



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.43 din 01 aprilie 2022

privind trecerea in domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile in vederea realizarii publicitatii imobiliare

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și (2) și art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin. (1), alin. (2) litera c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- f) art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;

Ținând cont de :

- a)prevederile H.G nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Iași - (Anexa nr. 71);
- b)dispozițiile HCL nr.15/25.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizata;
- c)dispozițiile HCL nr.31/12.06.2018 privind modificarea anexei la HCL nr.15.08.1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public, actualizata;
- d)Contractul de prestari servicii numarul ... din ..., încheiat între Comuna Sipote și BETA R.G. TRUST SRL, prin ing. Hugianu Rares-Eduard;
- e)Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 11 planuri de încadrare în zonă ,întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, în vederea înscrierii bunurilor imobile în Cartea Funciara;
- f)Legea nr.198 din 9iulie 2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere :

- a)prevederile capitolului din O.M.P.F. nr 1917/2005 privind aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice,planul de conturi pentru instituțiile publice și interacțiunile de aplicare a acestora cu completările și modificările ulterioare ;
- b) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor ;

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului – Domnul Primar Puiu Constantin, înregistrat sub nr.233 din 01 aprilie 2022 prin care

propune trecerea în domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile, ca urmare a planurilor întocmite de inginerul totograf autorizat OCPI;

Raportul de specialitate, înregistrat sub nr.234 din 01 aprilie 2022 întocmit de compartimentul de resort pentru proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile, ca urmare a planurilor întocmite inginerul totograf autorizat OCPI și pentru realizarea publicității imobiliare;

În temeiul art.139 alin. (3) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Membrii Consiliului Local al comunei Șipote, județul Iași,
înruniti în ședința extrardinară din data de 08 aprilie 2022
H O T Ă R Ă S C :**

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Șipote a bunurilor imobile prevazute în Anexă și identificate după cum urmează:

1.Drum sătesc numărul 452/1 Mitoc (Strada Izvoarelor), amplasat în intravilanul satului Mitoc, T 18,P452/1, în suprafața măsurată de 625 mp ,având ca elemente de identificare T 18,P452/1 ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;

2.Drum de exploatare numărul 335/1 amplasat în extravilanul comunei Șipote , T21,P4 335/1, în suprafața măsurată de 1912 mp , având ca elemente de identificare T 21,P 335/1 ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;

3.Drum sătesc numărul 336 Iazu nou (Strada Moțoc Vornic), în suprafața măsurată de 713 mp , amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Iazu Nou , în suprafață de 523 mp, parte în extravilanul comunei Șipote, în suprafață măsurată de 190 mp, T0,P 336 ,având ca elemente de identificare T 0,P 336 ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;

4.Drum sătesc numărul 1035 Chișcăreni (Strada Ștefăniță Vodă), amplasat în intravilanul extins conform PUG al satului Chișcăreni, T0,P 1035 în suprafața măsurată de 853 mp , având ca elemente de identificare T 0,P 1035, ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;

5.Drum sătesc numărul 1697/47 Hălțeni (Strada Rîndunelelor), în suprafața măsurată de 599 mp , amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni , în suprafață măsurată de 173 mp , parte în extravilanul comunei Șipote, în suprafață măsurată de 426 mp,T 91,P 1697/47,având ca elemente de identificare T 91,P 1697/47, ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;

6. Drum sătesc numărul 1698 Hălțeni (Strada Libertății), amplasat în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni , T0,P 1698 în suprafața măsurată de 161 mp , având ca elemente de identificare T 0,P 1698, ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;

7. Drum sătesc numărul 1697/49 și numărul 1700/1 Hălțeni (Strada Tineretului), amplasat în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni , T 91 P 1697/49 și P 1700/1 în suprafața măsurată de 1998 mp , având ca elemente de identificare T 91,P 1697/49 și P 1700/1, ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;

8. Drum sătesc numărul 1697/48 și numărul 1700/2 Hălțeni (Strada Luca Arbore), în suprafață măsurată de 2184 mp, amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni , în suprafața măsurată de 1702 mp parte în extravilanul comunei Șipote , în suprafață măsurată de 482 mp,T 91,P 1697/48 și P 1700/2,având ca elemente de identificare T 91,P 1697/48 și P 1700/2,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;

9. Drum sătesc numărul 1697/50 și numărul 1700/2 Hălțeni (Strada Salcânilor), în suprafață măsurată de 1724 mp, amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni , în suprafața măsurată de 920 mp parte în extravilanul comunei Șipote , în suprafață măsurată de 804 mp,T 91,P 1697/50,având ca elemente de identificare T 91,P 1697/50,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;

10. Drum sătesc numărul 1682 Hălțeni (Strada Mioriței), amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni ,T 0,P 1682 , în suprafață măsurată de 4239 mp,având ca elemente de identificare T 0,P 1682 dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;.

11. Drum sătesc numărul 1699 Hălcești (Strada Nagoe Basarab), amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Hălcești ,T 0,P 1699 , în suprafață măsurată de 1565 mp,având ca elemente de identificare T 0,P 1699dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;.

Art.2. Anexa la prezenta hotărâre face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Pentru bunurile imobilele menționate mai sus, vor fi demarate demersurile legale în vederea înscrierii lor în Cartea Funciara pentru realizarea publicității imobiliare.

Art.4. Bunurile imobilele însușite prin prezenta hotărâre, vor face obiectul actualizării inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Șipote, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.5.Orice dispoziție contrară celor dispuse prin prezenta hotărâre își încetează efectele juridice.

Art.6.În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Șipote, prin aparatul de specialitate, va asigura punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.7.Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afișare prevederile prezentei hotărâri, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Șipote, compartimentului financiar contabil și administrare patrimoniu, un exemplar îl va comunica Institutiei Prefectului - Județul Iași și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local,, Secțiunea - „Hotărârile Autorității deliberative,,.

**Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar
Constantin PUIU**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Mariana URSU**

A handwritten signature in blue ink, belonging to Mariana Ursu, the General Secretary of the Municipality of Șipote.



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIȘOTE
STR ALEXANDRU LĂPUȘNEANU.NR.1

Tel. 0232 238333/ Fax.0232 238320

e-mail: primariasipote@yahoo.com



Anexă la H.C.L. Nr 43 din 08/04/2022

TABEL
Privind bunurile imobile si mobile care se trec in domeniul public al comunei Șipote
În vederea realizării publicității imobiliare

Nr crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Anul dării în Folosință	Valoarea Dobândirii – lei	Situația actuala Juridica
1.	1.3.7.	Drum satesc numarul 452/1 Mitoc. (strada Izvoarelor), amplasat in intravilanul satului Mitoc, T 18, P 452/1, in suprafata masurata de 625 mp.	T 18, P 452/1	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
2.	1.3.7.	Drum de exploatare numarul 335/1, amplasat in extravilanul comunei Șipote, T 21, P 335/1, in suprafata masurata de 1912 mp.	T 21, P 335/1	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
3.	1.3.7.	Drum satesc numarul 336 Iazu Nou (strada Motoc Vornic), in suprafata msurata de 713 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Iazu Nou, in suprafata masurata de 523 mp., parte in extravilanul comunei Șipote, in suprafata masurata de 190 mp., T 0, P 336	T 0, P 336	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
4.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1035 Chiscareni (strada Ștefănița Voda), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Chiscareni, T 0, P 1035, in suprafata masurata de 853 mp.	T 0, P 1035	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
5.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1697/47 Halcenii (strada Randunelelor), in suprafata msurata de 599 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, in suprafata masurata de 173 mp., parte in extravilanul comunei Șipote, in suprafata masurata de 426 mp., T 91, P 1697/47	T 91, P 1697/47	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022

6.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1698 Halcenii (strada Libertatii), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, T 0, P 1698, in suprafata masurata de 161 mp.	T 0, P 1698	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
7.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1697/49 si numarul 1700/1 Halcenii (strada Tinereții), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, T 91, P 1697/49 si P 1700/1, in suprafata masurata de 1998 mp.	T 91, P 1697/49 si P 1700/1	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
8.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1697/48 si numarul 1700/2 Halcenii (strada Luca Arbore), in suprafata masurata de 2184 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, in suprafata masurata de 1702 mp., parte in extravilanul comunei Sipote, in suprafata masurata de 482 mp., T 91, P 1697/48 si P 1700/2	T 91, P 1697/48 si P 1700/2	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
9.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1697/50 Halcenii (strada Salcamilor), in suprafata masurata de 1724 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, in suprafata masurata de 920 mp., parte in extravilanul comunei Sipote, in suprafata masurata de 804 mp., T 91, P 1697/50	T 91, P 1697/50	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
10.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1682 Halcenii (strada Mioritei), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, T 0, P 1682, in suprafata masurata de 4239 mp.	T 0, P 1682	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
11.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1699 Halcenii (strada Neagoe Basarab), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, T 0, P 1699, in suprafata masurata de 1565 mp.	T 0, P 1699	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Vasile—Bogdan CHIȘCĂ

Contrasemneaza pentru legalitate,
conform art. 140 din OUG nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul Comunei Șipote
Ursu Mariana



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIȘOTE
STR ALEXANDRU LĂPUȘNEANU.NR.1

Tel. 0232 238333/ Fax.0232 238320
e-mail: primariasipote@yahoo.com



Anexă la H.C.L. Nr 43 din 08/04/2022

TABEL
Privind bunurile imobile si mobile care se trec in domeniul public al comunei Șipote
În vederea realizării publicității imobiliare

Nr crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Anul dării în Folosință	Valoarea Dobândirii – lei	Situația actuala Juridică
1.	1.3.7.	Drum satesc numarul 452/1 Mitoc. (strada Izvoarelor), amplasat in intravilanul satului Mitoc, T 18, P 452/1, in suprafața masurata de 625 mp.	T 18, P 452/1	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
2.	1.3.7.	Drum de exploatare numarul 335/1, amplasat in extravilanul comunei Șipote, T 21, P 335/1, in suprafața masurata de 1912 mp.	T 21, P 335/1	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
3.	1.3.7.	Drum satesc numarul 336 Iazu Nou (strada Motoc Vornic), in suprafața msurata de 713 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Iazu Nou, in suprafața masurata de 523 mp., parte in extravilanul comunei Șipote, in suprafața masurata de 190 mp., T 0, P 336	T 0, P 336	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
4.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1035 Chiscareni (strada Ștefania Voda), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Chiscareni, T 0, P 1035, in suprafața masurata de 853 mp.	T 0, P 1035	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
5.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1697/47 Halcenii (strada Randunelelor), in suprafața msurata de 599 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, in suprafața masurata de 173 mp., parte in extravilanul comunei Șipote, in suprafața masurata de 426 mp., T 91, P 1697/47	T 91, P 1697/47	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022

6.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1698 Halcenii (strada Libertatii), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, T 0, P 1698, in suprafata masurata de 161 mp.	T 0, P 1698	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
7.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1697/49 si numarul 1700/1 Halcenii (strada Tinereții), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, T 91, P 1697/49 si P 1700/1, in suprafata masurata de 1998 mp.	T 91, P 1697/49 si P 1700/1	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
8.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1697/48 si numarul 1700/2 Halcenii (strada Luca Arbore), in suprafata masurata de 2184 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, in suprafata masurata de 1702 mp., parte in extravilanul comunei Sipote, in suprafata masurata de 482 mp., T 91, P 1697/48 si P 1700/2	T 91, P 1697/48 si P 1700/2	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
9.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1697/50 Halcenii (strada Salcamilor), in suprafata masurata de 1724 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, in suprafata masurata de 920 mp., parte in extravilanul comunei Sipote, in suprafata masurata de 804 mp., T 91, P 1697/50	T 91, P 1697/50	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
10.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1682 Halcenii (strada Mioritei), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, T 0, P 1682, in suprafata masurata de 4239 mp.	T 0, P 1682	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022
11.	1.3.7.	Drum satesc numarul 1699 Halcenii (strada Neagoe Basarab), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halcenii, T 0, P 1699, in suprafata masurata de 1565 mp.	T 0, P 1699	2000		Introdus prin HCL nr 43 din 08/04/2022

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Vasile –Bogdan CHIȘCĂ

Contrasemneaza pentru legalitate,
conform art. 140 din OUG nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul Comunei Șipote
Ursu Mariana



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIȘOTE
PRIMAR
NR. 233 din 01 aprilie 2022

R E F E R A T D E A P R O B A R E
al proiectului de hotărâre privind trecerea indomeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicității imobiliare

Având în vedere :

- a) Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor în număr de 11 planuri de încadrare în zonă, întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, în vederea înscrierii bunurilor imobile în Cartea Funciara;
- b) Legea nr.198 din 9 iulie 2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- c) prevederile capitolului din O.M.P.F. nr 1917/2005 privind aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituțiile publice și interacțiunile de aplicare a acestora cu completările și modificările ulterioare ;
- d) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor ;

Domeniul public al comunelor este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șipote, județul Iași s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Aceasta, împreună cu anexa au fost înaintate Guvernului României, care prin **H.G nr.1354/2001**, a **atestat domeniul public al județului Iași**, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași.

Ca urmare a Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor inventariate în domeniul public al Comunei Șipote, întocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard având certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, în vederea înscrierii bunurilor imobile în Cartea Funciara, precum și a măsurărilor efectuate, s-au constatat că un număr de 10 drumuri sătești și un drum comunal nu sunt înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șipote aprobat, motiv pentru care se impune înscrierea acestora în inventarul bunurilor din domeniul public , însă în prealabil este necesară realizarea publicității imobiliare pentru aceste bunuri.

Astfel, având în vedere măsurătorile efectuate de domnul Hugianu Rares-Eduard - inginer totograf autorizat OCPI și în vederea atestării în domeniului public al comunei Șipote a bunurilor imobile neevidențiate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șipote , județul Iași aprobat.

Această atestare în domeniului public al comunei Șipote a bunurilor imobile se realizează ca urmare a efectuării măsurărilor pe suport topografic și este necesară în vederea realizării unor lucrări de investiții de extindere canalizare în satele Mitoc, Hălțeni și Iazu NoU.

Potrivit celor expuse mai sus și ținând cont de prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Dept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicității imobiliare și pentru promovarea unor lucrări de investiții, după cum urmează:

- 1.Drum sătesc** numărul 452/1 Mitoc (Strada Izvoarelor), amplasat în intravilanul satului Mitoc, T 18,P452/1, în suprafața măsurată de 625 mp ,având ca elemente de identificare T 18,P452/1 ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;
- 2.Drum de exploatare** numărul 335/1 amplasat în extravilanul comunei Șipote , T21,P4 335/1, în suprafața măsurată de 1912 mp , având ca elemente de identificare T 21,P 335/1 ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;
- 3.Drum sătesc** numărul 336 Iazu nou (Strada Moțoc Vornic), în suprafața măsurată de 713 mp , amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Iazu Nou , în suprafața măsurată de 523 mp, parte în extravilanul comunei Șipote, în suprafața măsurată de 190 mp, T0,P 336 ,având ca elemente de identificare T 0,P 336 ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;
- 4.Drum sătesc** numărul 1035 Chișcăreni (Strada Ștefăniță Vodă), amplasat în intravilanul extins conform PUG al satului Chișcăreni, T0,P 1035 în suprafața măsurată de 853 mp , având ca elemente de identificare T 0,P 1035, ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;
- 5.Drum sătesc** numărul 1697/47 Hălțeni (Strada Rîndunelelor), în suprafața măsurată de 599 mp , amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni , în suprafața măsurată de 173 mp , parte în extravilanul comunei Șipote, în suprafața măsurată de 426 mp,T 91,P 1697/47,având ca elemente de identificare T 91,P 1697/47, ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;
- 6. Drum sătesc** numărul 1698 Hălțeni (Strada Libertății), amplasat în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni , T0,P 1698 în suprafața măsurată de 161 mp , având ca elemente de identificare T 0,P 1698, ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;
- 7. Drum sătesc** numărul 1697/49 și numărul 1700/1 Hălțeni (Strada Tineretului), amplasat în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni , T 91 P 1697/49 și P 1700/1 în suprafața măsurată de 1998 mp , având ca elemente de identificare T 91,P 1697/49 și P 1700/1, ,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;
- 8. Drum sătesc** numărul 1697/48 și numărul 1700/2 Hălțeni (Strada Luca Arbore), în suprafața măsurată de 2184 mp, amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni , în suprafața măsurată de 1702 mp parte în extravilanul comunei Șipote , în suprafața măsurată de 482 mp,T 91,P 1697/48 și P 1700/2,având ca elemente de identificare T 91,P 1697/48 și P 1700/2,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;
- 9. Drum sătesc** numărul 1697/50 și numărul 1700/2 Hălțeni (Strada Salcânilor), în suprafața măsurată de 1724 mp, amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni , în suprafața măsurată de 920 mp parte în extravilanul comunei Șipote , în suprafața măsurată de 804 mp,T 91,P 1697/50,având ca elemente de identificare T 91,P 1697/50,dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;
- 10. Drum sătesc** numărul 1682 Hălțeni (Strada Mioriței), amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni ,T 0,P 1682 , în suprafața măsurată de 4239 mp,având ca elemente de identificare T 0,P 1682 dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;.
- 11. Drum sătesc** numărul 1699 Hălțeni (Strada Nagoe Basarab), amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Hălțeni ,T 0,P 1699 , în suprafața măsurată de 1565 mp,având ca elemente de identificare T 0,P 1699dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local Șipote;.

Inițiator proiect de hotărâre ,

Primar

Constantin PUIU



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea în Domeniul public al comunei Sipote, județul Iasi a unor imobile în vederea realizării publicității imobiliare

Avand în vedere:

- Prevederile HG nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Legii 273 din 29 iunie 2006 privind Finantele Publice Locale
- Prevederile art. 354 și ale articolului 357, alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 82/1991, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile articolului 24 din Legea numărul 207/2015 privind Codul de procedura fiscal;
- prevederile art 5 litera d), art 129 alin (2) litera c) și prevederile alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Tinand seama de:

- Adresa numărul 101/01.04.2022, emisa de către SC BETA R.G. TRUST SRL, înregistrată în unitatea noastră cu numărul 2336/01.04.2022 prin care se înaintea 11 planuri de amplasament și delimitare ale imobilelor drumuri.

Luand în considerare faptul că se dorește implementarea unui proiect privind extinderea rețelei de canalizare în comuna Șipote, județul Iasi, în satele Mitoc, Halceni și Iazu Nou, aflându-ne în faza de pregătire a documentației, respectiv de înscriere în cartea funciara a drumurilor pe care urmează a fi amplasată rețeaua de canalizare, iar, din verificări, s-a constatat că 11 drumuri pentru care au fost întocmite planuri de amplasament și delimitare ale imobilului nu se regăsesc înscris în inventarul Domeniului public al Comunei Șipote, județul Iasi.

Avand în vedere cele mai sus menționate:

În temeiul art 139 alin (1), alin (2) , și alin (3), lit g) a art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre analiză și aprobare introducerea în anexa la inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Șipote, după cum urmează:

- 1. Drum satesc numărul 452/1 Mitoc. (strada Izvoarelor), amplasat în intravilanul satului Mitoc, T 18, P 452/1, în suprafața măsurată de 625 mp având ca elemente de identificare – T 18, P 452/1, dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local.**
- 2. Drum de exploatare numărul 335/1, amplasat în extravilanul comunei Șipote, T 21, P 335/1, în suprafața măsurată de 1912 mp. având ca elemente de identificare – T 21, P 335/1, dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local.**
- 3. Drum satesc numărul 336 Iazu Nou (strada Motoc Vornic), în suprafața măsurată de 713 mp., amplasat parte în intravilanul extins conform PUG al satului Iazu Nou, în suprafața măsurată de 523 mp., parte în extravilanul comunei Șipote, în suprafața măsurată de 190 mp., T 0, P 336, având ca elemente de identificare – T 0, P 336, dobândit în anul 2000, în administrarea Consiliului Local.**

4. Drum satesc numarul 1035 Chiscareni (strada Stefanita Voda), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Chiscareni, T 0, P 1035, in suprafata masurata de 853 mp. avand ca elemente de identificare – T 0, P 1035, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

5. Drum satesc numarul 1697/47 Halceni (strada Randunelelor), in suprafata msurata de 599 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, in suprafata masurata de 173 mp., parte in extravilanul comunei Sipote, in suprafata masurata de 426 mp., T 91, P 1697/47, avand ca elemente de identificare – T 91, P 1697/47, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

6. Drum satesc numarul 1698 Halceni (strada Libertatii), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, T 0, P 1698, in suprafata masurata de 161 mp. avand ca elemente de identificare – T 0, P 1698, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

7. Drum satesc numarul 1697/49 si numarul 1700/1 Halceni (strada Tineretului), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, T 91, P 1697/49 si P 1700/1, in suprafata masurata de 1998 mp. avand ca elemente de identificare T 91, P 1697/49 si P 1700/1, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

8. Drum satesc numarul 1697/48 si numarul 1700/2 Halceni (strada Luca Arbore), in suprafata msurata de 2184 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, in suprafata masurata de 1702 mp., parte in extravilanul comunei Sipote, in suprafata masurata de 482 mp., T 91, P 1697/48 si P 1700/2, avand ca elemente de identificare – T 91, P 1697/48 si P1700/2, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

9. Drum satesc numarul 1697/50 Halceni (strada Salcamilor), in suprafata msurata de 1724 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, in suprafata masurata de 920 mp., parte in extravilanul comunei Sipote, in suprafata masurata de 804 mp., T 91, P 1697/50, avand ca elemente de identificare – T 91, P 1697/50, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

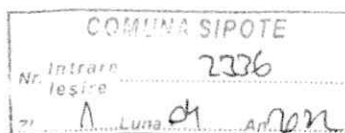
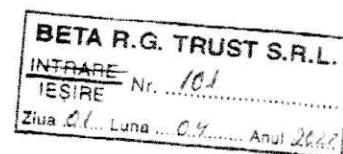
10. Drum satesc numarul 1682 Halceni (strada Mioritei), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, T 0, P 1682, in suprafata masurata de 4239 mp. avand ca elemente de identificare – T 0, P 1682, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

11. Drum satesc numarul 1699 Halceni (strada Neagoe Basarab), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, T 0, P 1699, in suprafata masurata de 1565 mp. avand ca elemente de identificare – T 0, P 1699, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local..

Fata de cele prezentate mai sus va rugam sa analizati si dispuneti trecerea in Domeniul public al comunei Sipote, judetul Iasi a unor imobile în vederea realizarii publicitatii imobiliare, conform anexei 1,

Contabil Operator Rol,
Pantea Felicia





**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIȘOTE, JUDEȚUL IAȘI**

Prin prezenta vă înaintăm 11 planuri de amplasament și delimitare și 11 planuri de încadrare în zonă.

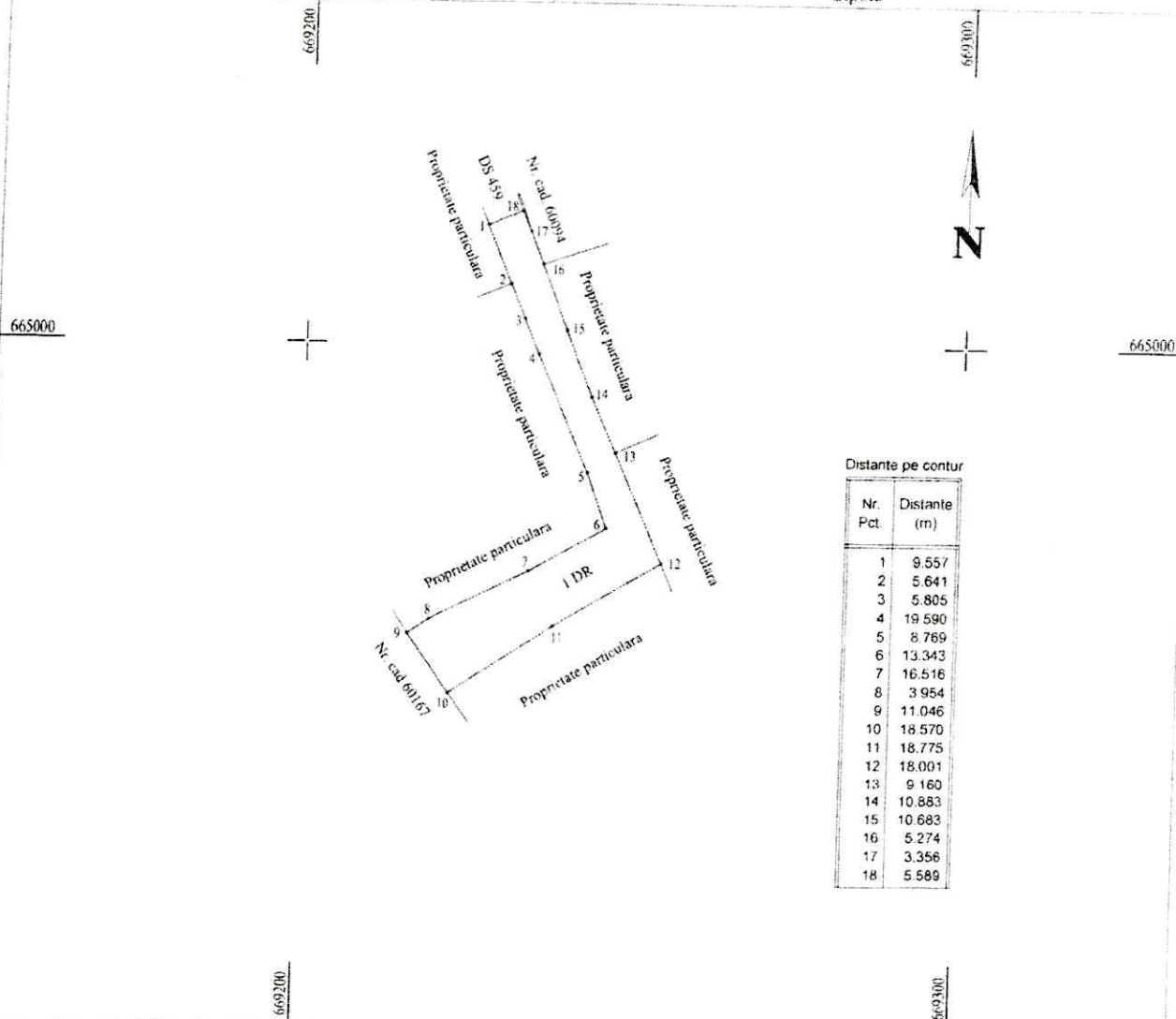
Intocmit,

BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	625	Intravilan Sat Mitoc, Str. Izvoarelor, Comuna Sipote, judetul Iasi; Tarla 18, Parcela 452/1
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	625	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa.
	Total	625	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 625 mp
Suprafata din act = 625 mp

