

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA- COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 35 din 26.06.2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate, caietului de sarcini, a formularelor și modelelor de documente pentru participarea la licitație și modelului de contract de concesiune, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Siliștea, jud.Brăila, în suprafața de 497 mp, situat în intravilanul localității Siliștea, str. Unirii, nr. 32, comuna Siliștea, înscris în CF nr. 83551 Siliștea.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Siliștea nr. 3355/23.06.2025;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei nr. 3356 /23.06.2025;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ;
- Cererea nr. 3114/05.06.2025 a doamnei Șerban Teodora prin care solicită concesiunea terenului intravilan în suprafață de 497 mp , tarla 142, parcela B, lot 13/2;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 3343 din 23.06.2025 întocmit de evaluator autorizat ec. Iftode Florica- ASCENT CREATIVE SOLUTIONS;

Având în vedere prevederile art. 354 alin.(1) și (2), art.3102A2 alin.(1) și (3) coroborate cu prevederile art.297 alin.(1) lit. b) si ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 871 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 4102A3 alin. (2), art. 4102A102A alin. (9¹) și art. 4102A7 alin. (4¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2), lit. c), alin.(102A), lit.b), art. 139 alin.(3), lit. g) si art. 19102A alin.(1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA, JUDEȚUL BRĂILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă - Raportul de evaluare nr. 3343 din 23.06.2025 întocmit de evaluator autorizat ec. Iftode Florica- ASCENT CREATIVE SOLUTIONS privind concesiunea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Siliștea, în suprafață de 497 mp, tarla 142, parcela B, lot 13/2 situat în intravilanul localității Siliștea, str. Unirii, nr. 32, comuna Siliștea, înscris în CF nr. 83551 Siliștea, identificat cu nr. cad. 83551, conform Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Siliștea, în suprafață de 497 mp, situat în intravilanul localității Siliștea, comuna Siliștea, înscris în CF nr. 83551 Siliștea, identificat cu nr. cad. 83551, conform Anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafața de 497 mp, situat în intravilanul localității Siliștea, str. Unirii, nr. 32, comuna Siliștea, înscris în CF nr. 83551 Siliștea, identificat cu nr. cad. 83551 comuna Siliștea, documentație cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a comunei Siliștea în suprafață de 497 mp, situat în intravilanul localității Siliștea, comuna Siliștea, înscris în CF nr. 83551 Siliștea .

Art.5. (1) Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este 593 lei /an. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ. Redevența rezultată în urma licitației publice se indexează anual în funcție de rata inflației comunicată de Direcția Regională de Statistică Brăila.

(2) Redevența și taxa pe clădire se plătesc la termenele prevăzute de Codul Fiscal pentru plata impozitului pe clădiri. Pentru neplata în termen a redevenței și a taxei se datorează majorări de întârziere potrivit legii pentru creanțele bugetare.

Art.6. Durata maximă a concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

Art.7. Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea terenului din prezenta hotărâre:

1. Viceprimar – Roman Ginel Marius -președinte comisie
2. Consilier local – Prodan Daniela - membru comisie
3. Compartiment Impozite și Taxe - Jalbă Irina - membru comisie
4. Compartiment Registru agricol – Chivu Valerica Veronica- membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Brăila – membru comisiei

Supleanți :

1. Primar – Ilie Efteme– președinte comisie
2. Consilier local – - membru comisie
3. Consilier local – - membru comisie
4. Compartiment financiar, contabilitate, taxe și impozite - Nedelcu Georgiana- membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor publice Brăila – membru comisiei

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către domnul Matei Cristian Laurențiu , șef S.V.S.U. și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Siliștea.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Siliștea, domnul Ilie Efteme, să semneze contractul de concesiune.

Art. 9. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Siliștea

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Siliștea, solicitantului concesiunii și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” _ „abțineri” si _ _ „voturi împotriva” din cei 11 consilieri prezenți la sedință, fizic și online din totalul de 11 consilieri în funcție

Președinte de ședință,
Consilier local,
Radu Florin

Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca

