



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 38 din 14 martie 2022

privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1,

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- d) art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile :

- a) art. 286 alin. (4), art. 287 litera b), art. 296 alin. (2), precum și Anexa nr. 4, pct. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- a) procesul verbal întocmit de către comisia locală de fond funciar Șipote, înregistrat sub numărul 1807/RG din 14 martie 2022;
- b) necesitatea și oportunitatea trecerii din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1,

Luând act de :

Raportul de specialitate al compartimentului fond funciar, cadastru și topometrie, înregistrat sub numărul 194/RS din 14/03/2022 prin care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1,

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului – Domnul Puiu Constantin, înregistrat sub numărul 195/RS din 14/03/2022 prin care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1,

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul administrare patrimoniu, înregistrat sub numărul 196/RS din 14/03/2022, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote trecerea în privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al comunei Șipote, județul Iași,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1 .

Art.2. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al comunei Șipote, va avea în vedere actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șipote cu bunurile prevăzute în anexa nr.1

Art.3. Anexa nr 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote, împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce, va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul general al comunei Șipote, va comunica copii de pe prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași – Serviciul controlul legalității actelor și contencios administrativ, Primarului Comunei Șipote, Compartimentului administrare patrimoniu, compartimentului financiar contabil, Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Șipote, un exemplar îl va comunica și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro eticheta „Monitorul oficial local”, Secțiune- „Hotărârile Autorității deliberative” și Secțiunea dedicată Statutului unității administrativ teritoriale.

Inițiator proiect de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU



Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
STR. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU. NR. 1
Tel. 0232 238333 / Fax. 0232 238320
e-mail: primariasipote@yahoo.com

Anexă la H.C.L. Nr. 38 din 30 martie 2022

TABEL

Privind trecerea în domeniul privat al comunei Șipote a terenului în suprafața de 3292 mp. amplasat în intravilanul satului Șipote, Comuna Șipote, tarla 25, parcela CC 795

Nr crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Anul dării în Folosință	Valoarea Dobândirii – lei	Situația actuală Juridică
1.	0.1.	Teren în suprafața de 3292 mp. amplasat în intravilanul satului Șipote, comuna Șipote, jud. Iași	T. 25, Parcela CC 795	1999		Trecut din Domeniul Public în Domeniul Privat.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Contrasemneaza pentru legalitate,
conform art. 140 din OUG nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul Comunei Șipote
Ursu Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
STR. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR. 1
Tel. 0232 238333 / Fax. 0232 238320
e-mail: primariasipote@yahoo.com

Anexă la H.C.L. Nr. *38* din *30* martie 2022

TABEL

Privind trecerea în domeniul privat al comunei Șipote a terenului în suprafața de 3292 mp. amplasat în intravilanul satului Șipote, Comuna Șipote, tarla 25, parcela CC 795

Nr crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Anul dării în Folosință	Valoarea Dobândirii – lei	Situația actuală Juridică
1.	0.1.	Teren în suprafața de 3292 mp. amplasat în intravilanul satului Șipote, comuna Șipote, jud. Iași	T. 25, Parcela CC 795	1999		Trecut din Domeniul Public în Domeniul Privat.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Contrasemneaza pentru legalitate,
conform art. 140 din OUG nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul Comunei Șipote
Ursu Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
PRIMARUL COMUNEI ȘIPOTE
NR. 195 din 14 MARTIE 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1,

Ținând cont de :

Având în vedere Procesul verbal numărul 1807 din 14 martie 2022 încheiat de Comisia Locală de fond funciar Șipote, privind analiza situației terenului în suprafață de 3292 mp;

Terenul aferent clădirii situate în intravilanul satului Șipote, Clădirea Consumcoop ȘIPOTE, în suprafață de 2132 mp, a fost inclusă în inventarul domeniului public al comunei Șipote, aprobat prin HCL - 15/1999, atestat prin H.G.1341/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, poz. 124 din Anexa nr. 71 publicată în M.O.326 bis/218/05/2002, având valoarea 59.290 lei.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Luând act de :

Raportul de specialitate al compartimentului fond funciar, cadastru și topometrie, înregistrat sub numărul 194 /RS din 14/03/2022 prin care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1,

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul administrare patrimoniu, înregistrat sub numărul 196/RS din 14/03/2022, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote trecerea în privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1,

Față de cele relatate mai sus,

PROPUNEM :

trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1,

Inițiator al proiectului de hotărâre,

Primar,
Constantin PUIU





ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOSE
JUDEȚUL IAȘI
STR ALEXANDRU LĂPUȘNEANU , NR. 1
E-mail: primariasipote@yahoo.com
Site- ul www.primariasipote.ro
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR
NR./806 DIN 14 martie 2022

PROCES – VERBAL

**Încheiat azi, 14 martie 2022 , în cadrul ședinței Comisiei Locale de Fond Funciar
Șipote**

Comisia locală de fond funciar Șipote, s- a întrunit în ședința în data de 14 martie 2022 orele 10.00 , pentru a analiza situația terenului amplasat în intravilanul satului Șipote, respectiv CONSUMCOOP ȘIPOSE.

Reprezentanții Comisiei locale numită prin Ordinul Prefectului Județului Iași :Primar , Puiu Constantin ,Viceprimar Prăjanu Ioan și Secretar U.A.T.C. Ursu Mariana ,Rusu Dinu Consilier superior compartiment fond funciar, Murarășu Mihai-Valentin , inspector compartiment fond funciar,cadastru și topometrie Mistreanu Aurica inspector compartiment registrul agricol, salariați în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Șipote , județul Iași, au analizat documentele cu privire la terenul aferent Consumcoop Șipote

Comisia Locală de Fond Funciar Șipote constată că suprafață de 3292 mp se află în domeniul public al Comunei Șipote , înscrisă în Hotărârea Guvernului nr 1354/2001 Anexa nr 71 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șipote,la poziția 124 .

În urma verificărilor efectuate la rolul Consumcoop Șipote , aceasta figurează cu un act de vânzare-cumpărare nr 2704/31/10/2008 eliberată de Notariatul Județean Iași în care este înscrisă suprafața de 2132 mp .

Având în vedere prevederile procesului verbal din data de 13 martie 1968 încheiat de Uniunea Județeană a cooperativelor de consum Iași în care este prevăzut suprafața de teren de 2132 mp.

În urma măsurărilor efectuate de domnul Murarasu Mihai din cadrul compartimentului cadastru și topometrie, a rezultat următoarele :

Din suprafața de 3292 mp a fost delimitată doar suprafața de 2132 mp care este situată în T25.P 795/1 în intravilanul sat Șipote, comuna Șipote , județul Iași , conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului și Planului de încadrare în zonă.

Anexăm alăturat :

- contract de vânzare – cumpărare ,
- anexa 71 la HG 1354/2002.
- Planului de amplasament și delimitare a imobilului și Planului de încadrare în zonă.

Drept pentru care s- a încheiat prezentul proces verbal
Comisia Locală de Fond Funciar :Puiu Constantin

Prăjanu Ioan

Ursu Mariana

Rusu Dinu

Murarășu Mihai Valentin

Mistreanu Aurica



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ANUL XIV — Nr. 329 din 1981

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

20.04.1981

ANEXA Nr. 71 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Șicote

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul Local Sipote Județul Iași

Având în vedere Hotărârea Guvernului României
numărul 818/1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc
patrimoniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
-- în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 15/20.08.99

În temeiul articolului 48 din Legea nr. 69/1991,
completată și modificată privind Administrația Publică Locală.

HOTĂRÂRE

Art 1 Comisia de inventariere numită conform articolului
1 din Hotărârea Consiliului Local numărul 15/20.08.1999 a. Inventarul
bunurilor care privesc patrimoniul public al comunei Sipote.

Art 2 În urma inventarierii bunurilor aparținând Comunei
publice, Comisia Locală Sipote a luat act de inventarul acestora
de către comisie conform anexei 1 la prezentul.

Art 3 Consiliul Local Sipote dă în sarcină contabilului
unității găsirea la el a inventarului anexat și operării modică
ceilor survenite în timp.

Art 4 Secretarul Consiliului Local v-a înaintat copia
supra prezenta Prefecturii Iași și tuturor persoanelor interesate.

REPREZINTANT DE SEDINȚĂ

DATA AȘEZĂRII 20.08.99



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL



ADRESUL LĂȘI
COMUNĂ SIPOTE
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNOCUAREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCAȚURESC
PATRIMONIUL PUBLIC AL COMUNEI SIPOTE

Instituit de consiliul local
prin Hotărârea nr. 15/21.08.1999

INVENTARIUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei SIPOTE
SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE

NR. C/PA	COD CLASIFICĂ- RE	DESCRIEREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU P.F.	VALOAREA DE INVENTAR (IN MILEI)	STILASTIC FURNICAT ACTUAL
1	L.42	Dr. Chiscareni-Iazu Vechi	De 1661-5190 ml	4	521731	Administrație consiliu local
2	L.43	Dr. Sipote - Andreseni	DC 1088-8240 ml		2051247	Administrație consiliu local
3	L.44	Dr. Sipote - Rediu	De 354-1160 ml		3830771	Administrație consiliu local
4	L.45	Dr. Trăbuceni- Pălinele- Chiscareni-Sipote	De 844-3360 ml		336,995	Administrație consiliu local
5	L.45	Dr. 412 Hălăceni	370 ml Hălăceni		19323	Administrație consiliu local
6	L.46	Dr. 394 Hălăceni	210 ml Hălăceni		16139	Administrație

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

106.	Cladire magazine CL Sipote	mp -405	20000	Administrare consiliu local
117	Cladire biblioteca=camin cultural	mp -200	120000000	Administrare consiliu local
118	Cladire dispensar veterinar	mp -5957	110000	Administrare consiliu local
119	Cladire bloc specialisti Chisocareni	mp -403	160000000	Administrare consiliu local
120	Cladire dispensar uman -teren	mp -3103	6000000	Administrare consiliu local
121	Teren intravilan Sipote	mp -490	550000	Administrare consiliu local
122	Cladire fosta piata	mp -53	2000000	Administrare consiliu local
123	Cladire aneza CL	mp -18	3000000	Administrare consiliu local
124	Teren intravilan	mp -3292	5000000	Administrare consiliu local
125	Teren intravilan Iazu Nou	mp -479	560000	Administrare consiliu local
126	Iazu "Soci"	Ha -20,62	20000000	Administrare consiliu local
127	Iazu "Pionier"	Ha -21,00	31000000	Administrare consiliu local
128	Iazu "Chiperi"	Ha -7,14	7000000	Administrare consiliu local
129	Iazu "Zugrav"	Ha -12,00	12000000	Administrare consiliu local
130	Pad Paratca	mp -50	800000	Administrare consiliu local
21.07.2007				21.07.2007

MEMORIU- JUSTIFICATIV

In conformitate cu dispoziția nr.10 din data de 25.02.1997 emisă de primarul comunei Sipote prin care se constituie comisia de inventariere și preluare a patrimoniului fostelor C.A.P.-uri; comisia de inventariere formată din:

- președinte: 1. ec. Tudosă Maria - primar
- secretar: 2. Ciobanu Maria - contabil
- membrii: 3. Muraragu Mariana - secretar
- 4. Coțofanu Constantin-viceprimar
- 5. Mogneguța Cătălina - membru
- 6. Amarandă Dumitru - membru
- 7. Rotariu Simona - th. constructor

a procedat la efectuarea măsurătorilor factice în teren.

