

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 34 din 10.05.2022

*privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității
Administrativ Teritoriale Comuna Siliștea, județul Brăila înscris în cartea funciara nr.75916*

Având în vedere:

- Cererea nr. 1950/12.04.2021 depusa de domnul NICOLESCU STELIAN cu domiciliul în com.Silistea, str. Principală, nr. 78, jud. Brăila, prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2446 mp ,deținut în concesiune în urma contractului nr. 315/08.10.1996;
 - Referatul de aprobare a Primarului Comunei Silistea nr. 3128/04.05.2022, raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului Comunei nr.3129/04.05.2022 si avizul comisiei de specialitate nr. 3130/04.05.2022;
 - Cartea funciara nr. 75916 Siliștea;
 - Raportul de evaluare nr. 3188/05.05.2022;
 - prevederile art. 108, art. 355 si art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1650 si urmatoarele din Codul Civil;
 - prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
 - luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000(republicata) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- În temeiul art. 129 alin(2) lit. c), alin.6 lit. b), art. 139, alin. (1) si art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al Comunei Siliștea își însușește si aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privata a Comunei Silistea, județul Braila de 2446 mp , conform extrasului de carte funciara nr.75916 situat în satul Siliștea, județul Brăila, cu prețul de 24 lei /mp, așa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul în suprafața de 2446 mp al comunei Siliștea va fi vândut domnului NICOLESCU STELIAN având calitatea de concesionar al terenului din localitatea Siliștea, strada Principală, nr. 46 (numar vechi78), județul Brăila.

(3) Se aprobă raportul de evaluare și prețul de vânzare al terenului conform raportului de evaluare întocmit de ASCENT CREATIVE SOUTIONS- Galați

(4) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

(5) Predarea-primirea bunului "teren" se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primariei Comunei Siliștea.

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Siliștea- domnul EFTEME ILIE- să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare-cumpărare.

Art.3. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Comunei Siliștea pozitia corespunzatoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei, compartimentului taxe și impozite locale, achiziții publice, Instituției Prefectului- Județul Brăila, responsabilului cu pagina de site a primăriei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” - - „abțineri” și - - „voturi împotriva” din cei 9 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Radu Gheorghiță



Contrasemnează,

Secretar general UAT SILIȘTEA,
Nicolae Cristina Raluca

