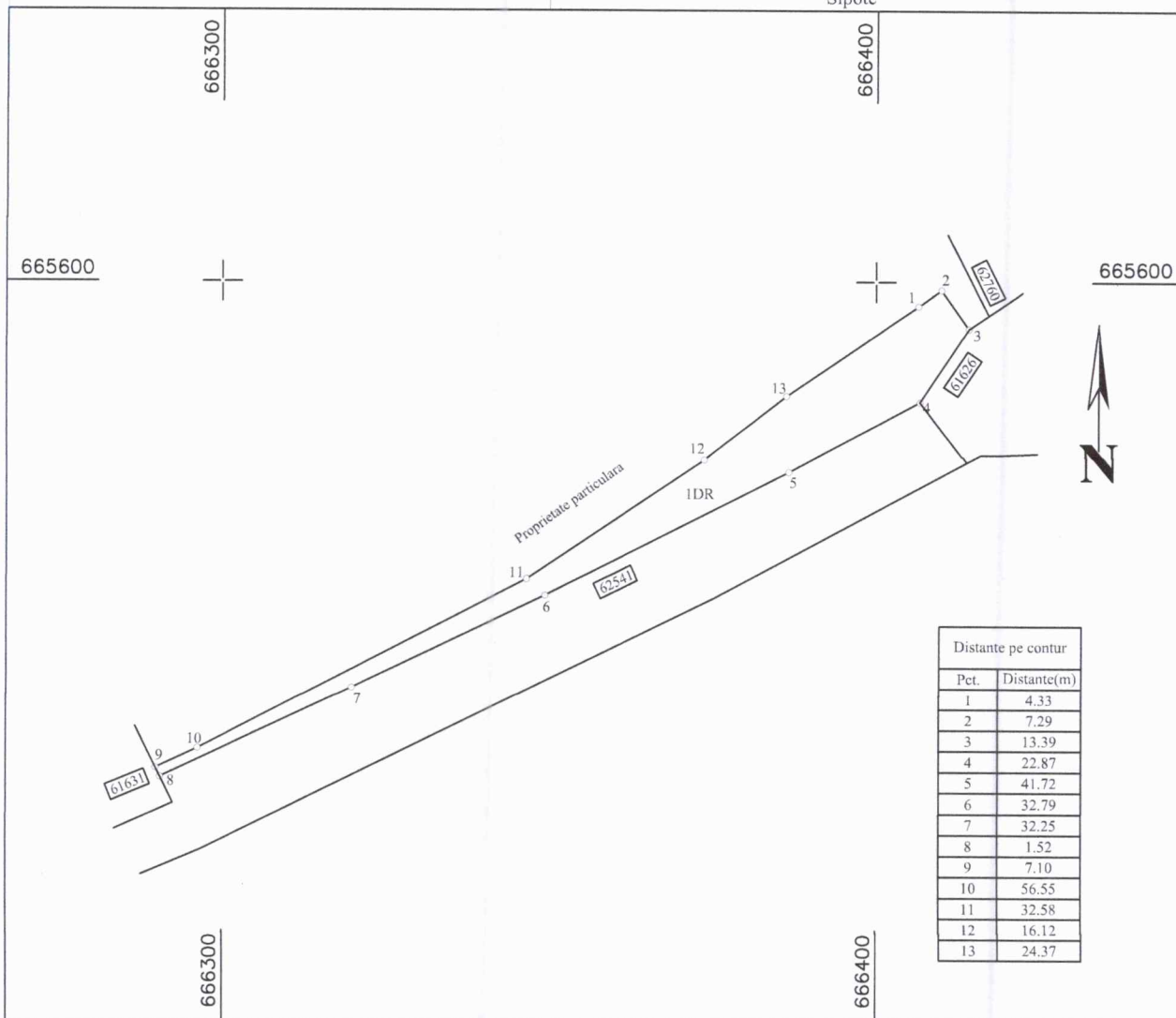
Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 3246 ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225 Confirm executarea masuratorilor la teren, constatarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: Ianuarie 2026 Rares-Eduard Hugianu	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa
---	---



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	790	Intravilan conform PUG Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Județul Iasi; Tarla 0, Parcela 1061;
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	790	
	Total	790	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 790 mp

Suprafata din act = 790 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 3246

ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masurarii si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren.

