

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA Nr. 3 din 31.01.2025**

*privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil - teren în suprafață de 705 mp  
situat în intravilanul comunei Siliștea, str. Cîmpului, nr. 27, înscris în CF nr. 76259  
proprietate privată a comunei Siliștea, județul Brăila*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 352/23.01.2025 inițiat de primarul comunei Siliștea, raportul de specialitate al secretarului general, nr.353 /23.01.2025 și avizul consultativ al comisiei de specialitate;
  - Cererea doamnei Buzatu Oana Daniela cetățean al comunei Siliștea prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren intravilan aflată în domeniul privat al Comunei Siliștea;
  - Contractul de concesiune nr. 4361/04.09.2013;
  - Raportul de evaluare a terenului întocmit de doamna IFTODE FLORICA, evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Siliștea cu nr. 6467 din 21.11.2024;
  - Extrasul de carte funciară nr. 76259 Siliștea;
- Hotărârea Consiliului Local nr.24/2022 privind aprobarea Regulamentului în ceea ce privește concesiunea, inchirierea si vanzarea bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al comunei Silistea, judetul Braila;
- Prevederile art. 551, art. 552, art. 553, art. 555, art. 556, art. 557, art. 1650 din Legea 287/2009, noul Cod Civil;
  - Prevederile art. 108, lit. e), art. 196 alin.1 lit.a), art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
  - Prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 6, lit. b), art. 139, alin. (1)-(2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește și se aprobă raportul de evaluare întocmit de doamna IFTODE FLORICA, evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Siliștea cu nr. 6467 din 21.11.2024 privind evaluarea suprafeței de teren în suprafață de 705 mp, tarla 142, parcela F, LOT 14/2, aflată în proprietatea privată a comunei Siliștea, județul Brăila.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului aflat în domeniul privat al Comunei Siliștea, județul Brăila tarla 142, parcela F LOT 14/2 înscris în cartea funciară nr. 76259 Siliștea.

**Art. 3.** Se aprobă Studiul de oportunitate, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea terenului prevăzut la art.2 , conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă modelul contractului de vânzare-cumpărare conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Prețul de pornire al licitației, garanția de participare și pasul de licitare sunt prevăzute în Caietul de sarcini.

**Art. 7.** Primarul comunei Siliștea, domnul Ilie Efteme, este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art. 8.** Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea terenului din prezenta hotărâre:

1. Viceprimar – Roman Ginel Marius -președinte comisie
2. Consilier local – Prodan Daniela - membru comisie
3. Compartiment Impozite și Taxe - Jalbă Irina - membru comisie
4. Compartiment Registru agricol și urbanism – Chivu Valerica Veronica- membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Brăila – membru comisiei

Supleanți :

1. Primar – Ilie Efteme– președinte comisie
2. Consilier local – - membru comisie
3. Consilier local – - membru comisie
4. Compartiment financiar, contabilitate, taxe și impozite - Nedelcu Georgiana- membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor publice Brăila – membru comisiei

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către domnul Matei Cristian Laurențiu , șef S.V.S.U. și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Siliștea.

**Art. 9.** Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art. 10.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Siliștea, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Siliștea, compartimentului Registru agricol, urbanism și stare civilă, Compartimentului Financiar, contabilitate, Impozite și Taxe Locale și Instituției Prefectului Județului Brăila, pentru control și legalitate.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” - „abțineri” și - „voturi împotriva” din cei 11 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.*

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
Daniela Cadîr



Contrasemnează,  
Secretar general UAT SILIȘTEA,  
Nicolae Cristina Raluca