



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 22 din 11 februarie 2022

privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 ,comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote , județul Iași ”

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală ;
- e) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- f) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- a) prevederile Ordonanței de urgență nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- b) prevederile Ordinului M. D.L.P. A. nr. 1207 / 26.08.2021 ;
- c) extrasul de carte funciară pentru informare nr. _____

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului - domnul Puiu Constantin , înregistrat sub numărul 113 din 11/02/2022 , prin care propune predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 ,comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote , județul Iași ”;

Raportul compartimentului de resort , înregistrat sub numărul 114 din 11/02/2022 , prin care se arată necesitatea și oportunitatea predării către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 ,comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote , județul Iași , raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art.139 alin (1) și alin (3) litera a) și cele ale art 196 alin (1) litera a) din Ordonanța de

Urgență a Guvernului nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

**Consiliul Local al comunei Șipote ,Județul Iași,
înrunit în ședință extraordinară din data de 25.02.2022
H O T Ă R Ă S C :**

Art.1 .Se aprobă predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren), situat în Sat Chișcăreni, Str Principală, nr 1172, comuna Șipote, județul Iași și aflat în administrarea Consiliului local al comunei Șipote , în suprafață de 1061 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60429 a comunei Șipote prin numărul cadastral 60429 , liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote, județul Iași ”.

Art.2.Amplasamentul este viabil, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3.Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Șipote , județul Iași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4.Consiliul Local al comunei Șipote se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5.Consiliul Local al comunei Șipote se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU**



**Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mariana Ursu, is written next to the official text.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
PRIMAR
NR 113 din 11 februarie 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 ,comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote , județul Iași ”

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 95 / 12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. ;

Având în vedere prevederile Ordinului M. D.L.P. A. nr. 1207 / 26.08.2021 ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (4) lit. d), e), f), alin. (6) lit. a) art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(4) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-

teritoriale; asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

(6) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c) , consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; "

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr.

Având în vedere oportunitatea realizării unui obiectiv de investiții "Cămin Cultural din sat Chișcăreni, comuna Șipote , ce se va realiza de Compania Națională de Investiții;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Șipote , proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 ,comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote , județul Iași ”în forma prezentată.

Inițiator al proiectului de hotărâre,

Primar ,

Constantin PUIU





**ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
SECRETARIAT
JUDEȚUL IAȘI**

Nr. 115 din 11 februarie 2022

AVIZ

Întru legalitate privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote, județul Iași”

Conform prevederilor art 243 alin (1) litera a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Mariana secretar al UAT Șipote, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând proiectul de hotărre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărre, respectiv:

-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărre, respectiv prevederile Legii nr. 215/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărre privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172, comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote, județul Iași”

**Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU**



Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor publice prin Compania Nationala de Investitii –CNI SA pe baza de protocol a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea exercitarii obiectivului de investitie „**Reabilitarea si dotarea Caminului Cultural din localitatea Chiscareni ,comuna Sipote ,judetul Iasi ”**

Subsemnata, Gradinaru Camelia –referent principal in cadrul compartimentului de urbanism

-Avand in vedere HCL nr. 14 din 10.02.2022 privind aprobarea Bugetului local de venituri si cheltuieli pentru anul 2022;

-Avand in vedere HCL nr. 15 din 10.02.2022 privind aprobarea Strategiei anuale de achizitii publice a comunei Sipote ,judetul Iasi pe anul 2022 si a Anexelor la Strategia anuala a achizitiilor publice a comunei Sipote in urma aprobarii bugetului de venituri si cheltuieli;

-Avand in vedere anexa 2-8 din Strategia anuala de achizitii publice pe anul 2022 aprobata prin HCL nr.15 din 10.02.2022.;

-Avand in vedere procesul verbal de predare-primire nr. 1998/18.03.2021 la contractul nr. 991/16.02.2021 cu privire la actualizare DALI, expertiza tehnica, audit energetic pentru obiectivul de investitie „ **Reabilitarea si dotarea Caminului Cultural din localitatea Chiscareni ,comuna Sipote ,judetul Iasi”**

-Avand in vedere prevederile art.129,alin(2) litera a coroborat cu articolul 139 alin(1) litera(f) din Ordonanta Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

Tinand cont de cele relatate mai sus este necesara predarea de care beneficiar pe perioada realizarii investitiei pe baza de protocol a amplasamentelor destinat constructiilor care se realizeaza in cadrul si aflate in administrarea Consiliului Local Sipote a suprafetei :

-**Sat .Chiscareni** -Carte funciara nr.60429 nr. topo 60429 -1061 mp.

