

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 61 din 21.08.2024

*privind aprobarea cererii depuse de dl. MIHALACHE MARIUS CRISTIAN , CNP 1940127090011
și atribuirea în folosința gratuită potrivit Legii 15/2003 a unei suprafețe de teren de 300 mp, pentru
construcția unei locuințe proprietate personală*

Având în vedere:

- Cererea nr. din .08.2024 a domnului MIHALACHE MARIUS CRISTIAN cu domiciliul stabil în comuna Siliștea, sat Sișitea, str. Carpați nr. 33, pentru acordarea unui teren în vederea construcției unei locuințe proprietate personală;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotarare inițiat de primarul comunei Silistea, înregistrat sub nr. /14.08.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Silistea înregistrat sub nr. /14.08.2024 ;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate înregistrat cu nr. /14.08.2024;
- Art.1 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin. 1 și 2 din Legea nr. 15 /2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare;
- HG 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 22 din 31.03.2022 privind stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit. a) , b) , c) , alin. (7) lit. e) corroboreate cu art. 139, alin.(1), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba cererea d-lui MIHALACHE MARIUS CRISTIAN , CNP 1940127090011 și atribuirea în folosința gratuită potrivit Legii 15/2003 a unei suprafețe de teren de 300 mp, înscris în cartea funciară nr. 83837 Siliștea, localitatea Siliștea, str. Cimpului nr. 5, tarla 142, parcela F, lot 4/2 pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

Art.2. Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosința gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Art.3. Pentru terenul atribuit în folosința gratuită, titularul acestui drept este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art.4. În caz de încălcare a obligației prevăzute la art.3 se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.5. Se interzice înstrăinarea terenului unor terțe persoane decât exclusiv prin aprobarea Consiliului Local, orice act juridic încheiat cu încălcarea dispozițiilor prezentei hotărâri este lovit de nulitate absolută. Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal.

Art.6. În cazul în care, ulterior atribuirii în folosință gratuită a terenului, se constată că, cele declarate de solicitant nu sunt reale, se vor sesiza organele de cercetare penală pe baza rezoluției acestora, Consiliul Local prin hotărâre, va reține beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit.

Art.7. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri :
institutiei Prefectului- Judetul Braila

domnului **MIHALACHE MARIUS CRISTIAN**

primarului comunei Silistea

compartimentului Registru Agricol si Urbanism

si aducerea la cunostinta publica prin afisarea pe pagina de internet a institutiei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” __ „abțineri” și _ „voturi împotriva” din cei 10 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local ,

Prodan Daniela



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILIȘTEA,
Nicolae Cristina Kaluca