

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 47 din 10.05.2022

privind aprobarea cererii depuse de dna. CONSTANTINESCU ELENA și atribuirea în folosința gratuită potrivit Legii 15/2003 a unei suprafețe de teren de 300mp, pentru construcția unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Cererea nr. 711 din 04.02.2022 a doamnei **CONSTANTINESCU ELENA** cu domiciliul stabil în comuna Siliștea, sat Cotu Mihalea, str. Pescarilor, nr. 5, pentru acordarea unui teren în vederea construcției unei locuințe proprietate personală;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Silistea, înregistrat sub nr. 3192/05.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Raportul de specialitate al compartimentului Registru agricol și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Silistea înregistrat sub nr. 3193/05.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate înregistrat cu nr. 3194/05.05.2022;
- Art.1 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin. 1 și 2 din Legea nr. 15 /2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală , cu modificările și completările ulterioare;
- HG 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 22 din 31.03.2022 privind stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit. a) , b) , c) , alin. (7) lit. e) coroborate cu art. 139, alin.(1), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba cererea d-nei **CONSTANTINESCU ELENA** și atribuirea în folosința gratuită potrivit Legii nr.15/2003 a unei suprafețe de teren de 300mp, înscris în cartea funciară nr. 83816 Siliștea, pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

Art.2. Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosința gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Art.3. Pentru terenul atribuit în folosința gratuită, titularul acestui drept este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art.4. În caz de încălcare a obligației prevăzute la art.3 se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.5. Se interzice înstrăinarea terenului unor terțe persoane decât exclusiv prin aprobarea Consiliului Local, orice act juridic încheiat cu încălcarea dispozițiilor prezentei hotărâri este lovit de nulitate absolută. Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal.

Art.6. În cazul în care, ulterior atribuirii în folosință gratuită a terenului, se constată că, cele declarate de solicitant nu sunt reale, se vor sesiza organele de cercetare penală pe baza rezoluției acestora, Consiliul Local prin hotărâre, va retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit.

Art.7. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri :

- institutiei Prefectului- Judetul Braila
- doamnei **CONSTANTINESCU ELENA**
- primarului comunei Siliștea
- compartimentului Registru Agricol si Urbanism
- și aducerea la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet a institutiei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” _ _ _ „abțineri” și _ _ _ „voturi împotriva” din cei 9 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local ,
Radu Gheorghită



Contrasemnează,

Secretar general UAT SILIȘTEA,
Nicolae Cristina Raluca