

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA-COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 10 din 24.03.2025

privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității Administrative Teritoriale Comuna Siliștea, județul Brăila înscris în cartea funciara nr.76795

Având în vedere:

- Cererea nr. 502/30.01.2025 depusa de domnul Ragea Remus, prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1125 mp, deținut în concesiune în urma contractului nr. 1191/26.03.2004;
- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Silistea nr.1489/18.03.2025, raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului Comunei nr. 1490/18.03.2025
- Avizul comisiei de specialitate;
- Contractul de concesiune nr. 1191/26.03.2004;
- Cartea funciara nr. 76795 Siliștea;
- Raportul de evaluare nr. 359/23.01.2025;
- prevederile art. 108, art. 355 si art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 si urmatoarele din Codul Civil;
- prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- luând in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 (republicata) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin(2) lit. c), alin.6 lit. b), art. 139, alin. (1) si art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA, JUDEȚUL BRĂILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al Comunei Siliștea își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privata a Comunei Silistea, judetul Braila de 1125 mp , conform extrasului de carte funciara nr.76795 situat în satul Muchea, com. Siliștea, județul Brăila, tarla 54/1, parcelă 2820,lot 4, cu pretul de 49.317 lei, asa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul in suprafata de 1125 mp al comunei Silistea va fi vandut domnului Ragea Remus, având calitatea de proprietar al construcțiilor și concesionar al terenului din localitatea Muchea, strada Salcâmului, nr. 51 com. Siliștea, județul Brăila.

(3) Se aprobă raportul de evaluare și prețul de vânzare al terenului conform raportului de evaluare intocmit de ASCENT CREATIVE SOUTIONS- Galati

(4) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicarii hotărârii.

(5) Predarea-primirea bunului "teren" se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Siliștea.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Silistea- domnul EFTEME ILIE- sa semneze la notariatul public actul autentic de vanzare-cumparare.

Art.3. După încheierea contractului de vanzare-cumparare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Comunei Silistea pozitia corespunzatoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Secretarul general va asigura publicitatea si va comunica prezenta hotarare Primarului Comunei, compartimentului taxe si impozite locale, achizitii publice, Institutiei Prefectului- Judetul Braila, responsabilului cu pagina de site a primariei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” - „abțineri” si - „voturi împotriva” din cei 11 consilieri prezenți la sedință, din totalul de 11 consilieri in functie

Președinte de ședință,
Consilier local,
Neacșu Nicolae



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca