



**ROMANIA
COMUNA SIPOTE
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL SIPOTE**

HOTĂRÂRE NR .13 din 30 ianuarie 2020

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de inchiriere pentru spațiile cu destinația locuința, proprietate privată a Comunei Șipote, județul Iași

Consiliul local Șipote întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2020 ;

Analizând temeiurile juridice:

art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) din Constituția României, republicată;

art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Lu luând act de:

Referatul de aprobare(ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului - domnul Puiu Constantin , înregistrat sub numărul 302 din 14.01.2020 , prin care propune aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de inchiriere pentru spațiile cu destinația locuința, proprietate privată a Comunei Șipote, județul Iași, situate în sat Chișcăreni, comuna Șipote, județul Iași, înscrise în Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote, Județul Iași, Secțiunea I- Bunuri Imobile;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort , înregistrat sub numărul 303 din 14.01.2020 , prin care propune aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de inchiriere pentru spațiile cu destinația locuința, proprietate privată a Comunei Șipote, județul Iași, situate în sat Chișcăreni, comuna Șipote, județul Iași, înscrise în Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote, Județul Iași, Secțiunea I- Bunuri Imobile;

Având în vedere cererile doamnelor : Ianovici Elena și Malii Beatrice - Gabriela înregistrate sub numărul 6028 din 30.08.2018 și 6027 din 30.08.2018 adresate Primăriei Comunei Șipote de către chiriașii spațiilor evidenciate mai sus,prin care solicit cumpărarea apartamentelor ;

În conformitate cu prevederile art. V din contractele de inchiriere numărul 988/21.02.2002 și 989/21.02.2002 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Șipote numărul 37/27.04.2018 privind includerea, modificarea , completarea , actualizarea și însușirea Inventarului Domeniului privat al Comunei Șipote , județul Iași ;

Având în vedere că imobilele sunt înscrise în Cartea funciară numărul 600009 – C1-U1; 60009-C1-U2;60009-C1-U3 a comunei Șipote , județul Iași ;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 87 din 31.08.2018 privind însușirea Rapoartelor de evaluare numărul 176 din 14 mai 2018 întocmit de Matei Iuliana Expert evaluator ANEVAR proprietăți imobiliare ;

Ținând cont că , prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art 2 din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință , modificată și completată , *“Contractele de închiriere prelungite sau reînnoite , pentru suprafețele cu destinația de locuințe proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat , se prelungesc , la cererea chiriașilor pentru o perioadă de 5 ani “*

Legea nr. 114/1996 –Legea locuinței republicată , cu modificările și completările ulterioare , Art 32 alin (2) din HGR 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare *“Cu cel puțin 30 zile înainte de data încetării contractului de închiriere , proprietarul poate face cunoscut chiriașului , înscris, că nu are intenția să prelungească contractual de închiriere în aceleași condiții , comunicându-i și eventualele modificări ale clauzei acestuia .Dacă proprietarul nu va face această comunicare , contractul de închiriere , se consideră menținut în continuare în aceleași condiții.”*

Având în vedere propunerea primarului comunei Sipote în calitate de initiator al proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 304 din 14.01.2020;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere avizul de legalitate numărul 305 din 14.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația locuința, proprietate privată a Comunei Sipote, județul Iași ;

Având în vedere Hotărârea consiliului Local Șipote numărul 75 din 29.08.2019 privind aprobarea Regulamentului referitor la măsurile metodologice ,organizatorice,termenele și circulația proiectelor de hotărâre/hotărârilor propuse/ adoptate la nivelul U.A.T, comuna Șipote, județul Iași ;

Procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al comunei Sipote , înregistrat sub Numărul 819 din 30.01.2020 prin care se aprobă , prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația locuința, proprietate privată a Comunei Sipote, județul Iași ,cu un număr de 15Voturi pentru ,din numărul de 15 consilieri în funcție și prezenți la ședință 15 consilieri ;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate 1,2, și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Șipote înregistrate sub numărul 649 din 27.01.2020, avize emise în temeiul prevederilor art 136 alin (8) litera c) și art 141 alin (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Prevederile Art 129 alin (2) litera c), alin(6) litera b), art 139 alin (3)litera g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ,

În temeiul art 196 alin (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

**Membrii Consiliului Local al comunei Sipote , Județul Iași,
întrebuinați în ședință ordinara la data de 30.01.2020
H O T Ă R Ă S C :**

Art.1 (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere, pentru spatiile cu destinatia de locuit, situate în sat Chișcăreni, proprietate privată a Comunei Sipote , judetul Iasi,

(2) Anexa nr. 1 face parte integranta din prezenta hotarare .

(3) Prelungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin . (1) se va încheia până la scoaterea la vânzare a acestor apartamente

Art.2 Cuanumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei .

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Sipote prin compartimentul administrare patrimoniu și financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sipote , judetul Iasi .

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare primarului comunei, copartimentelor nominalizate cu ducerea la indeplinire si se comunica, Institutiei Prefectului - Judetul Iasi- in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate .

**Președinte de ședință ,
Consilier
Daniliuc Costică**



**Contrasemneză pentru legalitate ,
conform art .140 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019
Secretarul general al Comunei Șipote
Ursu Mariana**