

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA-COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 54 din 28.11.2025

privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Siliștea, județul Brăila înscris în cartea funciara nr. 76389

Având în vedere:

- Cererea nr. 3289/19.06.2025 depusă de domnul Chirac Cristian, prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 317 mp, deținut în folosință gratuită în urma adoptării H.C.L NR. 67/28.06.2013;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Silistea nr. 5783 din 17.11.2025, raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului Comunei nr. 5784 din 17.11.2025;

- Avizul comisiilor de specialitate;
- H.C.L NR. 67/28.06.2013;
- Cartea funciară nr. 76389 Siliștea;
- Raportul de evaluare nr. 5699/11.11.2025;
- prevederile art. 108, art. 355 si ale art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 din Legea 15/2003;
- prevederile art. 1650 si urmatoarele din Codul civil;
- prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- luând in considerare dispozitiile Legii nr. 24/2000 (republicata) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 1, alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA, JUDEȚUL BRĂILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al Comunei Siliștea își însușește si aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privata a Comunei Silistea, judetul Braila de 317 mp, conform extrasului de carte funciara nr. 76389, situat in satul Siliștea, str. Unirii, nr. 36, Tarla 142, Parcela B LOT 14/1, comuna Siliștea, număr cadastral 76389, înscris în Cartea funciara cu nr. 76389, cu pretul de 15.219 lei, asa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul în suprafata de 317 mp al comunei Silistea va fi vandut domnului Chirac Cristian, având calitatea de proprietar al construcțiilor și deținător cu titlu gratuit în baza Legii 15/2003 al terenului din localitatea Siliștea, str. Unirii, nr. 36, comuna Siliștea, județul Brăila.

(3) Se aprobă raportul de evaluare și pretul de vânzare al terenului conform raportului de evaluare intocmit de ASCENT CREATIVE SOUTIONS- Galati.

(4) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

(5) Predarea-primirea bunului "teren" se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Siliștea.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Silistea- domnul Efteme Ilie să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare-cumpărare.

Art.3. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Comunei Silistea poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei, compartimentului taxe și impozite locale, achiziții publice, Institutiei Prefectului- Județul Braila, responsabilului cu pagina de site a primăriei și domnului Chirac Cristian.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva” din cei 10 consilieri prezenți la sedință, fizic și online din totalul de 10 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Moisuc Constantin-Valentin



Contrasemnează,
Secretar general UAT Silistea,
Ușurelu Georgeta Mariana

