

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA-COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 44 din 29.06.2023

privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității Administrative Teritoriale Comuna Siliștea, județul Brăila înscris în cartea funciara nr.77036

Având în vedere:

- Cererea nr. 860/23.02.2023 depusă de domnul IOAN LAURENȚIU cu domiciliul în Mun. Brăila, str. Călărașilor, nr. 224, bloc A7, sc.I, et. 7, ap. 30, jud. Brăila, prin care solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 934 mp ,deținut în concesiune în urma contractului nr. 3299/11.05.2022;
- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Silistea nr. 3517/21.06.2022, raportul secretarului general al Primăriei Comunei Siliștea nr. 3518/21.06.2023 si avizul comisiei de specialitate nr. 3519/21.06.2023;
- Cartea funciara nr. 77036 Siliștea;
- Raportul de evaluare nr. 3604 /26.06.2023;
- prevederile art. 108, art. 355 si art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 si urmatoarele din Codul Civil;
- prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- luând in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000(republicata) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin(2) lit. c), alin.6 lit. b), art. 139, alin. (1) si art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA, JUDEȚUL BRĂILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al Comunei Siliștea își însușește si aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privata a Comunei Silistea, judetul Braila de 934 mp , conform extrasului de carte funciara nr.77036 situat în localitatea Siliștea, str. Suceviței nr. 12, situat în tarla 129 , parcela 2999/1, lot 3, județul Brăila, cu pretul de 40.333 lei, asa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul in suprafata de 934 mp al comunei Silistea va fi vândut domnului IOAN LAURENȚIU având calitatea de concesionar al terenului din localitatea Silistea, str. Suceviței nr. 12, situat în tarla 129 , parcela 2999/1, lot 3, județul Brăila.

(3) Se aproba raportul de evaluare si pretul de vânzare al terenului conform raportului de evaluare întocmit de ASCENT CREATIVE SOUTIONS- Galati

(4) Cumparatorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării hotararii.

(5) Predarea-primirea bunului "teren" se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata pretului la casieria Primăriei Comunei Silistea.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Silistea- domnul EFTEME ILIE- sa semneze la notariatul public actul autentic de vânzare-cumpărare.

Art.3. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Comunei Silistea poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei, compartimentului taxe și impozite locale, achiziții publice, Instituției Prefectului- Județul Braila, responsabilului cu pagina de site a primăriei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 09 voturi „pentru” -__ „abțineri” și -__ „voturi împotriva” din cei 09 consilieri prezenți la sedință, din totalul de 11 consilieri în funcție

Președinte de ședință,
Consilier local,
Balcan Paraschiva



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca