

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA - COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 7 din 10.02.2022

*privind vanzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privata a Unitatii
Administrativ Teritoriale Comuna Silistea, judetul Braila in scris in cartea funciara nr. 76397*

Având în vedere:

- Cererea nr. 595/01.02.2022 depusa de doamna Teodorascu Adriana cu domiciliul in com. Silistea, str. Unirii nr. 14, jud. Braila, prin care solicita aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 1000mp(real măsurat 992 mp, conform extrasului de carte funciara nr. 76397), detinut in concesiune in urma contractului nr. 2952/18.06.2008;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Silistea nr. 764/08.02.2022, raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei nr. 765/08.02.2022 si avizul comisiei de specialitate nr. 816/10.02.2022;
- Raportul de evaluare nr. 762/08.02.2022;
- prevederile art. 108, art. 355 si art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 si urmatoarele din Codul Civil;
- prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- luand in considerare dispozitiile Legii nr. 24/2000(republicata) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin(2) lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139, alin. (1) si art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA:
HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Consiliul Local al Comunei Silistea isi insuseste si aproba pretul de vanzare directa a suprafetei de teren proprietate privata a Comunei Silistea, judetul Braila de 992mp situat in satul Silistea, judetul Braila in scris in cartea funciara nr. 76397, cu pretul de 40,10 lei /mp, asa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul in suprafata de 992 mp conform schitei din cartea funciara nr. 76397 a comunei Silistea va fi vandut doamnei Teodorascu Adriana avand calitatea de concesionar al terenului din localitatea Silistea, strada Unirii nr. 26 (numar vechi 14), judetul Braila.

(3) Se aproba raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de ASCENT CREATIVE SOLUTIONS- Galati

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii.

(5) Predarea-primirea bunului "teren" se face prin proces-verbal in termen de 30 de zile de la plata pretului la casieria Primariei Comunei Silistea.

Art.2. Se imputerniceste primarul Comunei Silistea- domnul EFTEME ILIE- sa semneze la notariatul public actul autentic de vanzare-cumparare.

Art.3. Dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Comunei Silistea pozitia corespunzatoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Secretarul general va asigura publicitatea si va comunica prezenta hotarare Primarului Comunei, compartimentului taxe si impozite locale, achizitii publice, Institutiei Prefectului- Judetul Braila, responsabilului cu pagina de site a primariei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi „pentru” - - „abtineri” si - - „voturi impotriva” din cei 10 consilieri prezenti la sedinta din totalul de 11 consilieri in functie.

Preşedinte de sedinta,
Consilier local,
Balcan Paraschiva



Contrasemnează,

Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca