

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 35 din 10.05.2022

privind aprobarea cererii depuse de dl. NISIPEANU RĂZVAN FLORIN și atribuirea în folosința gratuită potrivit Legii 15/2003 a unei suprafețe de teren de 300mp, pentru construcția unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Cererea nr. 753 din 07.02.2022 a domnului NISIPEANU RĂZVAN FLORIN cu domiciliul stabil în comuna Siliștea, sat Muchea, str. Salcâmului nr. 43, pentru acordarea unui teren în vederea construcției unei locuințe proprietate personală;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Silistea, înregistrat sub nr.3124/04.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Raportul de specialitate al compartimentului Registrul Agricol si Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Silistea înregistrat sub nr. 3125/04.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate înregistrat cu nr.3126 /04.05.2022;
- Art.1 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, cu modificările si completările ulterioare;
- Art.6 alin. 1 și 2 din Legea nr. 15 /2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală , cu modificările si completările ulterioare;
- HG 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 22 din 31.03.2022 privind stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit. a) , b) , c) , alin. (7) lit. e) coroborate cu art. 139, alin.(1), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba cererea d-lui NISIPEANU RĂZVAN FLORIN și atribuirea în folosința gratuită potrivit Legii 15/2003 a unei suprafețe de teren de 300mp, înscris în cartea funciară nr. 83834 Siliștea, pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

Art.2. Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosința gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Art.3. Pentru terenul atribuit în folosința gratuită, titularul acestui drept este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și sa înceapă construcția în cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

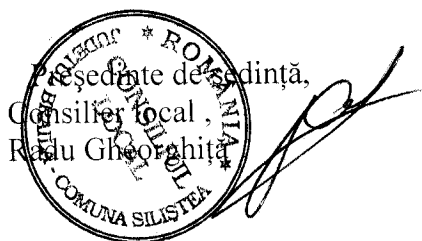
Art.4. În caz de încălcare a obligației prevăzute la art.3 se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art.5. Se interzice înstrăinarea terenului unor terțe persoane decât exclusiv prin aprobarea Consiliului Local, orice act juridic încheiat cu încălcarea dispozițiilor prezentei hotărâri este lovit de nulitate absolută. Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal.

Art.6. În cazul în care, ulterior atribuirii în folosință gratuită a terenului, se constată că, cele declarate de solicitant nu sunt reale, se vor sesiza organele de cercetare penală pe baza rezoluției acestora, Consiliul Local prin hotărâre, va retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit.

Art.7. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri :
institutiei Prefectului- Judetul Braila
domnului **NISIPEANU RĂZVAN FLORIN**
primarului comunei Silistea
compartimentului Registrul Agricol si Urbanism
si aducerea la cunostinta publică prin afişarea pe pagina de internet a instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” - - „abțineri” și - - „voturi împotriva” din cei 9 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.



Contrasemnează,

Secretar general UAT SILIȘTEA,
Nicolae Cristina Raluca