

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 92 din 18.11.2022

*privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității
Administrativ Teritoriale Comuna Siliștea, județul Brăila înscris în cartea funciara nr.76403
domnului CONSTANTIN STELICĂ*

Având în vedere:

- Cererea nr. 5799/14.09.2022 depusa de domnul CONSTANTIN STELICĂ cu domiciliul în Siliștea, str. Principală, nr. 92, comuna Siliștea, jud. Brăila, prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 946 mp ,deținut în concesiune în urma contractului nr. 2613/28.05.2008;
- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Silistea nr. 7191/07.11.2022, raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului Comunei nr. 7192/04.11.2022 si avizul comisiei de specialitate nr. 7421 /17.11.2022;
- Cartea funciară nr. 76403 Siliștea;
- Raportul de evaluare nr. 7221/09.11.2022;
- prevederile art. 108, art. 355 si art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 si urmatoarele din Codul Civil;
- prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- luând in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000(republicata) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin(2) lit. c), alin.6 lit. b), art. 139, alin. (1) si art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al Comunei Siliștea își însușește si aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privata a Comunei Silistea, judetul Braila de 946 mp , conform extrasului de carte funciară nr.76403 situat in satul Siliștea, județul Brăila, tarla 142, parcelă 3079, cu pretul de 39.944 lei, asa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul in suprafata de 946 mp al comunei Silistea va fi vandut domnului CONSTANTIN STELICĂ având calitatea de concesionar al terenului din localitatea Silistea, strada Principală, nr. 30 (numar vechi 92), județul Brăila.

(3) Se aprobă raportul de evaluare și prețul de vânzare al terenului conform raportului de evaluare intocmit de ASCENT CREATIVE SOUTIONS- Galati

(4) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicarii hotărârii.

(5) Predarea-primirea bunului "teren" se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Siliștea.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Silistea- domnul EFTEME ILIE- sa semneze la notariatul public actul autentic de vanzare-cumparare.

Art.3. După încheierea contractului de vanzare-cumparare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Comunei Silistea pozitia corespunzatoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Secretarul general va asigura publicitatea si va comunica prezenta hotarare Primarului Comunei, compartimentului taxe si impozite locale, achizitii publice, Institutiei Prefectului- Judetul Braila, responsabilului cu pagina de site a primariei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” __-__ „abțineri” și __-__ „voturi împotrivă” din cei 10 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local ,
Veronica Sofronie



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILIȘTEA,
Cristina Raluca Nicolae