

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 78 din 26.10.2022

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 300 mp (real măsurată 296 mp) înscris în CF 76253 Silistea, proprietate privată a comunei Silistea, către domnul ISTRATE COSTEL, proprietar al imobilului situat în localitatea Siliștea, strada Unirii, nr. 74, Județul Brăila.

Având în vedere:

-Cererea domnului ISTRATE COSTEL înregistrată sub nr. 5946/20.09.2022, cu domiciliul în Brăila, alea Cinematografului nr. 2, bl. H3, sc. 5, et.4, ap.99, CNP 1871201090041 – privind aprobarea concesiunii terenului în suprafața de 300 mp (real măsurată 296 mp) înscris în CF 76253 Silistea;

-Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3975 din 12 septembrie 2022 în temeiul art. 12 lit. b) și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Silistea, înregistrat sub nr. 6738/24.10.2022 ,prin care se propune aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 300 mp (real măsurată 296 mp) înscris în CF 76253 Silistea, proprietate privată a comunei Silistea, către domnul ISTRATE COSTEL, proprietar al imobilului situat în localitatea Siliștea, strada Unirii, nr. 74, Județul Brăila;

• Raportul de specialitate al Secretarului General înregistrat sub nr. 6739/24.10.2022;

• Avizul consultativ al comisiei de specialitate înregistrat cu nr. 6740 /24.10.2022;

-Raportul de evaluare nr. 6180/ 30.09.2022 întocmit de catre ASCENT CREATIVE SOLUTIONS;

- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;

• Prevederile art.13 si art.15 din Legea nr. 50/2019, cu modificarile si completarile ulterioare; În temeiul art.108 alin.(1) lit. b), art.129,alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b) , art.139, alin.(3), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață de 300 mp (real măsurată 296 mp) tarla 74, parcela 1, lot 8/1, înscris în CF 76253 Siliștea, proprietate privată a comunei Silistea, domnului ISTRATE COSTEL, proprietar al imobilului situat în localitatea Siliștea, strada Unirii, nr. 74, Județul Brăila.

Art.2 Consiliul Local al comunei Silistea stabilește redevența anuală la suma de 283 lei/an, conform raportului de evaluare elaborate de ASCENT CREATIVE SOLUTIONS.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare în sumă de 1000 lei plus TVA revine concesionarului, respectiv domnului Istrate Costel.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Silistea, în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință Instituției Prefectului Județul Brăila, Primarului comunei Siliștea, Compartimentului Financiar Contabilitate, impozite și taxe, Compartimentului Registru Agricol și Urbanism.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” – „abțineri” și – „voturi împotriva” din cei 10 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,

Consilier local ,
Saghin Florentin



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILIȘTEA,
Nicolae Cristina Raluca