Intocmit,
Gradinaru Camelia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60429 Sipote

Nr. cerere	2518
Ziua	04
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
10011969299



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiscareni, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60429	1.061	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60429-C1	Loc. Chiscareni, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; Constructie-Camin Cultural, edificata in anul 1972, construita din caramida, in suprafata construita de 458.00 mp , conform Adeverintei Nr. 3928/12.05.2017. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9295 / 17/05/2017		
Act Administrativ nr. 66, din 09/10/2015 emis de Comuna Sipote; Act Administrativ nr. 3928, din 12/05/2017 emis de Comuna Sipote;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1 / B.4, B.5
1) COMUNA SIPOTE, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

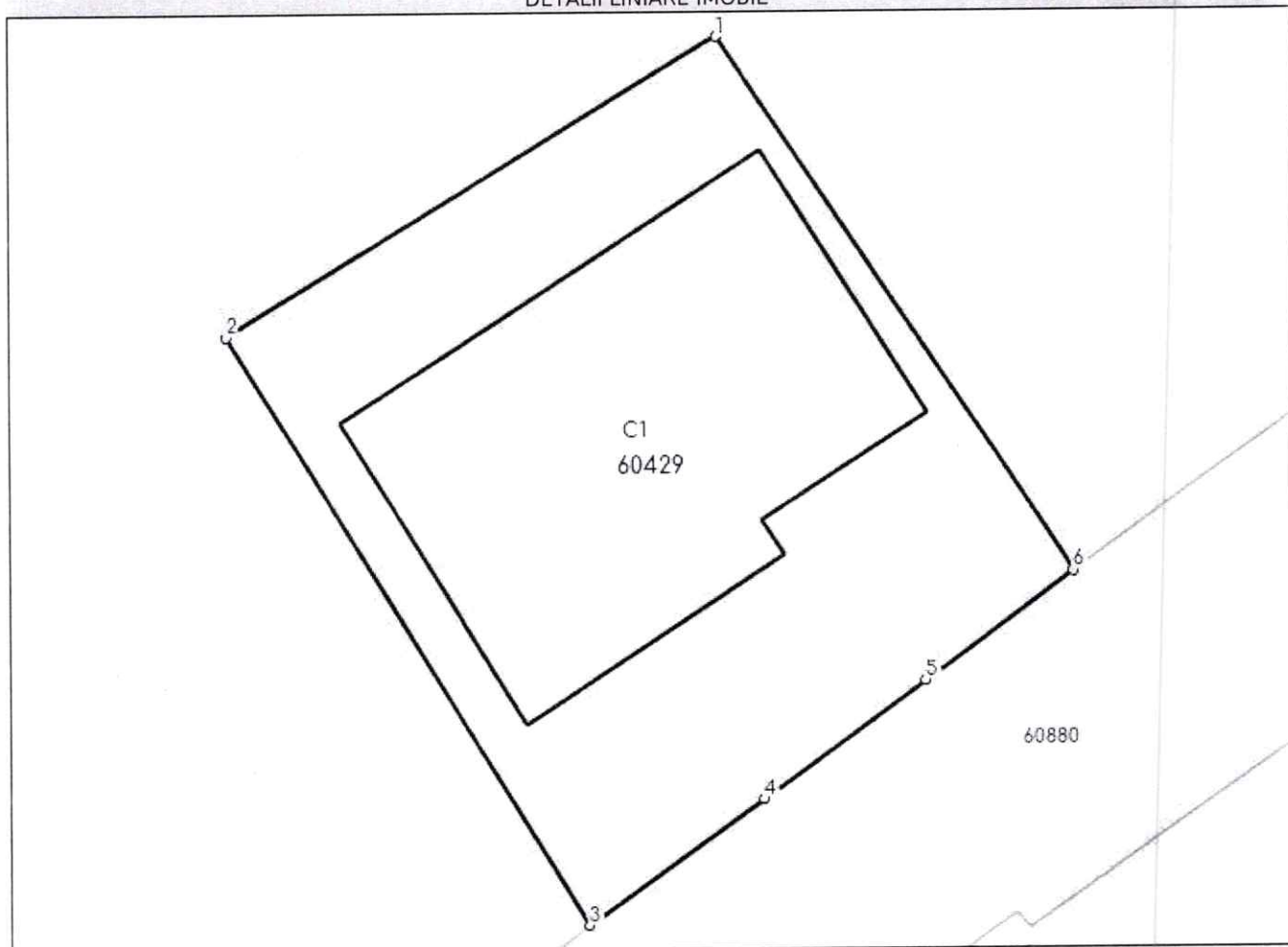
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60429	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.061	23	694	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60429-C1	construcții administrative și social culturale	458	Cu acte	S. construită la sol: 458 mp; Construcție-Cămin Cultural, edificată în anul 1972, construită din cărămidă, în suprafața construită de 458.00 mp, conform Adeverinței Nr. 3928/12.05.2017. Nu detine certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.989
2	3	35.978

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	11.277
4	5	10.42
5	6	9.518
6	1	33.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2022, 10:46