

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA-COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 30 din 30.05.2025

*privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea d-lui **FERARU IONUȚ** și d-nei **FERARU MĂDĂLINA GEORGIANA** asupra terenului intravilan în suprafața de 691 mp aflat în domeniul privat al comunei Siliștea, amplasat în loc. Siliștea, str.Principală, nr.114., T 5, P 100,101,102, comuna Siliștea, județul Braila*

Având în vedere:

- Cererea depusă de dl FERARU IONUȚ și dna FERARU MĂDĂLINA GEORGIANA în calitate de proprietari ai construcției situate pe terenul în suprafața de 691 mp, situat în Siliștea, str. Principală, nr. 114 conform contractului de vânzare cumpărare nr. 585/ 20.02.2025, prin care solicită atribuirea terenului aferent acesteia;
 - Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 2913 din 26.05.2025 întocmit de evaluator autorizat ec. Ifode Florica- ASCENT CREATIVE SOLUTIONS;
 - Referatul de aprobare prezentat de dl. primar și înregistrat cu nr. 2914/26.05.2025;
 - Raportul întocmit de secretarul comunei înregistrat cu nr. 2915/26.05.2025 și raportul întocmit de compartimentul financiar, contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate înregistrat cu nr. 2916/26.05.2025;
 - Avizul favorabil al Comisiei de specialitate;
 - Prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 29/26.05.2025, privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri care aparțin domeniului privat al UAT Comuna Siliștea;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit c, alin. (6), lit. b, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA, JUDEȚUL BRĂILA
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 691 mp situat în situat în loc. Siliștea, str. Principală, nr. 114, comuna Siliștea, județul Braila, amplasat în T 5 P 100, 101, 102 număr cadastral 75669, înscris în CF 75669 aflat în domeniul privat al comunei prin aplicarea procedurii de încredințare directă în favoarea numitorilor **FERARU IONUȚ, și FERARU MĂDĂLINA GEORGIANA**, în calitate de proprietari ai clădirilor realizate pe teren.

Art. 2 Se aproba însușirea raportului de evaluare întocmit de către Ifode Florica- ASCENT CREATIVE SOLUTIONS conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se stabilește prețul chiriei pentru acordarea dreptului de suprafață la suma de 1.310 lei/an (47.38 lei/mp/an), conform raportului de evaluare.

Art.4 Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pentru o perioadă de 49 de ani.

Art.5 Se aproba încheierea contractului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în forma autentică, conform modelului anexat.

Art.6 Se împuternicește dl. primar pentru a semna în numele Comunei Siliștea, județul Braila în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art.7 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” _ „abțineri” și _ _ „voturi împotriva” din cei 10 consilieri prezenți la sedință, din totalul de 10 consilieri în funcție

Președinte de ședință,
Consilier local,
Radu Florin



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca