

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA-COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 45 din 29.06.2023

privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității Administrative Teritoriale Comuna Siliștea, județul Brăila înscris în cartea funciara nr.75911

Având în vedere:

- Cererea nr. 7556/22.11.2022 depusă de domnul SOARE IOAN cu domiciliul în localitatea Siliștea, str.Tineretului, nr. 2, jud. Brăila, prin care solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 957 mp ,deținut în concesiune în urma contractului nr. 2708/04.06.2008;
- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Silistea nr. 3520/21.06.2022, raportul secretarului general al Primăriei Comunei Siliștea nr. 3521/21.06.2023 și avizul comisiei de specialitate nr. 3522/21.06.2023;
- Cartea funciara nr. 75911 Siliștea;
- Raportul de evaluare nr. 3603/26.06.2023;
- prevederile art. 108, art. 355 și art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 și următoarele din Codul Civil;
- prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000(republicata) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin(2) lit. c), alin.6 lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA, JUDEȚUL BRĂILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al Comunei Siliștea își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Silistea, județul Braila de 957 mp , conform extrasului de carte funciara nr.75911 situat în localitatea Siliștea, str. Tineretului, nr. 2, situat în tarla 6, parcela 166, lot 3, județul Brăila, cu prețul de 43.417 lei, așa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul în suprafața de 957 mp al comunei Silistea va fi vândut domnului SOARE IOAN având calitatea de concesionar al terenului din localitatea Silistea, str. Tineretului, nr. 2, situat în tarla 6, parcela 166, lot 3, județul Brăila.

(3) Se aproba raportul de evaluare și prețul de vânzare al terenului conform raportului de evaluare întocmit de ASCENT CREATIVE SOUTIONS- Galati

(4) Cumparatorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

(5) Predarea-primirea bunului "teren" se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Silistea.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Silistea- domnul EFTEME ILIE- să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare-cumpărare.

Art.3. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Comunei Silistea poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Secretarul general va asigura publicitatea si va comunica prezenta hotarare Primarului Comunei, compartimentului taxe si impozite locale, achizitii publice, Institutiei Prefectului- Judetul Braila, responsabilului cu pagina de site a primariei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 09 voturi „pentru” - __ „abtineri” si - __ „voturi împotriva” din cei 09 consilieri prezenți la sedință, din totalul de 11 consilieri in functie

Președinte de ședință,
Consilier local,
Balcan Paraschiva



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca

