



**ROMÂNIA ,
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
CONSILIUL LOCAL ȘIPOTE**

HOTĂRÂREA NR 48 din 30.03.2020

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a pășunii comunale în suprafață de 118,72 ha, evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Șipote, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Șipote , județul Iași , întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2020 ;

Ținând seama de:

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului –Domnul Puiu Constantin , înregistrat sub numărul 2525 din 20.03.2020 , potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a pășunii comunale în suprafață de 118,72 ha, evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Șipote, județul Iași;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort , înregistrat sub numărul 2527 din 20.03.2020 , potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a pășunii comunale în suprafață de 11872 ha, evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Șipote, județul Iași;

Luând în considerare :

- prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile art.9 alin(20) al Ordonanței de Urgență nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închirierea a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a Încărcăturii optime de animale pe hectar De pajiște ;
- Prevederile art 1777 – 1823 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului României numărul 548/1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;
- Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 90/31.08.2009 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șipote , unde la poziția 51 se află inventariat Izlaz Comunal ;

- Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 116/19.12.2019 privind trecerea unor bunuri imobile – terenuri din domeniul privat al comunei Șipote în domeniul public al comunei Șipote, actualizarea și însușirea domeniului public ca urmare a modificărilor intervenite care alcătuiesc domeniul public ;
- Încheierea de intabulare numărul 25057/23.11.2018 a OCPI Iași – BCPI Hârlău prin care terenul în suprafață de 106500 mp a fost înscris în cartea Funciară 60550 UAT Șipote ;
- Încheierea de intabulare numărul 24268/15.11.2018 a OCPI Iași – BCPI Hârlău prin care terenul în suprafață de 374200 mp a fost înscris în cartea Funciară 60548 UAT Șipote ;
- Încheierea de intabulare numărul 10746/17.05.2019 a OCPI Iași – BCPI Hârlău prin care terenul în suprafață de 24700 mp a fost înscris în cartea Funciară 60598 UAT Șipote ;
- Încheierea de intabulare numărul 2811/27.02.2020 a OCPI Iași – BCPI Hârlău prin care terenul în suprafață de 13300 mp a fost înscris în cartea Funciară 60707 UAT Șipote ;
- Încheierea de intabulare numărul 2817/27.02.2018 a OCPI Iași – BCPI Hârlău prin care terenul în suprafață de 103800 mp a fost înscris în cartea Funciară 60710 UAT Șipote ;
- Încheierea de intabulare numărul 2818/27.02.2020 a OCPI Iași – BCPI Hârlău prin care terenul în suprafață de 13800 mp a fost înscris în cartea Funciară 60705 UAT Șipote ;
- Încheierea de intabulare numărul 25442/03.12.2018 a OCPI Iași – BCPI Hârlău prin care terenul în suprafață de 134700 mp a fost înscris în cartea Funciară 60552 UAT Șipote ;
- Încheierea de intabulare numărul 2812/27.02.2020 a OCPI Iași – BCPI Hârlău prin care terenul în suprafață de 243600 mp a fost înscris în cartea Funciară 60706 UAT Șipote ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 17 din 19 februarie 2020 privind aprobarea procedurii de concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Șipote , județul Iași;

Ținând cont de prevederile :

-art 108 , litera b), c) și art 129 alin (2) litera a) (6) litera a – b), art 139 alin (3) litera g) , art 155 alin (1) litera d) din Anexa nr. 1 din Oug 57/2019 privind codul administrativ, art 197 alin 91), (2), (4) , art 198 alin (1-2) , art 200, art 287 litera b), art 297 alin 91) litera b) , art 302 -348, art 354 0 355, art 362 – 364 din ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art 553 alin 91), alin (4) , art 554 , art 555, art 861 alin (3) din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

-prevederile art 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere propunerea primarului comunei Șipote în calitate de initiator al proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 2526 din 20.03.2020 ;

Având în vedere avizul de legalitate numărul 2528 din 20.03.2020 privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a pășunii comunale în suprafață de 118,72 ha, evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Șipote, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea consiliului Local Șipote numărul 75 din 29.08.2019 privind aprobarea Regulamentului referitor la măsurile metodologice , organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâre/hotărârilor propuse/ adoptate la nivelul U.A.T, comuna Șipote, județul Iași

Procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al comunei Șipote , înregistrat sub numărul 2689 din 30.03.2020 prin care se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic

închis,consecutive, nu s-a depus decât o ofertă),a pășunii comunale în suprafață de 118,72 ha,evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Șipote, județul Iași,cu un numar de 15 Voturi pentru ,din numărul de 15 consilieri în funcție și prezenți la ședință 15 consilieri ;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate 1,2, și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Șipote înregistrate sub numărul 2649 din 26.03.2020, avize emise în temeiul prevederilor art 136 alin (8) litera c) și art 141 alin (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul drepturilor conferite de lege a art. 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Membrii Consiliului Local al comunei Sipote ,Județul Iași,
înruniti în ședință ordinară la data de 30.03.2020**

H O T Ă R Ă S C

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă,în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis,consecutiv, nu s-a depus decât o ofertă),a pășunii comunale în suprafață de 118,72 ha,evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Șipote, județul Iași.

Art.2.Se aprobă Documentația de atribuire , în vederea încheierii contractelor de concesiune a pajiștilor aflate în proprietatea UAT Șipote , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- Studiul de oportunitate privind concesionarea pășunilor Anexa nr. 1 ,
- Caietul de sarcini Anexa 2 ,
- Regulamentul pentru concesionarea pajiștilor prin procedura de licitație publică/atribuire directă aflate în proprietatea publică a UAT Șipote , județul Iași , Anexa nr. 3 ,
- Contractul de concesionare – model cadru Anexa nr. 4 ,
- Regulamentul de organizare și desfășurare a pășunatului pe raza comunei Șipote , conform Anexei nr.5

Art.3.Nivelul prețului aferent procedurii de licitație/atribuire directă și tariful de pornire la licitație pentru pășunile disponibile aflate în proprietatea publică comunei Șipote este de 1200 lei ha/an .(100 lei/ha x12 luni=1200 lei/an)

Art.4. Durata concesionării este de 10 ani .

Art.5.(1) Se stabileste comisia de evaluare în procedura de concesionare/atribuire directă și de licitație publică, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează :

Comisia de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică/atribuire directă:

Președinte – domnul Prăjanu Ioan – viceprimarul comunei Șipote

Doamna Pantea Felicia – referent superior administrare patrimoniu, secretarul comisiei

Domnul Rușu Dinu – consilier superior compartiment fond funciar

Domnul Surugiu George Gabriel – inspector asistent cadastru și topometrie

Domnul Botezatu Eugen consilier local

Comisia de contestații :

Președinte Doamna Grădinaru Camelia – referent principal urbanism și amenajarea teritoriului

Doamna Mistreanu Aurica – inspector superior registrul agricol

Doamna Ianovici Elena – referent superior impozit și taxe ,

Domnul Iftode Vasile Valentin – compartiment situatii urgenta

Domnul Dinco Ionuț - consilier local

Membri de rezervă – supleanți

Domnul Popescu Constatin – jurist din partea primăriei

Domnul Vrabie Ioan – cadru tehnic compartiment situații de urgență ,

Doamna Pantea Felicia împreună cu serviciul de consultanță în vederea întocmirii documentației de concesionare va realiza procedura de publicitate a procedurii de concesionare/atribuire directă prin licitație publică.

Art.6. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă toate celelalte prevederi stabilite prin acte emise anterior în materie de organizarea și exploatarea pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Șipote.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Șipote și comisiile stabilite conform art 5 aliniat(1).

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Șipote în condițiile O.U.G. nr. 57/2019, în mod obligatoriu primarului comunei Șipote , persoanelor nominalizate la art 5 aliniat(1) compartimentului administrare patrimoniu ,Instituției Prefectului-județul Iași ,iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariasipote.ro

Președinte de ședință ,
Consilier
Prăjanu Ioan



Contrasemneză pentru legalitate ,
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul Comunei Șipote
Ursu Mariana

ROMANIA

JUDETUL IASI



PRIMARIA COMUNEI ȘIPOTE

Localitatea Șipote, Com. Șipote, telefon 0232 230333; fax 0232 238320, e-mail: primariasipote@yahoo.com

Primar,
PUIU CONSTANTIN



Secretar,
URSU MARIANA

***DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
PENTRU CONCESIUNEA PRIN LICITAȚIE
DESCHISĂ CU PLIC ÎNCHIS (ATRIBUIRE DIRECTĂ,
ÎN CAZUL ÎN CARE DUPĂ DOUĂ LICITAȚII
DESCHISE CU PLIC ÎNCHIS, CONSECUTIVE, NU S-A
DEPUS DECÂT O OFERTĂ), A PĂȘUNII COMUNALE
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 118,72 HA,
EVIDENȚIATĂ ÎN INVENTARUL DOMENIULUI
PUBLIC AL
COMUNEI ȘIPOTE, JUDETUL IAȘI***

CUPRINS:

1. Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a pășunii comunale în suprafață de 118,72 ha, evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Șipote, județul Iași - *Anexa nr.1*

2. Caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a pășunii comunale în suprafață de 118,72 ha, evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Șipote, județul Iași - *Anexa nr.2*.

3. Regulamentul privind concesiunea prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a pășunii comunale în suprafață de 118,72 ha, evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Șipote, județul Iași - *Anexa nr.3*

4. Modelul de Contract de concesiune - *Anexa nr.4*.

5. Regulamentul de organizare și desfășurare a pasunatului pe raza Comunei Șipote, Județul Iași - *Anexa nr.5*

Consiliul Local al Comunei Șipote, județul Iași

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesiunea prin licitație deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a pășunii comunale în suprafață de 118,72 ha, evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Șipote, județul Iași

A. Descrierea activității și baza legală

B. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat

C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

D. Nivelul minim al redevenței

E. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

F. Durata estimată a concesiunii

G. Termene previzibile pentru realizarea concesiunii

H. Avizul administrației naționale a rezervelor de stat și probleme speciale și al statului major general

I. Avizul administratorului ariei naturale protejate

A. Descrierea activității și baza legală.

Activitatea de administrare a pajiștilor naturale aparținând domeniului public al comunei este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de bovine, taurine, ovine și caprine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Șipote, județul Iași în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Concesionarea pășunii comunei Șipote, județul Iași, în suprafață totală de 118,72 ha, se va face în conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 541 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003-Monitorul Oficial nr.640/29.09.2009;

- Legii nr. 18 din 19 februarie 1991 a fondului funciar (republicată)- Monitorul Oficial nr.01/05.01.1998;

- Ordonanței de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-Monitorul Oficial nr.267/13.05.2013;

- Hotărâri nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991- Monitorul Oficial nr.833/24.12.2013;

- Legii nr. 36 din 30 aprilie 1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură-Monitorul Oficial nr.97/06.05.1991;

- Ordinului nr. 619 din 6 aprilie 2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020- Monitorul Oficial nr.234/06.04.2015;

-Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013;

-Hotărârii nr. 78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013-Monitorul Oficial nr.124/18.02.2015;

-Legii nr. 16 din 29 februarie 2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 15/2015 pentru modificarea art. 2 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură -Monitorul Oficial nr.161/02.03.2016;

-Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică-Monitorul Oficial nr.749/03.12.2013;

-Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019;

-Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- Monitorul Oficial nr.260/21.04.2010;

-Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosului administrativ- Monitorul Oficial nr.1154/07.12.2004;

-Noului Cod Civil al României aprobat prin Legea nr. 287/17.07.2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. nr.116/19.12.2018 a Consiliului Local Șipote județul Iași privind trecerea unor imobile-terenuri din domeniul privat al comunei Șipote în domeniul public al comunei Șipote,actualizarea și însușirea domeniului public,ca urmare a modificărilor intervenite care alcătuiesc domeniul public;

-H.C.L. nr.17/19.02.2020 a Consiliului Local Șipote,județul Iași privind aprobarea procedurii de concesiune a bunurilor imobile din domeniul public și domeniul privat al comunei Șipote,județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local Șipote, județul Iași;

-Raportului de evaluare din februarie 2020 proprietate imobiliară pășune Șipote,amplasată în comuna Șipote,județul Iași-întocmit de Matei Iuliana –Birou Expert tehnic judiciar și expertiză, Evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR.

B. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat.

Sub denumirea de pășuni se înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Șipote,județul Iași, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zona pentru pășunatul animalelor. Se remarcă că în inventarul domeniului public sunt cuprinse suprafețe din categoria dig, canal sau neproductiv, unele dintre acestea fiind de fapt pășunabile.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor ce sunt în administrarea Consiliului Local al Comunei Șipote,județul Iași, se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare, cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile H.C.L. a Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași nr.135/21.12.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul comunei Șipote, județul Iași.

În acest moment, în administrarea Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași, se afla o suprafață de 118,72 ha de pășune, ce va face obiectul contractului de concesiune, identificată conform Anexei nr.1 la prezentul studiu.

Serviciile în cauză, urmează a fi prestate prin închirierea acestuia, conform Ordinului MADR nr. 226 / 2003 modificat prin Ordinul 541/2009 în conformitate cu prevederile Legii nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, cu modificările și completările ulterioare.

Exploatarea și întreținerea a pasunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- aplicarea prevederilor Regulamentului de organizare a pasunatului și exploatarea pajistilor și pasunilor și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;
- executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.
- supravegherea și paza suprafețelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha).

C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică concesionarea pășunilor tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, gestionarea și exploatarea pășunilor, pajistilor și fânețelor din patrimoniul U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni, cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane, cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, a Legii nr. 214/2011 cu modificările și completările ulterioare, se impune închirierea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii comunei Șipote, județul Iași, și ca urmare este absolut necesar, concesionarea pășunilor, pajistilor și fânețelor către terțe persoane fizice/persoane juridice.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în

acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul concesiunii, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic/persoana fizică, căruia/căreia i se va atribui contractul de concesiune, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, încumbând acestuia.

Consiliul Local al comunei Șipote, județul Iași, va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea exploatării și întreținerii pășunilor, pajiștilor și fânețelor.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

Având în vedere identificarea Sitului Natura 2000 pe suprafața identificată pentru a fi închiriată, Agenția pentru Protecția Mediului a pus în vedere obligativitatea respectării următoarelor măsuri pentru utilizarea pășunilor, pajiștilor și fânețelor:

- Regim rațional de pășunat, cu respectarea numărului maxim de animale ce pot pasuna pe ha;
- Pășunatul nu va fi practicat primavara timpuriu – mai devreme de 24 aprilie pentru ovine și mai devreme de 1 mai pentru bovine - când animalele distrug lastarii tineri, stopând creșterea viguroasă a plantelor;
- Pășunatul nu va fi realizat toamna târziu- mai târziu de 25 noiembrie pentru ovine sau mai târziu de 1 noiembrie pentru bovine – când producția de iarbă este foarte scăzută;
- Cositul se va efectua numai manual sau folosind cositori cu cuțite cu mișcare rectilinie, o dată (numai după data de 15 iunie) sau de două ori pe an; se interzice folosirea de utilaje de cosit cu aparate de tăiere rotative.

În mod obligatoriu, prima coasă se va realiza după perioada de fructificare a speciilor de plante ierboase. Cositul mecanizat este permis doar în afara sezonului vegetativ. Cositul se va realiza de la interiorul spre exteriorul parcelei. Nu se va incendia vegetația.

D. Nivelul minim al redevenței.

Nivelul redevenței minime anuale de la care va porni licitația publică deschisă stabilit de către Consiliul Local al comunei Șipote, județul Iași are un nivel minim de 100,00 lei/ha, ținându-se cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chiriei, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile concesiionarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Redevența se va conform prevederilor Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013, în două tranșe, astfel:

- 30% până la data de 31 mai din valoarea redevenței pentru anul în curs;
- 70% până la data de 30 septembrie din valoarea redevenței pentru anul în curs.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform prevederilor Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013.

E. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii.

Modalitatea de atribuire a contractului de concesiune pe loturi și trupuri de pășune este **licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații cu ofertă în plic închis, consecutive, s-a înscris doar un singur ofertant)**, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare, și va avea, valoarea redevenței cea mai mare exprimată în lei/ha, prezentată prin oferta depusă și pe care comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șipote/Dispoziția Primarului Comunei Șipote, județul Iași, o va analiza, în condițiile legii.

F. Durata estimată a concesiunii.

Durata pentru care se concesiunează pășunile aflate în arealul comunei Șipote, județul Iași este de 10 ani.

Pe durata stabilită se interzice concedentului subdelegarea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pășunilor ce fac obiectul contractului.

G. Termene previzibile pentru realizarea concesiunii.

- aprobarea documentației de licitație pentru încheierea contractului de concesiune în ședința Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași: 30.03.2020
- publicarea anunțului de licitație publică cu plic închis: 03.04.2020
- depunerea ofertelor: 27.04.2020
- derularea procedurii de licitație : 27.04.2020-29.04.2020.
- transmiterea rezultatelor obținute de ofertanți în cadrul licitației: 29.04.2020
- depunerea contestațiilor: 29.04-30.04.2020
- soluționarea contestațiilor: 30.04.2020
- încheierea contractului/contractelor de concesiune: 01.05.2020.

H. Avizul administrației naționale a rezervelor de stat și probleme speciale și al statului major general.

Nu este cazul

I. Avizul administratorului ariei naturale protejate.

Administratorul ariei protejate nu este desemnat, în schimb autoritatea contractantă (concedent) să impună concesionarului (concesionarilor) în caietul de sarcini, măsuri de mediu, ce trebuie respectate cu strictețe.

Președinte de Ședință



Contrasemnează de legalitate
Secretar Consiliul Local
Ursu Mariana

Consultant-Expert
Ing. Simin Dan

Trupurile de pășuni și suprafețele pentru concesiune anul 2020

Nr. crt.	Denumirea	Elemente de identificare				
		Poz. inventar	Nr. tarla	Nr. parcelă	Nr. cadastral	Suprafața totală (ha)
1.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	423	T12	P187	60550	4,56
2.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	424	T12	P188	60550	6,09
3.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	442	T22	P342	60548	32,54
4.	Izlaz comunal categoria de folosință neproductiv(ape, stuf)	443	T22	HB343	60548	0,07
5.	Izlaz comunal categoria de folosință neproductiv(ape, stuf)	444	T22	HB344	60548	0,20
6.	Izlaz comunal categoria de folosință neproductiv(ape, stuf)	445	T22	HB345	60548	0,17
7.	Izlaz comunal categoria de folosință neproductiv(ape, stuf)	446	T22	HB346	60548	4,44
8.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	513	T55	P878	60598	20,00
9.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	537	T61	P1023	60707	1,33
10.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	539	T61	P1027	60710	10,11
11.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	540	T61	P1029	60705	1,38
12.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	568	T77	P1182	60552	13,47
13.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	594	T91	P1709	60706	24,36
Suprafața totală (ha)						118,72

Întocmit
Referent superior
Pantea Felicia



Consiliul Local al Comunei Șipote, județul Iași

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a pășunii comunale în suprafață de 118,72 ha, evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Șipote, județul Iași

Cap.I.Datele de indentificare ale proprietarului și ale organizatorului licitației publice deschise

- a) Proprietar – U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași
- b) Tipul proprietății-proprietate din domeniul privat al U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași
- c) Organizatorul licitației publice cu plic închis : U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași
- d) Adresa organizatorului licitației publice cu plic închis : str.Alexadru Lăpușeanu nr.1
- e) Număr telefon/număr fax al organizatorului licitației publice cu plic închis: 0232/238.333;
0232/238.320
- f) Adresa de e-mail: primariasipote@yahoo.com
- g) Adresa de web : www.primariasipote.ro
- h) Cod fiscal al organizatorului licitației publice cu plic închis: 4540291
- i) Cont curent: RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Iași
- j) Cont garanții de participare: RO83TREZ4065006XXX013744, deschis la Trezoreria Iași

Cap.II.Obiectul licitației, descrierea și identificarea suprafețelor de pășuni ce urmează a fi concesionate

Obiectul licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis, respectiv, în cazul în care nu s-a depus o singură ofertă, după două licitații consecutive, prin atribuire directă, îl constituie încheierea contractului (contractelor) de concesiune pășuni pe tarlalele/parcelele, aflate în domeniul public al U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, în suprafața totală de 118,72 ha, în conformitate cu Anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini.

Pentru a putea asigura dezvoltarea durabilă a zonei administrativ – teritoriale, aparținând comunei Șipote, județul Iași, Consiliul local al comunei Șipote are obligația de a identifica toate resursele avute la dispoziție și de a utiliza aceste resurse în așa fel încât să vină în sprijinul inițiativei private.

Existența în cadrul domeniului public și privat al comunei Șipote a unor suprafețe de teren neutilizate și degradate, reprezintă pentru comunitate posibilitatea de a-și mari resursele bănești și în același timp de a introduce în circuitul economic o nouă valoare.

Activități specifice zonei: agricultură, creșterea animalelor și păsărilor, comerț, prelucrarea laptelui.

Facilități acordate investitorilor: terenuri agricole, utilități edilitare gospodărești (apă, canalizare), acces la drum european și județean, forță de muncă calificată, acces la internet, televiziune prin cablu.

Comuna Șipote este situată geografic, în Campia colinară a Jijiei, unitate naturală cunoscută în literatura geografică și sub numele de Depresiunea Jijia - Bahlui.

Cap.III.Procedura aplicată

Procedura aplicată în vederea concesiunii suprafețelor de pășune așa cum acestea sunt prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini, este de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis, iar în cazul în care nu se va depune decât o ofertă pentru un trup/parcelă de pășune, în două licitații consecutive, se va organiza atribuirea directă.

Cap.IV.Vizitarea amplasamentului

Orice persoană fizică sau persoană juridică interesată să participe la licitația publică cu ofertă în plic închis, li se recomandă să viziteze amplasamentul și împrejurimile acestuia și să obțină pentru ele însele, pe propria răspundere, orice alte informații.

Cap.V.Motivația concesiunii prin licitație publică cu ofertă în plic închis a suprafeței totale de 118,72 ha de pășuni din domeniul public al U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași

Sub denumirea de pășuni se înțelege toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea domeniului public al Consiliului Local Șipote, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor. Se remarcă că în inventarul domeniului public sunt cuprinse suprafețe din categoria dig, canal sau neproductiv, unele dintre acestea fiind de fapt pasunabile.

Activitatea de administrare și exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea Consiliului Local Șipote, se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare, cât și cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Serviciile în cauză, urmează a fi prestate prin concesiunea pășunilor (pajiștilor), conform Ordinului MADR nr. 226 / 2003 modificat prin Ordinul 541/2009 în conformitate cu prevederilor Legii nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, cu modificările și completările ulterioare.

Exploatare și întreținere a pășunilor (pajiștilor) va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor Regulamentului de organizare a pasunatului și exploatarea pajistilor și pasunilor și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor;
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha).

Sumele aferente redevențelor obținute din concesiunea pășunilor (pajiștilor) vor constitui venituri proprii la bugetul U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași și vor fi utilizate în condițiile legii.

Cap.VI.Condițiile de încheiere a contractului de contractelor de concesiune pășuni (pajiști)

Concesiunea pășunilor (pajiștilor) se va face în funcție de numărul ofertelor depuse precum și în funcție de numărul de animale deținute de către ofertanți pentru parcela (trupul) de pășune (pajiște) pentru care depune ofertă privind concesiunea.

Raportul suprafață pășune/UVM se va face după cum urmează:

-Bovine și cabaline – 0,3 UVM

-Ovine și caprine 6,6 UVM

UVM – reprezintă încărcătura sau nr. de animale ce revin la un ha de pășune (pajiște).

Pășunea va fi folosită numai pentru pășunatul animalelor cu respectarea perioadei de pasunat respectiv **1 mai – 1 noiembrie** pentru bovine, iar pentru ovine și caprine **15 aprilie – 1 noiembrie**.

a. se vor introduce pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliat și cu acțiunile sanitare veterinare efectuate;

b. concesionarul este obligat să realizeze anual pe cheltuielile sale, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.

c. arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nici o formă;

d.sumele obținute din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosite pentru efectuarea de lucrări pe pășune (administrare de îngrășăminte, suprainsămintare, curățare, irigare,etc) sub îndrumarea specialiștilor;

e. se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stărilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;

f. concedentul este obligat să respecte programul de pășunat, anexă la contract, depus odată cu oferta pentru concesiune;

Proprietarul U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași nu va permite:

a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pasunat;

b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; Regulamentul de pasunat aprobat de către Consiliul Local;

f) arderea vegetației pajistilor permanente;

g) concesiunea pajistilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

Cap.VI.Prețul de pornire al licitației. Durata contractului de concesiune.

Prețul de pornire al licitației publice cu ofertă în plic închis/negociere directă privind atribuirea contractului de concesiune este de **100,00 lei/ha**.

Durata contractului de concesiune este de **10 (zece) ani**.

Cap.VII.Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire al contractului (contractelor) de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței/parcelă (trup) de pajiște(pășune),dar nu mai mic decât prețul de pornire al licitației publice deschis, conform Regulamentului de desfășurare a licitației cu ofertă în plic închis/atribuire directă.

Cap.IX.Condiții de calificare ale ofertanților

Ofertanții,crescătorii de animale, trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

să fie înregistrați în Registrul Național al Exploataților;

-să asigure o încărcătură minimă de 0,3 capete / ha pentru bovine si cabaline si 6,6 capete / ha pentru caprine si ovine pentru suprafața solicitată;

-să prezinte un program de pășunat conform cap.IV, pct.8 din Ordinul nr. 541/2009, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate, care vor cuprinde cel puțin:

a) distrugerea musuroaielor, curățarea de pietre, a vegetatiei arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;

b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;

e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin regulament

Ofertanți pot fi organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale, legal constituite precum și persoane fizice.

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În cazul în care organizațiile sau asociațiile locale a crescătorilor de animale nu asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha bovine si cabaline, respective 6,6 capete de caprine si ovine de pajiște, suprafața solicitată pentru concesionare se diminuează proporțional cu efectivele deținute și vor putea participa la negocierea directă persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”.

Vor fi admiși la participarea la licitația publică deschisă cu plic închis (negociere directă,după caz), doar ofertanții care vor depune la registratura primăriei ofertă „cu maxim una zi înainte de data deschiderii procedurii, conform programului anunțat.

Dosarul de participare la licitația publică deschisă (negociere directă,după caz) va conține următoarele documente:

1.Persoanele fizice vor depune, următoarele documente:

-Adresa de înaintare a ofertei-formularul nr.1

-Împuternicire (după caz)-*formularul nr.2*

-carte de identitate;

-adeverinta de la Registrul Agricol unde figureaza in scris cu numarul de animale;

-adeverinta de la medicul veterinar privind sanatatea animalelor;

-dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal);

-copie după chitanța de achitare a documentației de atribuire (Regulament și Caiet de sarcini);

-copie după chitanța de achitare a taxei de participare la licitație;

-procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant (împuternicit).

-dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;

-declarație privind eligibilitatea și de neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.321 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, privind conflictul de interese--*formularul nr.3*

-declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului *formularul nr.4*

-oferta privind suprafața solicitată pentru concesiune suprafeței dorite-*formularul nr.5;*

-declarație pe propria răspundere prin care ofertantul a luat la cunoștință de toate înscrisurile din Regulamentul de desfășurare a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis (atribuire directă), Caietul de sarcini (inclusiv formulare) și de însușire a modelului de contract de concesiune-*formularul nr.6.*

2. Persoana juridica/Forma asociativa vor depune urmatoarele documente:

-Adresa de înaintare a ofertei-*formlarul nr.1*

-Împuternicire (după caz)-*formularul nr.2*

-documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

-dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal);

-copie după chitanța de achitare a documentației de atribuire (Regulament și Caiet de sarcini);

-copie după chitanța de achitare a taxei de participare la licitație;

-procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant (împuternicit).

-copie de pe certificatul unic de înregistrare;

-copie a ultimului bilanț contabil înregistrat la D.G.F.P.;

-documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie -registru agricol cu efectivele de animale ținute și adeverințe eliberate de medical veterinar cu efectivele de animale înregistrate pentru fiecare proprietar în partea dusa la zi;

-toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate -„copie conformă cu originalul”;

-dacă au impozitele și taxele plătite la termenele legale de plată către bugetul general consolidat și la bugetul local;

-nu au datorii (debite) față de Comuna Sipote la data desfășurării licitației publice cu plic închis (negociere directă, după caz);

-copie după statut;

-copie a cardului de exploatare din RNE.

-declarație privind eligibilitatea și de neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.321 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, privind conflictul de interese--*formularul nr.3*

-declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului *formularul nr.4*

-oferta privind suprafața solicitată pentru concesiune suprafeței dorite-*formularul nr.5;*

-declarație pe propria răspundere prin care ofertantul a luat la cunoștință de toate înscrisurile din Regulamentul de desfășurare a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis (atribuire directă), Caietul de sarcini (inclusiv formulare) și de însușire a modelului de contract de concesiune-*formularul nr.6*.

Nu vor fi admiși la licitația publică deschisă (atribuire directă, după caz) ofertanții care:
a) se află în procedura reorganizării judiciare sau a falimentului;
b) dosarul de participare la licitație este incomplet;
c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate.

Ofertanții ce se vor înscrie la licitația publică deschisă vor obține gratuit documentația de atribuire și caietul de sarcini și nu vor achita taxă de participare.

Costul documentației de atribuire, valoarea taxei de participare la licitație.

Costul documentației de atribuire (regulament și Caiet de sarcini) este de **50,00 lei** și va putea achita numera la caseria U.A.T. Șipote, județul Iași sau prin virament în contul RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Iași.

Valoarea taxei de participare la licitație este de **50,00 lei** și va putea achita numerar la caseria U.A.T. Șipote, județul Iași sau prin virament în contul RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Iași.

Cap.X.Drepturile și obligațiile părților din contractul de concesiune

1.Drepturile concesionarului :

În conformitate cu prevederile art.325 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, concesionarul are următoarele drepturi și obligații:

-Concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

-Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

-Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

-Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

-În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

-Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an

de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

- Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

-Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

-La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

-În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

-În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

-Să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa pășunile (pajistile) care fac obiectul contractului de concesiune a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

-Să nu subindeparteze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesiunea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

-să achite impozitul pe teren aferent pasunii închiriate conform normelor din Codul fiscal, Legea 571/2003.

-Să respecte cel puțin încărcătura minimă oferită în toate zilele perioadei de pășunat;

-Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime licitate în toate zilele perioadei de pasunat;

-Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

-Să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

-Să introducă animalele la pasunat numai în perioada de pasunat stabilită;

-Să nu introducă animalele la pasunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

-Să realizeze pe cheltuială sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

-Să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stărilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune; Mutarea strungilor se va face rațional, la 5-10 zile, în caz de vreme bună, și la 2-3 zile, în caz de ploaie, astfel încât să nu se ajungă la degradarea și infestarea pasunii;

- Să respecte bunele conditii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie concesionarului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- Să restituie concesionarului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract în conditii cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului de concesiune.

2.Drepturile concedentului:

În conformitate cu prevederile art.326 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,concedentul are următoarele drepturi și obligații:

- Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
- În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.
- Să inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concedent. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului;
- Să predea pajistea (pășunea) concesionarului, indicandu-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- Să solicite concedentului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste,de către concesionar;
- să participe la receptionarea lucrarilor executate de catre concesionar pe pajiste (pășune) și să confirme prin semnatura executarea acestora.

Cap.XI.Participarea la procedura de licitație publică cu ofertă în plic închis/negociere directă

Numărul de participanți este nelimitat.

Cap.XII.Depunerea ofertelor

Ofertele se vor depune în plic închis, sigilat, la sediul organizatorului licitației U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, la Registratură, până la data și ora limită precizată în anunțul publicitar.

Pe plicul extetior se vor menționa numai următoarele:

*“Către,
U.A.T. Comuna Șipote,județul Iași
Str.Alexandru Lăpușeanu nr.1*

Ofertă pentru licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis pentru concesiunea a unei suprafețe de pășune din domeniul public al U.A.T. Comuna Șipote,județul Iași

A nu se deschide până la data și ora stabilită prin anunțul publicitar.”

Cap.XIII.Lansarea anunțului publicitar de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis

Publicarea anunțului publicitar de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis se va face în Monitorul Oficial al României,partea a-VI-a, cu cel puțin 20 de zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, pe site-ul www.primariasipote.ro, într-un cotidian de largă răspândire locală (județul Iași) și postat la afișierul Primăriei Comunei Șipote, județul Iași.

Caietul de sarcini și regulamentul privind organizarea, desfășurarea și finalizarea licitației publice deschise cu ofertă în plic închis se pot procura gratuit de la Registratura Primăriei Comunei Șipote, județul Iași.

Cap.XIV.Dreptul de a solicita clarificări

Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din prezenta documentație are dreptul de a solicita clarificări, în scris, cu privire la conținutul acesteia.

Organizatorul licitației publice deschise are obligația de a răspunde în scris la orice solicitare de clarificări, dar numai acelor solicitări transmise în scris și care au fost înaintate cu cel puțin șapte zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Răspunsurile la clarificări vor fi postate pe site-ul www.primariasipote.ro și la afișierul Primăriei Comunei Șipote, județul Iași.

Cap.XV.Prezentarea ofertelor

Oferanții trebuie să prezinte un exemplar al propunerii financiare și documentelor de calificare care o însoțesc.

Propunerea financiară și documentele de calificare care o însoțesc trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală sau pix, neradiabile și vor fi semnate și după caz, stampilate pe fiecare pagină de împuternicirii sau reprezentării autorizate care reprezintă persoana juridică ori persoana fizică.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau înscris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate prin semnătură de persoana/persoanele autorizate să semneze oferta.

Oferta va fi valabilă cel puțin 60 de zile de la data depunerii și va cuprinde:

- a)Documente de calificare;
- b)Propunerea financiară.

Ofertantul va elabora propunerea financiară utilizând modelul prezentat în secțiunea formulare anexată prezentului caiet de sarcini.

Termenul limită de depunere a documentelor de ofertare pentru participare la licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis/negociere directă este prevăzut în anunțul publicitar publicat.

Ofertele se depun la Registratura Primăriei Comunei Șipote, județul Iași sau se pot trimite prin poștă cu confirmare de primire.

Ofertele care sunt depuse la o altă adresă decât cea a organizatorului stabilită în prezentul caiet de sarcini, ori care este primită de către organizator după expirarea datei și orei limită de depunere a ofertelor va fi respinsă și se returnează ca fiind nedeschisă.

Cap.XVI.Retragerea ofertei

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai înainte de data și ora limită de deschidere a ofertelor și numai printr-o solicitare scrisă adresată organizatorului licitației.

Ofertanții nu au dreptul de a-și retrage ofertele după expirarea datei și orei limită de depunere a ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestora și a pierderii garanției de participare.

Cap.XVII.Instrucțiuni privind desfășurarea licitației publice deschise cu ofertă în plic închis

Secțiunea 1.Deschiderea ofertelor

Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de evaluare a ofertelor la data, ora și locația stabilită în anunțul publicitar de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis.

Fiecare ofertant are obligația de a fi prezent prin reprezentanții săi/împuterniciți, la deschiderea ofertelor.

Comisia de evaluare a ofertelor desemnată prin H.C.L. a Consiliului Local al comunei Șipote, județul Iași, va întocmi un proces verbal de deschidere în care se vor consemna toate documentele de ofertare depuse de ofertanți, verificându-le și analizându-le totodată, în conformitate cu cerințele impuse în caietul de sarcini și a regulamentului.

Procesul verbal de deschidere va conține și solicitări de clarificări (după caz) la documentele depuse de ofertanți și va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare a ofertelor și reprezentanții împuterniciți ai ofertanților prezenți la deschiderea ofertelor.

Răspunsurile la solicitările de clarificări înaintate de către comisia de evaluare a ofertelor, ofertanților, vor fi înaintate în cel mult două zile de la luarea la cunoștință de către ofertanți cărora li s-a solicitat acest lucru.

În cazul în care ofertanții nu răspund în scris, în mod clar și precis la solicitările de clarificări, ofertele acestora vor fi declarate inadmisibile și ca urmare response de către comisia de evaluare a ofertelor.

Secțiunea 2.Adjudecarea licitației publice deschise cu ofertă în plic închis/negociere directă

Criteriul de atribuire este cel mai mare nivel al redevenței/parcelă (trup) de pajiște(pășune), dar nu mai mic decât prețul de pornire al licitației publice deschise, conform Regulamentului de desfășurare a licitației cu ofertă în plic închis/atribuire directă, ofertantul declarant câștigător a licitației fiind cel cu oferta cea mai mare dintre ofertanții cu ofertele calificate din punct de vedere al documentelor de calificare.

Comisia de evaluare va întocmi, cu ocazia adjudecării licitației publice deschise cu ofertă în plic închis/negociere directă, un proces verbal de adjudecare, care va fi semnat de toți membrii și va fi aprobat de ordonatorul de credite-Primarul Comunei Șipote, județul Iași.

Secțiunea 3.Comunicarea privind rezultatul procedurii

Organizatorul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, va comunica în scris tuturor ofertanților care au depus ofertă în cadrul licitației de rezultatul obținut în aceasta, direct sau prin e-mail, cu cel mult 2 zile de la data depunerii ofertelor.

Secțiunea 4.Încheierea și semnarea contractului de concesiune; achitarea redevenței.

Încheierea contractului de concesiune se poate încheia cu ofertantul declarat câștigător al licitației publice deschise cu ofertă în plic închis/atribuire directă, numai după expirarea perioadei de depunere a contestațiilor.

Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Contractul de concesiune va respecta ad-literam modelul de contract de concesiune prezentat în caietul de sarcini și va avea ca anexe procesul verbal de adjudecare (original).

Contractul de concesiune semnat de ambele părți în termen maxim de 30 de zile de la data adjudecării licitației are titlu executoriu, nerespectarea prevederilor acestuia de către părți conducând la penalități și calcularea de daune interese, stabilite în condițiile legii.

Plata redevenței la care s-a adjudecat concesiunea parcelei (trupului) de pășune (pajiște) precizată la art.1 din prezentul Regulament se va achita, conform prevederilor Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013, astfel:

-30% până la data de 31 mai din valoarea redevenței pentru anul în curs;

-70% până la data de 30 septembrie din valoarea redevenței pentru anul în curs.

Secțiunea 5.Contestații

Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de către organizatorul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis/atribuire directă, ori de către comisia de evaluare a ofertelor, cu privire la organizarea, derularea și finalizarea licitației publice deschise cu ofertă în plic închis/negociere directă, pot fi depuse la Registratura Primăriei Comunei Șipote, județul Iași, în termenele prevăzute în regulament.

Modul de soluționare a contestațiilor depuse este prezentat în regulamentul de organizare, desfășurare și finalizare a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis.

Președinte de Ședință

.....

***Contrasemnează de legalitate
Secretar Consiliul Local
Ursu Mariana***

***Consultant-Expert
Ing.Simin Dan***

Trupurile de pășuni și suprafețele pentru concesiune anul 2020

Nr. crt.	Denumirea	Elemente de identificare				
		Poz. inventar	Nr. tarla	Nr. parcelă	Nr. cadastral	Suprafața totală (ha)
1.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	423	T12	P187	60550	4,56
2.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	424	T12	P188	60550	6,09
3.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	442	T22	P342	60548	32,54
4.	Izlaz comunal categoria de folosință neproductiv(ape, stuf)	443	T22	HB343	60548	0,07
5.	Izlaz comunal categoria de folosință neproductiv(ape, stuf)	444	T22	HB344	60548	0,20
6.	Izlaz comunal categoria de folosință neproductiv(ape, stuf)	445	T22	HB345	60548	0,17
7.	Izlaz comunal categoria de folosință neproductiv(ape, stuf)	446	T22	HB346	60548	4,44
8.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	513	T55	P878	60598	20,00
9.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	537	T61	P1023	60707	1,33
10.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	539	T61	P1027	60710	10,11
11.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	540	T61	P1029	60705	1,38
12.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	568	T77	P1182	60552	13,47
13.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	594	T91	P1709	60706	24,36
Suprafața totală (ha)						118,72

Întocmit
Referent superior
Pantea Felicia



FORMULARE

Ofertant.....

Formularul nr.1

Adresa.....

CUI/CIF/CNP.....

Telefon fix/mobil.....

Adresa de e-mail:.....

ADRESA DE ÎNAINȚARE OFERTĂ

CĂTRE,

U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași
Str.Alexandru Lăpușneanu nr.1

Prin prezenta, subsemnatul (ții).....reprezentant (ți) ai
ofertantului....., cu sediul social/domiciliul.....,
CUI/CIF/CNP....., legitimate (ți) cu actul de indentitate B.I./C.I.
seria..... nr....., eliberat de către
la data de....., ca urmare a anunțului publicitar publicat în
în vederea atribuirii contractelor de concesiune pășuni ,vă
înaintăm documentele de ofertare după cum urmează:

- 1.Documentele de calificare așa cum sunt ele precizate în caietul de sarcini și regulamentul de oroganizare,desfășurare și finalizare a procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis.
- 2.Oferta financiară.

Data.....

Nume/Prenume/Funcție.....

Semnătură autorizată.....

Ștampilă (după caz).....

Ofertant.....

Formularul nr.2

Adresa.....

CUI/CIF/CNP.....

Telefon fix/mobil.....

Adresa de e-mail:.....

Împuternicire

Prin prezenta, subsemnatul (ții).....reprezentant (ți) ai ofertantului....., cu sediul social/domiciliul....., CUI/CIF/CNP....., legitimate (ți) cu actul de indentitate B.I./C.I. seria..... nr....., eliberat de cătrela data de....., îl (o) împuternicim pe D-na (Dl.)....., în calitate de reprezentat legal al nostru, ce se legitimează cu B.I./C.I. seria..... nr....., eliberat la data de.....de către.....,care are dreptul de a semna pentru și în numele nostru toate documentele încheiate în cadrul licitație publice deschise cu ofertă în plic închis/atribuire directă în vederea concesiunii pășunii (pajiștii) identificate în tarlăua_____parcela_____. , organizată în ședința publică la data de....., ora..... de către U.A.T. Comuna Șipote,județul Iași.

Atașăm la prezenta copie xerox a B.I./C.I. seria..... nr....., eliberat la data de.....de către.....

Data.....

Nume/Prenume/Funcție.....

Semnătură autorizată.....

Ștampilă (după caz).....

Ofertant.....

Formularul nr.3

Adresa.....

CUI/CIF/CNP.....

Telefon fix/mobil.....

Adresa de e-mail:.....

Declarație privind eligibilitatea și de neîncadrearea în situațiile prevăzute la art.321 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, privind conflictul de interese

Prin prezenta, subsemnatul (ții).....reprezentant (ți) ai ofertantului....., cu sediul social/domiciliul....., CUI/CIF/CNP....., legitimat (ți) cu actul de indentitate B.I./C.I. seria..... nr....., eliberat de cătrela data de.....,participant cu ofertă în cadrul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis/atribuirii directe, în vederea concesiunii pășunii (pajiștii) identificate în tarlăua _____ parcela _____, organizată în ședința publică la data de....., ora..... de către U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași., declarăm pe propria răspundere că nu ne aflăm în stare de faliment sau organizare judiciară, la data depunerii ofertelor și nu suntem în situațiile generatoare de conflict de interese așa cum este vprevăzut la art.321 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul in Declarații » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unei persoane dintre cele prevazute in art. 175 sau unei unitati in care aceasta isi desfasoara activitatea in vederea producerii unei consecinte juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci cand, potrivit legii ori imprejurarilor, declaratia facuta servește la producerea acelei consecinte, se pedepsește cu inchisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda.*"

Data.....

Nume/Prenume/Funcție.....

Semnătură autorizată.....

Ștampilă (după caz).....

Ofertant.....

Formularul nr.4

Adresa.....

CUI/CIF/CNP.....

Telefon fix/mobil.....

Adresa de e-mail:.....

Declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului

Prin prezenta, subsemnatul (ții).....reprezentant (ți) ai ofertantului....., cu sediul social/domiciliul....., CUI/CIF/CNP....., legitimat (ți) cu actul de indentitate B.I./C.I. seria..... nr....., eliberat de cătrela data de.....,participant cu ofertă în cadrul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis/atribuirii directe,în vederea concesiunii pășunii (pajiștii) identificate în tarlăua _____ parcela _____ , organizată în ședința publică la data de....., ora..... de către U.A.T. Comuna Șipote,județul Iași., declarăm pe propria răspundere că toată perioada de valabilitate a contractului de concesiune pe care îl vom încheia vom respecta toate prevederile legale în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data.....

Nume/Prenume/Funcție.....

Semnătură autorizată.....

Ștampilă (după caz).....

Ofertant.....

Formularul nr.5

Adresa.....

CUI/CIF/CNP.....

Telefon fix/mobil.....

Adresa de e-mail:.....

Formular de ofertă

Prin prezenta, subsemnatul (ții).....reprezentant (ți) ai ofertantului....., cu sediul social/domiciliul....., CUI/CIF/CNP....., legitimize (ți) cu actul de indentitate B.I./C.I. seria..... nr....., eliberat de cătrela data de..... participant cu ofertă în cadrul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis/atribuire directă, în vederea concesiunii pășunii (pajiștii) identificate în în tarla/ua _____ parcela _____, organizată în ședința publică la data de....., ora..... de către U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, oferim un preț total al redevenții de lei/ha (suma în cifre și litere).

Menționăm faptul că, în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare, ne obligăm să acceptăm necondiționat și în întregime, toate condițiile de concesiune menționate de către organizatorul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis/negociere directă și care sunt prevăzute în Regulament și Caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă zile (număr de zile în litere) adică până la data de.....

Data.....

Nume/Prenume/Funcție.....

Semnătură autorizată.....

Ștampilă (după caz).....

Ofertant.....

Formularul nr.6

Adresa.....

CUI/CIF/CNP.....

Telefon fix/mobil.....

Adresa de e-mail:.....

Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul a luat la cunoștință de toate înscrisurile din Regulamentul de desfășurare a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis (atribuire directă), Caietul de sarcini (inclusiv formulare) și de însușire a modelului de contract de concesiune

Prin prezenta, subsemnatul (ții).....reprezentant (ți) ai ofertantului....., cu sediul social/domiciliul....., CUI/CIF/CNP....., legitimat (ți) cu actul de indentitate B.I./C.I. seria..... nr....., eliberat de cătrela data de.....,participant cu ofertă în cadrul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis/atribuirii directe,în vederea concesiunii pășunii (pajiștii) identificate în tarlăua_____parcela_____. , organizată în ședința publică la data de....., ora..... de către U.A.T. Comuna Șipote,județul Iași., declarăm pe propria răspundere că am luat la cunoștință de toate înscrisurile din Regulamentul de desfășurare a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis (atribuire directă), Caietul de sarcini (inclusiv formulare) și îmi însușesc a modelului de contract de concesiune

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unei persoane dintre cele prevazute în art. 175 sau unei unitati în care aceasta isi desfasoara activitatea în vederea producerii unei consecinte juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci cand, potrivit legii ori imprejurarilor, declaratia facuta servește la producerea acelei consecinte, se pedepsește cu inchisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda.*"

Data.....

Nume/Prenume/Funcție.....

Semnătură autorizată.....

Ștampilă (după caz).....

Consiliul Local al Comunei Șipote, județul Iași

REGULAMENT

privind concesionarea prin licitație publică deschisă cu plic închis (atribuire directă, în cazul în care după două licitații deschise cu plic închis, consecutive, nu s-a depus decât o ofertă), a pășunii comunale în suprafață de 118,72 ha, evidențiată în inventarul domeniului public al comunei Șipote, județul Iași

Preambul:

Prezentul Regulament a fost întocmit în baza următoarelor acte normative, prevederi legale și documente oficiale:

- Ordinul nr. 541 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003-Monitorul Oficial nr.640/29.09.2009;
- Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 a fondului funciar (republicată)- Monitorul Oficial nr.01/05.01.1998;
- Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-Monitorul Oficial nr.267/13.05.2013;
- Hotărârea nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991- Monitorul Oficial nr.833/24.12.2013;
- Legea nr. 36 din 30 aprilie 1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură-Monitorul Oficial nr.97/06.05.1991;
- Ordinul nr. 619 din 6 aprilie 2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020- Monitorul Oficial nr.234/06.04.2015;
- Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013;
- Hotărârea nr. 78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013-Monitorul Oficial nr.124/18.02.2015;
- Legea nr. 16 din 29 februarie 2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 15/2015 pentru modificarea art. 2 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea

Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură -Monitorul Oficial nr.161/02.03.2016;

-Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică-Monitorul Oficial nr.749/03.12.2013;

-Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Monitorul Oficial nr.555/05.07.2019;

-Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- Monitorul Oficial nr.260/21.04.2010;

-Legea nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosului administrativ- Monitorul Oficial nr.1154/07.12.2004;

-Noul Cod Civil al României aprobat prin Legea nr. 287/17.07.2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. nr.116/19.12.2018 a Consiliului Local Șipote județul Iași privind trecerea unor imobile-terenuri din domeniul privat al comunei Șipote în domeniul public al comunei Șipote,actualizarea și însușirea domeniului public,ca urmare a modificărilor intervenite care alcătuiesc domeniul public;

-H.C.L. nr.17/19.02.2020 a Consiliului Local Șipote,județul Iași privind aprobarea procedurii de concesiune a bunurilor imobile din domeniul public și domeniul privat al comunei Sipote,județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local Șipote, județul Iași;

-Raportul de evaluare din februarie 2020 proprietate imobiliară pășune Sipote,amplasată în comuna Șipote,județul Iași-întocmit de Matei Iuliana –Birou Expert tehnic judiciar și expertiză, Evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR.

Art.1. Prezentul Regulament stabilește condițiile și regulile aplicabile privind concesiunea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis, respectiv, în cazul în care nu s-a depus o singură ofertă,după două licitații consecutive, prin atribuire directă, a pășunilor comunale în suprafața totală de 118,72 ha aflată în patrimoniului U.A.T.Comuna Șipote, județul Iași. Suprafața de 118,72 ha este detaliată pe parcele și trupuri conform Anexei nr.1 la prezentul regulament și Anexei nr.1 la Studiul de oportunitate.

Art.2. Concesiunea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis, respectiv, în cazul în care nu s-a depus o singură ofertă,după două licitații consecutive, prin atribuire directă, se va adjudeca ofertanților folosinduse criteriul „cel mai mare nivel al redevenței”, în conformitate cu prevederile art.318,alinia (1),litera a) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

Art.3. Concesiunea are loc la inițiativa concedentului- U.A.T.Comuna Șipote, județul Iași, cod fiscal 4540291, telefon 0232/238.333,fax 0232/238.320, adresa web:www.primariasipote.ro, e-mail:primariasipote@yahoo.com.

Art.4. Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

-descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

-motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

-nivelul minim al redevenței;

-procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;

- durata estimată a concesiunii;
- termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
- avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent- U.A.T.Comuna Șipote, județul Iași, prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.5. În cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate și organizarea procedurii de licitație publică deschisă (atribuire directă,după caz), președintele comisiei de evaluare are dreptul de a invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesionării bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membrila serviciile unor consultanți de specialitate.

Contractarea serviciilor de consultanță de specialitate se efectuează în baza Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Principiile care stau la baza selectării ofertelor, participării ofertanților și ajudecarea licitației publice deschise cu ofertă în plic închis pentru concesionarea pășunilor în suprafață de 118,72 ha ce face obiectul prezentului Regulament sunt:

- transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;
- proporționalitatea** - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art.7. Procedurile de atribuire a contractului de concesiune ce fac obiectul prezentului regulament sunt următoarele:

- licitația - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta;
- atribuire directă - procedura care se lansează de către concedent dacă după organizarea a două licitații privind concesionare,consecutive, nu primește minim două oferte.

Art.8. Concedentul- U.A.T.Comuna Șipote, județul Iași, **are obligația de a atribui contractul de concesiune, de regulă, prin aplicarea procedurii licitației publice deschise cu ofertă în plic închis.**

În cazul în care, după două ședințe de licitație publică, consecutive, nu se depune decât o ofertă, U.A.T. Șipote, județul Iași, prin reprezentatii săi, vor proceda la organizarea procedurii de negociere directă.

Art.9. Concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.10. Concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

Art.11. Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Art.12. În sensul prezentului Regulament, termenii de mai jos se definesc astfel:

a) **Organizatorul licitației publice cu ofertă în plic închis privind atribuirea concesiunii-** U.A.T.Comuna Șipote, județul Iași, cod fiscal 4540291, telefon 0232/283.333/fax 0232/238.320, adresa web :www.primariasipote.ro, e-mail :primariasipote@yahoo.com.

b)**Concedent** U.A.T.Comuna Șipote, județul Iași, cod fiscal 4540291, telefon 0232/283.333/fax 0232/238.320, adresa web :www.primariasipote.ro, e-mail primariasipote@yahoo.com.

c)**Concesionar** - orice persoană fizică ori persoană juridică căreia i-a fost atribuit contractul de concesiune prin licitație publică cu ofertă în plic închis sau prin negociere directă, și care, semnează contractul de concesiune cu concedentul.

d)**Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică**, denumit în continuare contract de concesiune, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în schimbul unei redevențe;

e)**Anunț publicitar de organizare, derulare și finalizare a licitației publice cu ofertă în plic închis în vederea atribuirii concesiunii** - anunțul publicitar care conține toate datele și informațiile privind organizarea, derularea și finalizarea a licitației publice cu ofertă în plic închis, publicat în Monitorul Oficial al României partea a-VI-a, pe site-ul www.primariasipote.ro, într-un cotidian de largă răspândire locală (județul Iași) și postat la afișierul Primăriei Comunei Șipote, județul Iași;

f)**Comisia de evaluare a ofertelor** -Comisia de evaluare a ofertelor va fi constituită, în conformitate cu prevederile art.317 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, astfel:

-număr de membri-5

-număr de membrii supleanți-3

-Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de reprezentatul concedentului U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, prin Primarul Comunei Șipote;

-consultanții de specialitate, având calitatea de invitați, fără drept de vot, vor fi numiți de Președintele comisiei de evaluare;
-comisia de evaluare va fi numită, prin H.C.L. a Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași.

g) **Ofertanții** - persoane fizice sau persoane juridice care transmit o ofertă în plic închis, în vederea participării la licitației publice privind adjudecarea concesiunii precizată la art.1 din prezentul Regulament;

h) **Oferta** - documentația înaintată de către persoane fizice sau persoane juridice ce conține documentele de calificare și propunerea financiară în vederea atribuirii contractului de concesiune;

i) **Procesul verbal de deschidere al licitației publice cu ofertă în plic închis** - documentul prin care comisia de evaluare a ofertelor (inclusiv consultații externe, după caz), înscrie toate ofertele și documentele aferente acestora depuse în cadrul licitației publice privind adjudecarea proprietății imobiliare funciare precizată la art.1 din prezentul Regulament;

j) **Proces verbal de adjudecare a licitației publice cu ofertă în plic închis** - documentul prin care prin care comisia de evaluare a ofertelor (inclusiv consultații de specialitate), înscrie câștigătorul licitației publice privind atribuirea concesiunii păsiniilor precizate la art.1 din prezentul Regulament, în baza criteriului de atribuire "cel mai mare nivel al redevenței";

k) **Contestație** - documentul prin care un ofertant participant cu ofertă în cadrul licitației publice privind adjudecarea concesiunii păsunii precizată la art.1 din prezentul Regulament, reclamă că i-au fost încălcate drepturile în decursul derulării licitației publice sau/și faptul că licitația publică s-a desfășurat cu încălcarea principiilor din prezentul Regulament sau/și a Caietului de sarcini, respectiv cu încălcarea prevederilor legale în vigoare;

l) **Răspuns contestație** - documentul prin care prin care comisia de evaluare a ofertelor (inclusiv consultații externe, după caz), înscrie toate elementele care demonstrează că licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis/atribuire directă privind atribuirii păsiniilor precizate la art.1 din prezentul Regulament, s-a desfășurat conform prevederilor legale și cu respectarea celor prevăzute în prezentul Regulament sau/și a Caietului de sarcini;

Art.13. În scopul ținerii evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de concesiune și la derularea contractelor de concesiune, concedentul întocmește și păstrează două registre:

-registru "Oferte", care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de concesiune; se precizează cel puțin datele și informațiile referitoare la studiul de oportunitate, la oferte, la procedura de atribuire aplicată;

-registru "Contracte", care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de concesiune; se precizează cel puțin datele și informațiile referitoare la obiectul, durata contractului de concesiune, termenele de plată a redevenței, obligațiile de mediu.

Registrele prevăzute anterior se întocmesc și se păstrează la sediul concedentului.

Art.14. Procedura aplicată pentru adjudecarea concesiunii proprietății imobiliare funciare precizată la art.1 din prezentul Regulament este licitația publică cu ofertă în plic închis/negocierea directă, care cuprinde șapte secțiuni-etape:

a) Secțiunea 1-Etapa premergătoare procedurii de licitație;

- b)Secțiunea 2-Etapa desfășurării propriu-zise a licitației;
- c)Secțiunea 3-Etapa de soluționare a contestațiilor depuse de ofertanți (dacă este cazul);
- d)Secțiunea 4-Etapa de încheiere a contractului de concesiune;
- e)Secțiunea 5-Etapa de anulare a licitației;
- f)Secțiunea 6-Etapa de reluare a licitației;
- g)Secțiunea 7-Etapa de negociere directă a contractului de concesiune;
- h)Secțiunea 7- Evidența informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de concesiune și la derularea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- i)Secțiunea 8- Exercițarea controlului;
- j)Secțiunea 9-Soluționarea litigiilor;
- k)Secțiunea 10-Sanctiuni

Secțiunea 1-Etapa premergătoare procedurii de licitație

Art.15.(1)Organizatorul licitației prin structura de specialitate va iniția procedura de licitație.

În acest sens, va înainta spre aprobare,prin H.C.L a Consiliului Local al Comunei Șipote,județul Iași, Documentația de atribuire aferentă licitației publice cu ofertă în plic închis a pășunilor precizate la art.1 din prezentul Regulament, care va conține obligatoriu:

- Regulamentul privind concesiunea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis/ atribuire directă;
- Studiu de oportunitate al concesiunii;
- Caietul de sarcini;
- Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul comunei Șipote, județul Iași;
- Formulare;
- Model de contract de concesiune.

Art.16.Secretarul Consiliului Local, Compartimentului Stare Civilă și Achiziții Publice și Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar, Cadastru și topometrie (inclusiv a consultațiilor externi), informațiile necesare în vederea derulării în condiții legale a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis.

Art.17.Caietul de sarcini al concesiunii,în conformitate cu prevederile art.310 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cuprinde următoarele elemente:

- a) informații generale privind obiectul concesiunii,compuse din următoarele informații:
 - descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
 - destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;
 - condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

b) condiții generale ale concesiunii, compuse din următoarele informații:

- regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;
- obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;
- obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;
- interdicția subconcesionării bunului concesionat;
- condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii; durata concesiunii;
- redevența minimă și modul de calcul al acesteia;
- natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;
- condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

c) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

d) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Art.18. Caietul de sarcini este disponibil și pe site-ul instituției www.primariasipote.ro și la afișierul Primăriei Comunei Șipote județul Iași.

Art.19. După aprobarea prin H.C.L.a Consiliul Local a Comunei Șipote, județul Iași, Secretarul Consiliului Local, Compartimentului Stare Civilă și Achiziții Publice și Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar, Cadastru și topometrie (inclusiv a consultațiilor externi) se va proceda la publicarea anunțului privind organizarea licitației deschise cu ofertă în plic închis a contractului de concesiune.

Art.20. Anunț publicitar de organizare, derulare și finalizare a licitației publice cu ofertă în plic închis, se va publica în Monitorul Oficial al României partea a-VI-a, cu cel puțin 20 de zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, pe site-ul www.primariasipote.ro, într-un cotidian de largă răspândire locală (județul Iași) și postat la afișierul Primăriei Comunei Șipote, județul Iași.

Art.21. Conținutul anunțului publicitar de organizare, derulare și finalizare a licitației publice cu ofertă în plic închis în vederea atribuirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art.314, aliniat (4) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, va conține următoarele elemente:

-informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

-informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

-informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

-informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

-data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

-instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

-data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art.22. Conținutul anunțului de atribuire directă în vederea atribuirii contractului de concesiune, trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

-informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

-informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

-informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

-informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

-data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

-instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

-data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art.23 Dupa cel mult 20 de zile de la atribuirea contractului de concesiune,concedentul U.A.T. Comuna Șipote, judeul Iași are obligația de a transmite,către Monitorul Oficial, partea a VI- a spre publicare, a unui anunț de atribuire al concesiunii.

Conținutul anunțului de atribuire a contractului de concesiune trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

-Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact etc.;

-Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

-Data publicării anunțului de licitație/anunțului negocierii directe în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

-Criteriul de atribuire utilizat pentru determinarea ofertei câștigătoare;

-Numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

-Denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

-Durata contractului;

-Nivelul redevenței;

-Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

- Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art.24. Durata contractului de concesiune este de de **10 (zece) ani**.

Art.25. **Prețul de pornire a licitației publice cu ofertă în plic închis/negociere directă privind atribuirea contractului de concesiune este de 100,00 lei/ha.**

Valoarea taxelor stabilite prin H.C.L., nu fac obiectul ofertării ci numai a valorii contractului de concesiune, concesionarul având obligația de a achita separate aceste taxe.

Art.26. După publicarea anunțului publicitar de organizare, derulare și finalizare a licitației publice cu ofertă în plic închis în vederea atribuirii contractului de concesiune, va fi numită prin H.C.L. a Consiliului Local Șipote, județul Iași, o comisie de evaluare a ofertelor și o comisie de soluționare a contestațiilor.

Art.27. Comisia de evaluare a ofertelor va fi alcătuită 5 (cinci) membri, 3 (trei) membrii supleanți și 1-2 consultanți de specialitate (invitați), având calitatea de invitați, fără drept de vot.

Din cei cinci membri, prin propunerea Primarului Comunei Șipote, unul va fi numit Președinte al comisiei de evaluare și unul Șeful comisiei de evaluare.

Art.28. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, fiind obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.321 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, nu poate face parte din comisia de evaluare următorii:

- persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.
- persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.
- soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

De asemenea, nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Art.29. Atribuțiile comisiei de evaluare, în conformitate cu prevederile art.317, aliniat (13) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, sunt:

- analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora;
- analizarea și evaluarea ofertelor;- întocmirea raportului de evaluare;
- întocmirea proceselor-verbale;
- de desemnarea ofertei câștigătoare.

Art.30.Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Art.31.Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.32.Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art.33.(1)Comisia de soluționare a contestațiilor va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri, alții față de cei din comisia de evaluare, care nu poate fi mai mic de trei, după cum urmează:

- Președinte
- Membrii
- Secretar

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor va avea în principal următoarele atribuții:

- Evidența contestațiilor depuse în cadrul licitației publice deschise și modul de înregistrare a acestora;
- Soluționarea în fapt și în drept a contestațiilor folosind mijloacele de probă;
- Întocmirea răspunsurilor la contestațiile depuse și înaintarea acestora atât ofertanților ce au depus contestațiile cât și comisiei de evaluare.

(3) Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor au obligația de a declara dacă nu sunt în conflict de interese cu ofertanții participanți la licitație și de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate (declarații privind incompatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității).

Art.34.Orice persoană fizică sau persoană juridică interesată are dreptul să solicite clarificări privind documentația de licitație.

La clarificările solicitate se va răspunde în scris, în mod clar, complet și fără ambiguități.

Modificările intervenite în documentația de licitație ulterior publicării anunțului publicitar de concesiune vor fi comunicate celor care au achiziționat-o contracost, prin orice mijloace, cu cinci zile înainte de ziua stabilită pentru depunerea ofertelor.

Art.35. Prezentarea ofertelor va respecta următoarea procedură:

a)Ofertele se vor depune în plic închis la sediul organizatorului licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, până la data și ora indicate în anunțul publicitar,conform cerințelor solicitate prin Caietul de sarcini și documentația de licitație;

b)Ofertele se înregistrează cu număr, data și ora depunerii la Registratura U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, în ordinea primirii lor;

Secțiunea 2-Etapa desfășurării propriu-zise a licitației

Art.36. Licitatia se va derula conform procedurii prezentate mai jos:

a) In ziua si ora precizate in anuntul publicitar pentru deschiderea licitatiei, Președintele comisiei, în prezența reprezentanților ofertanților (dacă aceștia sunt prezenți), dă citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de licitație, condițiilor concesiunii, listei participanților, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare;

b) Se trece la deschiderea licitației, verificându-se existența actelor doveditoare de plată a garanției de participare în cuantumul stabilit în Caietul de sarcini, a documentațiilor pentru licitație; se verifică identitatea ofertanților, pe baza actului de identitate/delegației/procurei de reprezentare autetificată de un notar public;

c) Licitatia este valabilă dacă s-au prezentat minim trei ofertanți care prezintă documentația completă.

În vederea participării la licitație, persoanele fizice/persoanele juridice vor prezenta declarația de participare, declarația privind neîncadrare în conflict de interese cu membrii comisiei de evaluare și după caz, a consultanților, cât și celelalte documente solicitate prin Caietul de sarcini.

d) Prețul de pornire al licitației pentru concesiune este de 100,00 lei/ha fără a fi incluse taxele legale în vigoare stabilite prin H.C.L. a Comunei Șipote, județul Iași.

e) Suprafața pășunilor, pe parcele și trupuri de pajiște, precizată la art.1 din prezentul Regulament, ce face obiectul licitației publice deschise, va fi adjudecată de către ofertantul care oferă cel mai mare nivel al redevenței/parcelă (trup) de pajiște(pășune), dar nu mai mic decât prețul de pornire al licitației publice deschise.

f) În timpul ședinței de licitație, secretarul comisiei, întocmeste procesul verbal de deschidere al licitației publice deschise, care va cuprinde date cu privire la obiectul licitației, componența comisiei de evaluare, date de identificare ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației publice și documentele de ofertare prezentate de ofertanți.

g) Procesul verbal de deschidere al licitației va fi semnat de membrii comisiei, consultanți (după caz) și de reprezentanții ofertanților prezenți la licitație și se înregistrează la Registratura U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, imediat după încheierea licitației. Un exemplar al procesului verbal de deschidere al licitației, în copie xerox, se va înainta pe bază de semnătură reprezentanților ofertanților și se va posta pe site-ul instituției www.primariasipote.ro și la afișierul Primăriei Comunei Șipote, județul Iași.

h) Președintele împreună cu secretarul comisiei întocmesc procesul verbal de adjudecare al licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, în baza criteriului de adjudecare “prețul cel mai mare ofertat al redevenței/parcele (trup) de pajiște (pășune)”, acesta se încheie în trei exemplare originale, se semnează de ceilalți membri ai comisiei de evaluare și consultanți (după caz) și se înaintează ordonatorului de credite, Primarul Comunei Șipote, județul Iași, spre aprobare.

Un exemplar original al procesului verbal de adjudecare al licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, se înaintează ofertantului declarat câștigător, un exemplar original va fi parte integrantă a dosarului licitației și un exemplar original se înaintează Juristului în vederea întocmirii contractului de concesiune.

i) Concesionarea pășunilor prezentate la art.1 din prezentul Regulament se face numai în baza unui contract de concesiune, a cărui model este prezentat în secțiunea formulare din Caietul de sarcini. Contractul de concesiune se va încheia în cel mult 30 de zile de la data adjudecării licitației și va avea ca anexe procesul verbal de adjudecare (original) și cartea funciară (copie xerox conform cu originalul, autenticată de un notar public).

k) Redevența la care s-a adjudecat concesiunea parcelei (trupului) de pășune (pajiște) precizată la art.1 din prezentul Regulament se va achita, conform prevederilor Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013, astfel:

-30% până la data de 31 mai din valoarea redevenței pentru anul în curs;

-70% până la data de 30 septembrie din valoarea redevenței pentru anul în curs.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform prevederilor Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013.

Art.37. Toate documentele licitației publice deschis e cu ofertă în plic închis, întocmite pe parcursul desfășurării și finalizării acesteia se vor păstra într-un dosar al licitației.

Dosarul licitației publice deschise este alcătuit din următoarele documente:

-H.C.L. de aprobare de către Consiliul Local al Comunei Șipote, județul Iași, a Studiului de oportunitate și a documentației de licitație cu plic închis (Regulament și Caiet de sarcini)

-Anunțurile publicitare de organizare a licitației/negocierii directe;

-Dispoziția de numire a comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de soluționare a contestațiilor, emisă prin H.C.L. a Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași;

-Declarațiile privind incompatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității;

-Procesul verbal de deschidere al licitației publice deschise cu ofertă în plic închis;

-Ofertele depuse în cadrul licitației;

-Adresele prin care s-au solicitat clarificări asupra documentației de licitație (regulament, caiet de sarcini, formulare, model de contract de concesiune)

-Răspunsurile la solicitările de clarificări solicitate;

-Contestații (dacă este cazul);

-Răspunsurile la contestațiile depuse de ofertanți (dacă este cazul);

-Procesul verbal de adjudecare a licitației publice deschise cu ofertă în plic închis;

-Comunicări privind rezultatul obținut în licitația publică cu oferta în plic închis, deschisă înaintate către ofertanții ce au depus oferte;

-Contractul de concesiune.

Secțiunea 3-Etapa de soluționare a contestațiilor depuse de ofertanți

Art.38. Orice persoană fizică sau juridică din cele participante la licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis sau care au intenția de a participa la aceasta, pot formula contestație la documentația de licitației, dacă se consider vătămată, prin modul de întocmire al documentației de licitație sau prin modul de analiză al documentelor din ofertele depuse, în condițiile respectării prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

Contestația se depune la sediul organizatorului licitației U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, în termen maxim de două zile de la data luării la cunoștință a oricărui înscris emis de către organizatorul licitației prin reprezentării săi.

Art.39.Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziția U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, din componența acesteia nefăcând parte membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

Art.40.Procedura de soluționare a contestațiilor se desfășoară cu respectarea următoarelor principii:

- a)contradictorialitate;
- b)celeritate;
- c)legalitate;
- d)respectarea dreptului de apărare.

Art.41.Contestația va conține următoarele elemente:

- a)numele/prenumele, domiciliul, sediul, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului, CUI/CIF, administrator/adiministratori, persoana împuternicită să reprezinte persoana juridică sau persoana fizică și calitatea acestora, număr de telefon fix/mobil, adresa de e-mail;
- b)obiectul contestației, motivarea în fapt și în drept a acesteia cât și precizarea în mod clar și fără ambiguități a documentelor contestate;
- c)mijloace de probă care sprijină contestația.

Art.42.Comisia de soluționare a contestațiilor va comunica răspunsul la contestației în termen maxim de cinci zile de la înregistrarea acesteia la Registratura Primăriei Comunei Șipote, județul Iași.

Art.43.În cazul în care răspunsul la contestației, nu clarifică de deplin ofertantul sau persoana vătămată care a depus contestația, aceasta are dreptul de a formula plângere la Tribunalul Iași, în termen maxim de două zile de la luare la cunoștință a răspunsului precizat anterior.

Pe durata soluționării plângerii menționate anterior, procedura de licitație publică se suspendă de drept și va fi reluată numai în cazul în care contestația va fi soluționată definitiv de instanțele de judecată competente de pe raza județul Iași.

Secțiunea 4-Etapa de încheiere a contractului de concesiune

Art.44.Încheierea contractului de concesiune se poate încheia cu ofertantul declarant câștigător al licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, numai după expirarea perioadei de depunere a contestațiilor.

Art.45.Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, încheindu-se în conformitate cu modelul cadru prezentat în Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013

Contractul de concesiune trebuie să conțină:

- partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

-Forma și conținutul - cadru al contractului de concesiune sunt prezentate în anexă la Secțiunea Formular de contract de concesiune.

Art.46.Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

Art.47.În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Art.48.În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.În cazul în care nu exista o ofertă clasată pe locul 2 admisibilă,licitația se anulează.

Art.49.Contractul de concesiune va respecta ad-literam modelul de contract de concesiune prezentat în documentația de licitație și va avea ca anexe procesul verbal de adjudecare (original) și cartea funciară (copie xerox conform cu originalul, autenticată de un notar public).

Art.50.Contractul de concesiune semnat de ambele părți în termen maxim de 30 de zile de la data adjudecării licitației are titlu executoriu, nerespectarea prevederilor acestuia de către părți conducând la penalități și calcularea de daune interese,stabilite în condițiile legii.

Drepturile și obligațiile concesionarului

Art.51.În conformitate cu prevederile art.325 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,concesionarul are următoarele drepturi și obligații:

5.1.1.Concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

5.1.1.2.Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

5.1.1.3. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

5.1.1.4.Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

51.1.5.În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

51.1.6.Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

51.1.7.Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

51.1.8.Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

51.1.9.La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

51.1.10.În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

51.1.11.În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Drepturile și obligațiile concedentului

Art.52.În conformitate cu prevederile art.326 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,concedentul are următoarele drepturi și obligații:

52.1.1.Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

52.1.2.Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

52.1.3.Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

52.1.4.Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

52.1.5. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

52.1.6. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

52.1.7. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

52.1.8. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

Încetarea contractului de concesiune

Art.53. În conformitate cu prevederile art.327 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Art.54. În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

Art.55. În situația prevăzută la art.53, litera c) concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

Art.56. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul

concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

Art.57.În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.În acest caz,concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

Art.58.Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.59.Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la art.53,litera c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la art.53,litera d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la art.53,litera b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

Secțiunea 5-Etapa de anulare a licitației

Art.60.(1)U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, are dreptul de a anula procedura de licitației publică deschisă cu ofertă în plic închis, în următoarele situații:

- a)nu au fost depuse minim trei oferta/trup/parcelă pășune;
- b)nu au fost depuse minim două oferte admisibile/trup/parcelă pășune;
- c)nu există ofertă admisibilă clasată pe locul 2;
- d)au fost depuse oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:
 - au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor
 - nu au fost elaborate conform prezentului regulament și caietului de sarcini
 - conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt evident ajantajoase pentru Concesionar.
- e)circumstanțe excepționale afectează procedura de licitație publică deschisă sau este imposibilă încheierea și semnarea contractului de concesiune;
- f)ofertantul declarant câștigător al concesiunii își revocă oferta;
- g)ofertantul declarant câștigător nu semnează în termen maxim de 30 de zile de la adjudecarea licitației publice deschise,contractul de concesiune.
- h)contestația (contestațiile) formulat (e) de către un oferanți (oferanți) este admisă definitiv;
- i)se dovedește cu înscrisuri că ofertantul declarant câștigător al concesiunii a furnizat informații și documente false, în cadrul documentelor de calificare.

(2)Anularea licitației publice deschise cu ofertă în plic închis,va avea loc ca urmare a hotărârii comune a membrilor comisiei de evaluare sau a comisiei de soluționare a contestațiilor și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Comisia de evaluare a ofertelor va întocmi,în acest sens un proces verbal de anulare a licitației cu ofertă în plic închis, care va fi aprobat de către ordonatorul de credite al U.A.T. Comuna Șipote,județul Iași.

Secțiunea 6-Etapa de reluare a licitației

Art.61. U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași, va organiza o nouă procedură de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis, în următoarele cazuri:

- a) dacă sunt îndeplinite una din cauzele de anulare a licitației anterioare, prevăzute la art.60;
- b) dacă nici un ofertant nu prezintă toate documentele de calificare conform Caietului de sarcini sau/și nu constituie garanția de participare în cuantumul și forma stabilită prin Caietul de sarcini;
- c) dacă nici unul din ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației de concesiune;
- d) la data desfășurării licitației publice deschise s-a înscris cu ofertă doar un singur ofertant;
- e) dacă au fost depuse contestații la documentația de licitație și acestea au fost soluționate în favoarea contestatorilor;
- f) dacă după adjudicarea licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, ofertantul declarant câștigător, nu semnează contractul de concesiune, în termen maxim de 30 de zile de la data adjudicării licitației publice.

Art.62. Reluarea licitației va avea loc în termen de 20 de zile de la data apariției anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României.

Art.63. În cazul în care, la a doua licitație, se prezintă un singur ofertant cu documentația completă și având oferta de preț egală sau mai mare decât prețul de pornire al licitației publice deschise, procedura se anulează urmând a se organiza o procedura de atribuire directă, în condițiile prevăzute în prezentul regulament.

Secțiunea 7-Etapa de atribuire directă a contractului de concesiune

Art.64. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin două oferte admisibile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de atribuire directă.

Art.65. Concedentul procedează la publicarea anunțului atribuirii directe.

Art.66. Numirea comisiei de evaluare a ofertelor, comisiei de soluționare a contestațiilor și atribuțiile acestora sunt indentice ca în cazul procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis.

Art.67. La data prevăzută în anunțul atribuirii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Art.68. Pentru atribuirea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

Art.69. Concedentul, prin comisia de evaluare a ofertelor, va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării. Negocierile se desfășoară cu fiecare ofertant participant, separat, de față fiind numai comisia de evaluare a ofertelor. Oferta declarată câștigătoare fiind cea care oferă cea mai mare valoare a redevenței (mai mare decât valoarea de pornire a atribuirii directe)/parcelă (trup pășune). Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, nu pot face obiectul atribuirii.

Art.70. Pe parcursul procedurii de atribuire directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Art.71. Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul declarat câștigător al procedurii de atribuire directă.

Art.72. Modelul contractului de concesiune, modul de încheiere și semnarea a acestuia, drepturile și obligațiile concesionarului, drepturile și obligațiile concedentului și modul de încetare a contractului de concesiune, va respecta ad-literam celor înscrise în prezentul regulament.

Secțiunea 7- Evidența informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de concesiune și la derularea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

Art.73. În conformitate cu prevederile art.328 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, în scopul ținerii evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de concesiune și la derularea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, concedentul întocmește și păstrează două registre:

a) registrul Oferte, care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică; se precizează cel puțin datele și informațiile referitoare la propunerile de concesiune, studiul de oportunitate, la oferte, la procedura de atribuire aplicată;

b) registrul Contracte, care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică; se precizează cel puțin datele și informațiile referitoare la obiectul, durata contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, termenele de plată a redevenței, obligațiile de mediu.

Registrele se întocmesc și se păstrează la sediul concedentului.

Art.74. Concedentul are obligația de a întocmi dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit.

Dosarul concesiunii se păstrează de către concedent atât timp cât contractul de concesiune de bunuri proprietate publică produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data încheierii contractului respectiv.

Dosarul concesiunii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- studiul de oportunitate al concesiunii;
- hotărârea de aprobare a concesiunii;
- anunțurile prevăzute de prezenta secțiune referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- documentația de atribuire;
- nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire;
- denumirea/numele ofertantului/ofertanților a/ale cărui/ căror ofertă/oferte a/au fost declarată/declarat câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii;
- justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- contractul de concesiune de bunuri proprietate publică semnat.

Dosarul concesiunii are caracter de document public.

Accesul persoanelor la aceste informații se realizează în conformitate cu termenele și procedurile prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Secțiunea 8- Exercițarea controlului

Art.73.În conformitate cu prevederile art.329 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, persoana care consideră că un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publică cu nerespectarea legislației privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii poate solicita punctul de vedere al Agenției Naționale pentru Achiziții Publice.

Art.74.Ministerele de resort și ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice, prin structurile cu atribuții specifice de control, realizează verificarea concesiunilor de bunuri proprietate publică de interes național, iar Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili, direcțiile generale regionale ale finanțelor publice și a municipiului București realizează verificarea concesiunilor de bunuri proprietate publică de interes local, urmărind în special respectarea dispozițiilor referitoare la:

- aplicarea hotărârii de concesionare;
- publicitatea;
- documentația de atribuire;
- aplicarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- dosarul concesiunii;
- îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concedent și concesionar.

Secțiunea 9-Soluționarea litigiilor

Art.75.În conformitate cu prevederile art.330 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Secțiunea 10-Sancțiuni

Art.76.În conformitate cu prevederile art.331 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, contravențiile, dacă nu sunt săvârșite astfel încât să nu fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, se sancționează în conformitate cu prevederile stipulate anterior.

Președinte de Ședință

.....

Contrasemnează de legalitate
Secretar Consiliul Local
Ursu Mariana

Consultant-Expert
Ing.Simin Dan

Trupurile de pășuni și suprafețele pentru concesiune anul 2020

Nr. crt.	Denumirea	Elemente de identificare				
		Poz. inventar	Nr. tarla	Nr. parcelă	Nr. cadastral	Suprafața totală (ha)
1.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	423	T12	P187	60550	4,56
2.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	424	T12	P188	60550	6,09
3.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	442	T22	P342	60548	32,54
4.	Izlaz comunal categoria de folosință neproductiv(ape, stuf)	443	T22	HB343	60548	0,07
5.	Izlaz comunal categoria de folosință neproductiv(ape, stuf)	444	T22	HB344	60548	0,20
6.	Izlaz comunal categoria de folosință neproductiv(ape, stuf)	445	T22	HB345	60548	0,17
7.	Izlaz comunal categoria de folosință neproductiv(ape, stuf)	446	T22	HB346	60548	4,44
8.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	513	T55	P878	60598	20,00
9.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	537	T61	P1023	60707	1,33
10.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	539	T61	P1027	60710	10,11
11.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	540	T61	P1029	60705	1,38
12.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	568	T77	P1182	60552	13,47
13.	Izlaz comunal categoria de folosință pășune	594	T91	P1709	60706	24,36
Suprafața totală (ha)						118,72

Întocmit
Referent superior
Pantea Felicia

Consiliul Local al Comunei Șipote, județul Iași

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.,.....din2020

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA ȘIPOTE, *Unitate Administrativ Teritorială cu personalitate juridică*, cu sediul în satul Șipote, comuna Șipote, județul Iași, str. Alexandru Lăpușeanu nr. 1, telefon 0232/238.333, Fax 0232/238.320, e-mail: primariasipote@yahoo.com, adresa web: www.primariasipote.ro, cod fiscal 4540291, cont RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Iași, reprezentată legal de Puiu Constantin, având funția de PRIMAR, în calitate de **CONCEDENT**,

Și

1.2. (denumirea personae juridice/numele/prenumele persoanei fizice), cu sediul social/domiciliul în (localitatea), str..... nr., bloc, scara, etaj, apartament, sectorul/județul, cod fiscal....., înregistrat la Registrul Comerțului..... sub nr....., telefon....., fax....., telefon mobil....., adresa de e-mail....., adresa web....., cont, deschis la....., reprezentată de....., având funcția de..... în calitate de **CONCESIONAR**,

În temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ și a Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor-Monitorul oficial nr.333 din 07.06.2013, a Hotărârii nr.....din2020 a Consiliului local al comunei Șipote, județul Iași, a procesului - verbal de adjudecare, înregistrat la nr.....din2020 urmare a desfasurarii licitației publice deschise cu ofertă în plic închis/atribuire directă desfășurată în data de.....2020, de către U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași,

Partile au convenit să încheie prezentul contract de concesiune, la sediul **Concedentului**, cu următoarele clauze:

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

-bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;

- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

-creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului Sîpote, deschis la Trezoreria Iași, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face astfel:

-30% până la data de 31 mai din valoarea redevenței pentru anul în curs, adică _____ lei.

-70% până la data de 30 septembrie din valoarea redevenței pentru anul în curs, adică _____ lei.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

-să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

-să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

-să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

-să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

-să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

-să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

-să plătească redevența la termenul stabilit;

-să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

-să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

-să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

-să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

-să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

-să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

-să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de-apă, de fertilizare, anual;

-să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

-să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;

-să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

-să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile concedentului:

-să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

-să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

- să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de:

Concesionarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nimeni dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Șipote, județul Iași.

CONCEDENT,

U.A.T. Comuna Șipote, județul Iași

PRIMAR

Puiu Constantin

CONCESIONAR,

Secretar

Ursu Mariana

Compartiment Administrare Patrimoniu
Pantea Felicia

Contabil
Ilasi Irina

Jurist
Popescu Cristian

Viza CFP
Pantea Felicia

Consiliul Local al Comunei Șipote, județul Iași

**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A PĂȘUNATULUI PE
RAZA COMUNEI ȘIPOTE**

CAP. PRNCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Șipote.

Art.2. regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Șipote privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în registrul agricol la compartimentul registrul agricol, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

Art.3. pășunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de pășunat considerându-se pășunat clandestin.

Art.4. Pentru asigurarea unui pășunar rațional pe tot parcursul anului , se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătură optimă.

Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat , numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un a de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

Ciclul de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

Încărcătura optimă se referă la numărul de UVM/hectar(unitate vita mare) calculat în funcție de producția veetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

CAP.II.ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.5. Pășunatul este admis deținătorilor de animale înscrise în RNE dar și deținătorilor de animale care nu sunt înscrise în RNE.

Art.6. Pentru pajiștile aflate în domeniul public al comunei Șipote , încheierea contractelor de închiriere/concesionare , pentru suprafețele de pajiști disponibile, se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maxim 10 ani , cu perioada de prelunire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungere să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare.

Art.7. Lucrările de întreținere a pășunilor se vor efectua de către srescătorii de animale care le folosesc.

Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractele de închiriere/concesionare.

Art.8. Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit.

Art.9. Pășunea va fi folosită numai pentru pășunatul animalelor cu respectarea perioadei de pasunat respectiv **1 mai – 1 noiembrie** pentru bovine, iar pentru ovine și caprine **15 aprilie – 1 noiembrie**.

Art.10. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturi agricole, pe teritoriul comunei Șipote.

Art.11. proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.12. este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe toate drumurile naționale, comunale și satești de pe teritoriul comunei .

Fiecărui deținător de animale îi revine obliogația ca dimineața și seara să însoțească animalele înspre și de la pășune.

Art.13. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenți și se sancționează conform prevederilor cap .V din prezentul regulament .

CAP.III. TEHNOLOGIA DE CULTURĂ A PAJIȘTILO PERMANENTE

A.Lucrări de curățire și nivelare

Art.14. Lucrările de curățire a pajiștilor permanente constau în îndepărtarea resturilor vegetale rămase după pășunat , a pietrelor și a mușuroaielor,, care se poate realiza mecanic sau manual.

Prezența mușuroaielor pe pajiști constituie un neajuns , întrucât scad producția, înrăutățesc compoziția floristică a pajiștilor și împiedică mecanizarea lucrărilor de recoltare și întreținere .

După distrugerea mușuroaielor se recomandă supraînsămânțare cu un amestec de graminee și leguminoase perene.

B. Eliminarea excesului de umiditate

Art.15.Principalele cauze ale excesului de umiditate pe solurile de pajiști sunt reprezentate de apa provenită din precipitații și existența unor pânze de apă freatică la mică adâncime. Pentru pajiștile afectate de exces de umiditate se impune aplicarea unor măsuri diferențiate de eliminare a acestora , în raport de sursa de formare și condițiile de sol, prin modelare de benzi, scarificare , drenaj. Excesul de umiditate modifică condițiile staționale și determină apariția unei vegetații alcătuite din specii cu valoare furajeră scăzută.

În procesul de eliminare a excesului de umiditate se disting două categorii de lucrări :

- Lucrări pentru regularizarea regimului de apă,
- Nivelarea în pantă al terenului ,
- Desecarea prin canale deschise,
- Desecarea prin drenaj închis,
- Lucrări pentru colectarea și evacuarea apei în exces , îndepărtarea de la suprafața solului sau din sol, prin lucrări de regularizare a regimului de apă.

C.Prevenirea și combaterea eroziunii solului

Art.16. Pe Pajiștile permanente eroziunea de suprafață se manifestă prin reducerea covorului vegetal și mai ales a speciilor perene. Vegetația pajiștilor, are o mare capacitate de a menține apa și de a o drena în profunzimea solului. În prevenirea apariției eroziunii solului trebuie aplicat un complex de lucrări de îmbunătățire a pajiștilor permanente (nivelarea , combaterea buruienilor, fertilizarea , amendarea , valorificarea rațională) care au un rol deosebit de important

D. Combaterea buruienilor

Art.17. Combaterea buruienilor se realizează prin măsuri ce urmăresc îmbunătățirea compoziției floristice a calității furajului și prevenirea îmbolnăvirii animalelor. Măsurile de îmbunătățire a pajiștilor se realizează prin lucrări tehnico-culturale (nivelare, curățare, distrugerea mușuroaielor, eliminarea excesului de apă) și de fertilizare care au un efect preventiv sau indirect asupra reducerii ponderii buruienilor din vegetația pajiștilor. Supraîncărcarea sau subîncărcarea pajiștilor cu animale constituie una din cauzele principale de creștere a gradului de îmburuienare, iar valorificarea rațională a pajiștilor , influențează o dezvoltare mai puternică a speciilor valoroase în dauna buruienilor.

Combaterea directă a buruienilor din pajiști se realizează prin :

Metode mecanice care constau în distrugerea buruienilor prin cosiri repetate, efectuate în anumite stadii de dezvoltare a acestora, cu scopul diminuării sau încetării procesului de înmulțire.

Metode chimice care constau în folosirea unor erbicide specifice pentru combaterea buruienilor. Momentul aplicării erbicidelor este corelat cu fenofazele de creștere în care buruienile manifestă gradul cel mai ridicat de sensibilitate .

E. Aplicarea îngrășămintelor și amendamentelor

Art.18. În aplicarea îngrășămintelor pe pajiștile permanente trebuie să se țină cont de o serie de particularități și anume:

- a) Condiții staționale (sol, climă, relief) în care se găsesc amplasate pajiștile,
- b) Complexitatea vegetațiilor pajiștilor, durata de viață a speciilor componente, particularități agrobiologice ale acestora ,
- c) Posibilitatea realizării mai multor recolte într-o perioadă de vegetație , repartizate pe cicluri de semănat sau coase,
- d) Cerințe diferite față de elementele nutritive datorită diversității de specii din vegetația pajiștilor ,
- e) Aplicarea diferențiată a îngrășămintelor în timpul perioadei de vegetație în funcție de compoziția floristică,
- f) Aplicarea unor îngrășăminte chimice mai ușor solubile și care nu se va evapora și a gunoierului de grajd bine fermentat ,

În realizarea producției pajiștilor un rol important îl are fertilizarea cu azot deoarece aceasta determină o creștere rapidă și viguroasă a plantelor, o înfrățire puternică a acestora, iar după pășunat sau cosit o refacere mai intensă a vegetației în aplicarea îngrășămintelor cu azot se vor lua în considerare următorii factori : gradul de fertilitate al solului, starea de umiditate a solului , altitudinea, compoziția floristică a pajiștei, tipul de îngrășămintă , modul de folosință.

Îngrășămintele organice folosite în fertilizarea solului cu o pondere mai mare sunt următoarele : gunoierul de grajd, îngrășămintele organice semilichide și mustul de grajd.

Aplicarea amendamentelor constituie o măsură deosebit de importantă deoarece foarte multe pașizi sunt situate pe soluri cu reacție acidă.

CAP.IV. FOLOSIREA PAJIȘTILOR

Art.20. Cât durează perioada de pășunat, între 150 – 190 de zile, pășunile constituie singura sursă de aprovizionare a animalelor cu nutreț verde: aproximativ 60% din producția animalelor se obține în perioada de pășunat .

Ca urmare a întreținerii animalelor pe pășune se obțin producții mari de lapte, carne , lână, etc la un preț scăzut , de aceea una din măsurile care concură la obținerea unor producții ridicate și de calitate este folosirea rațională a acestora.

CAP. V. TEHNICA PĂȘUNATULUI

Art.21. Un rol important îl are trecerea animalelor de la alimentația de iarnă la cea de vară prin respectarea unor măsuri ca:

- a) Nutrețul verde va intra în hrana astfel ca la cantități normale să se ajungă după 8 – 10 zile;
- b) Este indicat ca pășunatul să înceapă când plantele au înălțimea de 10 – 15 cm pentru pășunile cu ierburi de talie joasă și 18-22 pentru cele cu talie înaltă, mai exact când producția medie atinge 0,5 kg/mp fitomasa pentru plantele cu talie joasă și 1 kg/mp pentru plantele cu talie înaltă.

CAP.VI. DURATA PĂȘUNATULUI

Art.22. Această perioadă este influențată de foarte mulți factori, dintre care :

Perioada de vegetație a pajiștilor , textura solului , expoziție, înclinație, folosirea cu animale, amenajări și alți factori ;

Durata zilnică de pășunat este de 8 – 9 ore pe zi pentru a-și asigura necesarul de hrană de pășune ;

Pe perioade de intemperii ar trebui să se pășuneze în 2-3 reprize a câte 3-4 ore fiecare ;

Frecvența pășunatului în zona noastră este de 4 – 6 cicluri de pășunat.

CAP.VII. DETERMINAREA PRODUCȚIEI PĂȘUNILOR

Art.23. Producția pășunilor se poate face prin două metode :

Metoda directă – prin stabilirea cantității de masă verde pe 1 mp, 2,5, mp , în funcție de euniforitatea pășunii, operațiune ce se execută la începerea fiecărui ciclu de pășunat, iar prin însumarea producțiilor de iarbă obținute rezultă producția totală a pășunatului. În realitate animalele nu consumă în întregime această producție și atunci trebuie stabilită cantitatea rămasă neconsumată prin cosire și cântărire. Dar în cazul pășunatului liber nu este posibil să se facă stabilirea resturilor neconsumate .

Metoda indirectă – este metoda stabilirii cantității de masă verde pe ha , pornind de la :
Cantitatea de mv/zi/cap 1 UVM ca fiind egală cu 65 kg, din care , consumată efectiv – 50 kg,
Număr de zile de pășunat – 184 zile,
Rezultat cantitate mv/1/UVM = 11,96 to din care efectiv consumată – 9,2 to/an/ha
Pentru anul 2019 s-a estimat o cantitate de 7 to mv pe ha

CAP.VIII . OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art.24. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu uăltimul domiciliu sau reședința în comuna Șipote, sunt obligați :

- Să înregistreze în RNE și Compartimentul registrul Agricol , banca de date și evidențe funciar agricole, cadastru , efective de animale ;
- Să actualizeze datele declarate RNE și Compartimentul registrul Agricol . banca de date și evidența funciar agricolă, cadastru în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale ;
- Să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune ,
- Să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament .

CAP.IX. OBLIGAȚIILE PĂSTORILOR ȘI RESPONSABILILOR DE TURME

Art.25. Păstori sau responsabili de turme sunt obligați :

- Să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat
- Să evite pășunatul cu număr mare de animale care depășesc capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autosămănare , pierderea calității și a diversității vegetației naturale și seminaturale,
- Răspunde civil , contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate nesupravegheate ,
- Răspunde solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența sa

CAP. X. OBLIGAȚIILE CONSILIULUI LOCAL

Art.26. Să acorde sprijin prin compartimentul fond funciar, cadastru și topometrie în evaluarea pagubeleor produse de animale .

Art.27. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului regulament .

CAP.XI. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

Art.28.În contextul prezentului regulament coroborat cu prevederile legii nr. 72/2002 privind legea zootehniei constituie infracțiune următoarele fapte :

-Distrugerea unor culturi care au altă destinație , prin pășunat , cosit sau pe altă cale precum și pășunatul pe suprafețe de teren ce aparțin altor proprietari fără consimțământul acestora , se pedepsesc conform prevederilor legale în vigoare .

Art.29. (1) În contextul prezentului regulament constituie contravenție următoarele fapte :

- a) Introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat,
- b) Distrugerea culturilor proprietarilor privați de către animalele nesupravegheate corespunzător,
- c) Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport , inclusiv cu atelaje, care cauzează deteriorarea acestora , excepție făcând utilajele folosite pentru activități agricole de întreținere a pajiștei.

(2) Contravențiile prevăzute la aliniat(1) , se sancționează după cum urmează :

- cu amendă de la 250 – 500 lei, faptele prevăzute la litera a și b) ,

Cu amendă de la 100 – 250 lei , faptele prevăzute la litera c)

Art.30.Aplicarea sancțiunilor prevăzute la art 29 din prezentul regulament se aplică de către personalul angajat în cadrul compartimentului cadastru și topometrie, fond funciar , precum și de organele de poliție.

CAP.XII . DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.31. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se pot efectua controale de către comisii mixte formate din consilieri locali , angajați ai primăriei din cadrul compartimentului fond funciar , cadastru și topometrie și /sau ai poliției .

Art.32. Amenzile se fac venit la bugetul local

Art.33. Prezentul regulament se completează cu legislația specifică în vigoare .

Președinte de ședință ,

Consilier

Prăjanu Ioan



Contrasemneză pentru legalitate ,

conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019

Secretarul Comunei Șipote

Ursu Mariana