

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 70 din 31.08.2022

privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Siliștea, județul Brăila înscris în cartea funciara nr. 76400

Având în vedere:

- Cererea nr. 3501/19.05.2022 depusa de domnul DUMITRU LAURENȚIU cu domiciliul în Brăila, str. Militară, nr. 10, jud. Brăila, prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 528 mp, deținut în concesiune în urma contractului nr. 319/08.10.1996;
- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Silistea nr. 5318 / 23.08.2022, raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului Comunei nr. 5319/23.08.2022 și avizul comisiei de specialitate nr. 5503/31.08.2022;
- Cartea funciară nr. 76400 Siliștea;
- Raportul de evaluare nr. 5183/11.08.2022;
- prevederile art. 108, art. 355 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 și următoarele din Codul Civil;
- prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 (republicată) privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin(2) lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al Comunei Siliștea își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Silistea, județul Brăila de 528 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 76400 situat în satul Siliștea, județul Brăila, cu prețul de 21.923 lei, așa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul în suprafața de 528 mp al comunei Silistea va fi vândut domnului DUMITRU LAURENȚIU având calitatea de concesionar al terenului din localitatea Silistea, strada Principală, nr. 36 (număr vechi 88), județul Brăila.

(3) Se aprobă raportul de evaluare și prețul de vânzare al terenului conform raportului de evaluare întocmit de ASCENT CREATIVE SOLUTIONS- Galați

(4) Cumparatorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

(5) Predarea-primirea bunului "teren" se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata pretului la casieria Primăriei Comunei Silistea.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Silistea- domnul EFTEME ILIE- să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare-cumpărare.

Art.3. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Comunei Silistea poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Secretarul general va asigura publicitatea si va comunica prezenta hotarare Primarului Comunei, compartimentului taxe si impozite locale, achizitii publice, Institutiei Prefectului- Judetul Braila, responsabilului cu pagina de site a primariei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” - „abțineri” și - „voturi împotriva” din cei 10 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,

Consilier local ,
Saghin Florentin



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILIȘTEA,
Nicolae Cristina Raluca