

Toa, imp. nula

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA-COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 24 din data de 29.04.2026

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil - teren în suprafață de 716 mp situat în intravilanul comunei Siliștea, sat Muchea, str. Salcâmului, nr. 40 A, Tarla 54/1, Parcela 2818, LOT 11/2, comuna Siliștea, județul Brăila, înscris în CF nr. 75841, proprietate privată a comunei Siliștea, județul Brăila

Având în vedere:

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Siliștea, raportul de specialitate și avizul consultativ al comisiei de specialitate;
 - Cererea doamnei Grosu Alexandra prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren intravilan aflată în domeniul privat al Comunei Siliștea;
 - Contractul de concesiune nr. 4351/25.07.2014;
 - Raportul de evaluare a terenului întocmit de doamna Iftode Florica, evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Siliștea cu nr. 1735 din 31.03.2026;
 - Extrasul de carte funciară nr. 75841 Siliștea;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2022 privind aprobarea Regulamentului în ceea ce privește concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Siliștea, județul Brăila;
 - Prevederile art. 551, art. 552, art. 553, art. 555, art. 556, art. 557, art. 1650 din Legea 287/2009 Cod Civil;
 - Prevederile art. 108 lit. e), art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Prevederile art. 13 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 1 și alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA, JUDEȚUL BRĂILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește și se aprobă raportul de evaluare întocmit de doamna IFTODE FLORICA, evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Siliștea cu nr. 1735 din 31.03.2026 privind evaluarea suprafeței de teren în suprafață de 716 mp, Tarla 54/1, Parcela 2818, LOT 11/2, aflată în proprietatea privată a comunei Siliștea, județul Brăila.

Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului aflat în domeniul privat al Comunei Siliștea, județul Brăila, Tarla 54/1, Parcela 2818, LOT 11/2, înscris în cartea funciară nr. 75841 Siliștea.

Art.3 Se aprobă Studiul de oportunitate, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea terenului prevăzut la art. 2, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă modelul contractului de vânzare-cumpărare conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.6 Prețul de pornire al licitației, garanția de participare și pasul de licitare sunt prevăzute în Caietul de sarcini.

Art.7 Primarul comunei Siliștea, domnul Ilie Efteme, este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.8 Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea terenului din prezenta hotărâre:

1. Viceprimar – Roman Ginel Marius -președinte comisie;
2. Consilier local – Prodan Daniela - membru comisie;
3. Compartiment Impozite și Taxe - Jalbă Irina - membru comisie;
4. Compartiment Registru agricol și urbanism – Chivu Valerica Veronica- membru comisie;

5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Brăila – membru comisiei Supleanți:

1. Primar – Ilie Efteme– președinte supleant comisie;
2. Consilier local – Saghin Florentin -membru supleant comisie;
3. Consilier local – Duminică Ionel-membru supleant comisie;
4. Compartiment financiar, contabilitate, taxe și impozite - Nedelcu Georgiana- membru supleant comisie;
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor publice Brăila – membru supleant comisiei.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către domnul Matei Cristian Laurențiu șef S.V.S.U. și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Siliștea.

Art.9 Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.10 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brăila, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Siliștea, prin compartimentele de specialitate.

Art.12 Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Siliștea, compartimentului Registru agricol, urbanism și stare civilă, Compartimentului Financiar, contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Institutiei Prefectului Județului Brăila, pentru control și legalitate și va fi publicată pe site-ul instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Siliștea în ședința ordinară din data de 29.04.2026, cu 11 voturi „pentru” 0 „abținere” și 0 „voturi împotriva” din cei 11 consilieri prezenți la ședință în format online și fizic, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Duminică Ionel



Contrasemnează,
Secretar general UAT Silistea,
Ușurelu Georgeta Mariana