

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA-COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 5 din data de 27.02.2026

Privind preluarea contractului de concesiune nr. 5663 din data de 21.09.2007, încheiat între Comuna Siliștea prin reprezentant Efteme Ilie și numiții Peltea Mitică și Peltea Ingi de către subscrisa S.C. ALPROD GAB S.R.L.

Consiliul local al comunei Siliștea, județul Brăila, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026;

Având în vedere cererea subscrisei S.C. ALPROD GAB S.R.L., înregistrată sub nr. 6012 din 27.11.2025, prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 5663 din data de 21.09.2007, anexând în acest sens Contractul de vânzare autentificat sub nr. 6504/22.10.2025 la Uniunea Națională a Notarilor Publici Varga și Asociații Societate Profesională Notarială și cererea de predare concesiune înregistrată sub nr. 698/11.02.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Efteme Ilie, primarul comunei Siliștea, județul Brăila, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre, înregistrat sub nr. 718/12.02.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Siliștea, județul Brăila înregistrat sub nr. 717/12.02.2026;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate nr. 1-3, ale Consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 108 lit. b), art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 139 alin. 1, alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. b) coroborat cu art. 302, art. 303 alin. 2, art.305-331 și ale art. 362 alin. 1 și alin. 3 din Legea nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 6 alin. 2 din HG 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de vânzare autentificat sub nr. 6504/22.10.2025 la Uniunea Națională a Notarilor Publici Varga și Asociații Societate Profesională Notarială, prin care subscrisa S.C. ALPROD GAB S.R.L. a devenit proprietara imobilelor constând în grajd în suprafață de 422 mp., și magazie în suprafață de 12 mp., realizate pe acest teren, intabulate în Cartea Funciară nr. 75721 a localității Siliștea, județul Brăila, având număr cadastral 75721;

În baza art. 139 alin. 3 lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA, JUDEȚUL BRĂILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1.369 m.p., situat în T 142, P 3077/5, aferent imobilelor constând în grajd în suprafață de 422 mp., și magazie în suprafață de 12 mp., realizate pe acest teren, intabulate în Cartea Funciară nr. 75721 a localității Siliștea, județul Brăila, având număr cadastral 75721, de la numiții Peltea Mitică și Peltea Ingi, ambii cu domiciliul în Brăila, str. G-ral. Eremia Grigorescu, nr. 52, bl. 10, sc. 7, ap. 116, județul Brăila, la subscrisa **S.C. ALPROD GAB S.R.L.**, cu sediul în Brăila, Alea Culturii, nr. 2-4, bl. 7, sc. 6, et. 3, ap. 114, județul Brăila, înmatriculată la O.R.C. Brăila cu nr. J2020000015093, CUI 42088823, reprezentată de asociat unic și administrator Cristea Mădălina-Ionela, cu domiciliul în Brăila, Alea Culturii, nr. 2-4, bl. 7, sc. 6, et. 3, ap. 114, județul Brăila.

Art.2 Preluarea dreptului de concesiune aprobată în baza art. 1, se va efectua prin încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 5663 din data de 21.09.2007.

Art.3 Se mențin toate clauzele înscrise în contractul de concesiune a suprafeței de 1.369 m.p. teren, înregistrat sub nr. 5663 din data de 21.09.2007.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată în instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Siliștea.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului, subscrisei S.C. ALPROD GAB S.R.L., domnilor Peltea Mitică și Peltea Ingi precum și altor instituții interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Siliștea în ședința ordinară din data de 27.02.2026, cu 11 voturi „pentru” 0, „abțineri” și 0, „voturi împotriva” din cei 11 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local
Dumitru Ionel



Contrasează,
Secretar general UAT Siliștea,
Ușurelu Georgeta Mariana

