

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 29 din 10.05.2022

privind încetarea și retragerea dreptului de foloșință asupra terenului aflat în proprietatea privată a Comunei SILIȘTEA, județul Braila, în suprafața de 894 mp, tarla 3, parcela 61/2, lot.3, conform Cartii Funciare nr. 75734 SILIȘTEA dat în concesiune domnului CIOCOIU MARIAN în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform Contractului de concesiune nr. 957/17.05.2002

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Siliștea, înregistrat sub nr.3073/03.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Raportul de specialitate al Secretarului General al comunei SILIȘTEA, județul Brăila înregistrat sub nr.3074/03.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Avizul consultativ al comisiiei de specialitate înregistrat cu nr.3075 /03.05.2022;
- prevederile HCL nr.49/31.08.2009 privind *constatarea apartenenței la domeniul privat al UAT SILIȘTEA a suprafeței de teren de 89732mp situată în intravilanul satului SILIȘTEA, comuna SILIȘTEA* Art.1 – *Se constată apartenența la domeniul privat al UAT Comuna SILIȘTEA a suprafeței de teren de 89732mp situată în intravilanul satului SILIȘTEA, comuna SILIȘTEA conform Art.1 ;*
- punctul I al *Contractului de concesiune nr. 957/17.05.2002* - OBIECTUL CONTRACTULUI "Terenul se pune prin procesul verbal de primire predare la dispozitia domnului CIOCOIU MARIAN în vederea realizării unei case de locuit în condițiile prevazute de organizator și în conformitate cu oferta făcută ce a stat la baza adjudecării licitației,
- punctul II- al *Contractului de concesiune nr. 957/17.05.2002*- DURATA EXECUȚIEI- 12 luni de la adjudecare cu posibilitatea de prelungire a autorizației de construire înca 12 luni";
- Actul aditional nr.1 din 06.09.2013 prin care *"se prelungește termenul contractual pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru o perioada de 1 an de la data semnării actului adițional"*
- Cartea funciară nr. 75734 SILIȘTEA a suprafeței de teren intravilan de 894mp, tarla 3, parcelă 61/2 , lot 3
- prevederile art.6, alin.1 și alin.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata, actualizata, potrivit carora: „(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de foloșință asupra terenului atribuit. ” ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c), ali n.(6), lit.b), respective prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile și completările ulterioare
- Luând în conșiderare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONȘILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Încetarea și retragerea dreptului de folosință asupra terenului aflat în proprietatea privată a Comunei SILIȘTEA, județul Braila, în suprafața de 894 mp, tarla 3, parcela 61/2, lot.3, conform Cartii Funciare nr. 75734 SILIȘTEA dat în concesiune domnului CIOCOIU MARIAN în vederea construirii unei locuințe proprietate personală conform Contractului de concesiune nr. 957/17.05.2002.

Art.2 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice reglementare locală cu caracter contrar.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei SILIȘTEA, județul Braila, compartimentul Registru Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei SILIȘTEA.

Art.4 Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri :

-instituției Prefectului- Județul Braila

-domnului CIOCOIU MARIAN

-primarului comunei SILIȘTEA

-compartimentului Registru Agricol și Urbanism

și aducerea la cunoștință publică prin afișarea în monitorul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” _ _ _ „abțineri” și _ _ _ „voturi împotriva” din cei 9 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Radu Gheorghe



Contrasemnează,

Secretar general UAT SILIȘTEA,
Nicolae Cristina Raluca