

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 74 din 29.11.2023

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 300 mp înscris în CF 75933 Silistea, proprietate privată a comunei Silistea, către domnul DUDU GHEORGHE, proprietar al imobilului situat în localitatea Silistea, strada Principală, nr. 50, tarla 142, parcela 1, lot 6/1 Județul Brăila.

Având în vedere:

- Cererea domnului DUDU GHEORGHE înregistrată sub nr. 6825/27.10.2022, domiciliat în sat Silistea, str. Principală, nr. 73, bl. 1, sc. 1, ap.1, com. Silistea, jud. Brăila, CNP 17411105394282 – privind aprobarea concesiunii terenului în suprafața de 300 mp înscris în CF 75933 Silistea;
- Contractul de vânzare -cumpărare autentificat sub nr. 1886 din 27 octombrie 2022;
 - Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Silistea, înregistrat sub nr. /11.2023 ,prin care se propune aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 300 mp înscris în CF 75933 Silistea, proprietate privată a comunei Silistea, către domnul DUDU GHEORGHE, proprietar al imobilului situat în localitatea Silistea, strada Principală, nr. 50, tarla 142, parcela 1, lot 6/1, Județul Brăila;
 - Raportul de specialitate al Secretarului General înregistrat sub nr. /11.2023;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate înregistrat cu nr. /24.10.2022;
 - Raportul de evaluare nr. 5699/ 30.10.2023 întocmit de către ASCENT CREATIVE SOLUTIONS;
 - prevederile art. 871 -873 și art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
 - art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
 - Prevederile art.13 și art.15 din Legea nr. 50/2019, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul art.108 alin.(1) lit. b), art.129,alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b) , art.139, alin.(3), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață de 300 mp tarla 142, parcela 1, lot 6/1, înscris în CF 75933 Silistea, proprietate privată a comunei Silistea, domnului DUDU GHEORGHE, proprietar al imobilului situat în localitatea Silistea, strada Principală, nr.50, Județul Brăila.

Art.2 Consiliul Local al comunei Silistea stabilește redevența anuală la suma de 317 lei/an, conform raportului de evaluare elaborate de ASCENT CREATIVE SOLUTIONS.

Art.3 Redevența se indexează anual conform ratei inflației cum a fost comunicată de instituțiile publice care au atribuții legale în acest sens.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Silistea, în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință domnului Dudu Gheorghe, Instituției Prefectului Județului Brăila, Primarului comunei Siliștea, Compartimentului Financiar Contabilitate, impozite și taxe, Compartimentului Registru Agricol si Urbanism.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” _ - „abțineri” și _ „voturi împotrivă” din cei 10 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,

Consilier local ,
Constantin Dumitrel



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILIȘTEA,
Nicolae Cristina Raluca