

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA-COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 53 din 28.11.2025

privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Siliștea, județul Brăila înscris în cartea funciara nr. 76260

Având în vedere:

- Cererea nr. 3290/19.06.2025 depusă de doamna Buzatu Oana-Daniela, prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 304 mp, deținut în folosință gratuită în urma adoptării H.C.L NR. 66/28.06.2013;

- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Silistea nr. 5777 din 17.11.2025, raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului Comunei nr. 5773 din 17.11.2025;

- Avizul comisiilor de specialitate;
- H.C.L NR. 66/28.06.2013;
- Cartea funciară nr. 76260 Siliștea;
- Raportul de evaluare nr. 5700/11.11.2025;
- prevederile art. 108, art. 355 și ale art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 din Legea 15/2003;
- prevederile art. 1650 și următoarele din Codul civil;
- prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 (republicată) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 1, alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA, JUDEȚUL BRĂILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al Comunei Siliștea își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Silistea, județul Braila de 304 mp, conform extrasului de carte funciară nr.76260, situat în satul Siliștea, str. Câmpului, nr. 25, Tarla 142, Parcela F LOT 14/1, comuna Siliștea, număr cadastral 76260, înscris în Cartea funciară cu nr. 76260, cu prețul de 14.888 lei, așa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul în suprafața de 304 mp al comunei Silistea va fi vândut doamnei Buzatu Oana-Daniela, având calitatea de proprietar al construcțiilor și deținător cu titlu gratuit în baza Legii 15/2003 al terenului din localitatea Siliștea, str. Câmpului, nr. 25, comuna Siliștea, județul Brăila.

(3) Se aprobă raportul de evaluare și prețul de vânzare al terenului conform raportului de evaluare întocmit de ASCENT CREATIVE SOUTIONS- Galati.

(4) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

(5) Predarea-primirea bunului "teren" se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Siliștea.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Silistea- domnul Efteme Ilie să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare-cumpărare.

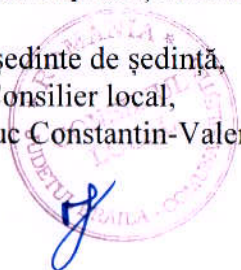
Art.3. După încheierea contractului de vanzare-cumparare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Comunei Silistea pozitia corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările si completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei, compartimentului taxe si impozite locale, achizitii publice, Institutiei Prefectului- Judetul Braila, responsabilului cu pagina de site a primariei și doamnei Buzatu Oana-Daniela.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” 0 „abțineri” si 0 „voturi împotrivă” din cei 10 consilieri prezenți la sedință, fizic și online din totalul de 10 consilieri in functie.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Moisuc Constantin-Valentin



Contrasemnează,
Secretar general BAT Silistea,
Ușurelu Georgeta Mariana