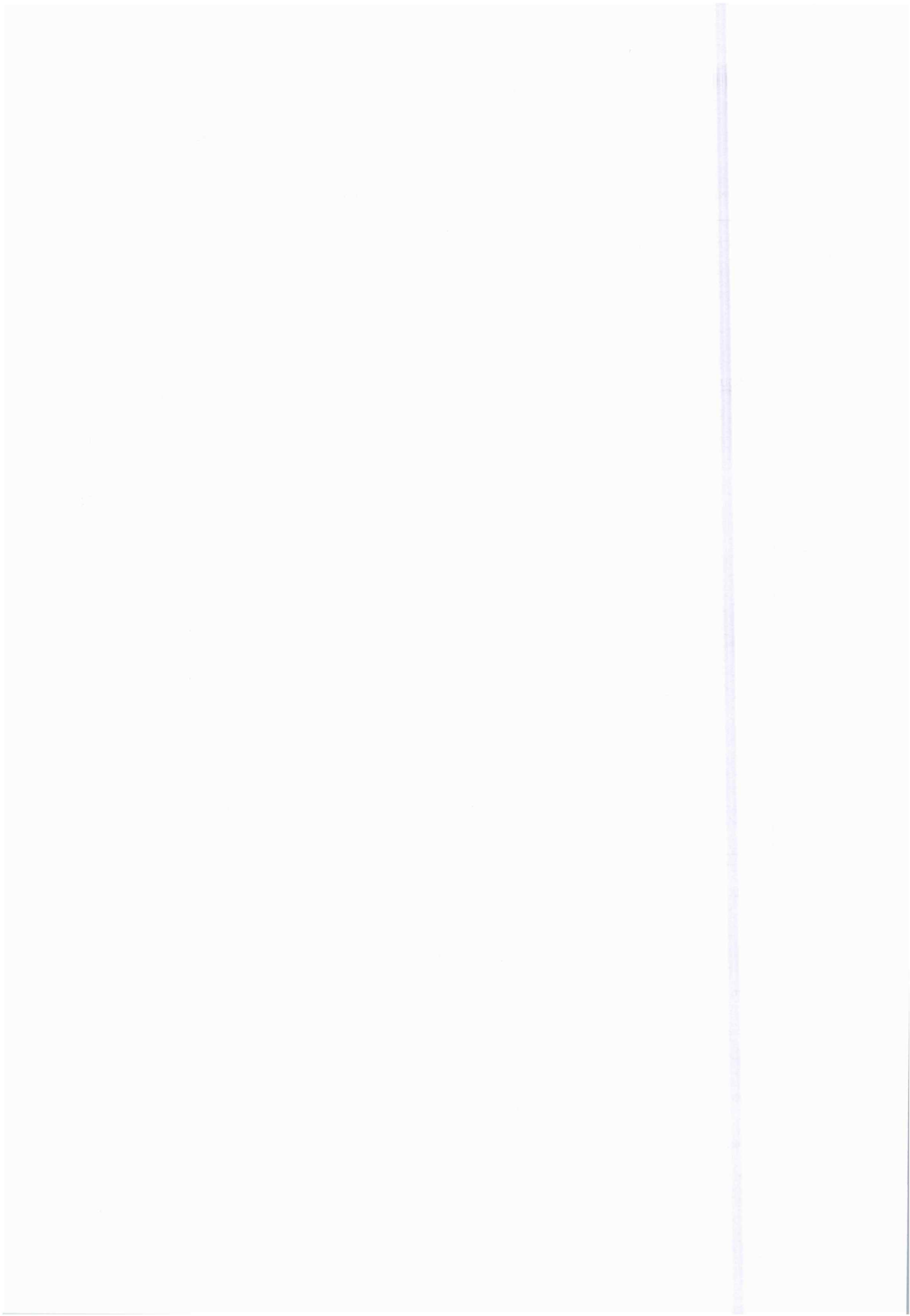
Data: Ianuarie 2020

Date: 2026.01.26
16:33:47 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

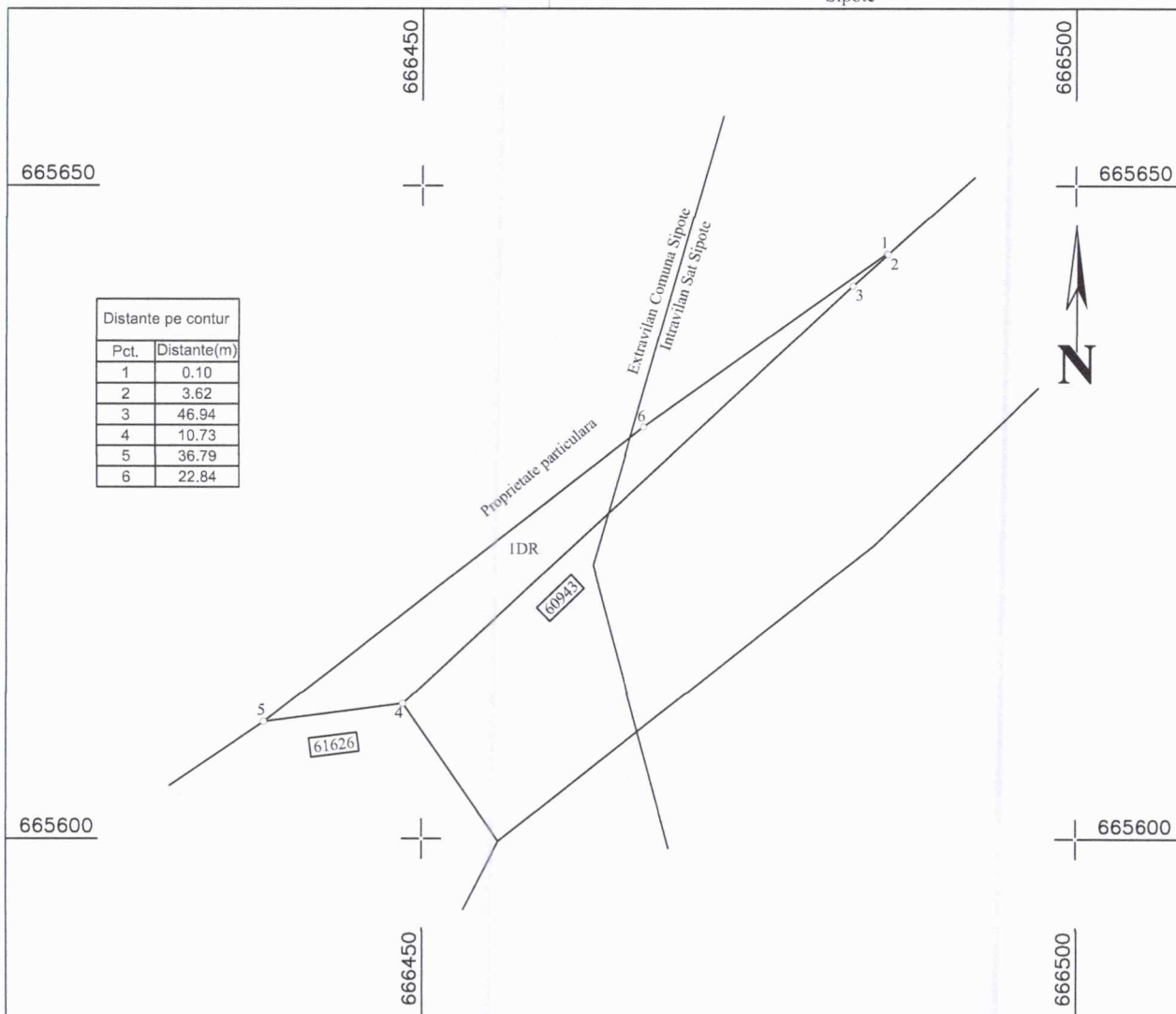
Semnatura si parafa



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	176	Intravilan Sat Sipote si Extravilan Comuna Sipote, Județul Iasi; Tarla 0, Parcelele 844, 1061.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	176	-
	Total	176	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 176 mp

Suprafata din act = 176 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-I, Nr. 3246
ing. Hugianu Rares-Eduard, Seria RO-48-F, Nr. 0225

Confirm executarea planului pe teren, corespundenta intre plan si realitatea din teren.

Data: Ianuarie 2023

Digitally signed by
Rares-Eduard
Hugianu
Date: 2026.01.26
16:33:57 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral.

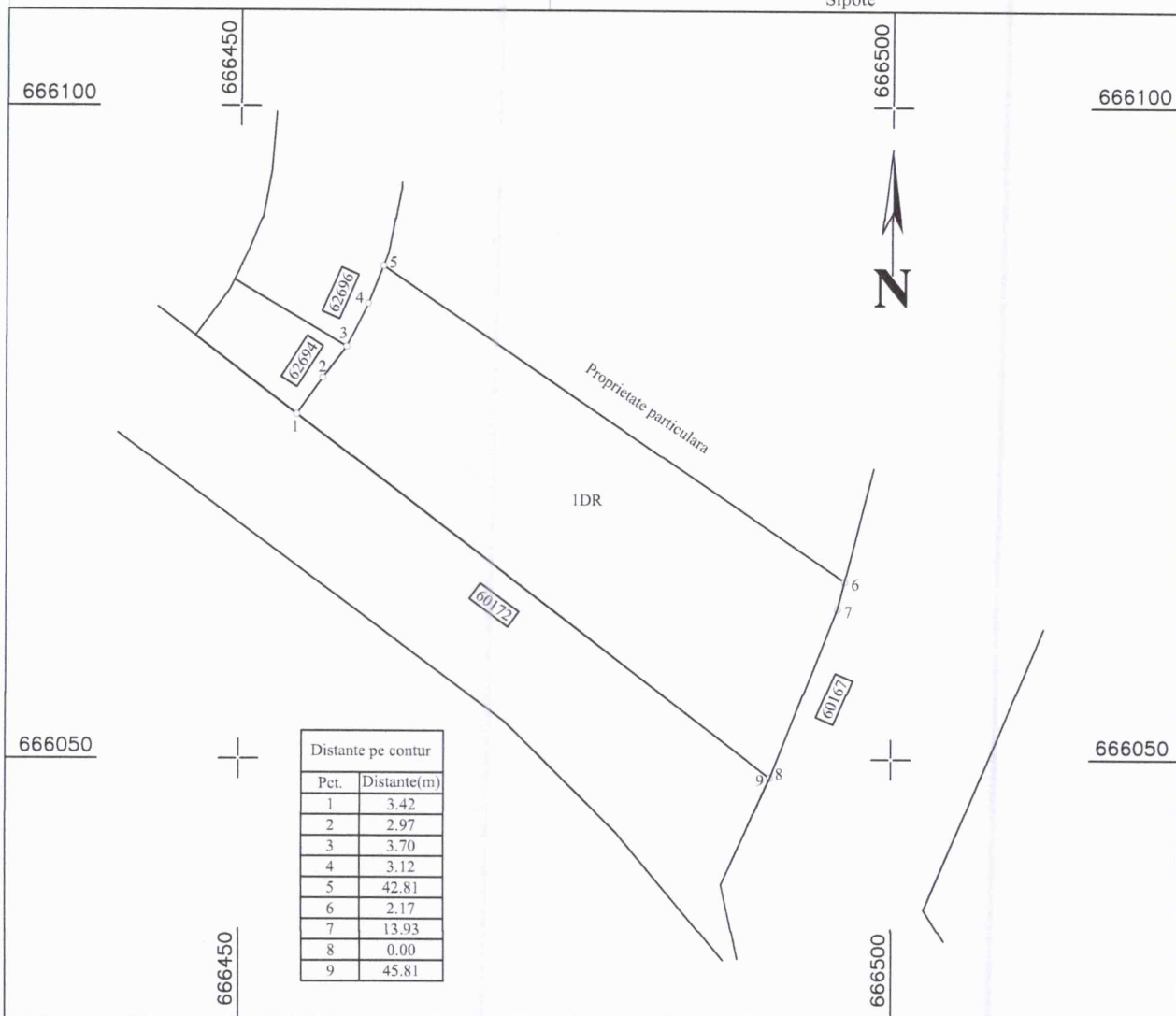
Semnatura si parafa



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	630	Intravilan Sat Sipote, Comuna Sipote, Județul Iasi; Tarla 0, Parcela 490.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	630	-
-	-	-	-
Total		630	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 630 mp

Suprafata din act = 630 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 3246
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundenta acestora documentatiei cadastrale si corespundenta acestora la planul de amplasament.

Rares-Eduard Hugianu

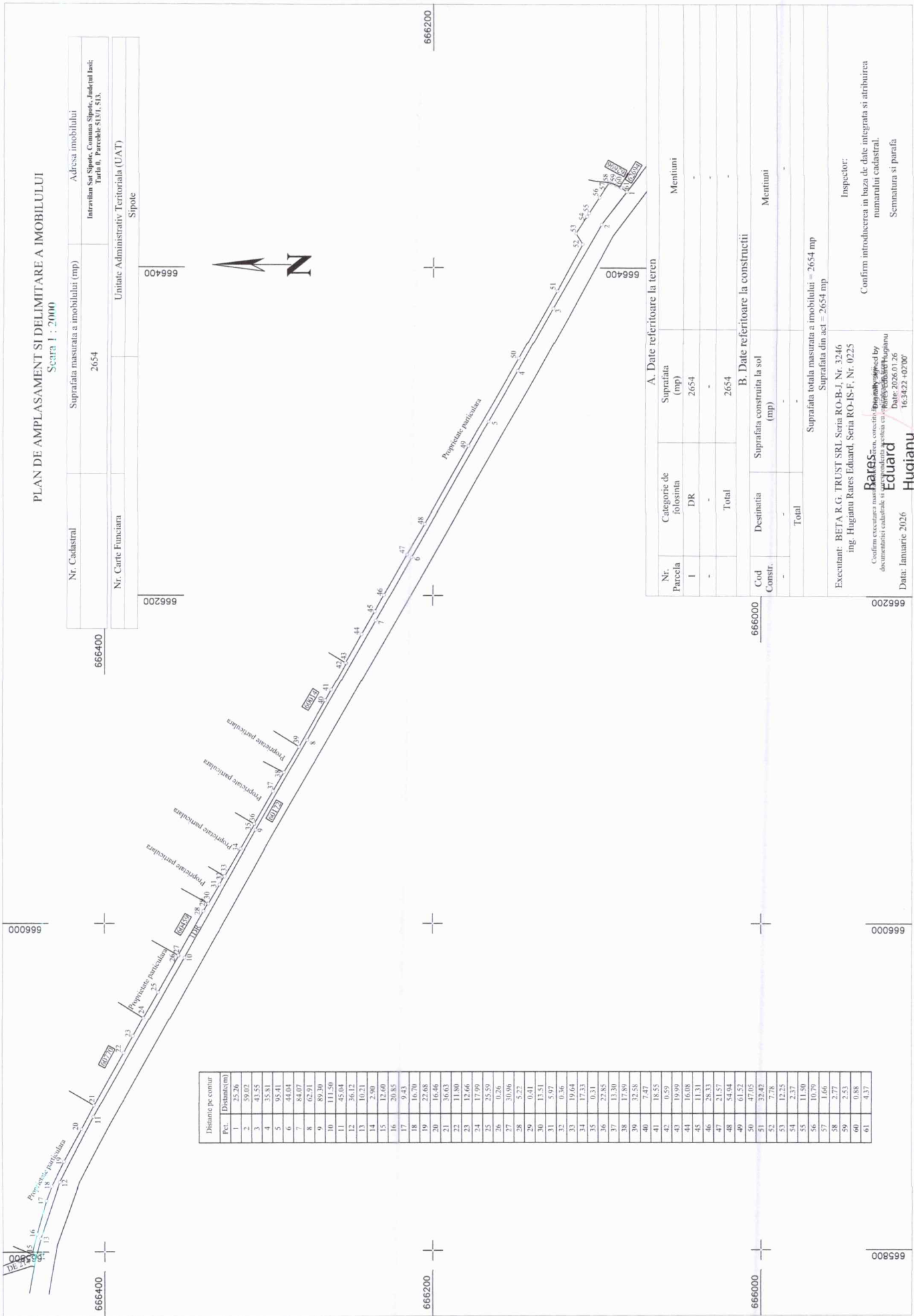
Digitally signed by Rares-Eduard Hugianu
Date: 2026.01.26
16:34:08 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: Ianuarie 2026



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
666400	2654	Intravilan Sot Sipote, Comuna Sipote, Judetul Iasi; Turleu B., Parcela S1/D1, S13.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	

Pct.	Distanca(m)
1	25.26
2	59.02
3	43.55
4	35.81
5	95.41
6	44.04
7	84.07
8	62.91
9	89.30
10	111.50
11	45.04
12	36.12
13	10.21
14	2.90
15	12.60
16	20.85
17	9.43
18	16.70
19	22.68
20	16.46
21	36.63
22	11.80
23	12.66
24	17.99
25	25.59
26	0.26
27	30.96
28	5.22
29	0.41
30	13.51
31	5.97
32	0.46
33	19.64
34	17.33
35	0.31
36	22.85
37	13.30
38	17.89
39	32.58
40	7.47
41	18.55
42	0.59
43	19.99
44	16.08
45	11.31
46	28.33
47	21.57
48	54.94
49	0.52
50	0.05
51	32.42
52	7.78
53	12.25
54	2.33
55	11.50
56	10.79
57	1.66
58	3.77
59	2.43
60	0.88
61	4.37

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	2654	-
-	-	-	-
Total		2654	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2654 mp			

Executanti: BETA R.G. TRUST SRL Seria RO-B-I, Nr. 3246
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

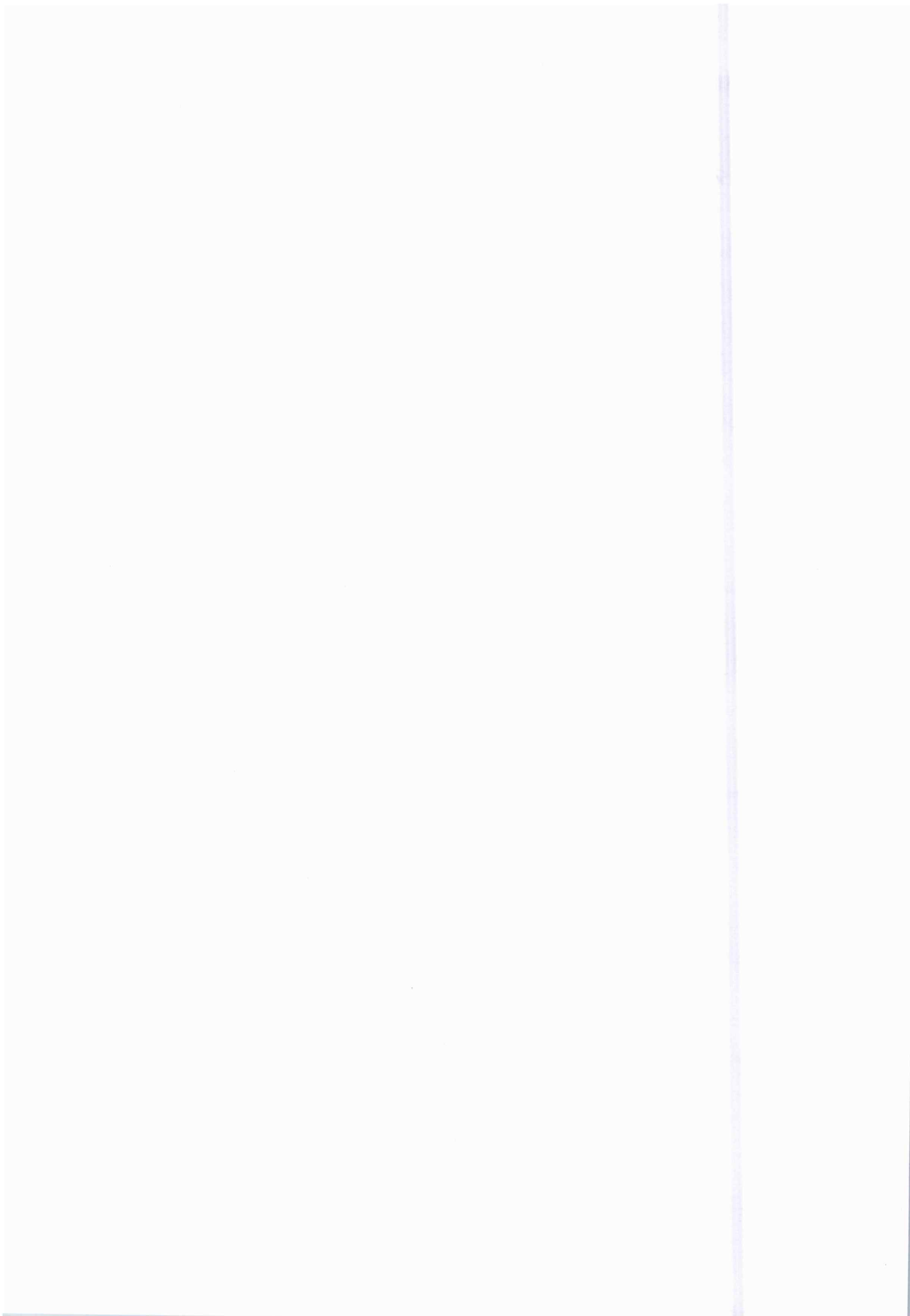
Confirm executarea masurarii terenului, constructiilor si a documentatiei cadastrale in conformanta cu actul de autorizare a activitatii de cadastru si cartografiere nr. 163422/02700

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Scannatura si parafă

Inspektor:

Bares
Eduard
Hugianu

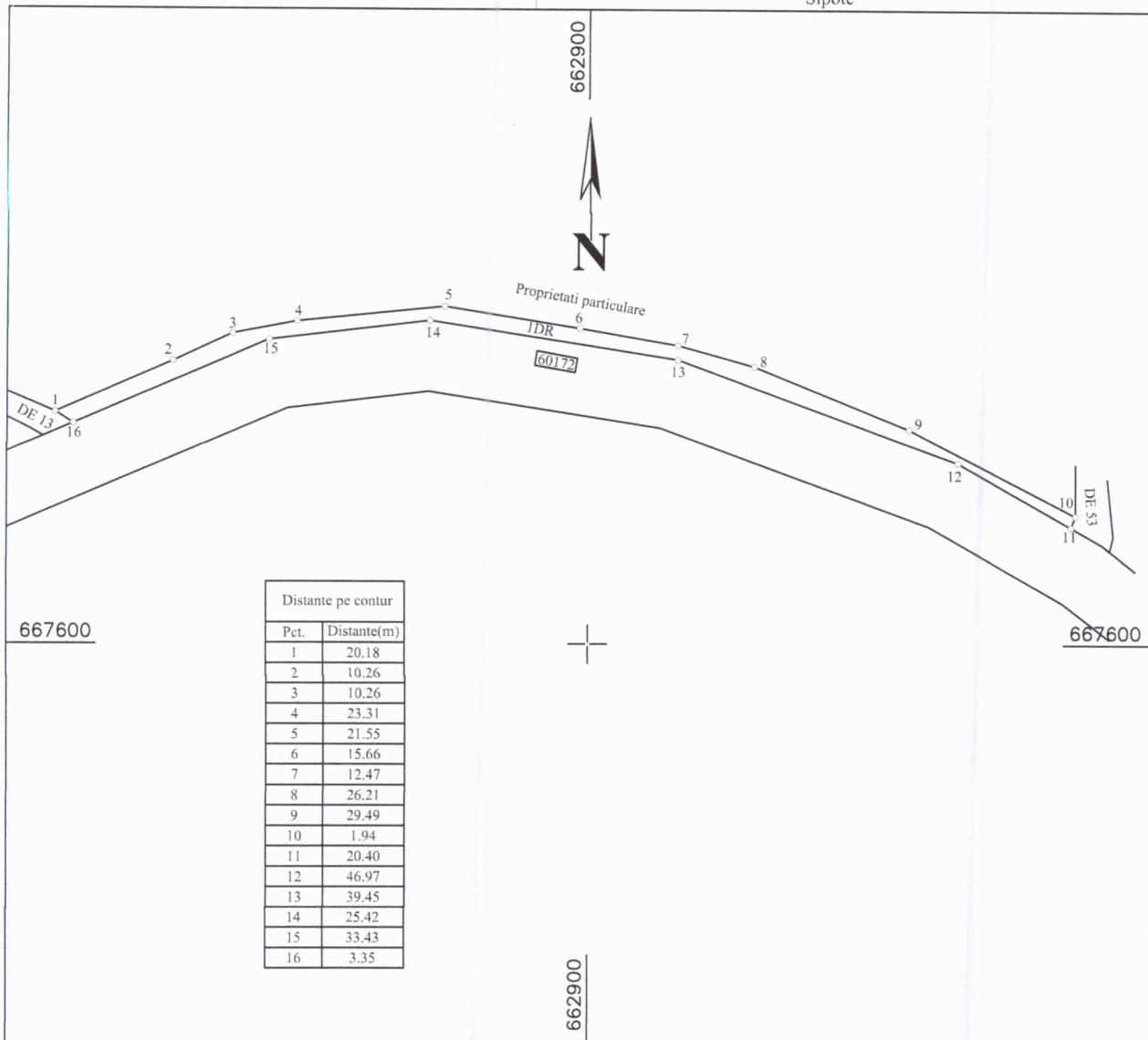




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	400	Extravilan Comuna Sipote, Județul Iasi; Tarla 0, Parcela 513;
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



Distanțe pe contur	
Pct.	Distanțe(m)
1	20.18
2	10.26
3	10.26
4	23.31
5	21.55
6	15.66
7	12.47
8	26.21
9	29.49
10	1.94
11	20.40
12	46.97
13	39.45
14	25.42
15	33.43
16	3.35

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	400	-
	Total	400	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp

Suprafata din act = 400 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 3246
ing. Hugianu Rares Eduard, S.C. 0225

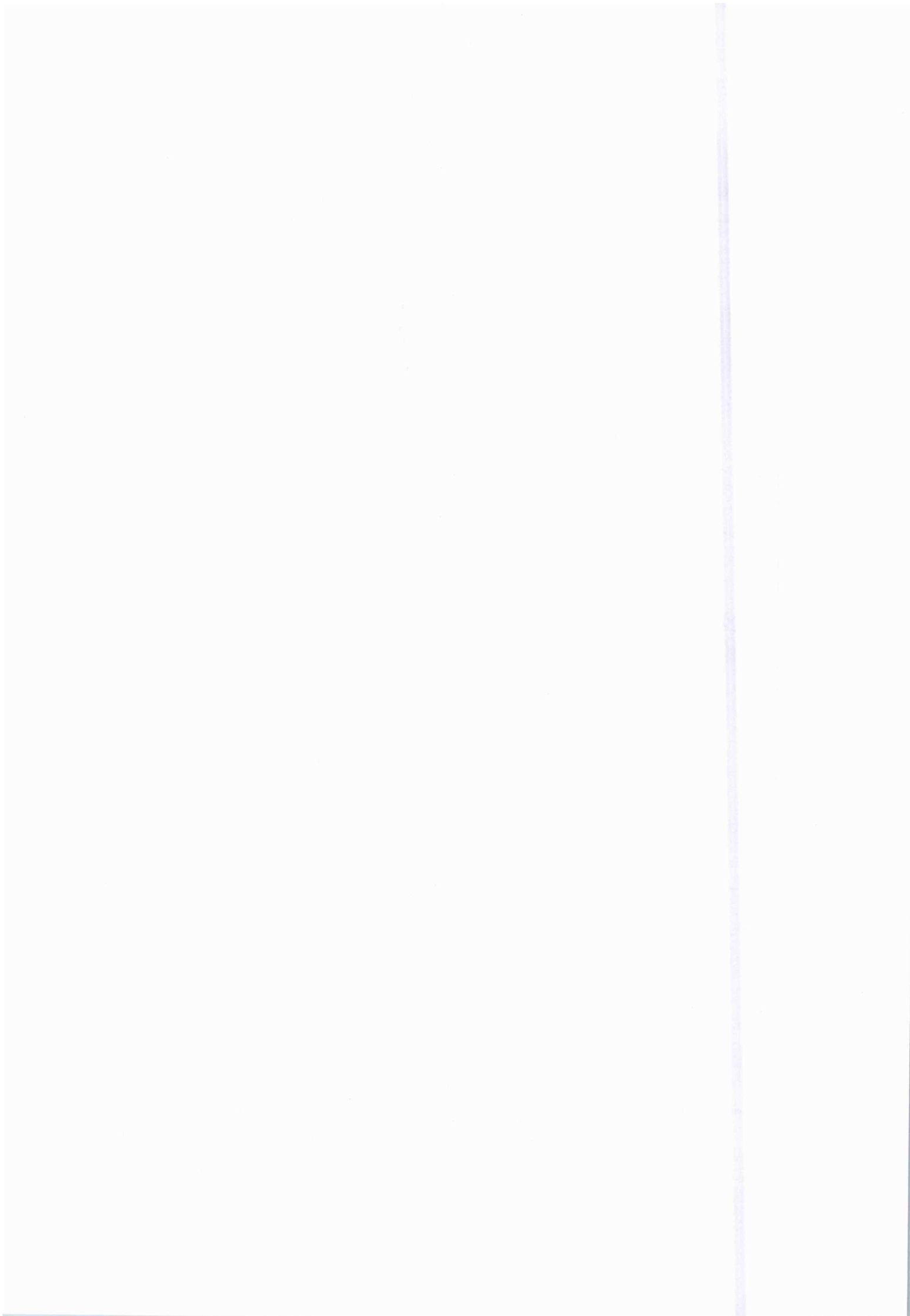
Confirm executarea masuratorilor la teren, a descrierii integralei
documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului.
Data: 2026.01.26 16:35:11 +02'00'

Data: Ianuarie 2026

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral.

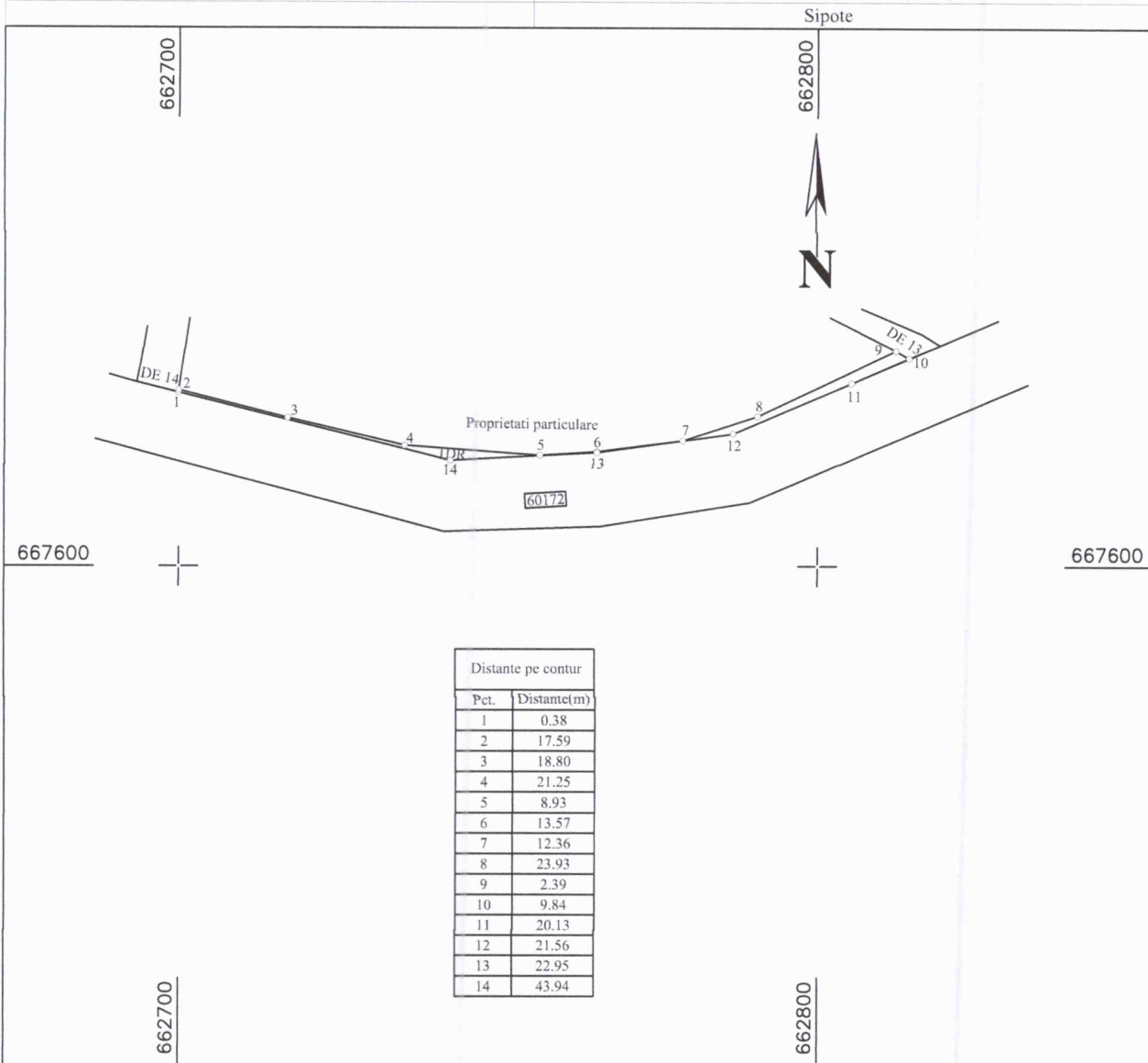
Semnatura si parafa



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	85	Extravilan Comuna Sipote, Județul Iasi; Tarla 0, Parcela 513;
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	85	-
	Total	85	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 85 mp

Suprafata din act = 85 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 3246
ing. Hugianu Rares-Eduard, Seria RO-B-J, Nr. 3246

Inspector:

Confirm executarea planului de teren, cu toate datele inregistrate in documentatia cadastrala si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

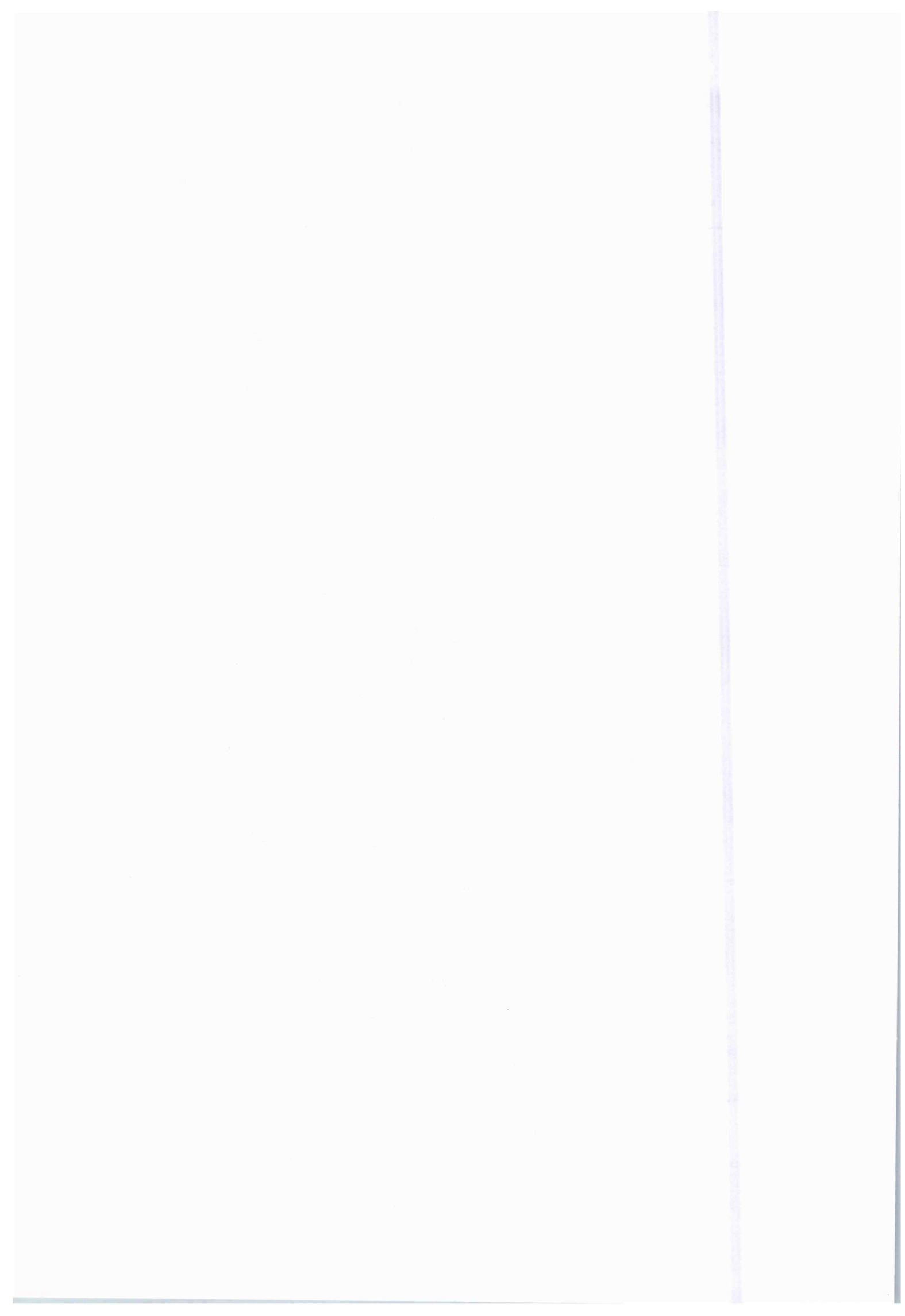
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data: Ianuarie 2026

Hugianu

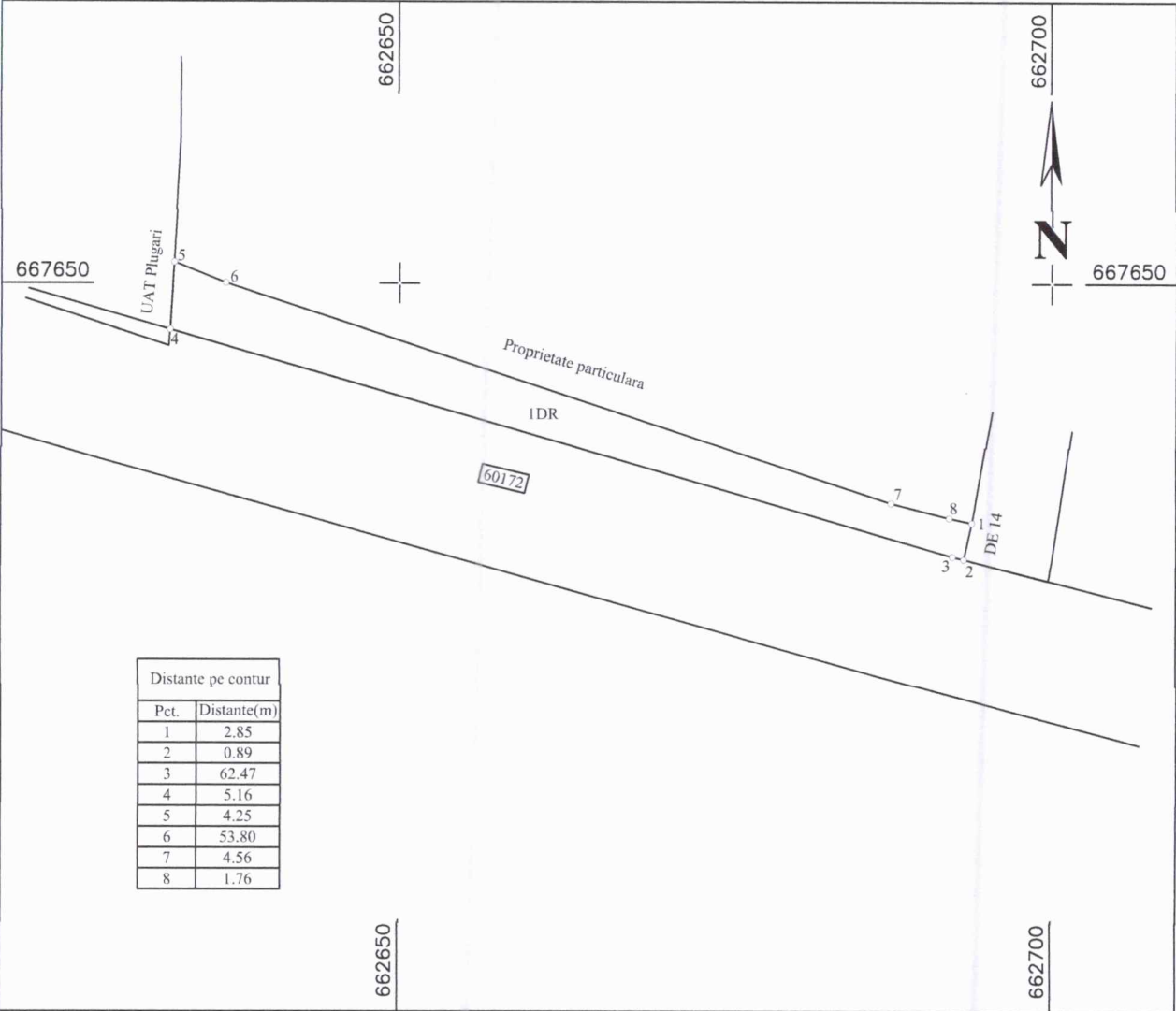
16:35:23 +02'00'

Semnatura si parafa



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	230	Extravilan Comuna Sipote, Județul Iasi; Tarla 0, Parcela 513.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	230	-
-	-	-	-
Total		230	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 230 mp
Suprafata din act = 230 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 3246
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral.

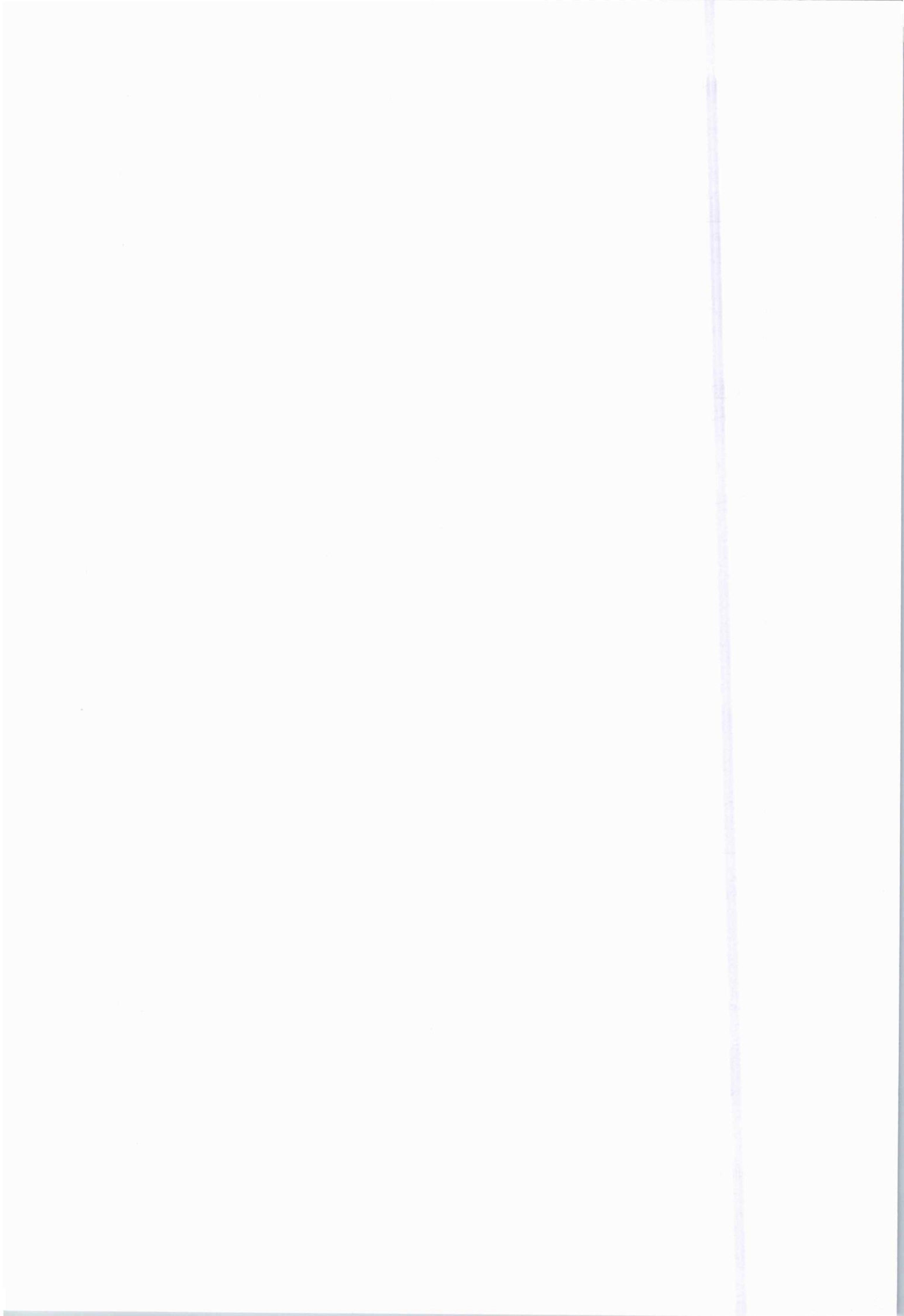
Confirm executarea masuratorilor la teren si a planșei de
documentatiei cadastrale si a planșei de

Hugianu

Date: 2026.01.26
16:35:36 +02'00'

Semnatura si parafa

Data: Ianuarie 2026





R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
PRIMAR
NR. 72 din 27 IANUARIE 2026

R E F E R A T D E A P R O B A R E

al proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;

Având în vedere prevederile :

- a) art.129 alin. (1), alin. (2) litera c), art. 136, alin. 10 și art. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- c) art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- dg) Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- e) Prevederile articolului 112 alin. (2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011.
- f) Prevederile art. 557 art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile art 289 - Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de :

Având în vedere :

- a) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor ;
- b) necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a suprafețelor identificate în cele 14 planuri de amplasament și delimitare a imobilelor în vederea demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;
- c) Adresa SC BETA R.G. TRUST SRL nr 34 din 27/01/2026 privind înaintarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 14 planuri întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, în vederea înscrierii bunurilor imobile în Cartea Funciară;
- d) Procesul verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șipote constituită prin Dispoziția primarului comunei Șipote nr. 172 din 19.06.2023, înregistrat sub numărul din 456 din 22 ianuarie 2026 ;

Luând act de :

Raportul de specialitate, înregistrat sub nr 73 din 27 ianuarie 2026 întocmit de compartimentul de resort pentru proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași, a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară , ca urmare a planurilor întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, referat întocmit în baza art. 136 ,alin (8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Potrivit celor expuse mai sus și ținând cont de prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Inițiator proiect de hotărâre

Primar

Constantin PUIU





RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea în Domeniul public al comunei Șipote, județul Iași a unor drumuri și a unor spații adiacente, necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară

Având în vedere :

Procesul verbal de inventariere întocmit la data de 22.01.2026 cu ocazia inventarierii terenurilor amplasate în extravilanul Comunei Șipote, intravilanul satului Șipote și intravilanul satului Chișcăreni, com Șipote, jud. Iași

Adresa numărul 34 din 27.01.2026, înaintată de către SC BETA R.G. TRUST SRL, înregistrată în unitatea noastră cu numărul 557/27.01.2026 privind înaintarea unor planuri de amplasament și delimitare, necesare pentru demararea procedurilor de înscriere în cartea funciară.

Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 14 planuri de amplasament și delimitare, întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, în vederea înscrierii bunurilor imobile în Cartea Funciară;

Ținând cont de :

- a) Legea nr. 198 din 9 iulie 2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- b) prevederile capitolului din O.M.P.F. nr. 1917/2005 privind aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituțiile publice și interacțiunile de aplicare a acestora cu completările și modificările ulterioare ;
- c) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 82/1991, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile articolului 24 din Legea numărul 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;

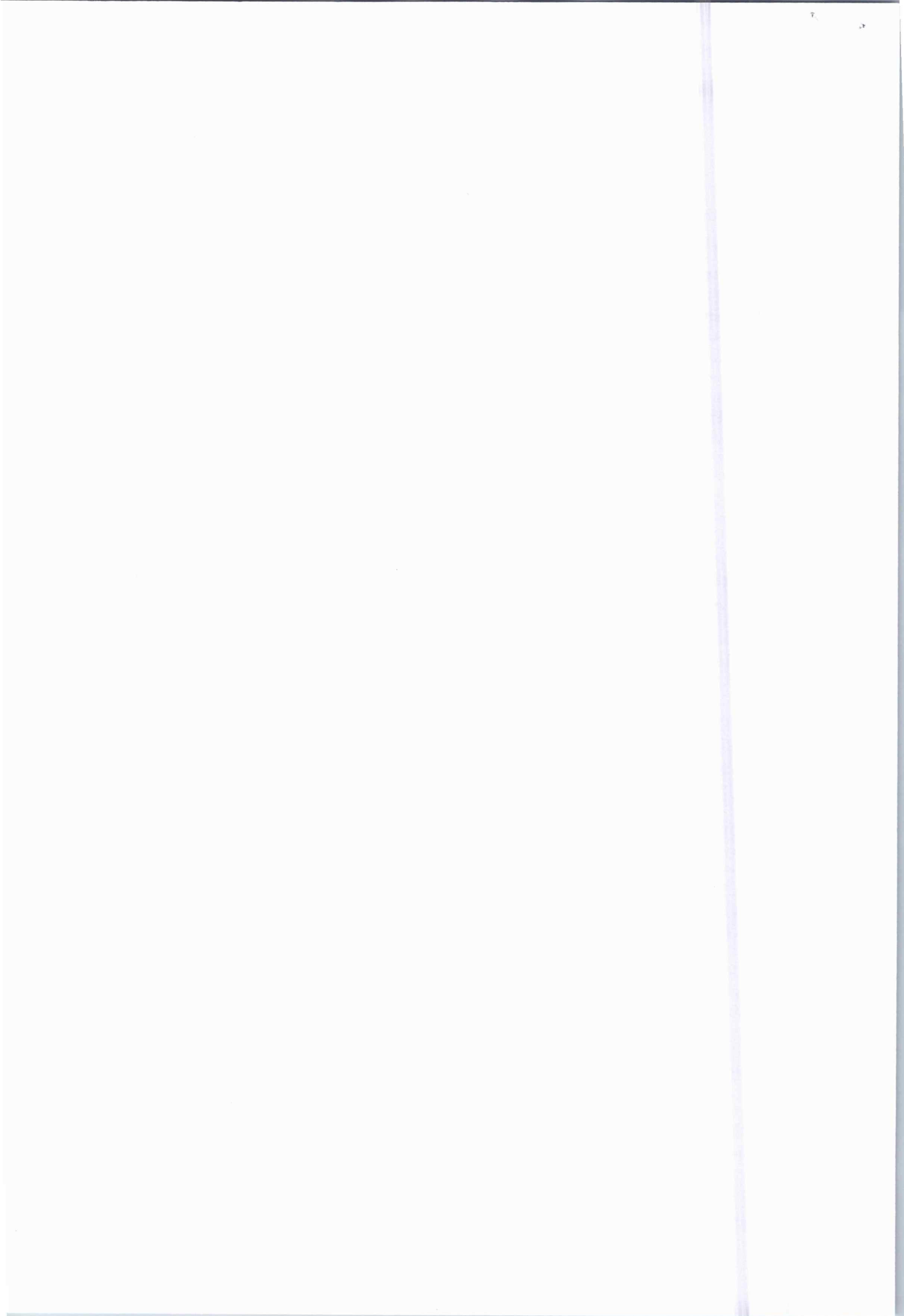
Luând în considerare faptul că în comuna Șipote urmează a fi implementat proiectul de investiție „**Inființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Coarnele Caprei, Șipote și Fântânele din județul Iași**”, s-a efectuat inventarierea drumurilor și a spațiilor adiacente necesare implementării proiectului. Astfel, au fost identificate suprafețe de teren și drumuri care nu se regaseau inventariate în Anexa la domeniul public al Comunei Șipote, dar care urmează a fi traversate de rețeaua de gaze, conform planului de situație din proiect.

Din verificările efectuate cu ocazia inventarierii terenurilor antementionate, amplasate în extravilanul Comunei Șipote, intravilanul satului Șipote și intravilanul satului Chișcăreni, com Șipote, jud. Iași s-a constatat faptul că cele 14 suprafețe de teren nu fac obiectul dreptului de proprietate privată sau alte drepturi reale având ca titulari persoane fizice sau juridice, membrii comisiei de inventariere numita prin dispoziția nr. 172 din data de 19 iunie 2023, propunem trecerea acestora în inventarul domeniului public al Comunei Șipote, județul Iași.

Având în vedere cele mai sus menționate:

În temeiul art 139 alin (1), alin (2), art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre analiză și aprobare introducerea în anexa la inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Șipote, după cum urmează:

- **Drum Sătesc**, în suprafața de 670 mp., categoria de folosință drum, amplasat în intravilanul extins conform PUG al satului Șipote, comuna Șipote, județul Iași, DE 214,



Tarlaua 0, parcela 214, avand vecinatatile la extravilan Comuna Șipote, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

- **Drum de exploatare**, in suprafata de 700 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, DE 283, Tarlaua 0, parcela 283, avand vecinatatile la Nord Nr. Cad 62556, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

- **Drum de exploatare**, in suprafata de 12600 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, DE 53, Tarlaua 0, parcela 53, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

- **Drum de exploatare**, in suprafata de 370 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, DE 13, Tarlaua 0, parcela 13, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 60172, proprietăți particulare, la Sud proprietăți particulare, la Vest proprietăți particulare;

- **Drum de exploatare**, in suprafata de 270 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, DE 14, Tarlaua 0, parcela 14, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est, proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

- **Tronson 1**, in suprafata de 790 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 1061, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 62760, Nr. Cad 61626, la Sud Nr. Cad 62541, la Vest Nr. Cad 62541;

- **Tronson 2**, in suprafata de 176 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilan Comuna Șipote și intravilanul extins conform PUG al satului Șipote, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcelele 844 și 1061, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 60943, la Sud Nr. Cad 61626, la Vest proprietăți particulare;

- **Tronson 3** in suprafata de 630 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in intravilanul satului Șipote, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 490, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 60167, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest Nr. Cad 62694 și Nr. Cad 62696;

- **Tronson 4** in suprafata de 2654 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in intravilanul satului Șipote, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcelele 513 și 513/1, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 62694, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest Nr. Cad 60172;

- **Tronson 5**, in suprafata de 2375 mp., categoria de folosinta drum, compus din: suprafata de 1313 amplasat in extravilan Comuna Șipote și suprafata de 1062 amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Șipote, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est de 214, la Sud Nr. Cad 61626, la Vest de 283;

- **Tronson 6** in suprafata de 6439 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilanul comunei Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 513, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 283, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest DE 53;

- **Tronson 7** in suprafata de 400 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilanul comunei Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 513, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 53, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest DE 13;

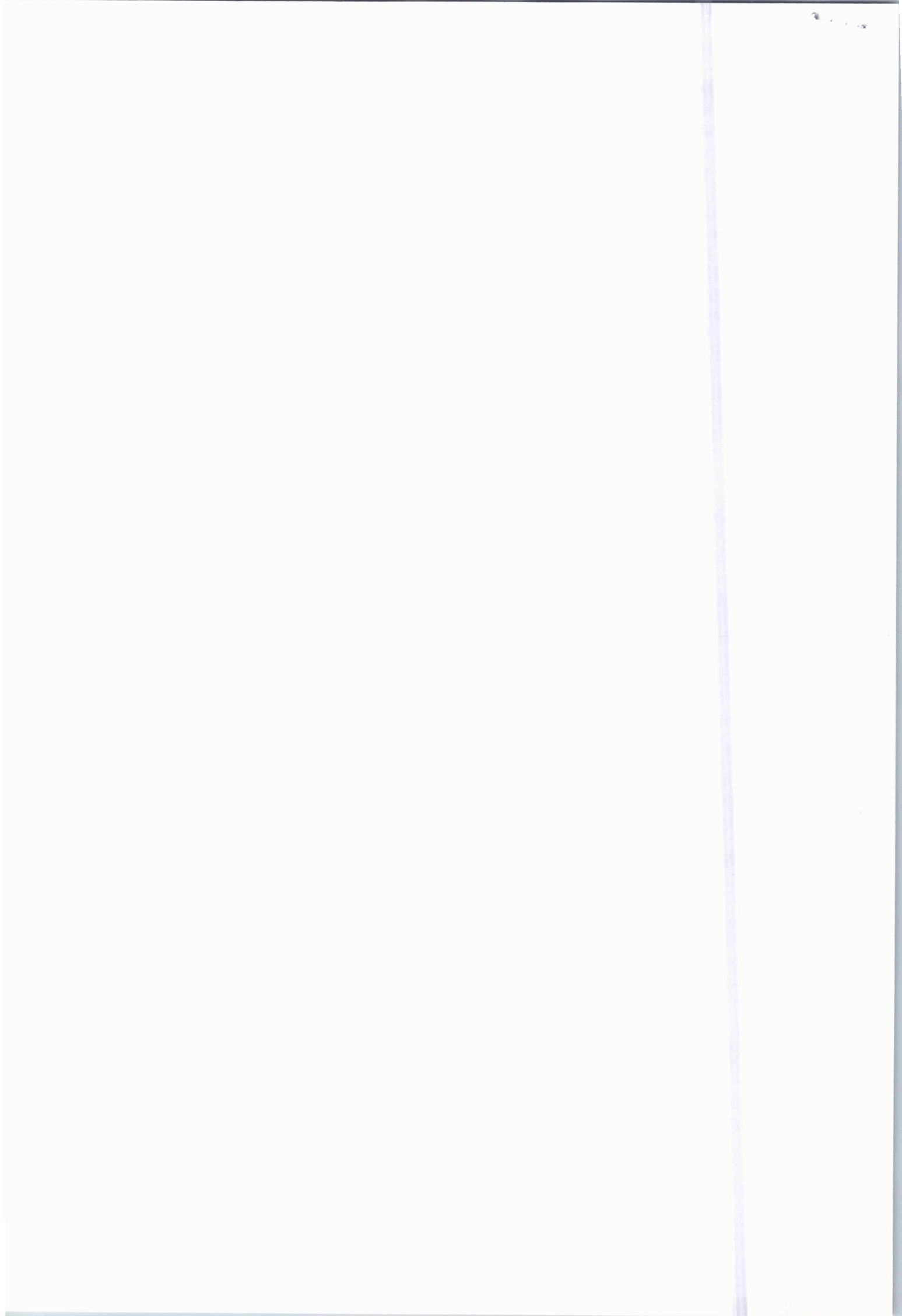
- **Tronson 8** in suprafata de 85 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilanul comunei Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 513, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 13, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest DE 142;

- **Tronson 9** in suprafata de 230 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilanul comunei Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 513, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 14, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest UAT Plugari;

Fata de cele prezentate mai sus va rugam sa analizati si dispuneti trecerea in Domeniul public al comunei Sipote, judetul Iasi a celor 14 imobile în vederea realizarii publicitatii imobiliare.

Inspector,
Pantea Felicia







PROCES VERBAL DE INVENTARIERE

Intocmit azi 22.01.2026

Subsemnatii:

- PUIU CONSTANTIN- presedintele comisiei
- URSU MARIANA- membru titular
- ILASI IRINA- membru titular
- GRADINARU CAMELIA- membru titular
- PANTEA FELICIA- membru titular
- DANILIUC CONSTANTIN- membru titular
- MISTREANU AURICA- membru titular

in calitate de membrii ai comisiei de inventariere, numita prin dispozitia nr. 172 din data de 19 iunie 2023, am procedat la inventarierea următoarelor bunuri:

- **Drum Sătesc**, in suprafata de 670 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Șipote, comuna Sipote, judetul Iasi, DE 214, Tarlaua 0, parcela 214, avand vecinatatile la extravilan Comuna Șipote, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

- **Drum de exploatare**, in suprafata de 700 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, DE 283, Tarlaua 0, parcela 283, avand vecinatatile la Nord Nr. Cad 62556, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

- **Drum de exploatare**, in suprafata de 12600 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, DE 53, Tarlaua 0, parcela 53, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

- **Drum de exploatare**, in suprafata de 370 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, DE 13, Tarlaua 0, parcela 13, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 60172, proprietăți particulare, la Sud proprietăți particulare, la Vest proprietăți particulare;

- **Drum de exploatare**, in suprafata de 270 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, DE 14, Tarlaua 0, parcela 14, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est, proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

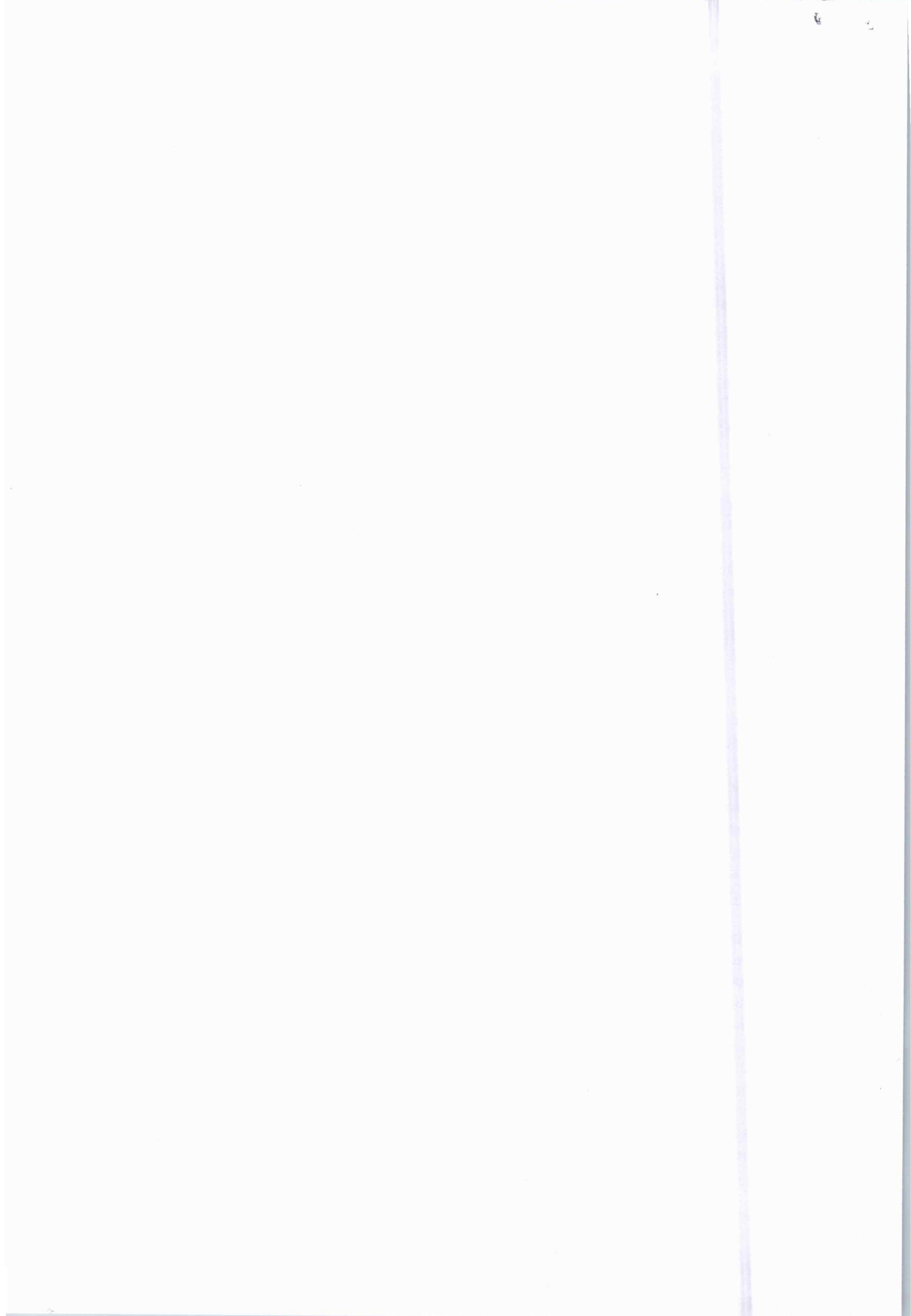
- **Tronson 1**, in suprafata de 790 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 1061, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 62760, Nr. Cad 61626, la Sud Nr. Cad 62541, la Vest Nr. Cad 62541;

- **Tronson 2**, in suprafata de 176 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilan Comuna Șipote și intravilanul extins conform PUG al satului Șipote, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcelele 844 și 1061, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 60943, la Sud Nr. Cad 61626, la Vest proprietăți particulare;

- **Tronson 3** in suprafata de 630 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in intravilanul satului Șipote, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 490, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 60167, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest Nr. Cad 62694 și Nr. Cad 62696;

- **Tronson 4** in suprafata de 2654 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in intravilanul satului Șipote, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcelele 513 și 513/1, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 62694, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest Nr. Cad 60172;

- **Tronson 5**, in suprafata de 2375 mp., categoria de folosinta drum, compus din: suprafata de 1313 amplasat in extravilan Comuna Șipote și suprafata de 1062 amplasat în intravilanul extins conform PUG al



satului Șipote, comuna Șipote, județul Iași, Tarlaua 0, parcela, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est de 214, la Sud Nr. Cad 61626, la Vest de 283;

- **Tronson 6** în suprafața de 6439 mp., categoria de folosință drum, amplasat în extravilanul comunei Șipote, județul Iași, Tarlaua 0, parcela 513, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 283, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest DE 53;

- **Tronson 7** în suprafața de 400 mp., categoria de folosință drum, amplasat în extravilanul comunei Șipote, județul Iași, Tarlaua 0, parcela 513, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 53, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest DE 13;

- **Tronson 8** în suprafața de 85 mp., categoria de folosință drum, amplasat în extravilanul comunei Șipote, județul Iași, Tarlaua 0, parcela 513, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 13, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest DE 142;

- **Tronson 9** în suprafața de 230 mp., categoria de folosință drum, amplasat în extravilanul comunei Șipote, județul Iași, Tarlaua 0, parcela 513, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 14, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest UAT Plugari;

Inventarierea a început la data de 22.01.2026 și s-a terminat la data de 22.01.2026.