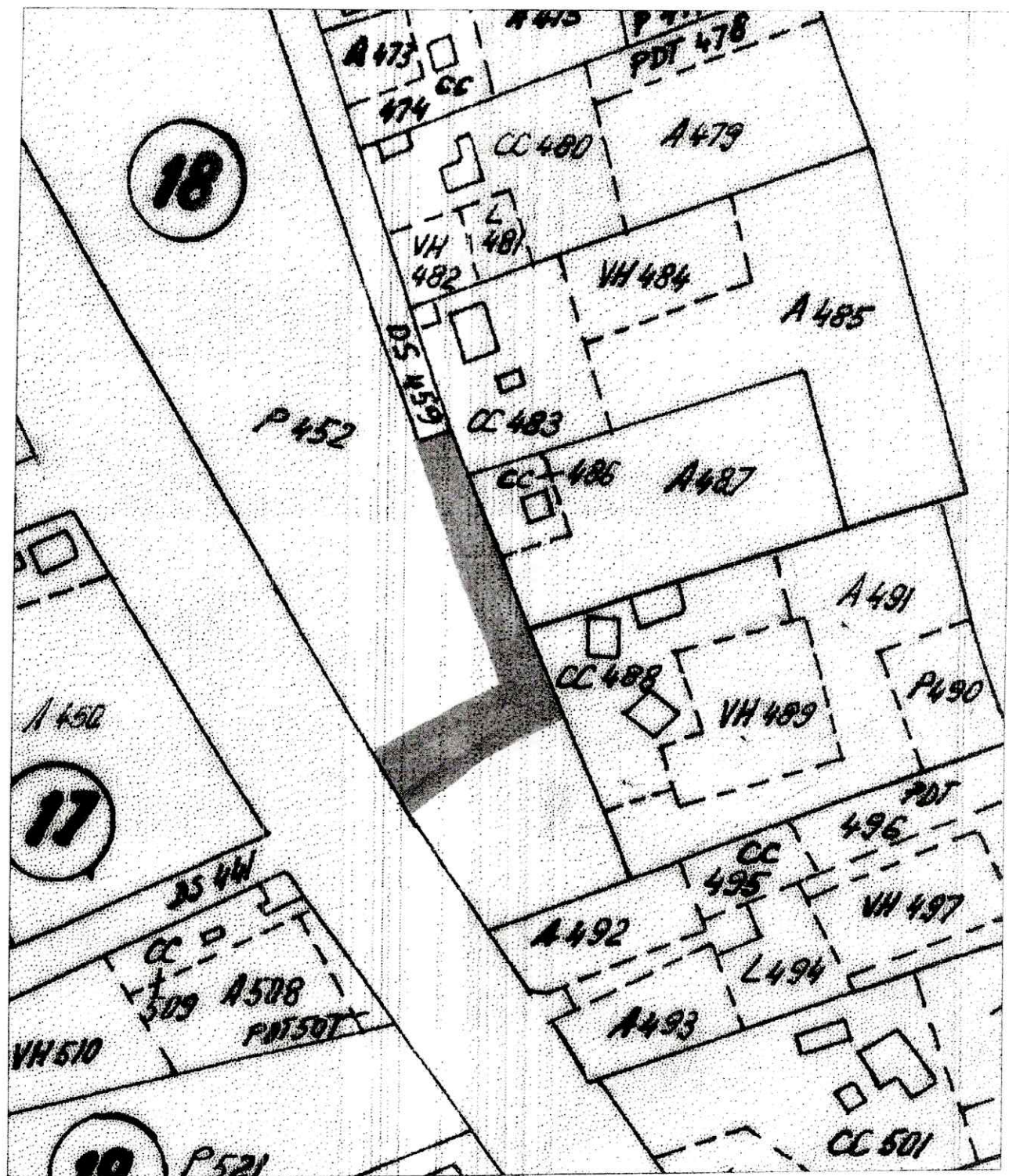
Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Plan de incadrare in zona
 Scara 1:1000
 Intravilan Sat Mitoc, Str. Izvoarelor, Comuna Sipote, Judetul Iasi



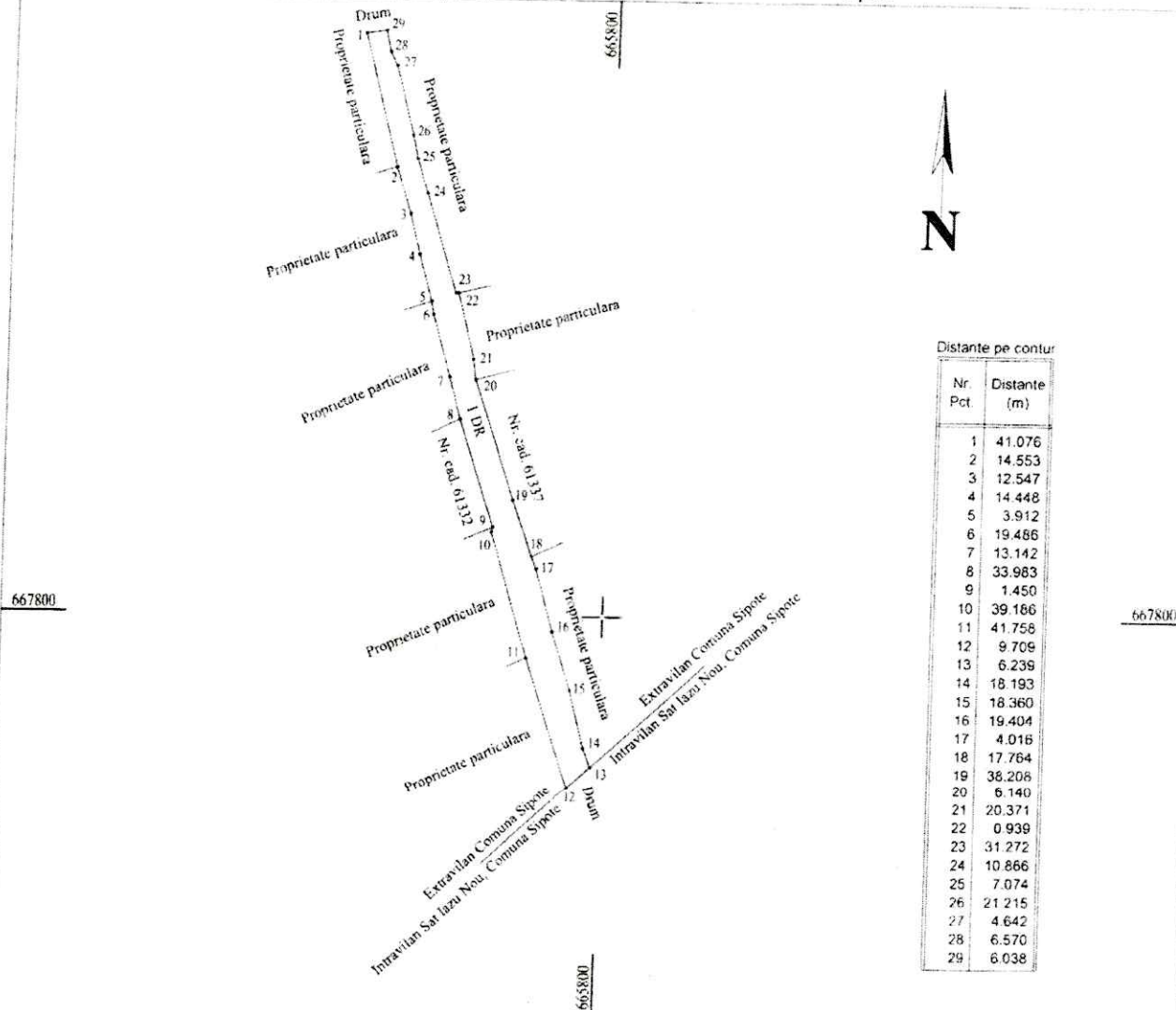
Zona de studiu



Intocmit,
 BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
 ing. Hugianu Rares-Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1912	Extravilan Comuna Sipote, judetul Iasi; Tarla 21, Parcela 335/1
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1912	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn, plasa si metal.
Total		1912	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1912 mp

Suprafata din act = 1912 mp

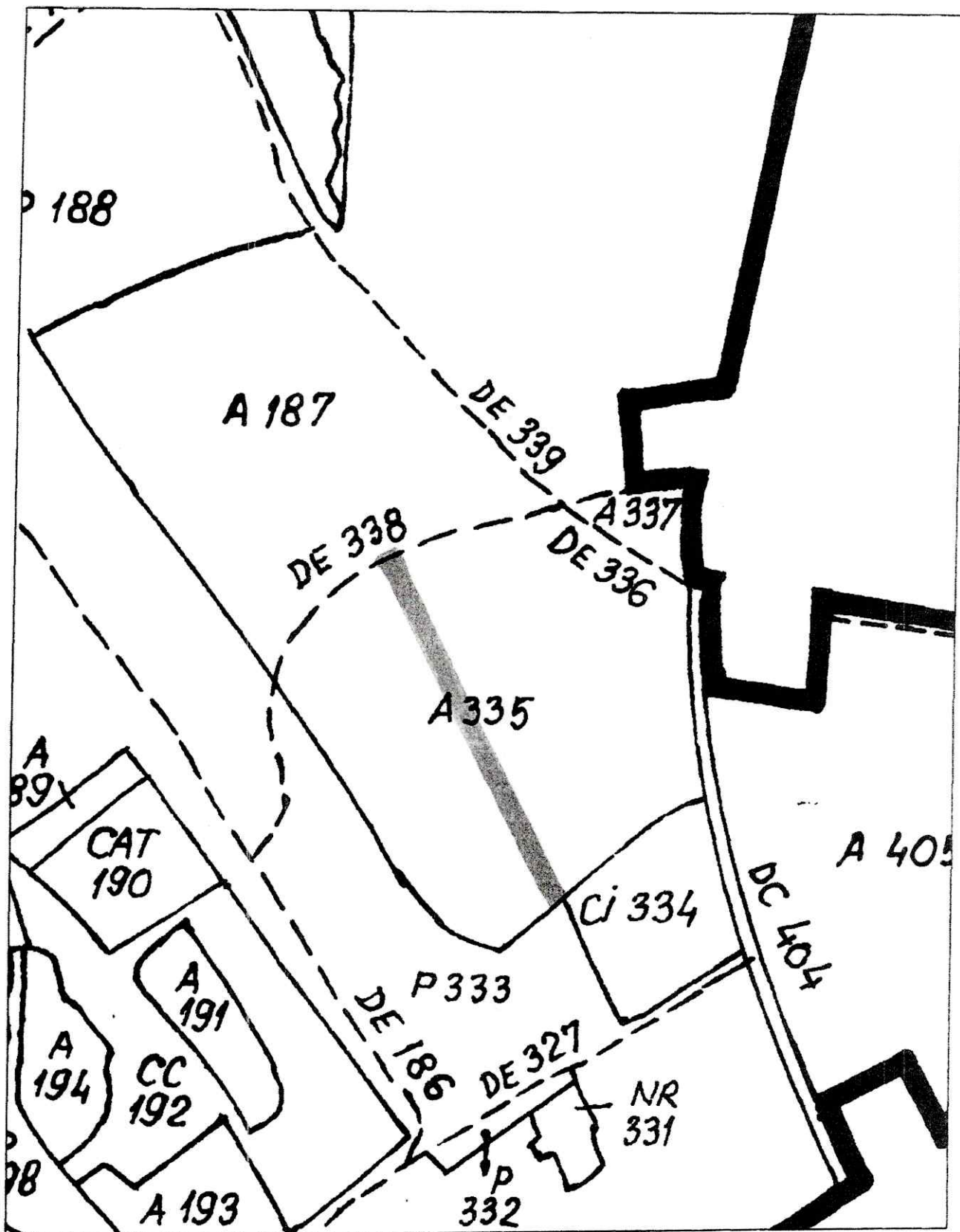
Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Hugianu Rares, Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Plan de incadrare in zona
Scara 1:2000
Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi
Tarla 21, Parcela 335/1

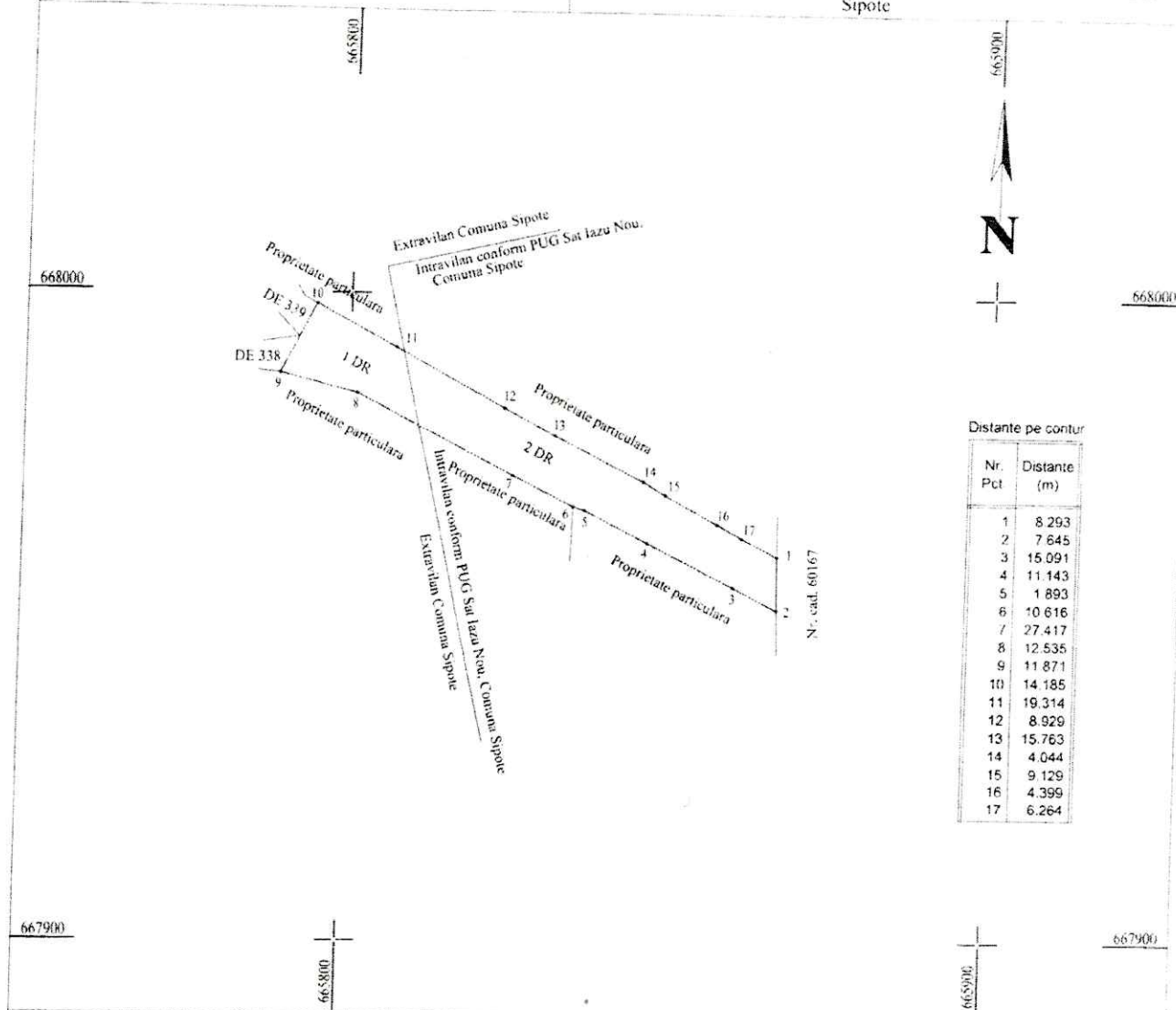


Zona de studiu

Intocmit,
BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	713	Intravilan conform PUG Sat Iazu Nou, Str. Motoe Vornic si Extravilan Comuna Sipote, judetul Iasi; Tarla 8, Parcela 336.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	190	Extravilan Comuna Sipote
2	DR	523	Intravilan conform PUG Sat Iazu Nou
	Total	713	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 713 mp
Suprafata din act = 713 mp

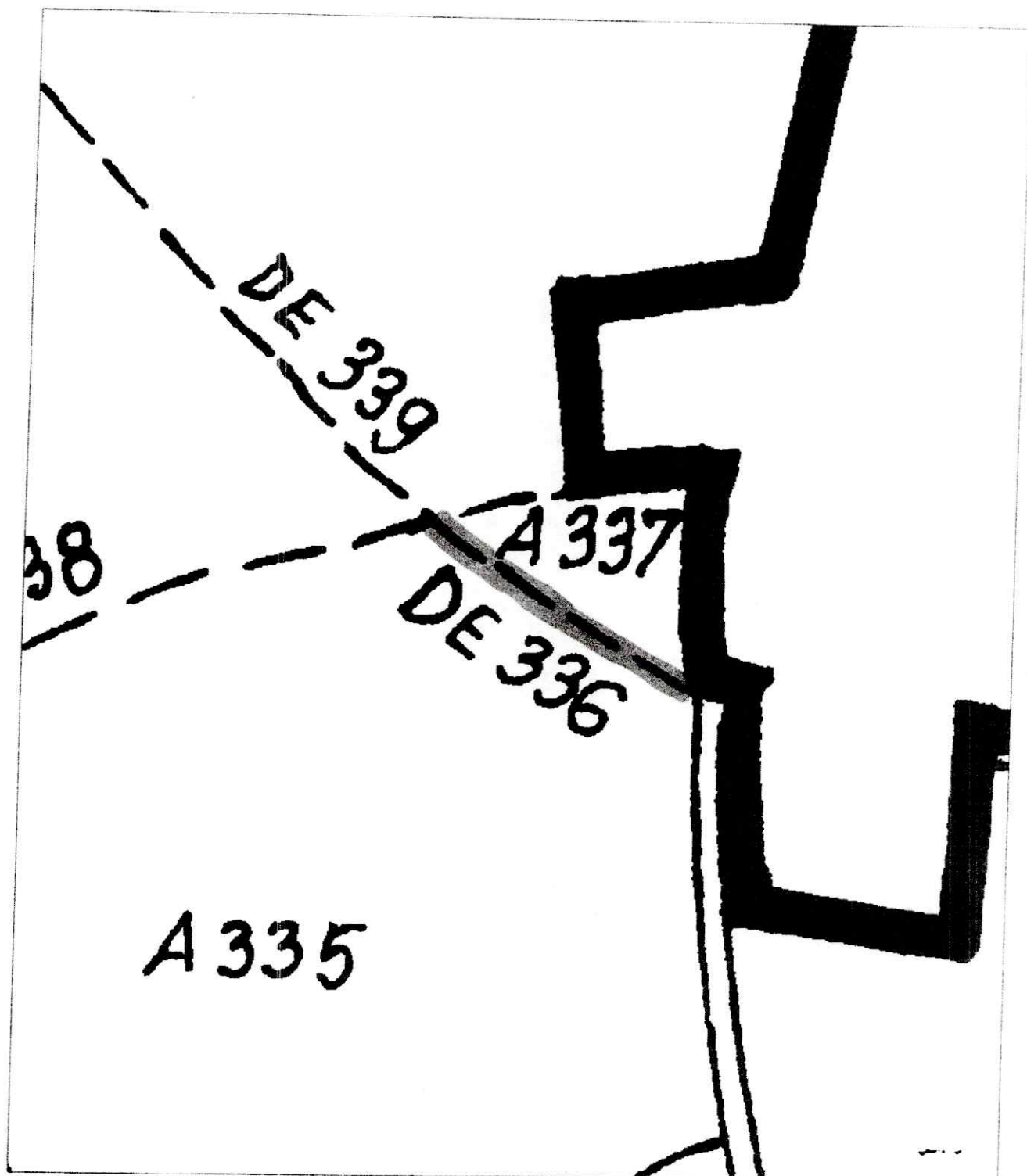
Executanti: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Plan de incadrare in zona
Scara 1:1000
Intravilan conform PUG Sat Iazu Nou, Str. Motoc Vornic si Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi



Zona de studiu

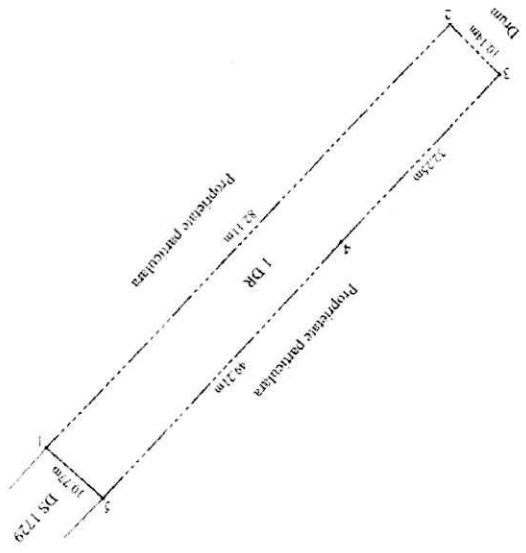


Intocmit,
BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Hugianu Rares-Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	
Suprafata masurata a imobilului (mp)	853
Adresa imobilului	Intravilan conform P.L.G. Sat Chisiceni, Str. Stefanuta Voda, Comuna Sipote, Judetul Iasi, Parcela 1035
Nr. Carte Funciara	
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Sipote



663600	+	663900
663600	+	663900

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	853	Teren imprejmuit cu gard din lemn
Total		853	

B. Date referitoare la constructii

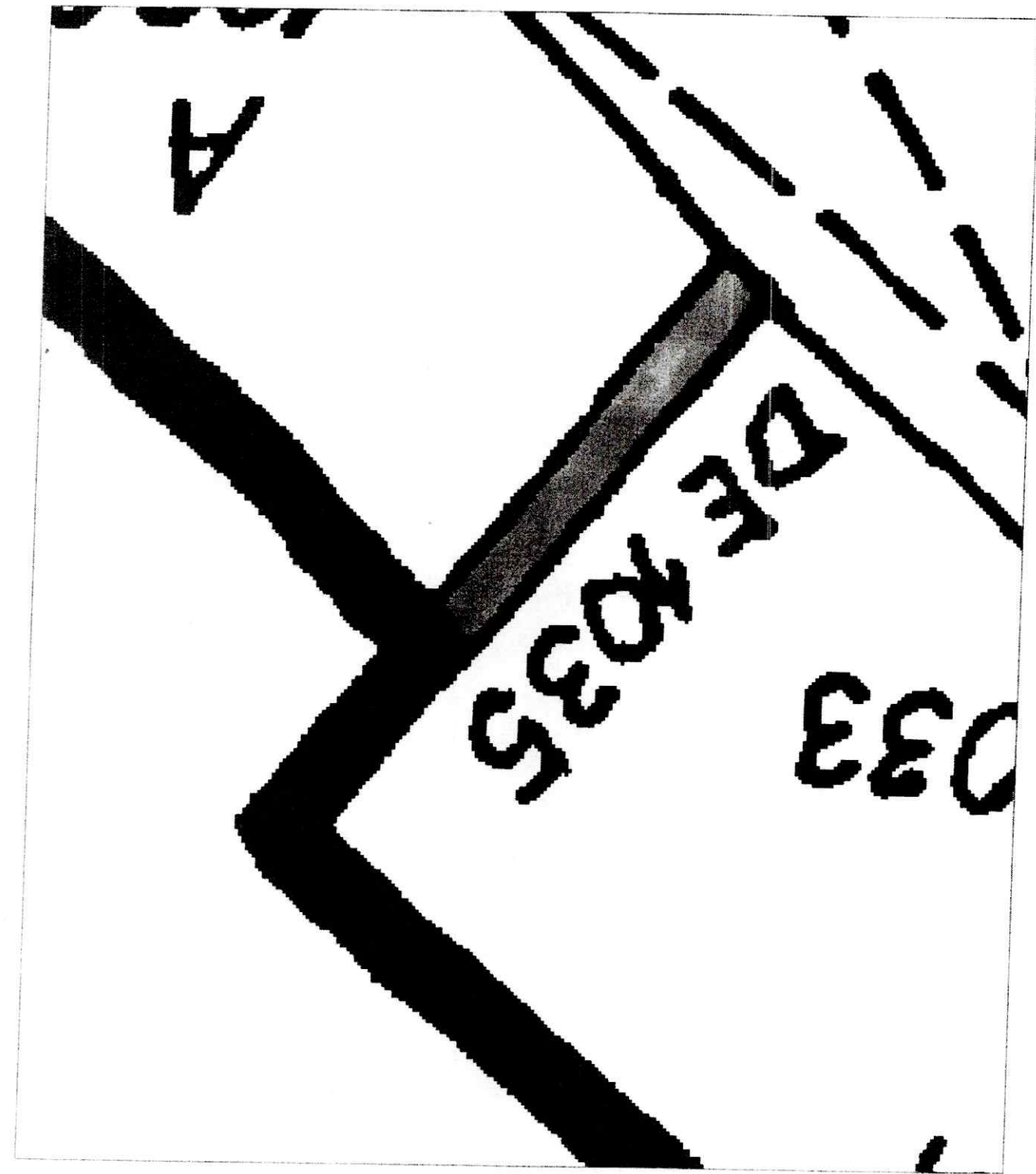
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 853 mp
Suprafata din act = 853 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seta RO-B-I, Nr. 1855
Ing. Hugianu Rareș Eduard, Seta RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector:
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



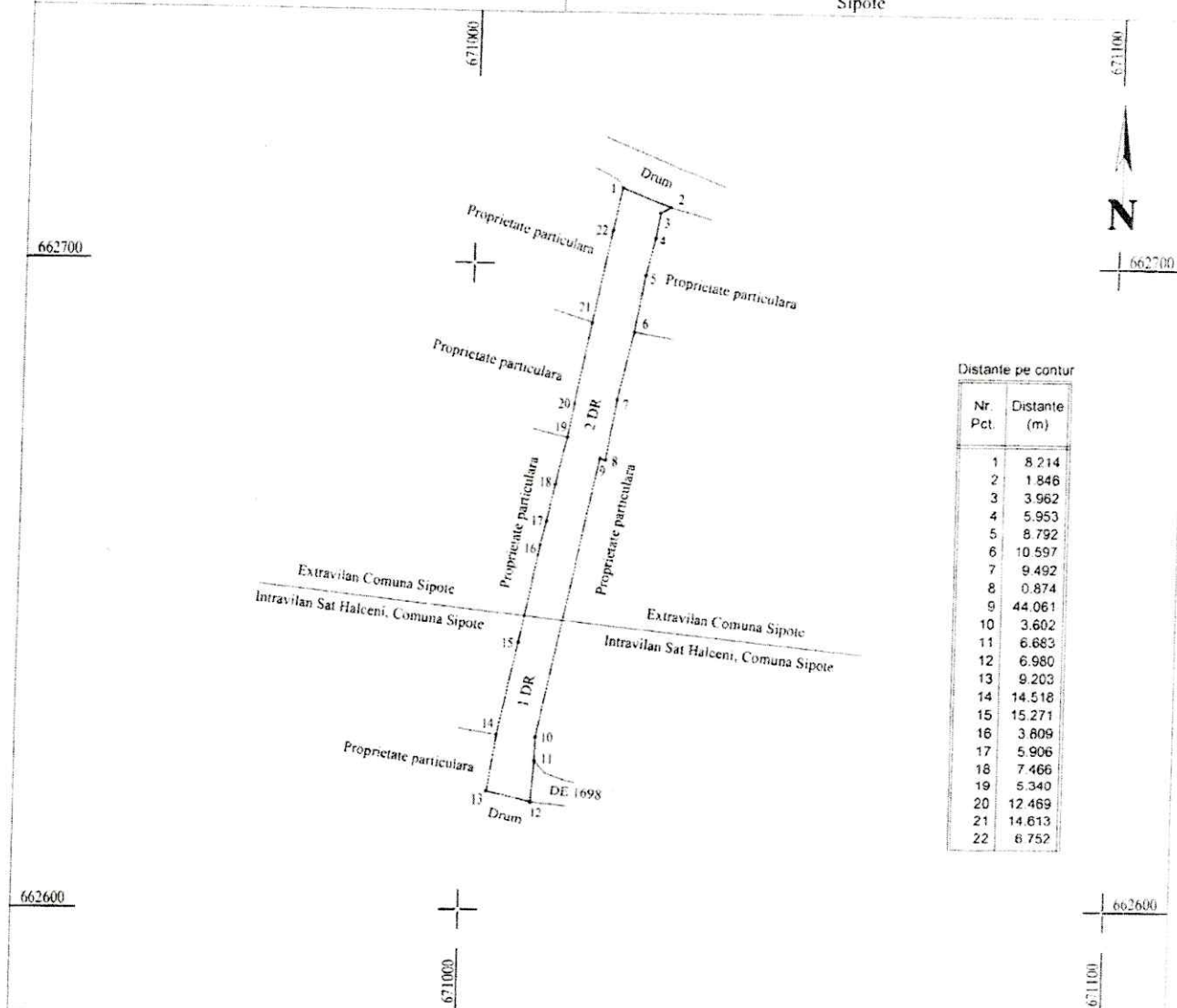
Zona de studiu

Intocmit.
BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
Ing. Hugianu Rares-Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Plan de incadrare in zona
Scara 1:1000
Intravilan conform PUG Sai Chiscareni, Str. Stefanita Voda, Comuna Sipote, Judetul Iasi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	599	Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Randunelelor, si Extravilan Comuna Sipote, judetul Iasi; Faria 91. Parcela 1697/47.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	



Distanțe pe contur

Nr. Pct.	Distanțe (m)
1	8.214
2	1.846
3	3.962
4	5.953
5	8.792
6	10.597
7	9.492
8	0.874
9	44.061
10	3.602
11	6.683
12	6.980
13	9.203
14	14.518
15	15.271
16	3.809
17	5.906
18	7.466
19	5.340
20	12.469
21	14.613
22	6.752

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	173	Intravilan conform PUG Sat Halceni
2	DR	426	Extravilan Comuna Sipote
	Total	599	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn, plasa si metal.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 599 mp
Suprafata din act = 599 mp

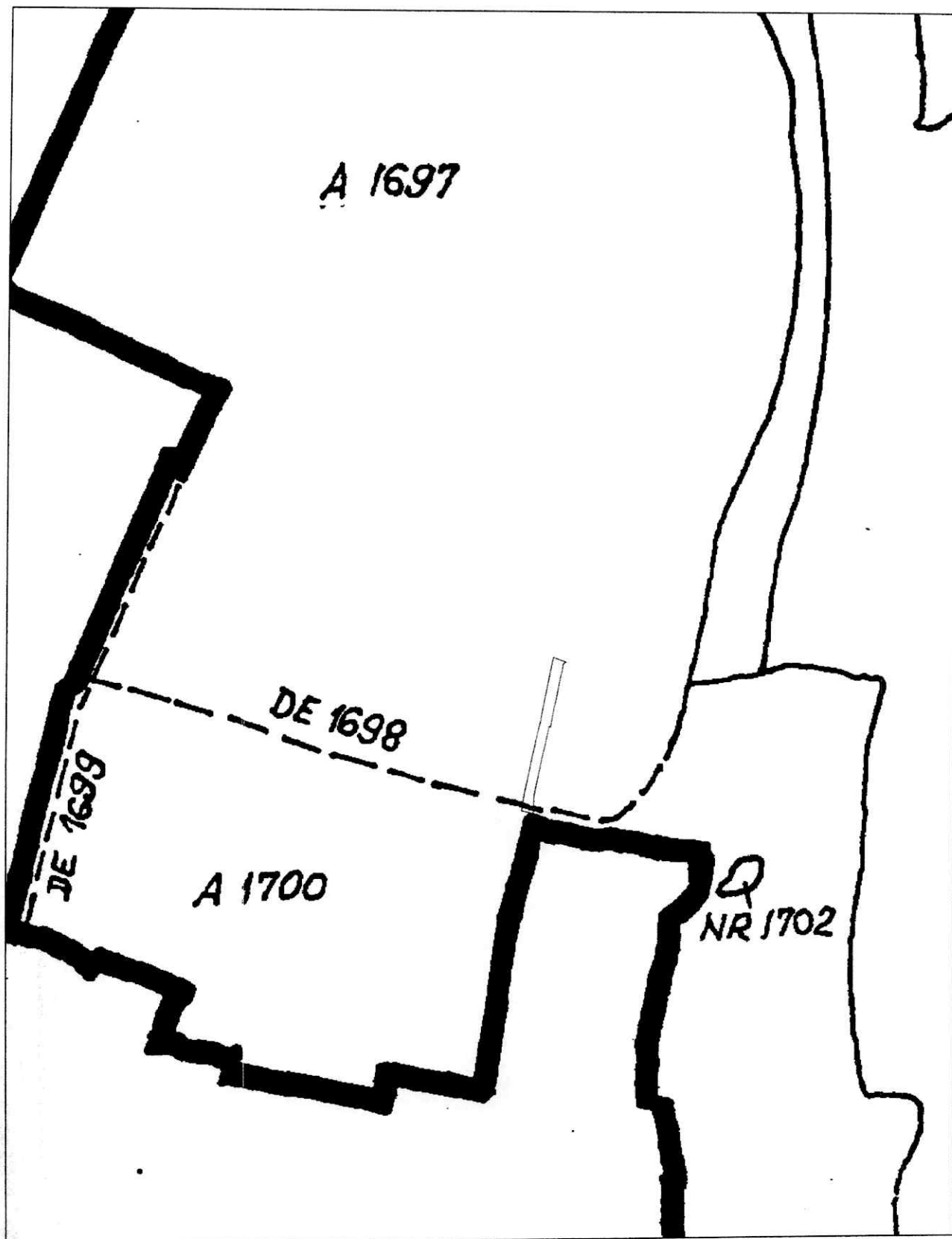
Executant: **BETA R.G. TRUST SRL**, Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Plan de incadrare in zona
Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Randunelelor si
Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi



Zona de studiu

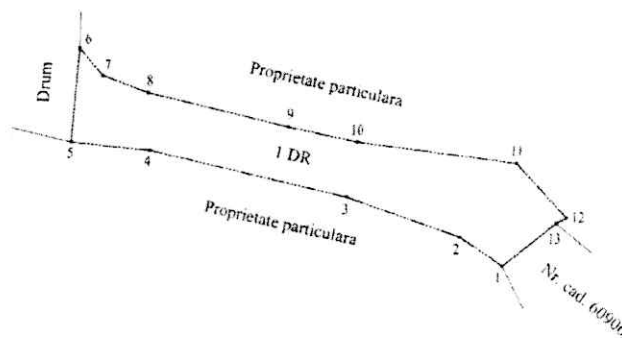


Intocmit,
BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	161	Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Libertatii, Comuna Sipote, Judetul Iasi; Tarla 0, Parcela 1698.
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sipote



Distanțe pe contur

Nr. Pct	Distanțe (m)
1	3.730
2	8.588
3	14.416
4	5.618
5	6.683
6	2.583
7	3.430
8	10.287
9	4.978
10	11.527
11	5.285
12	0.828
13	4.788

662600

662600

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	161	
Total		161	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Hagiianu Rares - Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

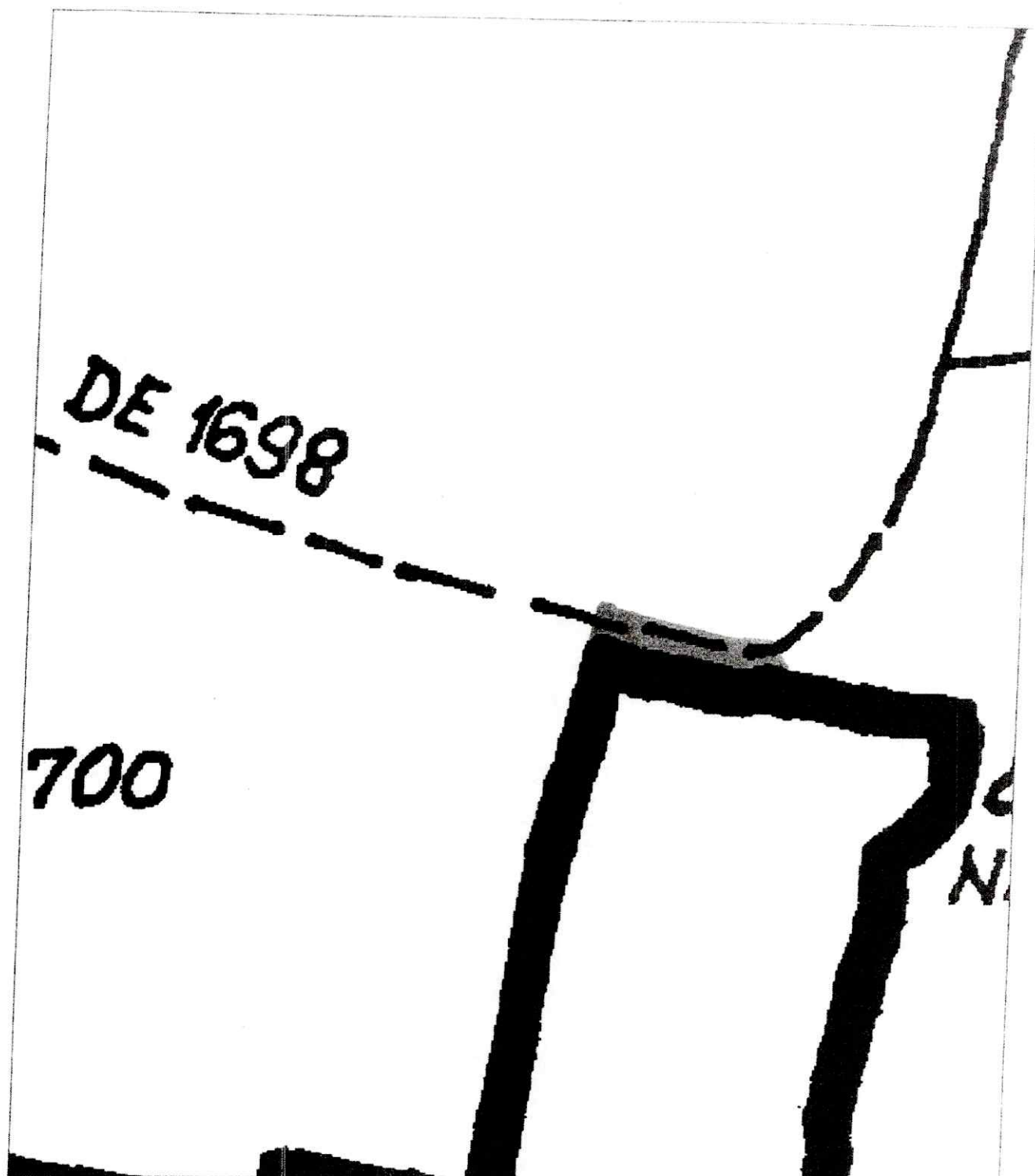
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Suprafata totala masurata a imobilului = 161 mp
Suprafata din act = 161 mp

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Plan de incadrare in zona
Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Libertatii, Comuna Sipote, Judetul Iasi
Tarla 0, Parcela 1698



Zona de studiu 

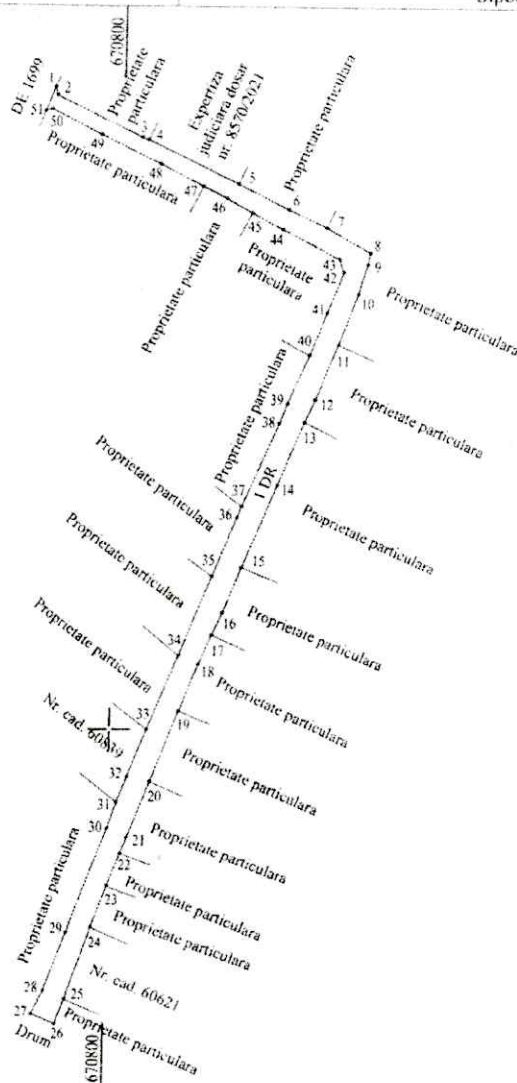
Intocmit,
BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Hugianu Rares-Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1998	Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Tineretului, Comuna Sipote, judetul Iasi; Tarla 91, Paretele 1697/49, 1700/1.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	

Distanțe pe contur			
Nr. Pct.	Distanțe (m)	Nr. Pct.	Distanțe (m)
1	2.375	27	7.539
2	26.818	28	17.834
3	2.044	29	31.955
4	28.336	30	7.813
5	16.061	31	7.751
6	12.271	32	14.200
7	14.347	33	22.616
8	3.283	34	24.002
9	8.718	35	17.835
10	15.332	36	3.440
11	17.049	37	25.356
12	6.914	38	5.790
13	18.991	39	15.069
14	25.078	40	13.120
15	13.786	41	12.134
16	6.904	42	4.046
17	9.026	43	18.435
18	14.316	44	9.937
19	21.253	45	8.327
20	16.732	46	7.430
21	5.139	47	13.741
22	10.045	48	18.671
23	12.594	49	16.034
24	21.736	50	1.992
25	7.791	51	7.138
26	7.479		



662600

662600

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1998	-
	Total	1998	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn, plasa si metal.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
	Total	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1998 mp
Suprafata din act = 1998 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Huguianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Inspector:

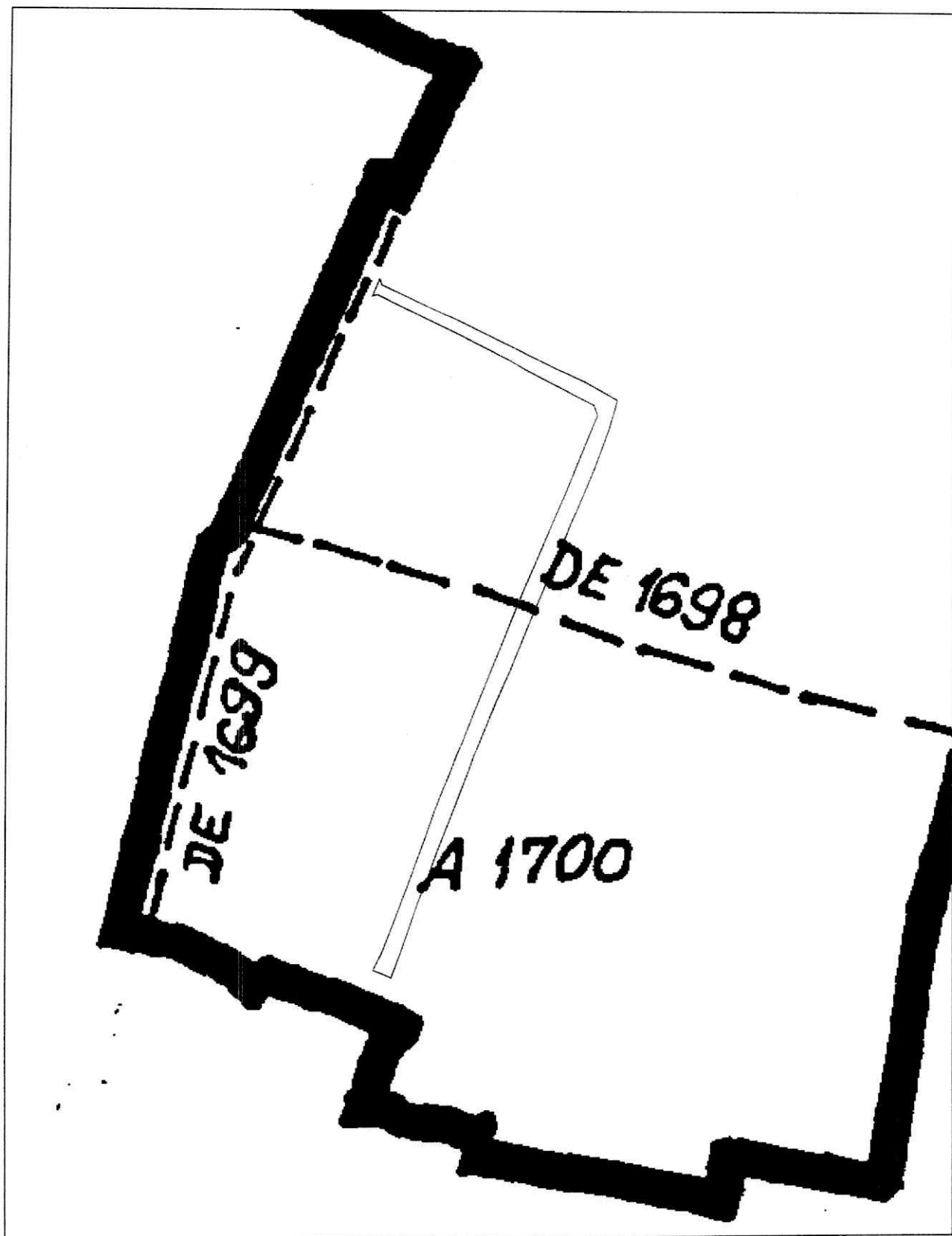
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Plan de incadrare in zona

Scara 1:2000

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Tineretului, Comuna Sipote, Judetul Iasi



Zona de studiu



Intocmit,

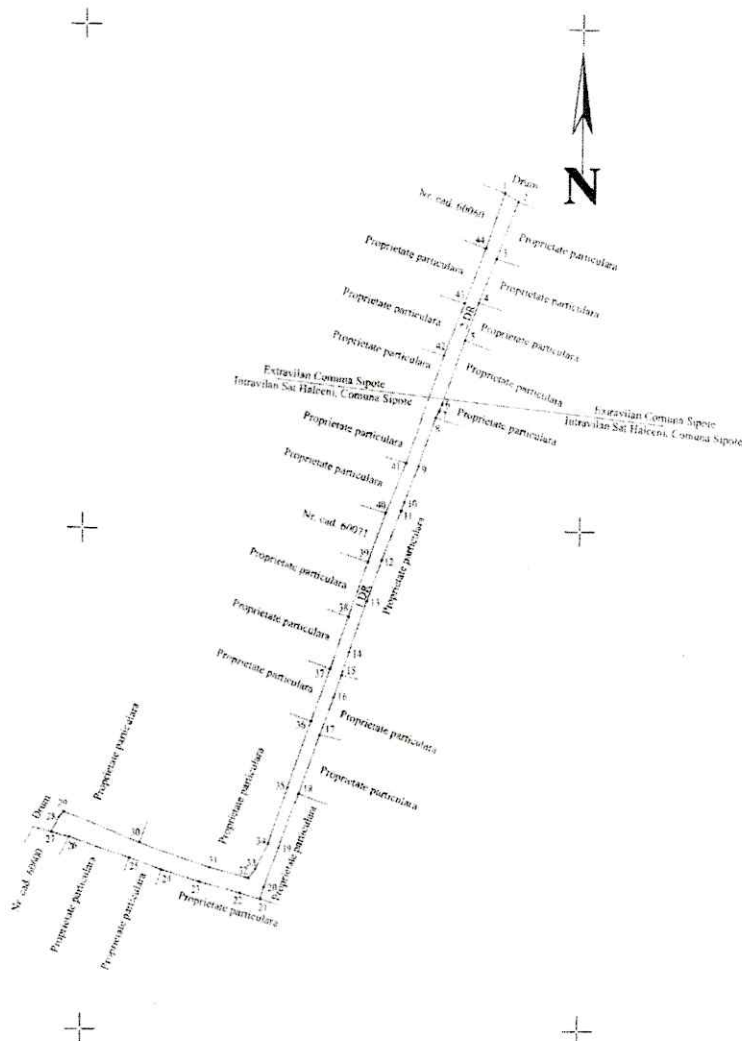
BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2184	Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Luca Arbore si Extravilan Comuna Sipote, județul Iasi, Tabla 91: Parcela 169748, 17002
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sipote	

Distanțe pe contur

Nr. Pct.	Distanțe (m)
1	6.474
2	24.412
3	18.790
4	15.983
5	27.140
6	2.898
7	2.888
8	20.442
9	15.852
10	3.654
11	21.228
12	17.430
13	21.518
14	8.967
15	9.318
16	16.107
17	24.604
18	23.296
19	17.552
20	4.971
21	8.592
22	16.744
23	15.985
24	14.050
25	25.520
26	7.374
27	6.621
28	2.985
29	32.887
30	30.256
31	15.983
32	4.473
33	12.052
34	23.010
35	28.013
36	22.113
37	21.641
38	23.736
39	20.526
40	21.891
41	45.152
42	22.462
43	23.449
44	23.307



662400

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1702	Intravilan conform PUG Sat Halceni
2	DR	482	Extravilan Comuna Sipote
	Total	2184	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn, plasa si metal

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

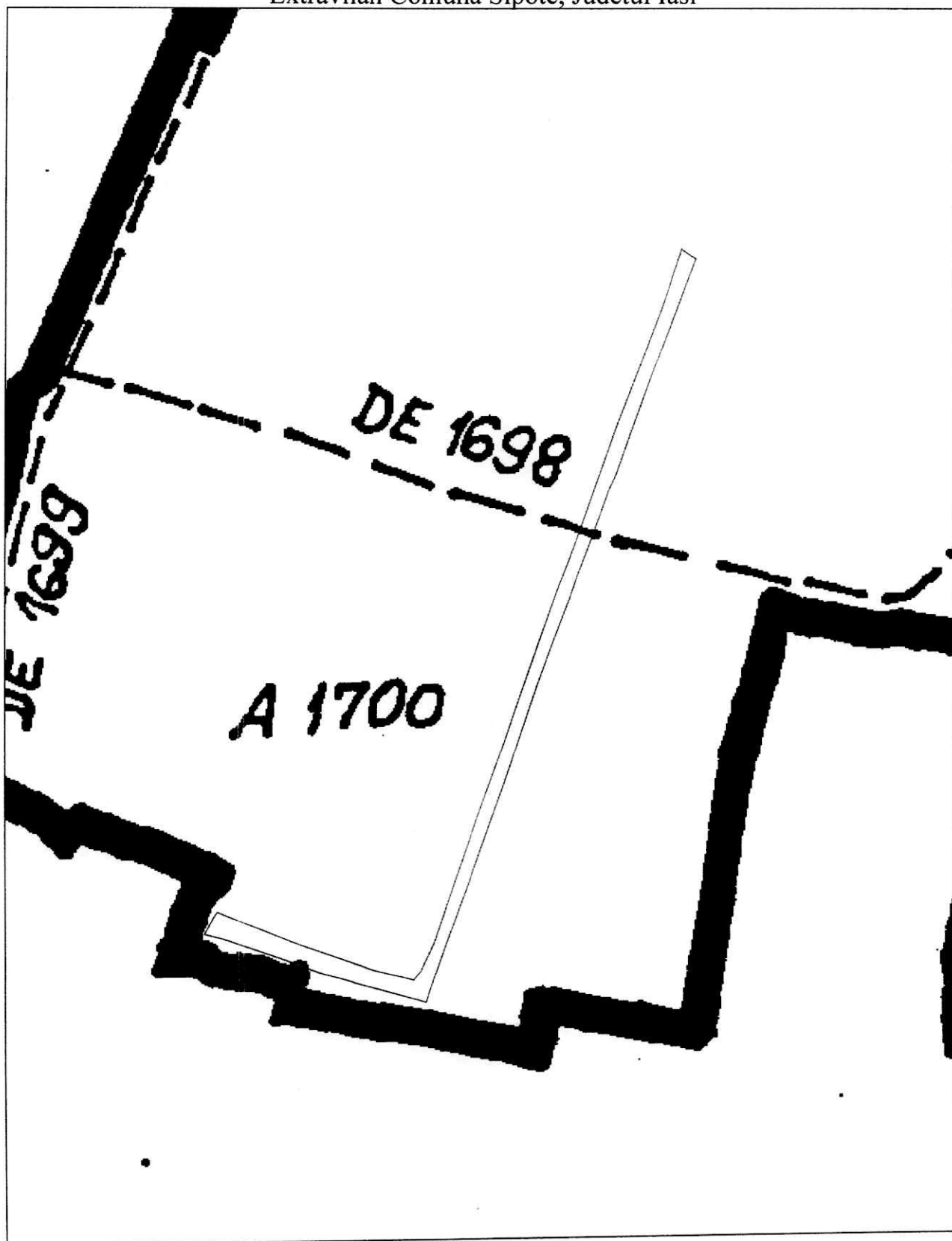
Suprafata totala masurata a imobilului = 2184 mp

Suprafata din act = 2184 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL, RO-B-1, Nr. 1855
ing. Huglianu Rares - Eduard, Seria RO-IS F, Nr. 0225

Inspector:

Plan de incadrare in zona
Scara 1:2000
Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Luca Arbore si
Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi



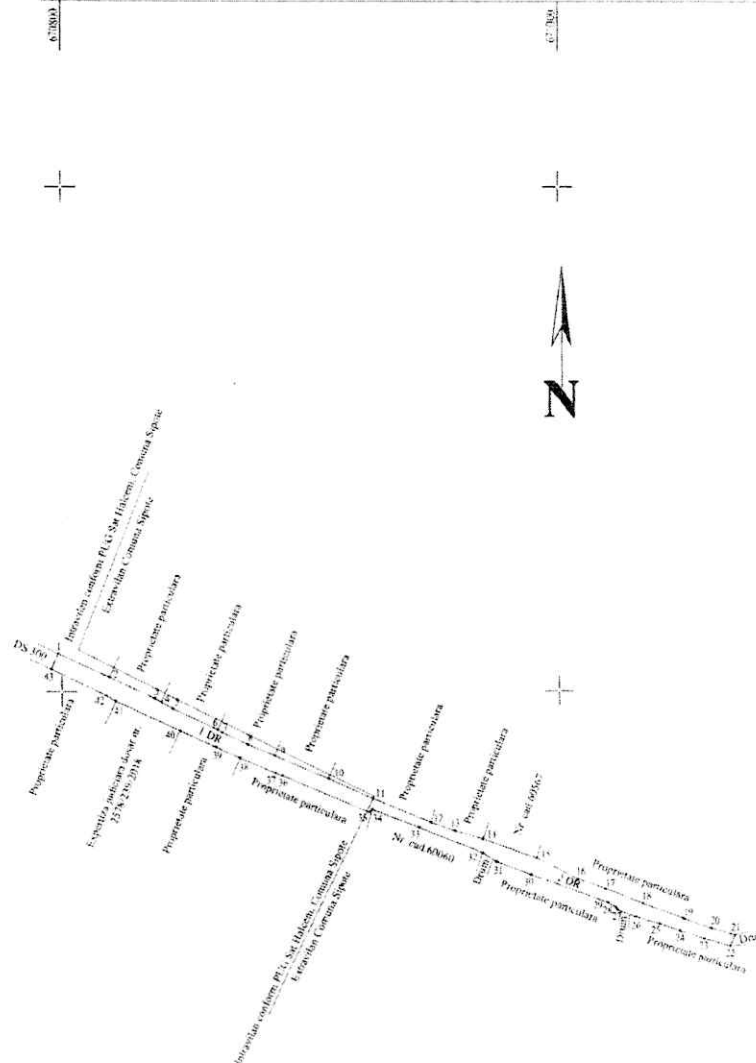
Zona de studiu



Intocmit,
BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1724	Intravilan conform PUG Sat Haleeni, Str. Salcambilor si Extensii din Comuna Sipote, judetul Iasi, Parcela 1857-50.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
	Sipote	

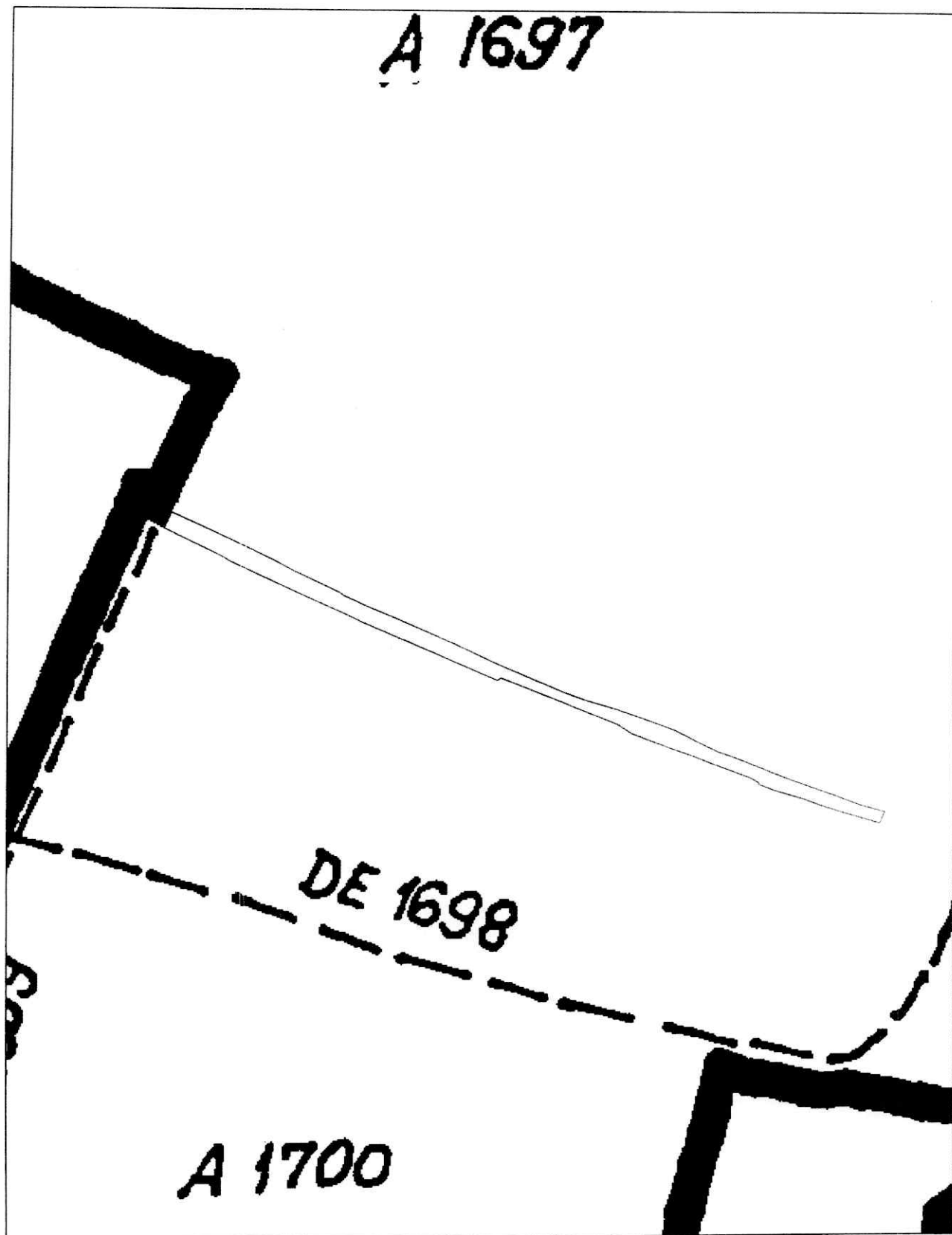


Distanțe pe contur

Nr. Pct.	Distanțe (m)
1	22.379
2	20.173
3	2.996
4	5.360
5	19.782
6	2.126
7	11.304
8	11.683
9	23.622
10	19.661
11	25.186
12	10.045
13	11.759
14	22.766
15	18.724
16	11.835
17	10.333
18	17.278
19	12.046
20	9.764
21	4.616
22	10.291
23	10.585
24	8.515
25	9.890
26	8.214
27	1.081
28	3.623
29	32.634
30	14.034
31	6.474
32	27.390
33	20.229
34	1.553
35	37.937
36	2.981
37	15.476
38	10.492
39	16.913
40	28.373
41	4.684
42	24.148
43	8.697

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	920	Intravilan conform PUG Sat Haleeni
2	DR	804	Extensii din Comuna Sipote
	Total	1724	Teren partial ingrejurat cu gard din lemn, plasa si metel
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1724 mp	
		Suprafata din act = 1724 mp	
Executant: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855		Inspector:	
Ing. Huguana-Rana, Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225			

Plan de incadrare in zona
Scara 1:2000
Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Salcamilor si
Extravilan Comuna Sipote, Judetul Iasi



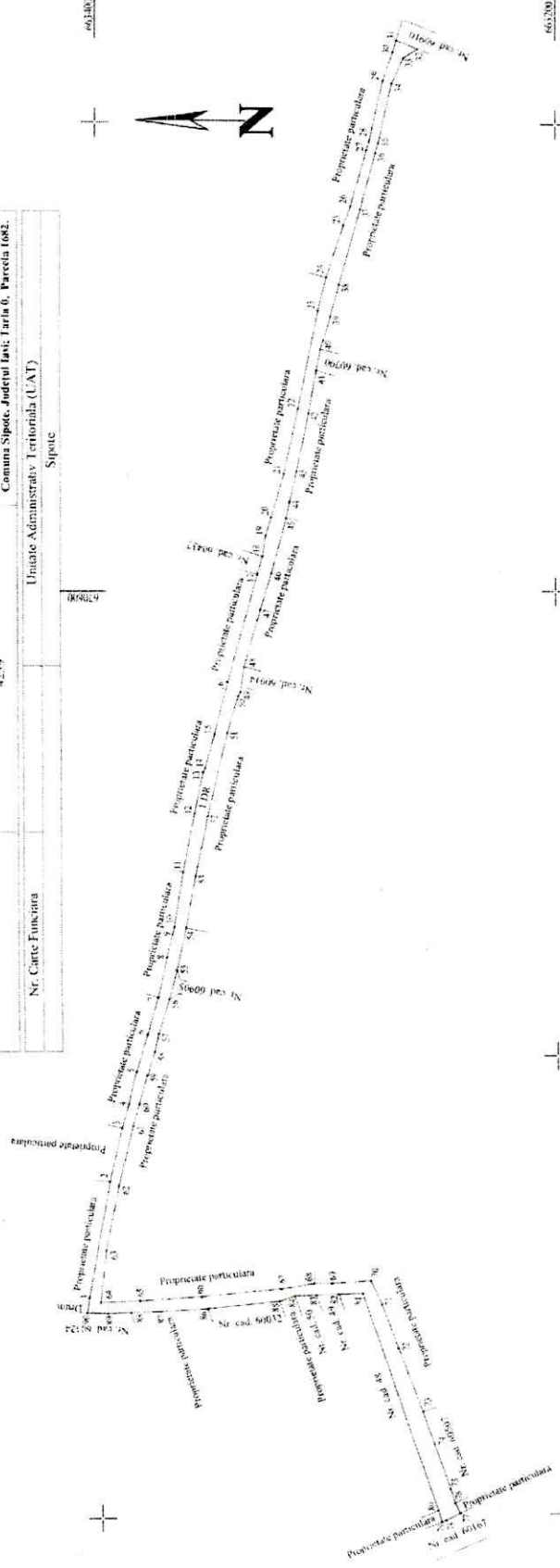
Zona de studiu



Intocmit,
BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4239	Intravilan conform PUG Sat Hategi, Str. Mierles, Comuna Sipote, Judetul Iasi, Parcela 1682.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Sipote



Distanțe pe centur		Distanțe	
Nr. Per.	Organiz.	(m)	Per.
1	51.563	46	16.228
2	23.551	47	25.224
3	10.364	48	11.247
4	14.850	49	10.279
5	16.858	50	16.220
6	16.858	51	38.652
7	17.448	52	26.309
8	10.370	53	22.850
9	3.195	54	18.442
10	23.986	55	13.046
11	25.812	56	15.705
12	17.700	57	16.525
13	1.941	58	10.836
14	15.164	59	12.980
15	27.182	60	9.284
16	47.615	61	26.832
17	8.511	62	28.956
18	9.071	63	22.365
19	7.501	64	17.183
20	19.695	65	16.525
21	28.771	66	34.813
22	42.255	67	14.183
23	14.699	68	5.033
24	23.886	69	16.874
25	9.025	70	11.012
26	7.473	71	23.986
27	4.140	72	20.370
28	25.812	73	11.183
29	12.741	74	20.482
30	5.244	75	5.027
31	5.244	76	5.083
32	7.449	77	7.229
33	11.745	78	1.876
34	25.762	79	5.002
35	4.256	80	10.942
36	24.812	81	9.995
37	23.996	82	9.944
38	24.192	83	6.893
39	5.189	84	31.242
40	18.339	85	20.721
41	25.515	86	12.902
42	13.251	87	10.290
43	7.251	88	9.722
44	7.251	89	6.309
45	14.476	90	

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	DR	4239	
Total		4239	

Teren partial impregnat cu sari din lemn, plasa si metel

B. Date referitoare la constructii

Cod Const.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4239 mp
Suprafata din ac = 4239 mp

Executant: BETA P.G. PROSTRIE, Seta RO-B-I, Nr. 1855
Ing. Mugan Kares - Tudor, Seta RO-IS-E, Nr. 1225

Inspector:

Conform introducerii in baza de date integrate si atribuirii numerelor cadastrale:
Scrieraturii si praf

Unul din exemplarele planului este depus la cartea de funciune, restul fiind depus la biroul de funciune al comunei Sipote, Iasi.

Data: Februarie 2022

VN 1580

F 1581

- DE 1582

F 1584

DE 1585

VN 1586

F 1587

F 1625

F 1588

DE 1626

1627

1628

1631

1630

F 1636

VN 1637

F 1638

DE 1639

DE 1682

VH 1671

VH 1672

VH 1675

VH 1678

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Plan de incadrare in zona

Scara 1:2000

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Mioritei, Comuna Sipote, Judetul Iasi

Zona de studiu

Intocmit,

BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Hugianu Rares-Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

630710

67725060

+

65280(1)

662700

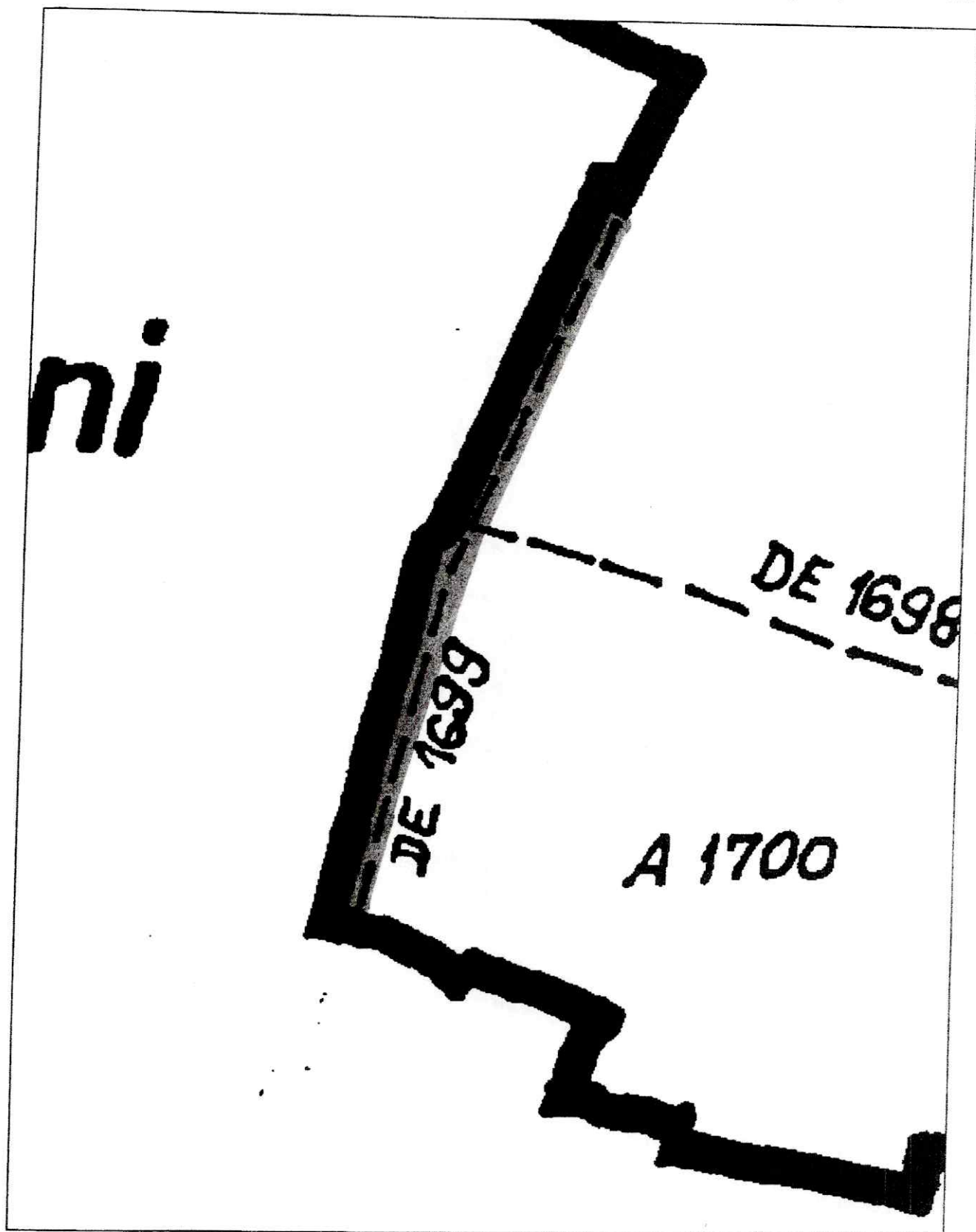
662600

662500

Plan de incadrare in zona

Scara 1:2000

Intravilan conform PUG Sat Halceni, Str. Neagoe Basarab, Comuna Sipote, Judetul Iasi



Zona de studiu



Intocmit,

BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea in Domeniul public al comunei Sipote, judetul Iasi a unor imobile în vederea realizarii publicitatii imobiliare

Având in vedere :

Adresa numarul 101/01.04.2022, emisa de către SC BETA R.G. TRUST SRL, inregistrata in unitatea noastra cu numarul 2336/01.04.2022 prin care se inainteaza 11 planuri de amplasament si delimitare ale imobilelor drumuri.

Contractul de prestari servicii numarul ... din ..., incheiat intre Comuna Sipote si BETA R.G. TRUST SRL, prin ing. Hugianu Rares-Eduard;

Planurile de amplasament si delimitare ale imobilelor in număr de 11 planuri de încadrare în zonă ,intocmite de executant BETA R.G. TRUST SRL, avand certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1855, prin Hugianu Rares-Eduard avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0225, in vederea inscrierii bunurilor imobile in Cartea Funciara;

Ținând cont de :

- a) Legea nr.198 din 9 iulie 2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- b) prevederile capitolului din O.M.P.F. nr 1917/2005 privind aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituțiile publice și interacțiunile de aplicare a acestora cu completările și modificările ulterioare ;
- c) prevederile art 289 alin (6) și art 607 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr 392/2020 privind apronbarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcăyuesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor ;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 82/1991, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile articolului 24 din Legea numarul 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;

Luand in considerare faptul ca se doreste implementarea unui proiect privind extinderea rețelei de canalizare in comuna Șipote, judetul Iasi, in satele Mitoc, Halceni si Iazu Nou, aflandu-ne in faza de pregatire a documentaiei, respectiv de inscriere in cartea funciara a drumurilor pe care urmeaza a fi amplasata rețeaua de canalizare, iar, din verificari, s-a constatat ca 11 drumuri pentru care au fost intocmite planuri de amplasament si delimitare ale imobilului nu se regasesc inscise în inventarul Domeniului public al Comunei Sipote, judetul Iasi.

Avand in vedere cele mai sus mentionate:

În temeiul art 139 alin (1), alin (2) ,art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre analiza si aprobare introducerea in anexa la inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public al comunei Sipote, dupa cum urmeaza:

- 1. Drum satesc numarul 452/1 Mitoc. (strada Izvoarelor), amplasat in intravilanul satului Mitoc, T 18, P 452/1, in suprafata masurata de 625 mp avand ca elemente de identificare – T 18, P 452/1, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.**
- 2. Drum de exploatare numarul 335/1, amplasat in extravilanul comunei Sipote, T 21, P 335/1, in suprafata masurata de 1912 mp. avand ca elemente de identificare – T 21, P 335/1, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.**
- 3. Drum satesc numarul 336 Iazu Nou (strada Motoc Vornic), in suprafata msurata de 713 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Iazu Nou, in suprafata masurata de 523 mp., parte in extravilanul comunei Sipote, in**

suprafata masurata de 190 mp., T 0, P 336, avand ca elemente de identificare – T 0, P 336, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

4. Drum satesc numarul 1035 Chiscareni (strada Stefanita Voda), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Chiscareni, T 0, P 1035, in suprafata masurata de 853 mp. avand ca elemente de identificare – T 0, P 1035, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

5. Drum satesc numarul 1697/47 Halceni (strada Randunelelor), in suprafata msurata de 599 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, in suprafata masurata de 173 mp., parte in extravilanul comunei Sipote, in suprafata masurata de 426 mp., T 91, P 1697/47, avand ca elemente de identificare – T 91, P 1697/47, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

6. Drum satesc numarul 1698 Halceni (strada Libertatii), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, T 0, P 1698, in suprafata masurata de 161 mp. avand ca elemente de identificare – T 0, P 1698, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

7. Drum satesc numarul 1697/49 si numarul 1700/1 Halceni (strada Tineretului), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, T 91, P 1697/49 si P 1700/1, in suprafata masurata de 1998 mp. avand ca elemente de identificare T 91, P 1697/49 si P 1700/1, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

8. Drum satesc numarul 1697/48 si numarul 1700/2 Halceni (strada Luca Arbore), in suprafata msurata de 2184 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, in suprafata masurata de 1702 mp., parte in extravilanul comunei Sipote, in suprafata masurata de 482 mp., T 91, P 1697/48 si P 1700/2, avand ca elemente de identificare – T 91, P 1697/48 si P 1700/2, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

9. Drum satesc numarul 1697/50 Halceni (strada Salcamilor), in suprafata msurata de 1724 mp., amplasat parte in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, in suprafata masurata de 920 mp., parte in extravilanul comunei Sipote, in suprafata masurata de 804 mp., T 91, P 1697/50, avand ca elemente de identificare – T 91, P 1697/50, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

10. Drum satesc numarul 1682 Halceni (strada Mioritei), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, T 0, P 1682, in suprafata masurata de 4239 mp. avand ca elemente de identificare – T 0, P 1682, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

11. Drum satesc numarul 1699 Halceni (strada Neagoe Basarab), amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Halceni, T 0, P 1699, in suprafata masurata de 1565 mp. avand ca elemente de identificare – T 0, P 1699, dobandit in anul 2000, in administrarea Consiliului Local.

Fata de cele prezentate mai sus va rugam sa analizati si dispuneti trecerea in Domeniul public al comunei Sipote, judetul Iasi a unor imobile în vederea realizarii publicitatii imobiliare, conform anexei 1,

Contabil Operator Rol,
Pantea Felicia





ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
JUDEȚUL IAȘI
SECRETAR
Nr. 235 din 01 aprilie 2022

AVIZ

Pentru legalitate privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicității imobiliare

Conform prevederilor art 243 alin (1) litera a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Ursu Mariana secretarul general al UAT Șipote, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând prin prisma actelor normative și administrative proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicității imobiliare, motivat de prevederile:

- art.41, alin.(5), teza a II-a din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" și Anexa nr.4, pct.1 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea publică locală emitentă, în speță Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
NR . 236 din 01 aprilie 2022

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, Primarul Comunei Șipote, propune spre dezbateră publică, propune spre dezbateră publică PROIECTUL privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicității imobiliare, înregistrat sub numărul 43 din 01 aprilie 2022;

Proiectul privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicității imobiliare, este însoțit de referatul de aprobare numărul 233 din 01 aprilie 2022 a inițiatorului proiectului, Primarul comunei, Domnul Puiu Constantin de Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub numărul 234 din data de 01 aprilie 2022.

Proiectul privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicității imobiliare, a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 1 în data de 01 aprilie 2022 conform Procesului verbal de afișare nr. 237 din 01 aprilie 2022.

Persoanele interesate, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul primăriei Comunei Șipote – Registratură, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail: www.primariasipote@yahoo.com, până la data de 07 aprilie 2022, orele 16,00.

Primar
Constantin PUIU





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
SECRETARIAT
NR . 237 din 01 aprilie 2022**

PROCES VERBAL

Astăzi , 01 aprilie 2022 , am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote , județul Iași , a PROIECTULUI privind trecerea în domeniul public al comunei Șipote a unor bunuri imobile în vederea realizării publicității imobiliare , însoțit de referatul de aprobare numărul 233 din 01 aprilie m2022 a inițiatorului proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote , de Raportul de specialitate numărul 234 din 01 aprilie 2022, întocmit de compartimentul de specialitate respectiv administrare patrimoniu.

**Secretar general al comunei ,
Mariana URSU**