In urma măsurătorilor s-au întocmit schițe ale clădirilor precu și a terenurilor aferente acestora.

Comisia de inventariere propune trecerea în administrarea Consiliului local a obiectivelor inventariate, aflate în tabelele anexate.

Stadiul de degradare a obiectivelor inventariate este avansat datorită nefolosirii pe o perioadă îndelungată, a factorilor naturali, precum și a furtului (lipsesc uși, ferestre, elemente din acoperiș, pereți deteriorați, dușumele distruse).

In ceea ce privește lichidarea fostelor C.A.P.-uri anexăm copie xerox după procesul-verbal de lichidare și anexele.

Cu privire la iazurile comunale, acestea nu sunt populate cu pește, deoarece au fost secate iar în prezent o parte din acestea sunt deținute de foștii proprietari.

In urma măsurătorilor comisia a propus ca pădurile aflate în prezent la Școlul Silvic să treacă sub jurisdicția Consiliului local, dar să fie întreținute de către Școlul Silvic deoarece nu se pot efectua lucrările de specialitate. Comisia de inventariere propune ca în fostele sedii ale C.A.P.-ului Iazu - Vechi și clădirea fostului I.C.I.L. - Hălcani să fie amenajate cămine culturale , deasemeni terenul aferent școlilor să fie administrat de către acestea.

Sipote , în privința apartamentelor de la "Casa Specialistului" - Chișinău
ni, acestea sunt deținute fără contract de închiriere, în acest sens propu
nem ca acestea să rămână cu forme legale în ~~proprietatea~~ actualilor locat
ri. *admiușke*

Data 31.03.1997

Membrii comisiei:

1. Tudosă Maria
2. Ciobanu Maria
3. Murazău Mariana
4. Moșneguțu Cătălina
5. Coțofanu Constantin
6. Rotariu Simona
7. Amarandei Dumirtu

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

N O T A - Măsurătorile faptice în teren au fost efectuate de următorii
membri ai comisiei: Rotariu Simona, Coțofanu Constantin, Murază
u Mariana , Moșneguțu Cătălina, Amarandei Dumirtu.

DATA/NUM

2ex/

SELIUL LOCAL SIPOTE

DETUL IASI

115 din 31.03.1997

TABEL PRIVIND EVIDENTA OBIECTIVELOR INVENTARIATE - patrimoniul festelor C.A.

DE PE RAZA COMUNEI SIPOTE

Denumirea obiectivului inventariat	U.M.	Cant.	Explicatii cu privire la stadiul in care se afla obiectivul	Propuneri cu privire la obiectiv	Schite aflate la pag.nr.	U.M	Teren Cant.	Observatii
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Sediul C.M.P. Iasi-Vechi	m.p.	240	stare avansata de degradare	administrarea consiliului local	1.	-	-	-
Bratarie + sala muzii Chisoceni	m.p.	772	stare buna	sa treaca in administrarea C.L.	4.	m.p.	1644	6.14 = 856 m ²
Sediul festului C.A.P. Chisoceni +magazin,garaj	m.p.	1193	stare buna	sa treaca in administrarea C.L.	5.	m.p.	6656	-
Seoter Zootehnic Chisoceni	m.p.	7629	stare buna	sa treaca in administrarea C.L.	5.	m.p.	12862	salvanul in sup. de 839 m.p.nefinizat
Sediul S.M.A. Chisoceni	m.p.	1933	stare buna	sa treaca in administrarea C.L.	6.	m.p.	10120	-
Sediul fermei Iazu-Neu +magazin	m.p.	958	stare buna	sa treaca in administrarea C.L.	7.	m.p.	8884	-
Sediul "Ceres" Halceni + magazin	m.p.	1386	stare buna	sa treaca in administrarea C.L.	8.	m.p.	12806	-
Sediul "Spicuri Sipote + magazin	m.p.	1794	stare buna	sa treaca in administrarea C.L.	9.	mp.	4520	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
9. Sediu S.M.A. Sipote + anexe	m.p.	1311	stare bună	să treacă în adm. nistrarea C.L.	10.	m.p.	12 403	---
10. Grajd Mitec	m.p.	937	stare bună 50%	să treacă în adm. nistrarea C.L.	11.	m.p.	---	---
1. Cămin-rezervă Budu Iag	m.p.	42	degradată	să treacă în adm. nistrarea C.L.	12.	m.p.	13800	---
2. Dispensarul Umăr Sipote + anexe	m.p.	593	stare bună	să treacă în adm. nistrarea C.L.	13.	m.p.	5394	tavan deterio
3. Dispenserul Veterinar Sipote + anexe	m.p.	413	stare bună	să treacă în adm. nistrarea C.L.	14.	m.p.	3403	---
4. Sediu Coop. Hăloeni	m.p.	237	stare bună	să treacă în adm. nistrarea C.L.	15.	m.p.	1224	---
5. Sediu Coop. Sipote cofetărie, C.E.C. frizerie	m.p.	155	stare bună	la dispoziția C.L.	16.	m.p.	490	---
6. Sediu Coop. Sipote + magazine	m.p.	1025	stare bună	să treacă în adm. nistrarea C.L.	17.	m.p.	3292	---
7. Ma garin Iazu-Mou + magazine	m.p.	137	stare bună	să treacă în adm. nistrarea C.L.	18.	m.p.	479	---
8. Blocul speciali- stilor Chisoceni	m.p.	403	stare bună	să rămână în prop. actualilor chiriași	31.	---	---	---
9. Blocul speciali- stilor Sipote	m.p.	639	stare f. bună	să rămână în prop. actualilor chiriași	32.	---	---	---