Rezultatele inventarierii: Comisia de inventariere a constatat faptul că imobilele inventariate nu se regăsesc înscrise în inventar, s-a constatat faptul că aceste imobile nu fac obiectul dreptului de proprietate publică sau alte drepturi reale având ca titulari persoane fizice sau juridice, și de asemenea nu fac obiectul unor litigii la momentul actual.

Membrii comisiei de inventariere numiți prin dispoziția nr. 172 din data de 19 iunie 2023 sunt de acord cu inventarierea loturilor de teren și înscrierea acestuia în anexa la Domeniul Public al Comunei Șipote, Județul Iași, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, după cum urmează:

- **Drum Sătesc**, în suprafața de 670 mp., categoria de folosință drum, amplasat în intravilanul extins conform PUG al satului Șipote, comuna Șipote, județul Iași, DE 214, Tarlaua 0, parcela 214, având vecinătățile la extravilan Comuna Șipote, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

- **Drum de exploatare**, în suprafața de 700 mp., categoria de folosință drum, amplasat în extravilan comuna Șipote, județul Iași, DE 283, Tarlaua 0, parcela 283, având vecinătățile la Nord Nr. Cad 62556, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

- **Drum de exploatare**, în suprafața de 12600 mp., categoria de folosință drum, amplasat în extravilan comuna Șipote, județul Iași, DE 53, Tarlaua 0, parcela 53, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

- **Drum de exploatare**, în suprafața de 370 mp., categoria de folosință drum, amplasat în extravilan comuna Șipote, județul Iași, DE 13, Tarlaua 0, parcela 13, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 60172, proprietăți particulare, la Sud proprietăți particulare, la Vest proprietăți particulare;

- **Drum de exploatare**, în suprafața de 270 mp., categoria de folosință drum, amplasat în extravilan comuna Șipote, județul Iași, DE 14, Tarlaua 0, parcela 14, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est, proprietăți particulare, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest proprietăți particulare;

- **Tronson 1**, în suprafața de 790 mp., categoria de folosință drum, amplasat în intravilanul extins conform PUG al satului Chișcăreni, comuna Șipote, județul Iași, Tarlaua 0, parcela 1061, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 62760, Nr. Cad 61626, la Sud Nr. Cad 62541, la Vest Nr. Cad 62541;

- **Tronson 2**, în suprafața de 176 mp., categoria de folosință drum, amplasat în extravilan Comuna Șipote și intravilanul extins conform PUG al satului Șipote, comuna Șipote, județul Iași, Tarlaua 0, parcelele 844 și 1061, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 60943, la Sud Nr. Cad 61626, la Vest proprietăți particulare;

- **Tronson 3** în suprafața de 630 mp., categoria de folosință drum, amplasat în intravilanul satului Șipote, comuna Șipote, județul Iași, Tarlaua 0, parcela 490, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 60167, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest Nr. Cad 62694 și Nr. Cad 62696;

- **Tronson 4** în suprafața de 2654 mp., categoria de folosință drum, amplasat în intravilanul satului Șipote, comuna Șipote, județul Iași, Tarlaua 0, parcelele 513 și 513/1, având vecinătățile la Nord proprietăți particulare, la Est Nr. Cad 62694, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest Nr. Cad 60172;

- **Tronson 5**, in suprafata de 2375 mp., categoria de folosinta drum, compus din: suprafata de 1313 amplasat in extravilan Comuna Sipote și suprafata de 1062 amplasat în intravilanul extins conform PUG al satului Sipote, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est de 214, la Sud Nr. Cad 61626, la Vest de 283;

- **Tronson 6** in suprafata de 6439 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilanul comunei Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 513, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 283, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest DE 53;

- **Tronson 7** in suprafata de 400 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilanul comunei Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 513, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 53, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest DE 13;

- **Tronson 8** in suprafata de 85 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilanul comunei Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 513, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 13, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest DE 142;

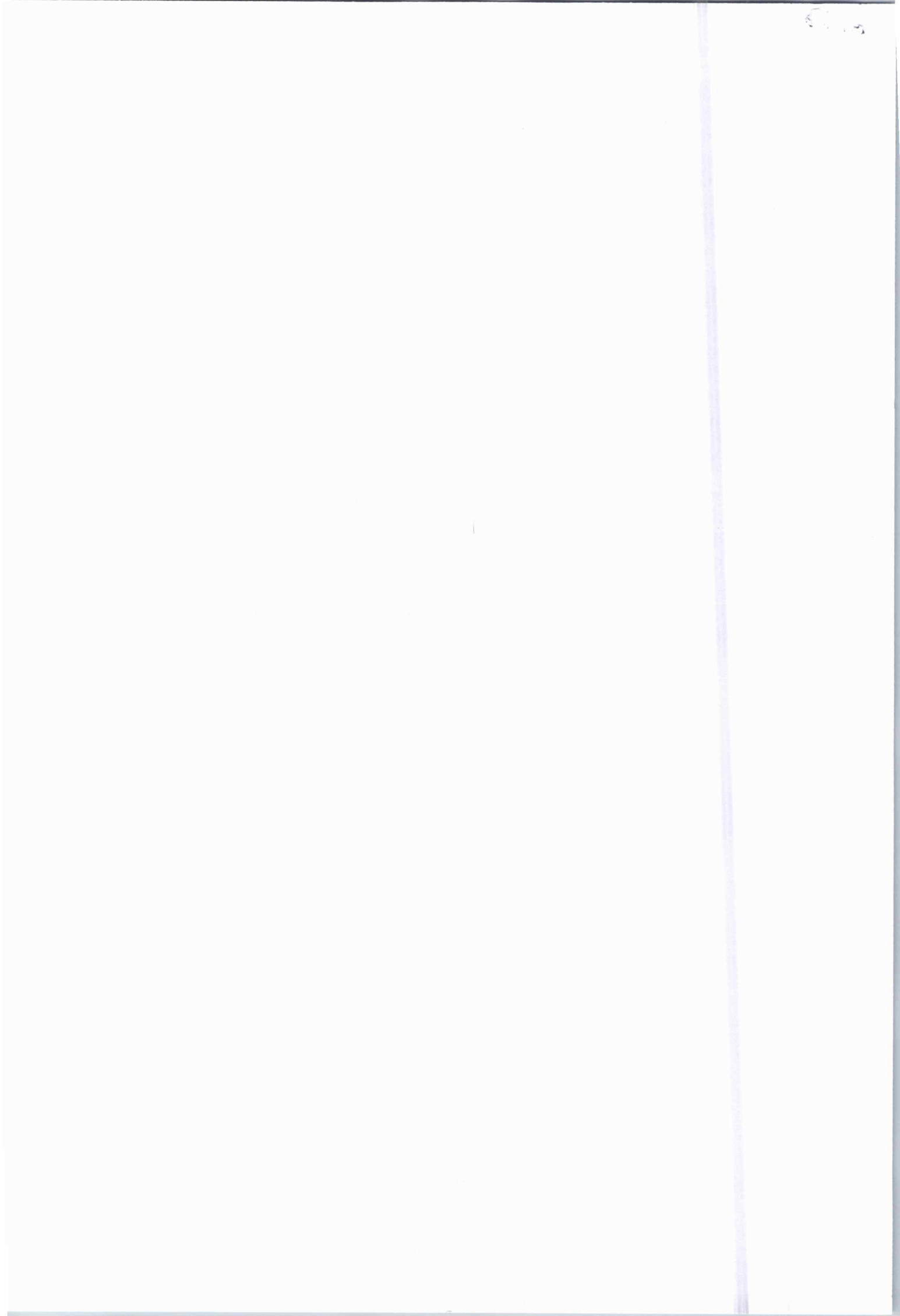
- **Tronson 9** in suprafata de 230 mp., categoria de folosinta drum, amplasat in extravilanul comunei Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 0, parcela 513, avand vecinatatile la Nord proprietăți particulare, la Est DE 14, la Sud Nr. Cad 60172, la Vest UAT Plugari;

Drept pentru care s-a intocmit prezentul Proces Verbal intr-un exemplar care urmeaza a se inainta administratorului unitatii pentru insusirea rezultatelor inventarierii.

COMISIA DE INVENTARIERE:

- PUIU CONSTANTIN- presedintele comisiei
- URSU MARIANA- membru titular
- ILASI IRINA- membru titular
- GRADINARU CAMELIA- membru titular
- PANTEA FELICIA- membru titular
- DANILIUC CONSTANTIN- membru titular
- MISTREANU AURICA- membru titular







ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOSE
JUDEȚUL IAȘI
SECRETAR

NR. 74 din 27 ianuarie 2026



AVIZ

Pentru legalitate al proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Comunei Șipote, județul Iași ,a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași , abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 72 din 27 ianuarie 2026 , formulat de – Constantin Puiu - Primarul, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând prin prisma actelor normative și administrative proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prin urmare , AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public a Comunei Șipote, județul Iași ,a unor drumuri, spații adiacente conform Anexelor necesare demarării procedurilor de înscriere în cartea funciară ;

,motivat de prevederile:

- art.41, alin.(5), teza a II-a din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(2), lit.”c”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” și Anexa nr.4, pct.1 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea publică locală emitentă, în speță Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau
Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

DOSAR NR. 21 / 05-01-2026

Referat

La cererea 21, data de inregistrare a cererii 05-01-2026

Domnul/Doamnei Hirlauanu Gabriela

Domiciliul/Adresa Jud. Iasi, UAT Bârnova, Loc. Visan, Str Grigore Sturdza, Nr. 39, Bl. VG2, Sc. A, Ap. 8

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Sipote pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Documentatia de actualizare nu are obiect, in urma modificarii vecin ramane tot com Sipote, anterior in HCL este clar trecut vecin la sud nr. cad. 61337, terenul anterior este ingradit in forma in care a fost avizat, eventualele modificari se fac cu dezmembrarea imobilului si transfer de proprietate prin acte notariale.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector

Radu Ciprian Cosmin

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- vezi nota de mai sus

Asistent

Irina-Gabriela Tihon

semnătură

Registrator

Ana Maria CIOBANITA

semnătură

