

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 46 din 14.06.2024

privind aprobarea cererii depuse de dl. DUDU DUMITRU , CNP 5020119090048 și atribuirea în folosință gratuită potrivit Legii 15/2003 a unei suprafețe de teren de 300 mp, pentru construcția unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Cererea nr. 5148 din 11.08.2022 a domnului DUDU DUMITRU cu domiciliul stabil în comuna Siliștea, sat Sișitea, str. Principală nr. 27, bl.1, sc.1, ap.1 pentru acordarea unui teren în vederea construcției unei locuințe proprietate personală;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Silistea, înregistrat sub nr. 3275/13.06.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Silistea înregistrat sub nr. 3276 /13.06.2024 ;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate înregistrat cu nr. 3277/13.06.2024;
- Art.1 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin. 1 și 2 din Legea nr. 15 /2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare;
- HG 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 22 din 31.03.2022 privind stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit. a) , b) , c) , alin. (7) lit. e) coroborate cu art. 139, alin.(1), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba cererea d-lui **DUDU DUMITRU CNP 5020119090048** și atribuirea în folosință gratuită potrivit Legii 15/2003 a unei suprafețe de teren de 300 mp, înscris în cartea funciară nr. 83954 Siliștea, localitatea Siliștea, str. Valeni nr. 8, tarla 3, parcela 61/2 , lot 3/1, pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

Art.2. Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Art.3. Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul acestui drept este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art.4. În caz de încălcare a obligației prevăzute la art.3 se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.5. Se interzice înstrăinarea terenului unor terțe persoane decât exclusiv prin aprobarea Consiliului Local, orice act juridic încheiat cu încălcarea dispozițiilor prezentei hotărâri este lovit de nulitate absolută. Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal.

Art.6. În cazul în care, ulterior atribuirii în folosință gratuită a terenului, se constată că, cele declarate de solicitant nu sunt reale, se vor sesiza organele de cercetare penală pe baza rezoluției acestora, Consiliul Local prin hotărâre, va retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit.

Art.7. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri :
institutiei Prefectului- Judetul Braila
domnului **DUDU DUMITRU**
primarului comunei Silistea
compartimentului Registru Agricol si Urbanism
si aducerea la cunostinta publica prin afisarea pe pagina de internet a institutiei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” __ „abțineri” și _ „voturi împotriva” din cei 10 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Adetu Victor



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca