

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 79 din 26.10.2022

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 320 mp înscris în CF 75962 Silistea, proprietate privată a comunei Silistea, către domnul STĂNCESCU EUGEN, proprietar al imobilului situat în localitatea Siliștea, strada Unirii, nr. 52, Județul Brăila.

Având în vedere:

-Cererea domnului STĂNCESCU EUGEN înregistrată sub nr. 6456/23.12.2022, cu domiciliul în sat Siliștea, str. Principală nr.16, comuna Siliștea, jud. Brăila, CNP 1760413090018 – privind aprobarea concesiunii terenului în suprafața de 320 mp înscris în CF 75962 Silistea;

-Contractul de vânzare autenticat sub nr. 1353 din 22 decembrie 2021 în temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Silistea, înregistrat sub nr.6735/24.10.2022 ,prin care se propune aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 320 mp înscris în CF 75962 Silistea, proprietate privată a comunei Silistea, către domnul STĂNCESCU EUGEN, proprietar al imobilului situat în localitatea Siliștea, strada Unirii, nr. 52, Județul Brăila;

- Raportul de specialitate al Secretarului General înregistrat sub nr. 6736 /24.10.2022;

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate înregistrat cu nr.6737 /24.10.2022;

- Raportul de evaluare nr. 6051 /26.09.2022 întocmit de către ASCENT CREATIVE SOLUTIONS;

- prevederile art. 871 -873 și art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- Prevederile art.13 și art.15 din Legea nr. 50/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 alin.(1) lit. b), art.129,alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b) , art.139, alin.(3), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafața de 320 mp tarla 74, parcela 1, lot 2/1, înscris în CF 75962 Siliștea, proprietate privată a comunei Silistea, domnului STĂNCESCU EUGEN, proprietar al imobilului situat în localitatea Siliștea, strada Unirii, nr. 52, Județul Brăila.

Art.2 Consiliul Local al comunei Siliștea stabilește redevența anuală la suma de 306 lei/an, conform raportului de evaluare elaborate de ASCENT CREATIVE SOLUTIONS.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare în sumă de 1000 lei plus TVA revine concesionarului, respectiv domnului Stăncescu Eugen.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Silistea, în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință Instituției Prefectului Județul Brăila, Primarului comunei Siliștea, Compartimentului Financiar Contabilitate, impozite și taxe, Compartimentului Registru Agricol și Urbanism.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” - „abțineri” și „voturi împotriva” din cei 10 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,

Consilier local ,
Saghin Florentin



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILIȘTEA,
Nicolae Cristina Raluca