[illegible]

2

1877

2000
2001
2002

10

1871

2007

COPIE

25 iul 1968
vizat
[Signature]

C E R T A
=====

Subsemnatii Gheorghe I. Mihalache domiciliat in Botogani Str. Bulevardul Lenin nr. 87 si Chirilă Verona din Iași str. Tutora nr. 6 ofer spre vânzare la suma de 25.000 lei, una casă situată în vatra satului Sipote, compusă din 6 camere și una pivniță din piatră și cărămidă și o suprafeței de 21,32 ari înprejurul casei.

Casa o avem moștenire dela defuncta noastră mamă Agleia I. Mihalache, conform actului de veșnică vânzare din 21 ianuarie 1926.-

Lupt pentru pace.

ss. Mihalache Gheorghe
ss. Chirilă Verona

22.111.1968

pentru conformitate

[Signature]
Mimicriu

MINISTERUL		FORMA ADMINISTRATIVE	
DIRECȚIA		INSTRUMENTAR ARNIVELON NAȚIONAL	
Acesta este		fișă de	
în urma c		Societate	
înregistrată la nr.		anul	
s-a colționat/veri			
CONSILIER		REFERENT DE SPECIALITATE	
Se legalize		prin semnatura noastră și ștampila	
Direcției Județene		Naționale.	
DIRECTOR		Nr.	
		Ziua luna	

ACT DE VANZARE-CUMPARARE.

Intre subsemnatii: Mihailache Gheorghe domiciliat in Moinești, strada T. Vladimirescu nr. 29 și Chirilă Verona domiciliată în Iași, strada Tutoiu nr. 6, în calitate de vânzători și Cooperativa de consum din comuna Sipote, județul Iași, reprezentată prin Fetcu Constantin, domiciliat în comuna Sipote, județul Iași, în baza împuternicirii nr. 339 din 9 mai 1968, eliberată de unitatea arătată mai sus, în calitate de cumpărătoare, a intervenit următorul act de vânzare-cumpărare:

Noi, Mihailache Gheorghe și Chirilă Verona, declarăm că am vândut Cooperativei de consum din comuna Sipote, județul Iași, prin delegatul său Fetcu Constantin, imobilul situat în comuna Sipote, județul Iași, compus din 2132 m.p. (două mii una sută treizeci și două mp) teren construit și neconstruit și una casă care se află pe acest teren, cu vecinătățile: la răsărit drumul comunal Sipote-Andrieșeni, la apus magazinul cu etaj proprietatea cooperativei de consum Sipote, la sud cu Dia Diaconescu Dumitru V. Albeu și la nord cu drumul județean Sipote-Mirădeni.

Imobilul l-am dobândit prin moștenire de la mama noastră Mihailache Aglaia decedată în anul 1937, noi fiind unici moștenitori. - - - -

Imobilul se vinde liber de sarcini, nu a trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ, rămânând continuu în stăpânirea noastră și, garantăm totodată pe cumpărătoare de orice evicțiune. - - - -

Toate impozitele către stat, până la data autentificării actului privesc pe vânzători, iar de la data autentificării lui pe cumpărătoare.

Prețul vânzării este de 18.000 (opt sprezece mii) lei, bani pe care i-am primit de la cumpărătoare, azi data autentificării actului, de când cumpărătoarea intră în stăpânirea terenului și a casei vândute, de fapt și de drept. - - - -

Eu, Fetcu Constantin, în baza delegației arătată mai sus, declar că am cumpărat de la Mihailache Gheorghe și Chirilă Verona, imobilul arătat mai sus, cu prețul și în condițiile arătate, pentru Cooperativa de consum din comuna Sipote, județul Iași. - - - -

Cunosc situația de fapt și de drept a imobilului așa cum s-a arătat de vânzători; știu că imobilul n-a trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ înțelegând să-l cumpăr pe riscul meu. - - - -

Știu că imobilul nu are sarcini, așa cum rezultă și din certificatele nr. 2004/1968 eliberat de judecătoria Iași și nr. 7443/1968 eliberat de notariatul județului Iași; consimt în totul la încheierea prezentului act, dar nu dispensesz pe vânzători de garanția de evicțiune.

Redactat și dactilografiat la notariatul județului Iași, în cinci exemplare, azi 25 mai 1968. - - - -

Republica Socialistă România
 Ministerul de Stat Județean Iași
 Decret de autentificare nr. 1229
 Anul 1968, luna mai, ziua 25

În fața mea, **Georgiu Alise** noter de stat s-au prezentat:
 1. **Alinașche George** domiciliat în **Moinești, strada Lușon**
 titlul de identitate seria **nr. 798572/1967** eliberat de miliția
 din **Moinești**,
 2. **Alinașche Vere** a domiciliat în orașul **Iași, strada**
Ștefan cel Mare, în calitate de **vinzătoare**, identificat prin bule-
tinul de identitate seria nr. 734385/1966 eliberat de miliția

3. **Cooperativa de Consum din comuna Ipote, Județul Iași**
 prin reprezentantul său legal **Petcu Constantin** domiciliat în
 comuna **Ipote, Județul Iași**, în baza delegației nr. 799/1966 emisă
 de **Cooperativa de Consum Ipote, Județul Iași**, identificat prin
 buletinul de identitate seria nr. 627990/1960 eliberat de
 miliția **Marilău**, care au consimțit la autentificarea prezentului
 înscris și au semnat toate exemplarele lui.

Am autentificat acest înscris.
 Am dat ca lei 747 în timbre și am depozitat de plată
 nr. 73/1968 în **Ministerul de Stat Județean Iași**
 în 27 mai 1968 la **Ministerul de Stat Județean Iași**.



Republica Socialistă România
 Ministerul de Stat Județean Iași
 Decretul înscris a fost trecut în registru
 de înregistrare al acestui notar sub nr.
 204 din 25 mai 1968.
 Acesta se ține de trei copii cf. art. 22-
 alin. 12 al. 1 din **nr. 1711/1966** al
 20 mai 1968.
 Am dat ca lei 3 pentru **actele de înregistrare**



UNIUNEA JUDEȚIANĂ A COOP. DE CONSUM

- I A S I -

C O P I E

PROCES VERBAL

Inchisat astăzi 12 martie 1958

Subsemnatii Tubac Ioan vicepreședinte U.J.C.O. Iași în calitate de președinte al comisiei de evaluare, Turliuc Mihail contabil șef, Cehal Mihail șef serv. teh. comerț. și investiții Dreșcu Dumitru consilier juridic U.J.C.O. Iași în calitate de membri ai comisiei de evaluare și Apetroaei Alexandru șef serv. teh. comerț. și investiții în calitate de secretar al comisiei de evaluare, constituită conform deciziei nr. 63 / 1957 al Uniunii regionale Iași, ne-am deplasat astăzi data de azi sus în localitatea Sipote județul Iași pentru evaluarea imobilului proprietatea Chirilă Verona și Mihelache Gh. oferit spre vânzare Coop. de Consum Sipote Iași la Valoarea de 25.000 lei.

În urma verificării pe teren am constatat următoarele: Proprietatea oferită spre vânzare este compusă din:
1. Corp clădire construită din vălătuci, chirpici, planșee de lemn, șarpantă de lemn, învelitoare de tablă.
2. Un baci din zidărie de cărămidă în bună stare cu suprafață de 52,5 m.p.

3) Teren în suprafață de 2132 m.p.

Suprafața construită

Casă	15,70 x 8,90	= 139,50 m.p.
Beci		= 52,50 m.p.
Teren		= 2132,00 m.p.

Evaluare conform HCM 1676/1959 conform anexei 2 la

HCM 1676/1959.

C A S A cap. 1. al. 3

139,50 x 130 lei/m.p. = 18135 lei

Se reduce cu 70 % rămânând numai

valoarea materialelor recuperabile = 5440,40 lei/
18135 x 0,30

B E C I

Conform anexei 2 la H.C.M. 1676/1959 cap. III
al II. asimilat

52,50 m.p. a 130 lei/m.p. = 7825,0 lei

Se reduce cu 70 % rămânând

7825,0 x 0,30 = 2347,50 lei/

T E R E N

2132 m.p. x 2,80 lei/mp. = 5969,60 lei/

conform anexei 2 la H.C.M. 1676/1959 cap. III al. 1. din 17.01.1958.-

Valoarea totală

Casă	5440,40 lei
Beci	2347,50 lei
Teren	5969,60 lei
Total lei =	13757,50 lei

Valoarea întregii proprietăți oferite spre vânzare este de 17710,00 lei evaluată conform HCM 1676/59 care se rotunjește la 18.000 lei, evaluarea ADAS conform adresei Secțiun financiare a Statului Popular Raion nr.1530/14.06.6 fiind de 32.725 lei.-

Oferta celor doi proprietari este la valoarea de 25.000 lei, sumă mai mare decât ce a reieșit din calculul evaluării. Urmează ca evaluarea să fie comunicată proprietarilor și după acceptul acestora să se perfecteze formele de vânzare cumpărare.-

PRESEDINTE

ss. I. Tabac

MEMBRII

ss. Turliuc Mihai

ss. Cohel Mihai

ss. Drețcaru D.

SECRETAR

ss. Al. Apetroaie

Pentru conformitate

V. Dinuțiu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

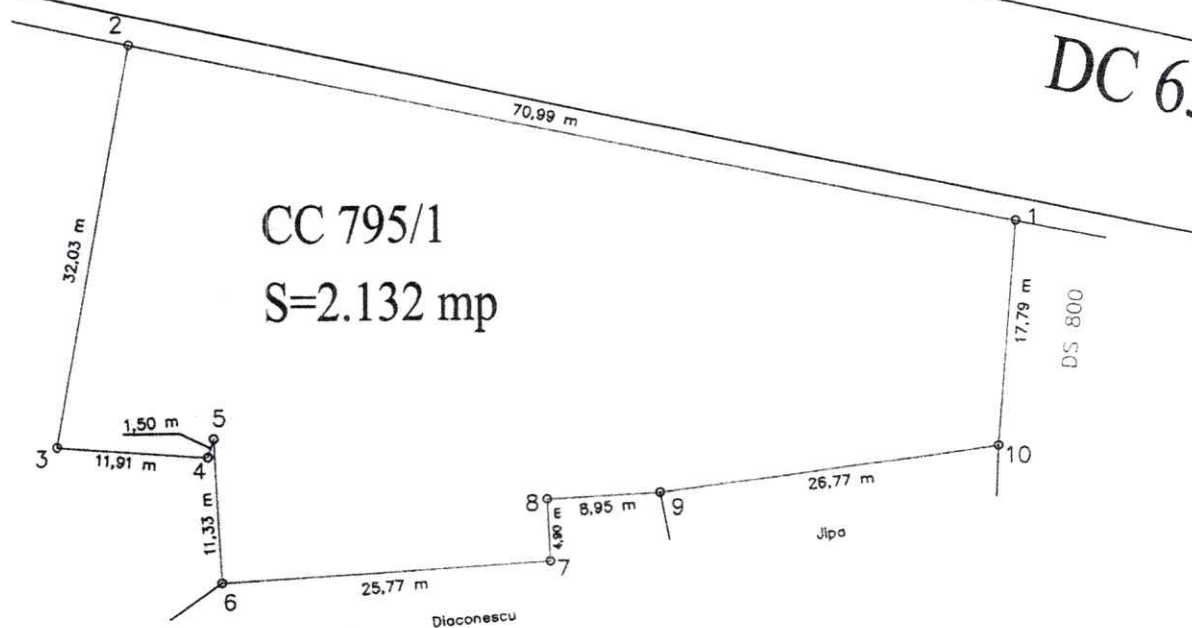
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobil
	2.132 mp	Proprietar: Domeniu public UAT Șipote, T 25, Parcela A 795/1, intravilan sat Șipote, Com. Șipote, Jud. Iași,
Carte Funciara nr.		UAT Șipote

NR CAD. 60382



DC 636



A. Date referitoare la teren

Nr.parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1			Teren înprejmuit parțial cu gard plasa sudată/scândură și stâlpi metalici/spalieri
TOTAL		2.132	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurată = 2.132 mp

Întocmit: Insp. Murarușu Mihai Valentin

Semnatura

Vizat Comisia Locala de Fond Funciar
Președintele Comisiei: Pușu Constantin

Semnatura





RAPORT DE SPECIALITATE

AL COMPARTIMENTULUI DE FOND FUNCJAR, CADASTRU ȘI TOPOMETRIE

privind propunerea de trecere din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3.292 mp, situat în intravilanul sat Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasat în T25, Parcela CC 795, înscris în Hotărârea Guvernului 1354/2001, Anexa 71 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șipote, jud.Iași, poziția 124.

Având în vedere Procesul verbal numărul 1807 din 14 martie 2022 încheiat de Comisia Locală de fond funciar Șipote, privind analiza situației terenului în suprafață de 3.292 mp situat în intravilanul sat Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasat în T25, Parcela CC 795, constatăm următoarele:

- 1- Terenul construit și neconstruit în suprafață de 2.132 mp, figurează în actul de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1229/25.05.1968 întocmit la Notariatul de Stat Județean Iași, în proprietatea Cooperativa de Consum Șipote, jud.Iași cu vecinătățile de la acea vreme înscrise în actul mai sus menționat (situat din punct de vedere cadastral în T-25, parcela CC 795/1, intravilan sat Șipote, com.Șipote, jud.Iași conform planului de amplasament și delimitare a imobilului precum și a planului de încadrare în zonă întocmite și atașate procesului verbal 1807/14.03.2022), teren ce a fost inclus în totalul de 3.292 mp inventariat în domeniului public al comunei Șipote, aprobat prin HCL Șipote - 15/25.08.1999, atestat prin Hotărârea Guvernului 1354/2001, Anexa 71 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șipote, jud.Iași, poziția 124, publicată în M.O.326 bis din 16/05/2002.

-Terenul este împrejmuit parțial cu gard metalic/plasă sudată (sun împrejmuite laturile de la Nord, Est și Sud – latura Vest fiind neîmprejmuită)

Pe acest teren sunt situate clădirea sediu + anexele actualei societăți Consumcoop Șipote, jud.Iași

-În evidențele Compartimentului fond funciar, cadastru și topometrie nu figurează litigii cu privire la terenul în suprafață de 2.132 mp descris mai sus, nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* - și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru terenul din intravilanul satului Șipote.

De asemenea, pentru această suprafață, nu figurează cereri de revendicare în baza legilor fondului funciar .

- 2- Efectuând diferența dintre suprafața totală de 3.292 mp și suprafața analizată la alin. 1 (2.132 mp) rezultă o suprafață de 1.160 mp.

-Terenul este împrejmuit parțial cu gard metalic/plasă sudată (sun împrejmuite laturile de la Nord, Vest și Sud – latura Est fiind neîmprejmuită)

-Pe acest teren este situat Magazinul parter + etaj al actualei societăți Consumcoop Șipote, jud.Iași.

-În evidențele Compartimentului fond funciar, cadastru și topometrie figurează litigii cu privire la suprafața de 918 mp ce se suprapune parțial cu terenul în suprafața de 1.160 mp descris mai sus, astfel existând Procesul verbal de punere în posesie nr.127/17.06.2009 întocmit cu ocazia punerii în posesie a persoanelor îndreptățite Maței V. Mircea și Rusu V. Lucreția, mostenitorii defunctului Maței C Vasile, conform anexei 3, suprafața totală de 5,18 ha în care figurază la poziția B, intravilan Șipote, suprafața de 918 mp, tarla T 25, parcela CC 795/2 cu vecinătățile Nord – DC 626, Est – Magazin Cooperatie, Sud – Chișcareanu Neculai, Vest – Moșneguțu Gh.Gh existând în acest sens cerere de emitere titlu de proprietate ce include suprafața de 918 mp descrisă mai sus

- Nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru terenul din intravilanul satului Șipote.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Luând în considerare faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, clădirile situate pe teren fiind cumpărată în baza Legii 112/1995, iar terenul este împrejmuit parțial, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al comunei Șipote, proiectul privind aprobarea **trecere din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote**, suprafața de **3.292 mp**, precum și modificarea anexei prin radierea poziției 124 corespunzătoare poz. 124 din HG 1341/2001.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că cele menționate mai sus, îndeplinesc condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local Șipote.

Întocmit,
Compartiment Fond Funciar, Cadastru, Topo

Ing. Rusu Dinu _____

Specialist măsuratori cadastrale
Murarușu Mihai Valentin _____



PRIMARIA COMUNEI ȘIPOSE

JUDETUL IAȘI

NR. TEL 0232 238333

NR. TEL 0232 238320

e-mail primariasipote@yahoo.com

Nr. 194 /14 Martie 2022



Aprob

PRIMAR

PIIU CONSTANTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

AL COMPARTIMENTULUI DE FOND FUNCİAR, CADASTRU ȘI TOPOMETRIE

privind propunerea de trecere din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3.292 mp, situat în intravilanul sat Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasat în T25, Parcela CC 795, înscris în Hotărârea Guvernului 1354/2001, Anexa 71 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șipote, jud.Iași, poziția 124.

Având în vedere Procesul verbal numărul 1807 din 14 martie 2022 încheiat de Comisia Locală de fond funciar Șipote, privind analiza situației terenului în suprafață de 3.292 mp situat în intravilanul sat Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasat în T25, Parcela CC 795, constatăm următoarele:

- 1- Terenul construit și neconstruit în suprafață de 2.132 mp, figurează în actul de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1229/25.05.1968 întocmit la Notariatul de Stat Județean Iași, în proprietatea Cooperativa de Consum Șipote, jud.Iași cu vecinătățile de la acea vreme înscrise în actul mai sus menționat (situat din punct de vedere cadastral în T-25, parcela CC 795/1, intravilan sat Șipote, com.Șipote, jud.Iași conform planului de amplasament și delimitare a imobilului precum și a planului de încadrare în zonă întocmite și atașate procesului verbal 1807/14.03.2022), teren ce a fost inclus în totalul de 3.292 mp inventariat în domeniului public al comunei Șipote, aprobat prin HCL Șipote - 15/25.08.1999, atestat prin Hotărârea Guvernului 1354/2001, Anexa 71 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șipote, jud.Iași, poziția 124, publicată în M.O.326 bis din 16/05/2002.

-Terenul este împrejmuit parțial cu gard metalic/plasă sudată (sun împrejmuite laturile de la Nord, Est și Sud – latura Vest fiind neîmprejmuită)

Pe acest teren sunt situate clădirea sediu + anexele actualei societăți Consumcoop Șipote, jud.Iași

-În evidențele Compartimentului fond funciar, cadastru și topometrie nu figurează litigii cu privire la terenul în suprafață de 2.132 mp descris mai sus, nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 - și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, pentru terenul din intravilanul satului Șipote.

De asemenea, pentru această suprafață, nu figurează cereri de revendicare în baza legilor fondului funciar .

- 2- Efectuând diferența dintre suprafața totală de 3.292 mp și suprafața analizată la alin. 1 (2.132 mp) rezultă o suprafață de 1.160 mp.

-Terenul este împrejmuit parțial cu gard metalic/plasă sudată (sun împrejmuite laturile de la Nord, Vest și Sud – latura Est fiind neîmprejmuită)

-Pe acest teren este situat Magazinul parter + etaj al actualei societăți Consumcoop Șipote, jud.Iași.

-În evidențele Compartimentului fond funciar, cadastru și topometrie figurează litigii cu privire la suprafața de 918 mp ce se suprapune parțial cu terenul în suprafața de 1.160 mp descris mai sus, astfel existând Procesul verbal de punere în posesie nr.127/17.06.2009 întocmit cu ocazia punerii în posesie a persoanelor îndreptățite Maței V. Mircea și Rusu V. Lucreția, mostenitorii defunctului Maței C Vasile, conform anexei 3, suprafața totală de 5,18 ha în care figurează la poziția B, intravilan Șipote, suprafața de 918 mp, tarlăua T 25, parcela CC 795/2 cu vecinătățile Nord – DC 626, Est – Magazin Cooperatie, Sud – Chișcareanu Neculai, Vest – Moșneguțu Gh.Gh existând în acest sens cerere de emitere titlu de proprietate ce include suprafața de 918 mp descrisă mai sus

- Nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru terenul din intravilanul satului Șipote.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Luând în considerare faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, clădirile situate pe teren fiind cumpărată în baza Legii 112/1995, iar terenul este împrejmuit parțial, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al comunei Șipote, proiectul privind aprobarea **trecere din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote**, suprafața de **3.292 mp**, precum și modificarea anexei prin radierea poziției 124 corespunzătoare poz. 124 din HG 1341/2001.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că cele menționate mai sus, îndeplinesc condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local Șipote.

Întocmit,
Compartiment Fond Funciar, Cadastru, Topo

Ing. Rusu Dinu _____

Specialist măsuratori cadastrale
Murarășu Mihai Valentin _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public al comunei Șipote în domeniul privat al comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp., înscris în intravilanul satului Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasat în T 25, parcela CC 795, înscris în Hotărârea Guvernului 1354/2001, Anexa 71-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șipote, județul Iași, poziția 124

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului de fond funciar, cadastru si topometrie numarul 194/14 martie 2022, privind propunerea de trecere din domeniul public al comunei Șipote în domeniul privat al comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp., înscris în intravilanul satului Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasat în T 25, parcela CC 795, înscris în Hotărârea Guvernului 1354/2001, Anexa 71-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șipote, județul Iași, poziția 124;
- Procesul verbal numarul 1807/14 martie 2022, încheiat in cadrul sedintei Comisiei Locale de Fond Funciar Sipote;
- Prevederile HG nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Hotararea numarul 15/25.08.1999 a Consiliului Local Sipote privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sipote, SECTIUNEA I BUNURI IMOBILE;
- Anexa nr. 71- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sipote, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei numarul 326 bis din data de 16 mai 2002;
- Actul de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 1229 din 25 mai 1968 la notariatul de stat județean Iași, încheiat între Mihalache Gheorghe si Chirila Verona, in calitate de vanzatori si Cooperativa de consum din comuna Sipote, in calitate de cumparator, privind transferul dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 2132 mp., teren construit si neconstruit, si una casa care se afla amplasata pe acest teren, cu vecinatatile la acea vreme, la rasarit drumul comunal Sipote Andrieseni, la apus magazin cu etaj proprietatea cooperativei de consum Sipote, la sud cu Diacoinescu Dumitru V. Alecu si la nord cu drumul judetean Sipote-Hirlau, act care conform adresei numarul 2704/2008 a Directiei Judetene Iasi a Arhivelor Nationale nu are anexat un plan de situatie (Schita).
- Prevederile art. 286, alin (4), ale art. 287, lit. (b) si ale articolului 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 87/25 iunie 2020 pentru modificarea Legii Fondului Funciar numarul 18/1991 ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art 5 litera d), art 129 alin (2) litera c) si prevederile alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Din verificarea documentelor mentionate anterior au rezultat urmatoarele:

1. Terenul inscris in actul de vanzare-cumparare numarul 1229 din 25 mai 1968 la notariatul de stat județean Iași, fara schita, a fost identificat de catre Comisia Locala de

Fons Funciar Sipote, pe baza vecinatatilor, ca fiind amplasat in intravilanul satului Sipote, Comuna Șipote, Județul Iasi, T 25, P795/1.

2. Terenul care face obiectul actului de vanzare mentionat mai sus este inclus in terenul in suprafata de 3292 mp., pe care se afla amplasate cladirile societatii Consumcoop Sipote, teren care figureaza in scris in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sipote, Sectiunea I Bunuri Imobile, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Sipote numarul 15/25.08.21999, atestat prin Hotararea Guvernului numarul 1354/2001-Anexa 71, pozitia 124, publicata in Monitorul Oficial numarul 326 bis din data de 16.05.2002.

3. Imobilul compus din teren in suprafata de 2132 mp., impreuna cu constructia-casa, care face obiectul actului de vanzare-cumparare numarul 1229 din 25 mai 1968, figureaza in scris in Registrul agricol al satului Sipote, Comuna Șipote, Județul Iasi, tip III, volumul I, pozitia 37, si in evidentele fiscale ale UAT Sipote, fiind achitate taxele si impozitele locale aferente acestuia.

4. Conform prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin(2) - „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrative-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a Consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, daca prin lege nu se dispune altfel”.

Avand in vedere cele mai sus mentionate:

În temeiul art 139 alin (1), alin (2), si alin (3), lit g) a art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre analiza si aprobare trecerea din domeniul public al comunei Sipote in domeniul privat al comunei Sipote a suprafetei de 3292 mp. precum și modificarea anexei 71- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sipote, Sectiunea I Bunuri Imobile prin radierea pozitiei 124 din HG 1341/2001, si inscrierea suprafetei de 3292 mp. in anexa la Inventarul bunurilor care apartin Domeniului Privat al Comunei Sipote.

Fata de cele prezentate mai sus va rugam sa analizati si dispuneti trecerea din Domeniul public in Domeniul Privat al comunei Sipote, a suprafetei de 3292 mp., conform anexei 1,

Contabil Operator Rol,
Pantea Felicia





ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIET

Nr. 197 din 14 martie 2022

AVIZ

Pentru legalitate la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1,

Conform prevederilor art 243 alin (1) litera a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Ursu Mariana secretar al UAT Șipote, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respective prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Autoritatea publică locală emitentă, în speță Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote, județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1.

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
NR. 197 din 14 martie 2022

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată,, Primarul Comunei Șipote , propune spre dezbateră publică **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote , județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1 ,

Proiectul este însoțit de referatul de aprobare numărul 195 din 14/03/2022 a inițiatorului proiectului, Primarul comunei Șipote , Domnul Puiu Constantin de Raportul de specialitate compartiment administrare patrimoniu înregistrat sub numărul 196 din data de 14/03/2022;

Proiectul DE HOTĂRÂRE a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușneanu , nr. 1 în data de 14 martie 2022 conform Procesului verbal de afișare nr. 198 din 14/03/2022.

Persoanele interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul primăriei Comunei Șipote – Registratură, respectiv în format electronic pe adresa de

e-mail: www.primariasipote@yahoo.com, până la data de 29/03/2022 orele 12,00.

Primar
Constantin PUIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
SECRETARIAT
NR 198 din 14 martie 2022

PROCES VERBAL

Astăzi ,14 martie 2022, am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote , județul Iași , a **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind trecerea din trecerea din domeniul public al Comunei Șipote în domeniul privat al Comunei Șipote a terenului în suprafață de 3292 mp, situat în intravilanul localității Șipote, comuna Șipote , județul Iași, amplasată în T25, Parcela CC 795/1 , înregistrat sub numărul 38 din 14/03/2022 ,însoțit de referatul de aprobare numărul 195 din 14/03/2022 a inițiatorului proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote , de Raportul de specialitate numărul 196 din 02.14/03/2022, întocmit de compartimentul de resort .

Secretar general al comunei ,
Mariana URSU